

業 務 番 号							
設 計 年 度	令和7 年度	東本通土地地区画整理事業建物調査業務委託					
施 工 月 日	令和 年 月 日	東本通土地地区画整理事業				仕様書	
施 工 方 法	委 託	三原市本郷南三～五丁目				補助金	
業 務 期 間		単市					
業 務 概 要				起 工 理 由			
建物調査		4棟					
附帯工作物調査(工場敷地)		1箇所					
附帯工作物調査(住宅敷地)		5箇所					
動産調査(事務所、倉庫)		2箇所					
営業に関する調査及び算定		1事業所					
工損事前調査		4棟					
工作物調査(事前)		4箇所					

東本通土地区画整理事業建物調査業務委託 特記仕様書

1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、用地調査を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

2 適用

本業務は、「東本通土地区画整理事業損失補償基準」、「東本通土地区画整理事業算定要領」、(令和6年度 中国地区用地対策連絡会)「補償金算定標準書」、広島県土木建築局(令和6年)「用地調査等業務共通仕様書」に定めるもののほか、この特記仕様書を適用するものとする。

3 内容

本業務は、東本通土地区画整理事業推進に伴う、次に掲げる内容について業務を行うものとする。

1 用地調査

- (1) 建物調査
- (2) 工作物調査
- (3) 営業その他の調査
- (4) 工損事前調査
- (5) 動産に関する調査
- (6) 消費税等調査

4 成果品

成果品は、次に掲げる通りとし、製本の規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

用地調査 A4 正本1部 副本2部

- ・物件調査報告書
- ・物件図面及び数量内訳総括書

納品後成果品に瑕疵が発見された場合は、責任をもって直ちに訂正すること。

5 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品の提出を必要とする場合は、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

委託数量総括表

頁 1

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量(前回)	数量(今回)	備考
用地調査業務費					
共通				1	レベル1
共通				1	レベル2
共通				1	レベル3
打合せ協議				1	レベル4
建物等の調査				1	レベル1
建物等の調査				1	レベル2
建物等の調査				1	レベル3
建物の調査				1	レベル4
工作物の調査				1	レベル4
営業その他の調査				1	レベル1
営業その他の調査				1	レベル2
営業その他の調査				1	レベル3
営業に関する調査及び算定				1	レベル4
動産に関する調査及び算定				1	レベル4
その他通損に関する算定				1	レベル4
消費税等調査				1	レベル1

