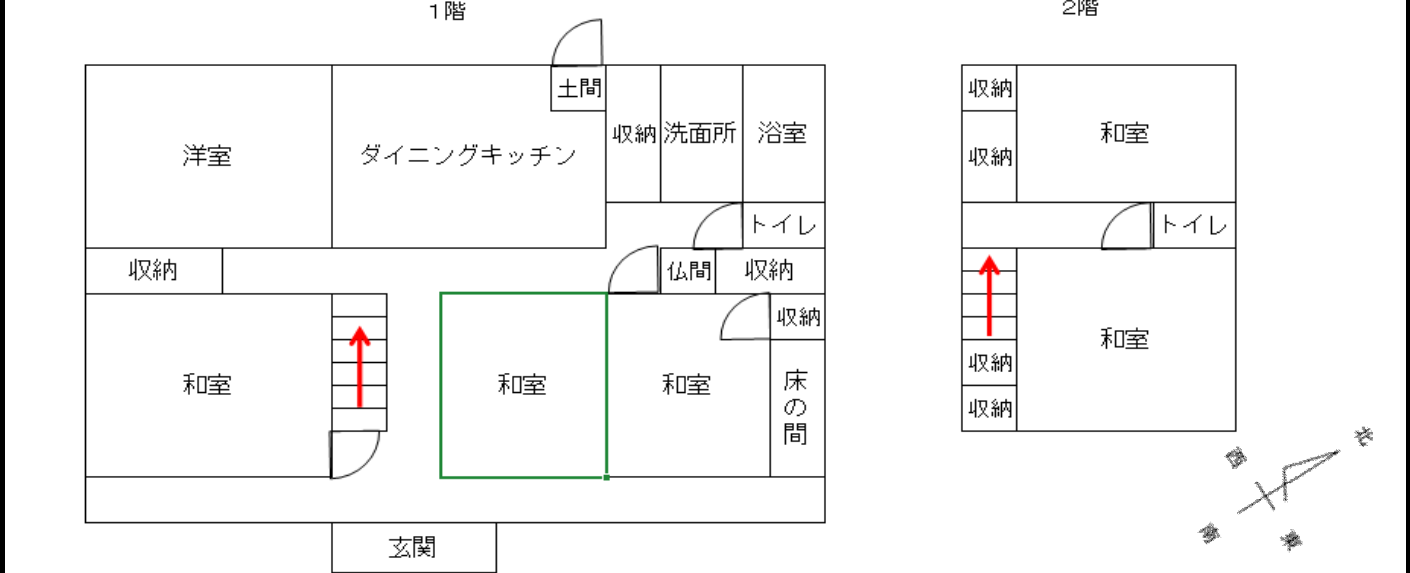


物件番号	362			登録日	令和7年5月28日		
所在地	三原市須波西 2 丁目 7 番 1 号						
取引形態	売買			価格	2,800,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和55年建築		
構造	木造 2 階建			間取り	6DK		
土地面積 (公簿)	宅地：175.00㎡（約53坪）			建物面積 (延べ床面積)	169.62㎡（約51坪）		
補修の要否	補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床・障子・建具等						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道・井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	無し	庭	有り	納屋	無し（解体予定）	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	スーパー	5.8 km	病院	0.9 km	三原駅	6.6 km	
	郵便局	1.5 km	本郷IC	19 km	小学校	1.3 km	
特記事項	・ 2階から海が見える、庭付きの物件です！ ・ 納屋は解体予定で、解体後、跡地は駐車場として利用可能になる予定です。 ・ 農地（畑）についても、希望される場合は売却を検討します。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R7.5.28確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



キッチン



洋室（1階）



和室（1階）



トイレ



浴室



和室（2階）



和室（2階）からの眺め

