

物件番号	192-3	登録日	令和7年5月30日			
所在地	三原市沼田二丁目11-26					
取引形態	売買	価格	150万円			
用途	定住住宅	築年数	昭和29年築			
構造	木造 2 階建	間取り	6DK			
土地面積	宅地：433.80㎡（約131坪）／ 農地：1,681.00㎡ ※その他雑種地，山林等有り			建物面積 （延べ床面積）	114.04㎡（約35坪）	
補修の可否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	トイレなど					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油
	水道	井戸水	下水道	その他	トイレ	汲み取り
	駐車場	有り（小型4台）	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他			
周辺施設 までの距離	食料品店	2.9 km	病院	3.1 km	郵便局	2.2 km
	バス停	0.1 km	三原駅	4.3 km	本郷IC	10.7 km
	広島空港	16.3 km	保育所	2.0 km	小学校	1.1 km
	中学校	5.3 km				
特記事項	・南向きで日当たりが良い ・敷地への進入路が狭いため小型車のみ駐車可 ※市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談） ・一部土砂災害警戒区域					

位置図

配置図

トイレ	1階				
	押入	押入	和室4 5. 5畳	DK	風呂
板間	和室3 6畳				階段
仏間	和室2 8畳		和室1 6畳	玄関	物置
床の間					
縁側					

2階			
押入		押入	階段
タンス	和室1 6畳	和室2 6畳	
床の間			押入

物件写真

外観



外観



玄関



和室 (1階)



和室 (2階)



DK



風呂



トイレ

