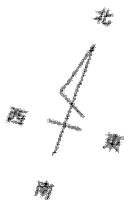
物件番号	366			登録日	令和7年6月12日		
所在地	三原市貝野町10-11						
取引形態	売買			価格	7,800,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和41年建築		
構造	木造２階建			間取り	6DK		
土地面積（公簿）	宅地：297.83㎡（約90坪）			建物面積（延べ床面積）	127.86㎡（約38坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	電気温水器						
設備状況	電気	中国電力	ガス	-	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	簡易水栓／洋式	
	駐車場	有り（４台）	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他	床下換気扇、浴室暖房乾燥、物置有り			
周辺施設までの距離	食料品店	1.8 km	病院	1.9 km	三原駅	3.4 km	
	広島空港	19.8 km	小学校	2.3 km	中学校	2.4 km	
特記事項	・広い敷地に駐車場４台、庭付きの物件です！ ・天井裏に収納あり！ ・土砂災害警戒区域指定あり（R7.6.12確認）						

位置図

間取図

1階

2階



物件写真

外観	キッチン
洋室（１階）	和室（１階）
トイレ	浴室
和室（２階）	屋根裏収納（２階）