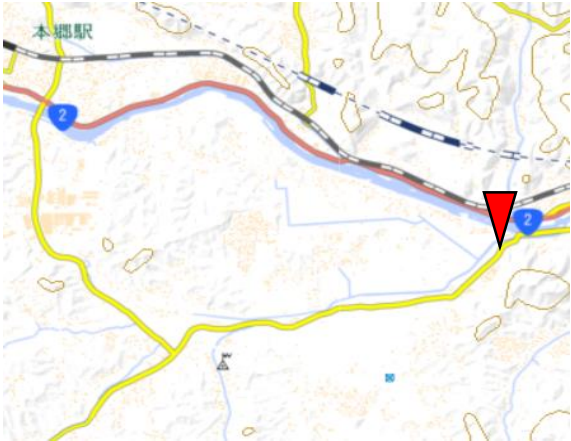


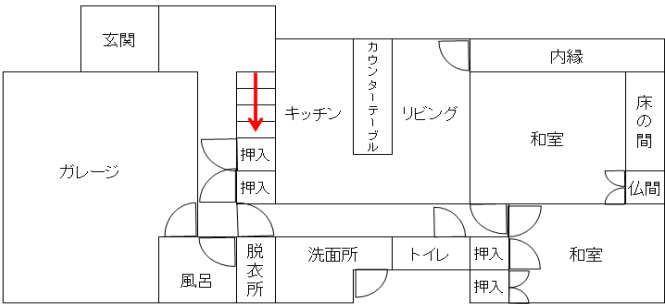
物件番号	367			登録日	令和7年6月16日		
所在地	三原市沼田東町両名984-6						
取引形態	売買			価格	7,500,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和56年		
構造	木造			間取り	6 LDK		
土地面積 (公簿)	226.66㎡（約68坪）			建物面積 (延べ床面積)	245.85㎡（約74坪）		
補修の要否	補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	内外装						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	簡易水栓	トイレ	洋式	
	駐車場	有り（4台）	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	0.7 km	病院	4 km	三原駅	5 km	
	広島空港	16 km	郵便局	1 km	小学校	2.3 km	
特記事項	・ 駐車場 4 台、庭付きの物件です！ ・ 物件正面の土地は、仲介事業者が併せて販売します（38㎡） ・ 2 階ユーティリティスペースは、大規模な修繕が必要です。 ※土砂災害警戒区域指定あり						

位置図

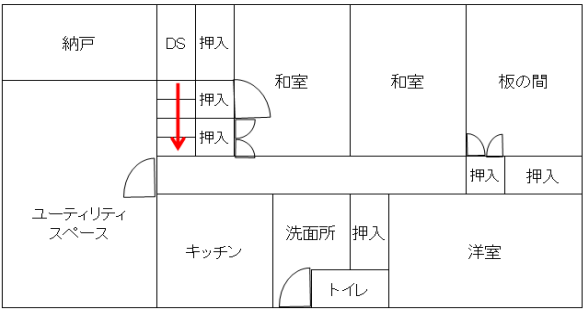


間取図

1階



2階



物件写真

外観



キッチン



和室（1階）



トイレ



浴室



和室・板の間（2階）



和室（2階）



ユーティリティスペース（2階）

