

|           |  |                            |  |                              |  |
|-----------|--|----------------------------|--|------------------------------|--|
| 業 務 年 月 日 |  | 令和    年    月    日          |  | 令和 7 年 度<br>東本通土地地区画整理事業     |  |
| 業 務 番 号   |  | 第                    号     |  | 三原市本郷南三～五丁目                  |  |
| 業 務 方 法   |  | 委                    託     |  |                              |  |
| 業 務 期 間   |  | 日 間                        |  | 東本通土地地区画整理事業測量設計業務委託         |  |
| 部 長       |  | 業 務 概 要                    |  | 業 務 理 由                      |  |
|           |  | 工事延長（        ）幅員（        ） |  | <div>仕様書</div> <div>単市</div> |  |
| 課 長       |  | 測量    一式                   |  |                              |  |
|           |  | 仮換地指定    一式                |  |                              |  |
| 課長補佐      |  | 換地設計    一式                 |  |                              |  |
|           |  | 工事実施設計    一式               |  |                              |  |
| 係 長       |  |                            |  |                              |  |
| 検算者       |  |                            |  |                              |  |
| 設計者       |  |                            |  |                              |  |

# 東本通土地区画整理事業測量設計業務委託標準仕様書

## 1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、測量、仮換地指定、工事実施設計及び変更換地設計書作成を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

## 2 適用

本業務は、土地区画整理法（昭和 29 年 法律第 119 号）、都市計画法（昭和 43 年 法律第 100 号）及び都市計画法施行法（昭和 43 年 法律 101 号）、都市計画法の附属法令とともに改正および国土交通省国土地第 940 号（平成 18 年 3 月 30 日）「三原市土地区画整理事業測量作業規程」並びに、国土交通省国土地第 313 条（平成 20 年 7 月 30 日）「三原市公共測量作業規程」、（令和 4 年 10 月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「土地区画整理事業実務標準」、広島県（令和 6 年 8 月）「測量業務共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書」、広島県土木建築局（令和 6 年 8 月）「用地調査等業務共通仕様書」、（令和 5 年 9 月 三原市都市部建築指導課）「開発事業に関する技術的指導基準、開発行為等の許可の技術的基準」、（平成 24 年 10 月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「区画整理土地評価基準（案）改訂版」、（令和 6 年 3 月 国土交通省 都市・地域整備局）「土地区画整理事業における費用便益分析マニュアル（案）」に定めるもののほか、この標準仕様書を適用するものとする。

## 3 内容

### 1 測量

#### 1-1 基準点測量

##### (1) 業務内容

基準点測量は、街区点測設に必要な 4 級基準点測量を増設する。

##### (2) 実施数量

2 点

#### 1-2-1 街区点測設（金属鋲又は木杭等）

##### (1) 業務内容

街区点測設は、街区確定計算を基に街区点の位置を基準点から測定し、当該測点を金属鋲又は木杭等で現地に設置する。

##### (2) 実施数量

5 点

#### 1-2-2 街区点測設（アルミプレート）

##### (1) 業務内容

街区点測設は、街区確定計算を基に街区点の位置を基準点から測定し、当該測点をアルミプレート等で現地に設置する。（アルミプレート[1 辺 50mm×50mm、厚み 5mm]は市が支給する。）

##### (2) 実施数量

5 点

#### 1-3-1 画地境界点測設（金属鋌又は木杭等）

##### (1) 業務内容

画地境界点測設は、画地確定計算を基に画地点の位置を基準点から測定し、当該測点を金属鋌又は木杭等で現地に設置する。

##### (2) 実施数量

15 点

#### 1-3-2 画地境界点測設（アルミプレート）

##### (1) 業務内容

画地境界点測設は、画地確定計算を基に画地点の位置を基準点から測定し、当該測点をアルミプレート等で現地に設置する。（アルミプレート[1辺 50mm×50mm、厚み 5mm]は市が支給する。）

##### (2) 実施数量

4 点

#### 1-3-3 画地境界点測設（コンクリート杭）

##### (1) 業務内容

画地境界点測設は、画地確定計算を基に画地点の位置を基準点から測定し、当該測点をコンクリート杭等で現地に設置する。（コンクリート杭[一辺 90mm×90mm、長さ 600mm]は市が支給する。）

