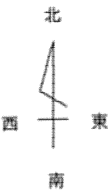
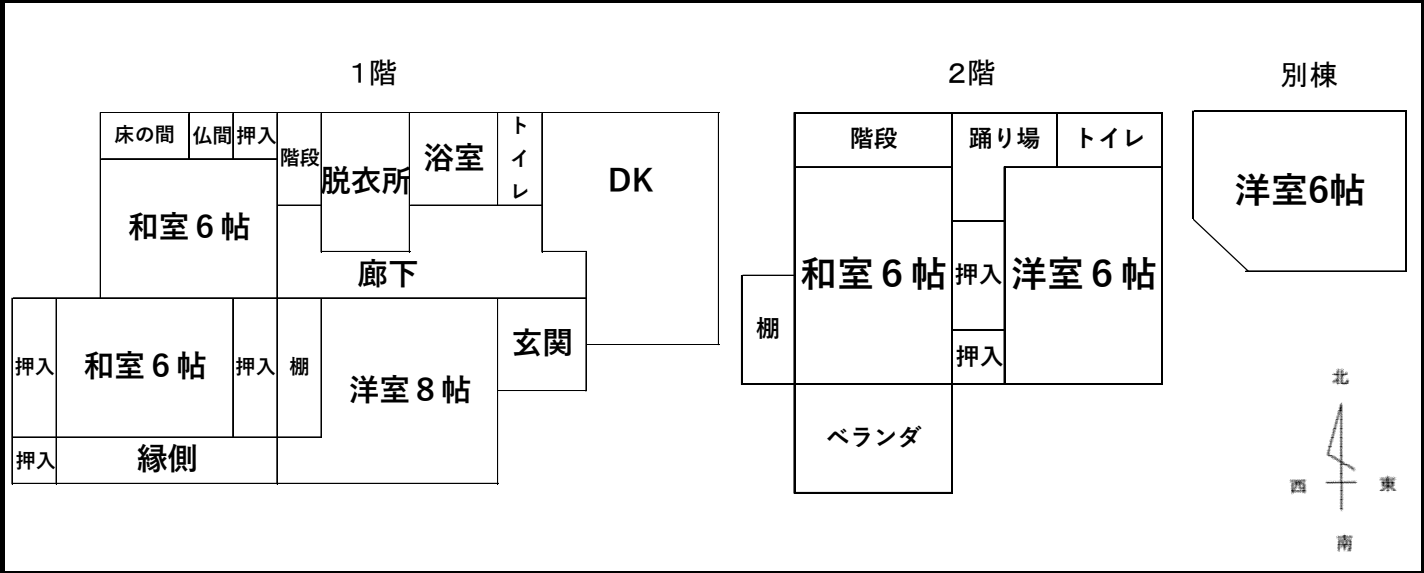


物件番号	247-2			登録日	令和7年5月30日					
所在地	三原市明神一丁目									
取引形態	売買			価格	930万円					
用途	定住住宅			建築年	昭和52年建築					
構造	木造 2 階建			間取り	5DK					
土地面積	宅地：182.39㎡（約55坪）			建物面積 （延べ床面積）	125.44㎡（約38坪）					
補修の要否	不要			補修の費用負担	－					
補修部位										
設備状況	電気	中国電力		ガス	都市	風呂	ガス			
	水道	上水道		下水道	下水道	トイレ	水洗／洋式			
	駐車場	有り（1 台）		庭	有り	納屋	無し			
	ペット	可		その他						
周辺施設 までの距離	食料品店	0.7	km	病院	2.8	km	郵便局	0.5	km	
	バス停	0.2	km	三原駅	3.8	km	久井IC	12.8	km	
	広島空港	18.7	km	保育所	0.4	km	小学校	0.7	km	
	中学校	2.4	km							
特記事項	・ 1 km圏内にスーパー,保育所, 小学校あり ・ 敷地内に事務所などとして活用可能な別棟あり（洋室約6帖, 道路に面して配置） ・ 土砂災害警戒区域指定有り（R7.5.30確認）									

位置図



間取り図



物件写真

外観



玄関



和室 (1階)



洋室 (1階)



DK

トイレ



洗面

浴室

