物件番号	261-2	登録日	令和7年8月5日
所在地	三原市西宮1丁目15-12		
取引形態	売買	価格	5,900,000円
用途	定住住宅	建築年	昭和41年建築
構造	木造2階建	間取り	6 DK
土地面積	宅地：209.23㎡（約63坪）	建物面積（延べ床面積）	151.53㎡（課税面積、約45坪）
補修の要否	多少の修繕必要	補修の費用負担	入居者
補修部位	給湯機		

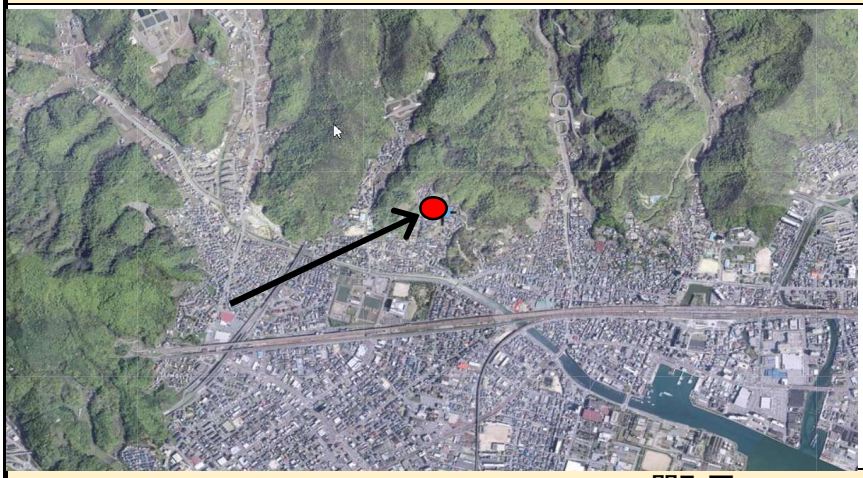
設備状況						
	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗
	駐車場	有（軽１台）	庭	有り	物置	無し
	ペット	可	その他			

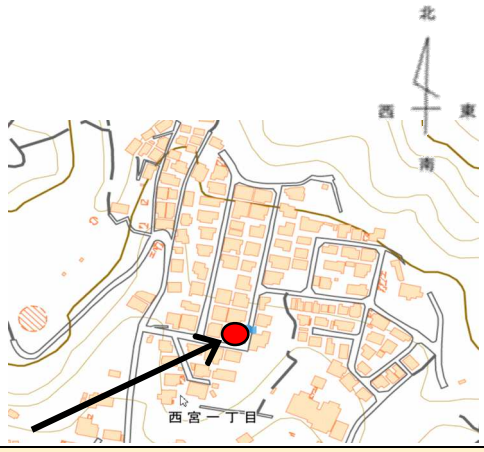
周辺施設までの距離						
	食料品店	0.9 km	病院	1 km	郵便局	0.6 km
	バス停	0.3 km	三原駅	1.6 km	久井IC	11 km
	広島空港	20 km	幼稚園	0.9 km	小学校	0.7 km
	中学校	1.9 km				

特記事項

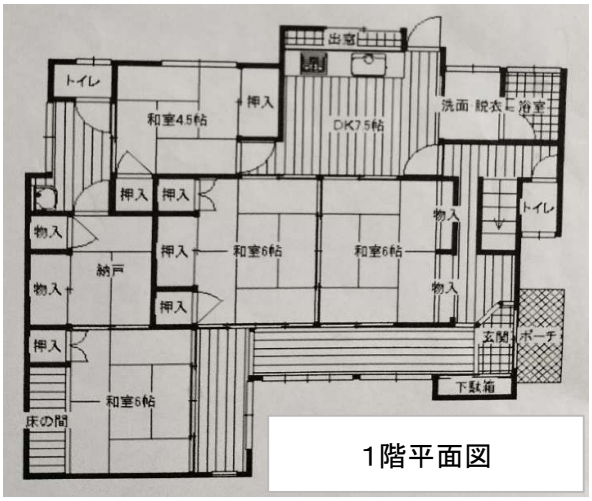
・１km圏内にスーパー，病院，小学校があり生活に便利な立地です！
・市街地を見下ろす高台に立地し，部屋数もゆとりある（6ＤＫ）物件です！
・土砂災害警戒区域指定あり（令和7年８月４日確認）

位置図

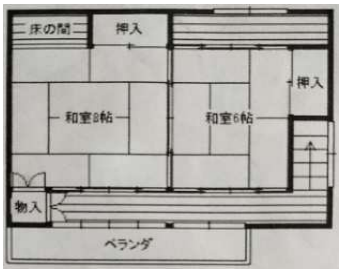




間取図



1階平面図



2階平面図

物件写真

外観	玄関
洋室	**和室**
キッチン	**浴室**
洗面	**事務所・車庫**