##### (2) 実施数量

1 点

#### 1-4 画地確定計算

##### (1) 業務内容

画地確定計算は、換地設計変更に基づき個々の画地確定計算を行うものとする。

##### (2) 実施数量

1.0ha

#### 1-5 準拠点測量

##### (1) 業務内容

準拠点測量は、物件移転補償の移転工法決定や仮換地指定の換地面積確定等のため、既設構造物の位置を明らかにする測量を行う。

##### (2) 実施数量

10 点

#### 1-6 単点補測

##### (1) 業務内容

単点補測は、不足する現況地盤高を確認するため、水準測量を行い、現況平面図に現況地盤高を記入する。200 m<sup>2</sup>当たり 5 点を標準とする。

##### (2) 実施数量

500 m<sup>2</sup>

## 2 仮換地指定

### 2-1 仮換地指定

#### (1) 業務内容

##### (a) 仮換地指定通知書

仮換地指定通知書を作成すると共に仮換地案内図、仮換地指定図（添付図）及び仮換地発送簿を作成する。

また、換地設計図書を基に、区画整理審議会諮問資料を作成する。

##### (b) 使用収益開始通知

区画整理前後の画地について、使用収益開始状況を把握するための図書を作成する。

また、使用収益開始通知書、使用収益開始仮換地明細図及び使用収益開始通知書発送簿を作成する。

##### (c) 使用収益停止通知

区画整理前後の画地について、使用収益停止状況を把握するための図書を作成する。

また、使用収益停止通知書、使用収益停止添付図及び使用収益停止通知書発送簿を作成する。

##### (a) (b) (c) 共通事項

土地区画整理審議会への諮問内容に沿った仮換地指定通知書（表指定並びに使用収益開始通知を含む）を「土地区画整理事業実務標準」に基づき作成する。

#### (2) 実施数量

100 筆

## 3 換地設計

### 3-1 換地設計変更（所有権移転に伴う）

#### (1) 業務内容

権利者から所有権移転に伴う申し出があった筆に対して、換地の変更設計を行うものとする。

申し出の内容から画地の変更を伴わないことを確認した後に、換地設計調書、換地設計図及び換地位置図等を修正する。

#### (2) 実施数量

50 筆

### 3-2 換地設計変更（換地変更等）

#### (1) 業務内容

換地設計変更は、権利者から換地の交換等の申し出があり、施行者が妥当と認められたものについて換地の変更設計を行うものとする。

変更する区画整理前後の画地について、変更後の画地位置を想定し暫定換地割込、画地割込地積調整及び割込地積の計算を行い、画地割込図及び画地評価図を作成する。

また、筆毎に画地別換地計算を行う。街区別に換地割込誤差を検討し、必要な修正を行い、換地毎の換地割込後の変更整理を行うと共に、換地集計及び施行前後の画地について変更対照表を作成する。

さらに、換地設計調書、換地設計図及び換地位置図等を修正する。

(2) 実施数量

50 筆

4 工事実施設計

4-1 実施設計(B)

4-1-1 用水設計

(1) 業務内容

(a) 構造物

管種・管基礎・仮設工等の計算をする。

各種詳細図 (S=1/100 以上)

(b) 数量計算

管布設・土工・マンホール・柵・仮設工等の数量の計算をする。

(2) 実施数量

0.15km (位置等については別紙参照)

4-1-2 数量計算書

(1) 業務内容

(a) 各設計の数量計算の集計書

各設計の数量計算集計書を作成する。

4-2 実施設計(C)

4-2-1 道路設計

(1) 業務内容

(a) 道路設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、道路工事（道路土工・舗装工・擁壁工・路面排水工・道路附属施設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

(2) 実施数量

1.00km (位置等については別紙参照)

4-2-2 整地設計

(1) 業務内容

(a) 整地設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、整地工事（準備工・施設撤去工・敷地造成工・擁壁工・雨水排水設備工・仮設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

(2) 実施数量

1.00ha (位置等については別紙参照)

5 実施地区

(1) 地区数量

地区面積 47.7ha、地区内総画地数 1,300 画地

## 6 成果品

報告書、打合わせ協議録及びその他参考資料等を作成する。

成果品は、次に掲げる通りとし、規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

(1) 設計等報告書・費用便益分析計算書・観測データ等

A4 ファイル      正本 1 部   副本 2 部      磁気媒体(電子データ)

(2) 原図原稿                      1 式(設計図等の A3 ファイル)      磁気媒体(電子データ)

## 7 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品については、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

# 業務数量総括表

頁 1

| 費目・工種明細など           | 規格1・規格2            | 単 位 |  | 数量 | 備考   |
|---------------------|--------------------|-----|--|----|------|
| 測量業務費               |                    |     |  |    |      |
| 測量業務標準歩掛            |                    | 式   |  | 1  | レベル1 |
| 基準点測量               |                    | 式   |  | 1  | レベル2 |
| 4級基準点測量             |                    | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 4級基準点測量(永久標識設置なし)   |                    | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 水準測量                |                    | 式   |  | 1  | レベル2 |
| 水準測量                |                    | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 単点補測                |                    | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 用地測量                |                    | 式   |  | 1  | レベル2 |
| 用地計画                |                    | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 街区点測設               | 木杭、アルミプレート         | 点   |  | 10 | レベル4 |
| 画地点測設               | 木杭、アルミプレート、コンクリート杭 | 点   |  | 20 | レベル4 |
| 画地確定計算              |                    | ha  |  | 1  | レベル4 |
| 準拠点測量               |                    | 点   |  | 10 | レベル4 |
| 人件費等・材料費・機械経費・技術管理費 |                    |     |  |    |      |
| * * 直接測量費 * *       |                    |     |  |    |      |
| 諸経費                 |                    |     |  |    |      |

# 業務数量総括表

頁 2

| 費目・工種明細など  | 規格1・規格2                     | 単 位 |  | 数量 | 備考   |
|------------|-----------------------------|-----|--|----|------|
| **業務価格**   |                             |     |  |    |      |
| 消費税等相当額    |                             |     |  |    |      |
| **測量業務費**  |                             |     |  |    |      |
| 設計業務費      |                             |     |  |    |      |
| 設計業務等標準歩掛  |                             | 式   |  | 1  | レベル1 |
| 直接人件費      |                             | 式   |  | 1  | レベル2 |
| 仮換地指定      |                             | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 仮換地指定      |                             | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 換地設計       |                             | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 換地設計変更     | 所有権移転に伴う                    | 筆   |  | 50 | レベル4 |
| 換地設計変更     | 換地変更等                       | 筆   |  | 50 | レベル4 |
| 実施設計       |                             | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 用水設計       | L=0.15km                    | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 道路設計       | L=1.00km                    | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 整地設計       | A=1.00ha                    | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 数量計算       |                             | 式   |  | 1  | レベル4 |
| 関係機関協議資料作成 | 道路工事施工承認申請資料作成<br>(都)了木西河崎線 | 式   |  | 1  | レベル4 |



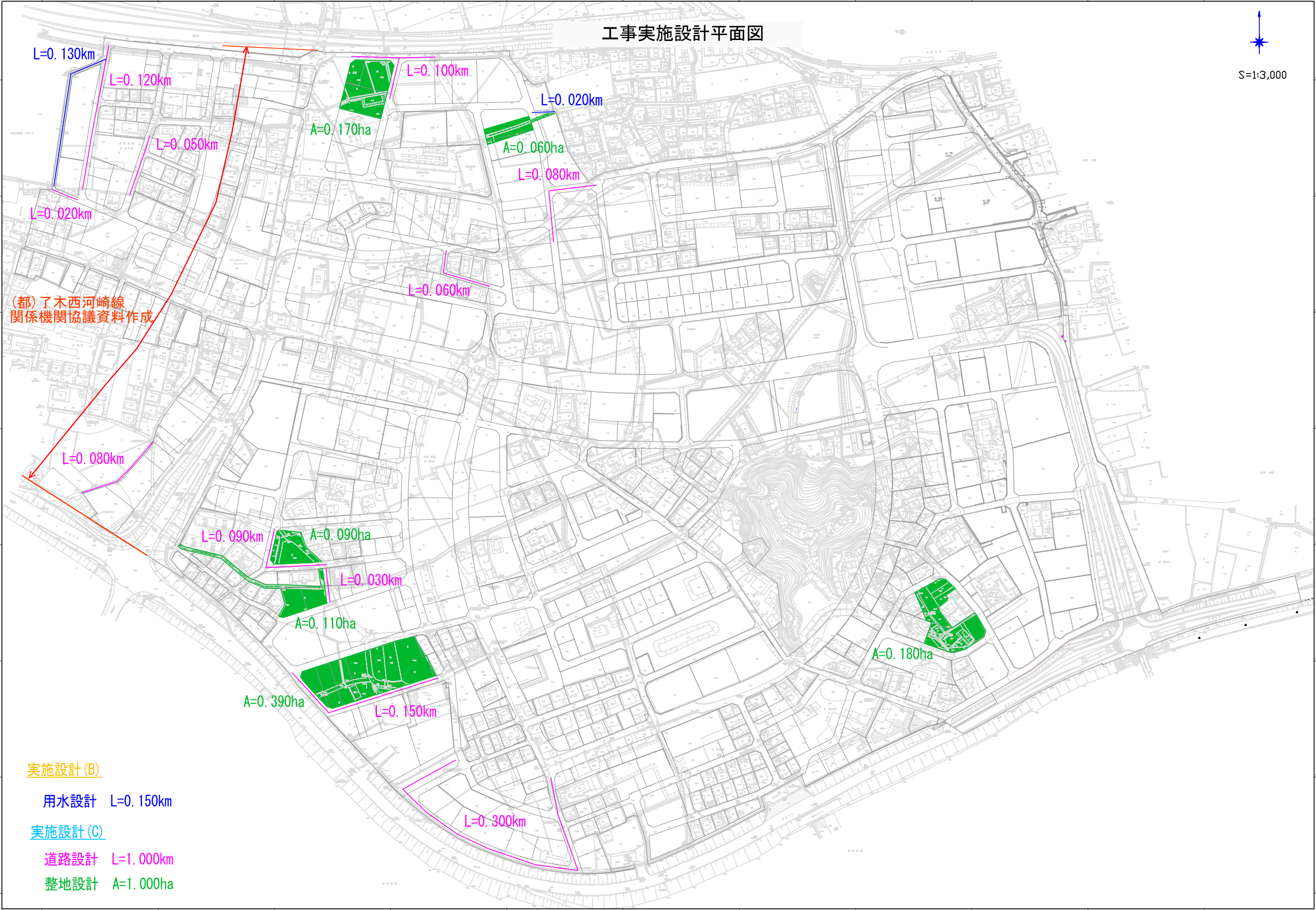
# 業務数量総括表

頁 3

| 費目・工種明細など   | 規格1・規格2 | 単 位 |  | 数量 | 備考   |
|-------------|---------|-----|--|----|------|
| ** 直接人件費 ** |         |     |  |    |      |
| 直接経費        |         |     |  |    |      |
| 電子成果品作成費    |         | 式   |  | 1  | レベル2 |
| 電子成果品作成費    |         | 式   |  | 1  | レベル3 |
| 電子成果品作成費    |         | 式   |  | 1  | レベル4 |
| ** 直接原価 **  |         |     |  |    |      |
| その他原価       |         |     |  |    |      |
| ** 間接原価 **  |         |     |  |    |      |
| ** 業務原価 **  |         |     |  |    |      |
| 一般管理費等      |         |     |  |    |      |
| ** 業務価格 **  |         |     |  |    |      |
| 消費税等相当額     |         |     |  |    |      |
| ** 業務委託料 ** |         |     |  |    |      |
| 消費税相当額計     |         |     |  |    |      |
| 業務費計        |         |     |  |    |      |
|             |         |     |  |    |      |
|             |         |     |  |    |      |

# 工事実施設計平面図

↑  
S=1:3,000



(都)了木西河崎線  
関係機関協議資料作成

## 実施設計(B)

用水設計 L=0.150km

## 実施設計(C)

道路設計 L=1.000km

整地設計 A=1.000ha

東本通土地区画整理事業測量設計業務委託  
参 考 資 料

# 総括情報表

頁0 -0001

|                                                                                                               |                                   |  |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 変更回数<br>適用単価地区<br>単価適用日                                                                                       | 0<br>65 三原市(本郷)<br>00-07.05.01(0) |  | 《凡例》<br>Co …コンクリート      As …アスファルト<br>DT …ダンプトラック    BH …バックホウ<br>CC …クローラクレーン   TC …トラッククレーン<br>RTC…ラフテレーンクレーン |
| 諸経費体系                                                                                                         | 2 委託                              |  |                                                                                                                 |
| 発注区分                                                                                                          | 当世代                               |  |                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 前世代                               |  |                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 41 建設コンサル                         |  |                                                                                                                 |
| 建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。 |                                   |  |                                                                                                                 |

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0002

| 費目・工種・施工名称など                   | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考              |
|--------------------------------|----|----|----|----|-----------------|
| 測量業務費                          |    |    |    |    | X1000           |
| 測量業務標準歩掛                       |    |    |    |    | Y2A01 レベル1      |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 基準点測量                          |    |    |    |    | Y2A0102 レベル2    |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 4級基準点測量                        |    |    |    |    | Y2A010204 レベル3  |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 4級基準点測量(永久標識設置なし)              |    |    |    |    | Y2A01020401レベル4 |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 4級基準点測量<br>新点35点 永久標識設置なし・伐採なし |    |    |    |    | SC006 00        |
|                                | 2  | 点  |    |    | 単第0 -0001 表     |
| 水準測量                           |    |    |    |    | Y2A0103 レベル2    |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 水準測量                           |    |    |    |    | Y2A010301 レベル3  |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |
| 単点補測                           |    |    |    |    | Y2A01030104レベル4 |
|                                | 1  | 式  |    |    |                 |

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0003

| 費目・工種・施工名称など                | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考              |
|-----------------------------|-----|----|----|----|-----------------|
| 単点補測                        |     |    |    |    | V0001 00        |
|                             | 500 | m2 |    |    | 単第0 -0002 表     |
| 用地測量                        |     |    |    |    | Y2A0107 レベル2    |
|                             | 1   | 式  |    |    |                 |
| 用地計画                        |     |    |    |    | Y2A010701 レベル3  |
|                             | 1   | 式  |    |    |                 |
| 街区点測設<br>木杭、アルミプレート         |     |    |    |    | Y2A01070104レベル4 |
|                             | 10  | 点  |    |    |                 |
| 街区点測設<br>木杭                 |     |    |    |    | V0002 00        |
|                             | 5   | 点  |    |    | 単第0 -0003 表     |
| 街区点測設<br>アルミプレート<br>材料別途    |     |    |    |    | V0003 00        |
|                             | 5   | 点  |    |    | 単第0 -0004 表     |
| 画地点測設<br>木杭、アルミプレート、コンクリート杭 |     |    |    |    | Y2A01070104レベル4 |
|                             | 20  | 点  |    |    |                 |
| 画地境界点測設<br>木杭               |     |    |    |    | V0006 00        |
|                             | 15  | 点  |    |    | 単第0 -0007 表     |
| 画地境界点測設<br>アルミプレート<br>材料別途  |     |    |    |    | V0007 00        |
|                             | 4   | 点  |    |    | 単第0 -0008 表     |

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0004

| 費目・工種・施工名称など                  | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                          |
|-------------------------------|----|----|----|----|-----------------------------|
| 画地境界点測設<br>コンクリート杭<br>材料別途    | 1  | 点  |    |    | V0009 00<br><br>単第0 -0010 表 |
| 画地確定計算                        | 1  | ha |    |    | Y2A01070104レベル4             |
| 画地確定計算                        | 1  | ha |    |    | V0012 00<br><br>単第0 -0013 表 |
| 準拠点測量                         | 10 | 点  |    |    | Y2A01070104レベル4             |
| 準拠点測量                         | 10 | 点  |    |    | V0013 00<br><br>単第0 -0014 表 |
| 人件費等・材料費・機械経費・技術管理費           |    |    |    |    |                             |
| **直接測量費**                     |    |    |    |    |                             |
| 諸経費<br>計算情報……<br>対象額……<br>率…… |    |    |    |    |                             |
| **業務価格**                      |    |    |    |    |                             |

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0005

[illegible]



# 設計業務費 内訳表

頁0 -0006

| 費目・工種・施工名称など                              | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                      |
|-------------------------------------------|-----|----|----|----|-------------------------|
| 設計業務費                                     |     |    |    |    | X3000                   |
| 設計業務等標準歩掛                                 |     |    |    |    | Y2C02 レベル1              |
| 直接人件費                                     | 1   | 式  |    |    | Y2C0201 レベル2            |
| 仮換地指定                                     | 1   | 式  |    |    | Y2C020101 レベル3          |
| 仮換地指定                                     | 1   | 式  |    |    | Y2C02010101 レベル4        |
| 仮換地指定<br>仮換地指定通知書・使用収益開始日通知書<br>使用収益停止通知書 | 100 | 筆  |    |    | V3101 00<br>単第0 -0015 表 |
| 換地設計                                      | 1   | 式  |    |    | Y2C020101 レベル3          |
| 換地設計変更<br>所有権移転に伴う                        | 50  | 筆  |    |    | Y2C02010101 レベル4        |
| 換地設計変更<br>所有権移転に伴う                        | 50  | 筆  |    |    | V3201 00<br>単第0 -0016 表 |

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0007

| 費目・工種・施工名称など                | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                      |
|-----------------------------|----|----|----|----|-------------------------|
| 換地設計変更<br>換地変更等             | 50 | 筆  |    |    | Y2C02010101レベル4         |
| 換地設計変更<br>換地変更等             | 50 | 筆  |    |    | V3202 00<br>単第0 -0017 表 |
| 実施設計                        | 1  | 式  |    |    | Y2C020101 レベル3          |
| 用水設計<br>L=0.15km            | 1  | 式  |    |    | Y2C02010101レベル4         |
| 用水設計<br>実施設計(B)<br>L=0.15km | 1  | 式  |    |    | V3301 00<br>単第0 -0018 表 |
| 道路設計<br>L=1.00km            | 1  | 式  |    |    | Y2C02010101レベル4         |
| 道路設計<br>実施設計(C)<br>L=1.00km | 1  | 式  |    |    | V3302 00<br>単第0 -0019 表 |
| 整地設計<br>A=1.00ha            | 1  | 式  |    |    | Y2C02010101レベル4         |
| 整地設計<br>実施設計(C)<br>A=1.00ha | 1  | 式  |    |    | V3303 00<br>単第0 -0020 表 |

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0008

| 費目・工種・施工名称など                                | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考              |
|---------------------------------------------|----|----|----|----|-----------------|
| 数量計算                                        |    |    |    |    | Y2C02010101レベル4 |
|                                             | 1  | 式  |    |    |                 |
| 数量計算                                        |    |    |    |    | V3304 00        |
|                                             | 1  | 式  |    |    | 単第0 -0021 表     |
| 関係機関協議資料作成<br>道路工事施工承認申請資料作成<br>(都)了木西河崎線   |    |    |    |    | Y2C02010101レベル4 |
|                                             | 1  | 式  |    |    |                 |
| 関係機関との協議資料作成<br>道路工事施工承認申請資料作成<br>(都)了木西河崎線 |    |    |    |    | SA080100030 00  |
|                                             | 1  | 業務 |    |    | 単第0 -0022 表     |
| ※※直接人件費※※                                   |    |    |    |    |                 |
| 直接経費                                        |    |    |    |    | Z0001           |
| 電子成果品作成費                                    |    |    |    |    | YZZ0102 レベル2    |
|                                             | 1  | 式  |    |    |                 |
| 電子成果品作成費                                    |    |    |    |    | YZZ010201 レベル3  |
|                                             | 1  | 式  |    |    |                 |
| 電子成果品作成費                                    |    |    |    |    | YZZ01020101レベル4 |
|                                             | 1  | 式  |    |    |                 |

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0009

| 費目・工種・施工名称など                        | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考           |
|-------------------------------------|----|----|----|----|--------------|
| 電子成果品作成費(設計)<br>その他の設計業務            |    |    |    |    | S2Z0102X3 00 |
|                                     | 1  | 式  |    |    | 単第0 -0023 表  |
| ※※直接原価※※                            |    |    |    |    |              |
| その他原価<br>計算情報……<br>対象額………<br>率………   |    |    |    |    |              |
| ※※間接原価※※                            |    |    |    |    |              |
| ※※業務原価※※                            |    |    |    |    |              |
| 一般管理費等<br>計算情報……<br>対象額………<br>率………  |    |    |    |    |              |
| ※※業務価格※※                            |    |    |    |    |              |
| 消費税等相当額<br>計算情報……<br>対象額………<br>率……… |    |    |    |    |              |
| ※※業務委託料※※                           |    |    |    |    |              |

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0010

[illegible]

# 施工単価表

4級基準点測量  
新点35点 永久標識設置なし・伐採なし

SC006

単第0 -0001 表

1

点 当り

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                     |
|---------------|-----|----|----|----|------------------------|
| 測量技師<br>(外業)  | 5.5 | 人  |    |    | 外業                     |
| 測量技師補<br>(外業) | 5.5 | 人  |    |    | 外業                     |
| 測量助手<br>(外業)  | 7.0 | 人  |    |    | 外業                     |
| 測量主任技師        | 1.0 | 人  |    |    | 内業                     |
| 測量技師          | 2.5 | 人  |    |    | 内業                     |
| 測量技師補         | 2.5 | 人  |    |    | 内業                     |
| 測量助手          | 1.0 | 人  |    |    | 内業                     |
| 直接人件費計        |     |    |    |    |                        |
| 機械経費          | 2.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率         |
| 材料費           | 2.5 | %  |    |    | #02<br>直接人件費×率         |
| 通信運搬費等        | 2.5 | %  |    |    | #03<br>直接人件費×率         |
| 精度管理費         | 9   | %  |    |    | #04<br>(直接人件費+機械経費)×係数 |

# 施工単価表

頁0 -0012

## 4級基準点測量

SC006

單第0 -0001 表

**新点35点 永久標識設置なし・伐採なし**

---

点 当り

[illegible]

# 施工単価表

## 单点補測

V0001

單第0 -0002 表

頁0 -0013

200

m2

当り

[illegible]



# 施工単価表

街区点測設  
木杭

V0002

単第0 -0003 表

100

点 当り

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                      |
|---------------|-----|----|----|----|-------------------------|
| 測量主任技師        | 0.1 | 人  |    |    |                         |
| 測量技師<br>(外業)  | 1.5 | 人  |    |    |                         |
| 測量技師補<br>(外業) | 1.7 | 人  |    |    |                         |
| 測量助手<br>(外業)  | 1.3 | 人  |    |    |                         |
| 測量補助員<br>外業   | 1.2 | 人  |    |    |                         |
| 機械経費          | 2.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率          |
| 材料費           | 3   | %  |    |    | #02<br>直接人件費×率          |
| 精度管理費         | 8   | %  |    |    | #03<br>(直接人件費+機械経費) × 率 |
| 補正後計          |     |    |    |    | 補正係数6.8                 |
| *** 合計 ***    | 100 | 点  |    |    |                         |
| *** 単位当たり *** | 1   | 点  |    |    |                         |
|               |     |    |    |    |                         |

# 施工単価表

頁0 -0015

## 街区点測設 アルミプレート

V0003

單第0 -0004 表

1 点 当り

## 材料別途

[illegible]

# 施工単価表

街区点測設  
アルミプレート

V0004

単第0 -0005 表

頁0 -0016

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                      |
|---------------|-----|----|----|----|-------------------------|
| 測量主任技師        | 0.1 | 人  |    |    |                         |
| 測量技師<br>(外業)  | 1.5 | 人  |    |    |                         |
| 測量技師補<br>(外業) | 2.6 | 人  |    |    |                         |
| 測量助手<br>(外業)  | 1.3 | 人  |    |    |                         |
| 測量補助員<br>外業   | 2.1 | 人  |    |    |                         |
| 機械経費          | 2.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率          |
| 精度管理費         | 8   | %  |    |    | #02<br>(直接人件費+機械経費) × 率 |
| 補正後計          |     |    |    |    | 補正係数6.8                 |
| *** 合計 ***    | 100 | 点  |    |    |                         |
| *** 単位当たり *** | 1   | 点  |    |    |                         |
|               |     |    |    |    |                         |
|               |     |    |    |    |                         |

# 施工単価表

頁0 -0017

## アルミプレート設置 材料別途

V0005

單第0 -0006 表

10

点 当り

[illegible]

施工単価表

画地境界点測設  
木杭

V0006

単第0 -0007 表

100

点 当り

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                     |
|---------------|-----|----|----|----|------------------------|
| 測量主任技師        | 0.3 | 人  |    |    |                        |
| 測量技師<br>(外業)  | 4   | 人  |    |    |                        |
| 測量技師補<br>(外業) | 4.5 | 人  |    |    |                        |
| 測量助手<br>(外業)  | 3.5 | 人  |    |    |                        |
| 測量補助員<br>外業   | 3   | 人  |    |    |                        |
| 機械経費          | 2.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率         |
| 材料費           | 3.5 | %  |    |    | #02<br>直接人件費×率         |
| 精度管理費         | 8   | %  |    |    | #03<br>(直接人件費+機械経費) ×率 |
| 補正後計          |     |    |    |    | 補正係数2.5                |
| *** 合計 ***    | 100 | 点  |    |    |                        |
| *** 単位当たり *** | 1   | 点  |    |    |                        |
|               |     |    |    |    |                        |

# 施工単価表

頁0 -0019

## 画地境界点測設 アルミプレート

V0007

單第0 -0008 表

## 材料別途

1 点 当り

[illegible]

# 施工単価表

画地境界点測設  
アルミプレート

V0008

単第0 -0009 表

100  
点 当り

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                      |
|---------------|-----|----|----|----|-------------------------|
| 測量主任技師        | 0.3 | 人  |    |    |                         |
| 測量技師<br>(外業)  | 4   | 人  |    |    |                         |
| 測量技師補<br>(外業) | 4.5 | 人  |    |    |                         |
| 測量助手<br>(外業)  | 3.5 | 人  |    |    |                         |
| 測量補助員<br>外業   | 3   | 人  |    |    |                         |
| 機械経費          | 2.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率          |
| 精度管理費         | 8   | %  |    |    | #02<br>(直接人件費+機械経費) × 率 |
| 補正後計          |     |    |    |    | 補正係数2.8                 |
| *** 合計 ***    | 100 | 点  |    |    |                         |
| *** 単位当たり *** | 1   | 点  |    |    |                         |
|               |     |    |    |    |                         |
|               |     |    |    |    |                         |

# 施工単価表

頁0 -0021

## 画地境界点測設 コンクリート杭

V0009

單第0 -0010 表

1 点 当り

**材料別途**

[illegible]



施工単価表

画地境界点測設  
コンクリート杭

V0010

単第0 -0011 表

頁0 -0022

| 名称・規格など       | 数量    | 単位 | 単価 | 金額 | 備考             |
|---------------|-------|----|----|----|----------------|
| 測量主任技師        | 4.28  | 人  |    |    |                |
| 測量技師<br>(外業)  | 64.22 | 人  |    |    |                |
| 測量技師補<br>(外業) | 65.54 | 人  |    |    |                |
| 測量助手<br>(外業)  | 47.08 | 人  |    |    |                |
| 普通作業員         | 44.23 | 人  |    |    |                |
| 機械経費          | 2     | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率 |
| 材料費           | 4.3   | %  |    |    | #02<br>直接人件費×率 |
| *** 合計 ***    | 640   | 点  |    |    |                |
| *** 単位当たり *** | 1     | 点  |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |

## 施工単価表

頁0 -0023

## コンクリート杭設置 材料別途

V0011

單第0 -0012 表

100

点 当り

[illegible]

施工単価表

画地確定計算

V0012

単第0 -0013 表

頁0 -0024

| 名称・規格など       | 数量    | 単位 | 単価 | 金額 | 備考             |
|---------------|-------|----|----|----|----------------|
| 測量主任技師        | 3     | 人  |    |    |                |
| 測量技師<br>(外業)  | 34.11 | 人  |    |    |                |
| 測量技師補<br>(外業) | 34.11 | 人  |    |    |                |
| 測量助手<br>(外業)  | 12.48 | 人  |    |    |                |
| 機械経費          | 0.02  | %  |    |    | #01<br>直接人件費×率 |
| 材料費           | 0.4   | %  |    |    | #02<br>直接人件費×率 |
| 精度管理費         | 7     | %  |    |    | #03<br>直接人件費×率 |
| *** 合計 ***    | 10    | ha |    |    |                |
| *** 単位当たり *** | 1     | ha |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |
|               |       |    |    |    |                |

# 施工単価表

準拠点測量

V0013

単第0 -0014 表

頁0 -0025

| 名称・規格など       | 数量  | 単位 | 単価 | 金額 | 備考                   |
|---------------|-----|----|----|----|----------------------|
| 測量主任技師        | 0.4 | 人  |    |    |                      |
| 測量技師<br>(外業)  | 2.2 | 人  |    |    |                      |
| 測量技師補<br>(外業) | 2.2 | 人  |    |    |                      |
| 測量助手<br>(外業)  | 1.1 | 人  |    |    |                      |
| 普通作業員         | 1.1 | 人  |    |    |                      |
| 機械経費          | 5.5 | %  |    |    | #01<br>直接人件費（労務費含）×率 |
| *** 合計 ***    | 10  | 点  |    |    |                      |
| *** 単位当たり *** | 1   | 点  |    |    |                      |
|               |     |    |    |    |                      |
|               |     |    |    |    |                      |
|               |     |    |    |    |                      |
|               |     |    |    |    |                      |

施工単価表

仮換地指定  
仮換地指定通知書・使用収益開始日通知書

V3101  
使用収益停止通知書

単第0 -0015 表

1300  
筆 当り

| 名称・規格など       | 数量    | 単位 | 単価 | 金額 | 備考         |
|---------------|-------|----|----|----|------------|
| 主任技師          | 1     | 人  |    |    |            |
| 技師 (A)        | 13    | 人  |    |    |            |
| 技師 (B)        | 36    | 人  |    |    |            |
| 技師 (C)        | 106   | 人  |    |    |            |
| 技術員           | 121   | 人  |    |    |            |
| 補正後計          |       |    |    |    | 補正係数1.2834 |
| *** 合計 ***    | 1,300 | 筆  |    |    |            |
| *** 単位当たり *** | 1     | 筆  |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |

# 施工単価表

頁0 -0027

## 換地設計変更 所有権移転に伴う

V3201

單第0 -0016 表

300

筆 当り

[illegible]

施工単価表

換地設計変更  
換地変更等

V3202

単第0 -0017 表

頁0 -0028

1300

筆 当り

| 名称・規格など       | 数量    | 単位 | 単価 | 金額 | 備考         |
|---------------|-------|----|----|----|------------|
| 主任技師          | 3     | 人  |    |    |            |
| 技師 (A)        | 11    | 人  |    |    |            |
| 技師 (B)        | 19    | 人  |    |    |            |
| 技師 (C)        | 39.5  | 人  |    |    |            |
| 技術員           | 44.5  | 人  |    |    |            |
| 補正後計          |       |    |    |    | 補正係数4.9063 |
| *** 合計 ***    | 1,300 | 筆  |    |    |            |
| *** 単位当たり *** | 1     | 筆  |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |
|               |       |    |    |    |            |

# 施工単価表

頁0 -0029

# 用水設計 実施設計(B)

V3301

單第0 -0018 表

$L=0.15\text{km}$

1

式 当り

[illegible]



# 施工単価表

頁0 -0030

# 道路設計 実施設計(C)

V3302

單第0 -0019 表

$L=1.00\text{km}$

**1**

式 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0031

## 整地設計 実施設計(C)

V3303

單第0 -0020 表

A=1.00ha

1

式 当り

[illegible]

# 施工単価表

## 数量計算

V3304

單第0 -0021 表

頁0 -0032

1

式 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0033

関係機関との協議資料作成  
道路工事施工承認申請資料作成

SA080100030

單第0 -0022 表

1

業務 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0034

電子成果品作成費(設計)

**S2Z0102X3**

單第0 -0023 表

1

式 当り

その他の設計業務

[illegible]

本郷都市計画総括図

位置図

大和町

久井町

河内町

三原市

本郷町  
面積 47.7ha  
平成11年度～令和11年度

業務委託箇所

三原市



凡 例

|  |          |
|--|----------|
|  | 当該地区     |
|  | JR山陽本線・駅 |
|  | 山陽新幹線    |
|  | 山陽自動車道   |
|  | 国 道      |

都市計画道路一覧表

| 区 画   | 道 路 名   | 幅員(m) | 延長(m) | 決定年月日     |
|-------|---------|-------|-------|-----------|
| 2・4・1 | 徳島大井線   | 10    | 3,340 | 1990.8.10 |
| 3・5・2 | 2・8・西河線 | 10    | 1,100 | 1990.8.10 |
| 3・5・3 | 徳島大井線   | 10    | 810   | 1990.8.10 |

都市計画公園一覧表

| 種 別   | 名 称      | 面積(ha) | 決定年月日      |
|-------|----------|--------|------------|
| 2・2・1 | 山陽第一児童公園 | 3.19   | 1988.1.11  |
| 2・2・2 | 山陽第二児童公園 | 3.15   | 1988.8.1   |
| 3・4・1 | 徳島大井線    | 5.20   | 1992.12.14 |

その他の都市計画施設一覧表

| 種 別 | 名 称   | 面積(ha) | 決定年月日     |
|-----|-------|--------|-----------|
| 1・1 | 山陽大井線 | 0.56   | 1991.8.27 |
| 1・2 | 山陽大井線 | 170.11 | 1991.8.27 |

市町村関係事業一覧表

| 種 別 | 名 称   | 面積(ha) | 決定年月日     |
|-----|-------|--------|-----------|
| 1   | 山陽大井線 | 48.3   | 1990.8.10 |
| 2   | 山陽大井線 | 11.8   |           |

下水道施設一覧表

| 種 別 | 名 称   | 面積(ha) | 決定年月日      |
|-----|-------|--------|------------|
| 1   | 山陽大井線 | 260    | 1991.12.14 |
| 2   | 山陽大井線 | 3,800  | 1991.11.8  |

凡 例

|  |        |          |
|--|--------|----------|
|  | 行政区域   | 8,219ha  |
|  | 都市計画区域 | 5,653ha  |
|  | 用途地域   | 約267.8ha |

| 種 別          | 面積(ha) |
|--------------|--------|
| 第1種低層住宅専用地域  | 約12.9  |
| 第2種低層住宅専用地域  | 約26.3  |
| 第2種中高層住宅専用地域 | 約6.5   |
| 第1種住居地域      | 約31.4  |
| 第2種住居地域      | 約14.2  |
| 近隣商業地域       | 約12.3  |
| 商業地域         | 約1.4   |
| 工業地域         | 約11.9  |
| 工業専用地域       | 約42.5  |
| 都市計画公園       | 約11.8  |
| 公園           | 約11.8  |
| 公共下水道処理区域    | 約11.8  |
| 下水処理場        | 約11.8  |
| 土地改良事業区域     | 約11.8  |
| 用地造成工事完成区域   | 約11.8  |

(注) 本図は、都市計画に基づいて、定められた都市計画の範囲と、その範囲内を構成する区域を示すものです。詳細については、都市計画決定の図面に示す範囲と、その範囲内を構成する区域とを照合してください。

1 : 20,000



国土交通省 国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課