委託数量総括表

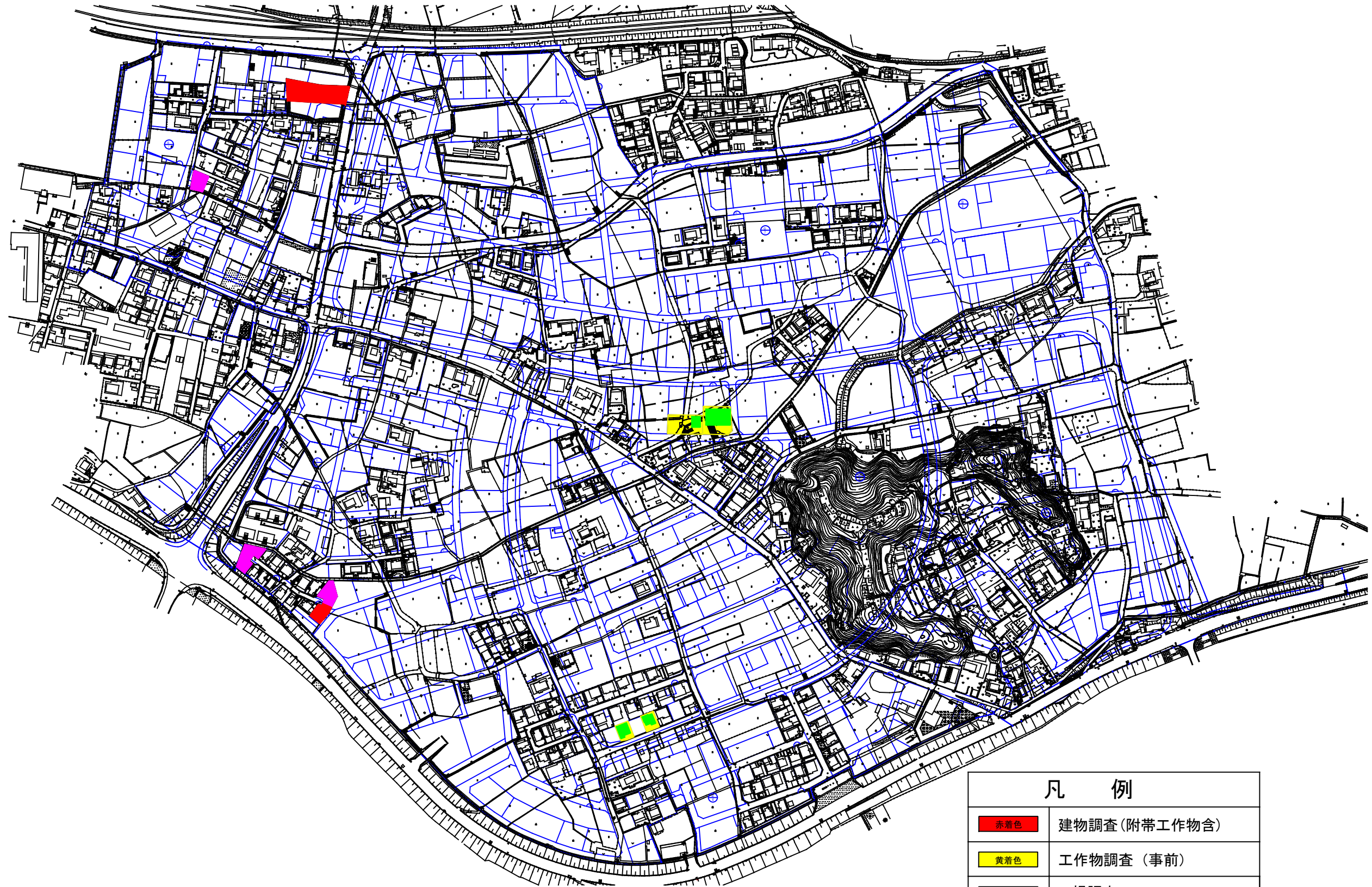
頁 2

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量(前回)	数量(今回)	備考
消費税等調査				1	レベル2
消費税等調査				1	レベル3
消費税等調査				1	レベル4
** 直接人件費 **					
直接経費					
材料費等				1	レベル2
材料費等				1	レベル3
材料費等				1	レベル4
旅費交通費等				1	レベル2
旅費交通費等				1	レベル3
旅費交通費等				1	レベル4
** 直接原価 **					
その他原価					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					
一般管理費等					
** 業務価格 **					

委託数量総括表

[illegible]

調査箇所図



凡 例	
赤着色	建物調査(附帯工作物含)
黄着色	工作物調査(事前)
緑着色	工損調査
紫着色	工作物調査(立竹木含)
水色着色	立竹木調査

東本通土地区画整理事業建物調査業務委託
参 考 資 料

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
共通	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177 00
打合せ協議	1	業務			単第0 -0001 表
建物等の調査	1	式			Y2E03 レベル1
建物等の調査	1	式			Y2E0301 レベル2
建物等の調査	1	式			Y2E030101 レベル3
建物等の調査	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2未満	2	棟			SF324 00 単第0 -0002 表
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0006 表
木造建物の調査及び算定 木造建物C - 建物延べ面積 70m2未満	1	棟			SF324 00 単第0 -0010 表
算定 木造建物C 70 m ² 未満	1	棟			SF152 00 単第0 -0014 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積70m2以上130m2未満	1	棟			SF150400010 00 単第0 -0015 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積130m2以上200m2未満	1	棟			SF150400010 00 単第0 -0018 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積70m2未満	1	棟			SF150400010 00 単第0 -0021 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積200m2以上300m2未満	1	棟			SF150400010 00 単第0 -0024 表

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
	1	式			
機械設備の調査及び算定 機械設備A - 機械設備の面積 100m2未満	1	事業所			SF000033 00 単第0 -0027 表
機械設備見積 類似機械設備が複数存在しない	1	台			SF000037 00 単第0 -0031 表
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 - 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0035 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地B -	2	戸			SF000187 00 単第0 -0039 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -	2	戸			SF000187 00 単第0 -0043 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -	1	戸			SF000187 00 単第0 -0046 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -	2	戸			SF000187 00 単第0 -0046 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C -	2	戸			SF000187 00 単第0 -0048 表

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査					Y2E04 レベル1
	1	式			
営業その他の調査					Y2E0401 レベル2
	1	式			
営業その他の調査					Y2E040101 レベル3
	1	式			
営業に関する調査及び算定					Y2E04010102 レベル4
	1	事業所			
営業に関する調査及び算定 営業D					SF394 00
	1	事業所			単第0 -0051 表
動産に関する調査及び算定					Y2E04010105 レベル4
	1	式			
動産に関する調査及び算定 事務所 床面積 150m2以上350m2未満					SF402 00
	1	事業所			単第0 -0055 表
動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m2未満					SF402 00
	1	戸			単第0 -0059 表
その他通損に関する算定					Y2E04010106 レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0006

費目・工種・施工名称など その他通損に関する算定	数量	単位	単価	金額	備考
	6	所有者			SF070800010 00 単第0 -0063 表
消費税等調査	1	式			Y2E11 レベル1
消費税等調査	1	式			Y2E1101 レベル2
消費税等調査	1	式			Y2E110101 レベル3
消費税等調査	1	式			Y2E11010101 レベル4
消費税等調査 営業調査等を伴う事業者	1	事業者			SF530 00 単第0 -0065 表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0007

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD 00
旅費交通費等	1	式			単第0 -0068 表 YZZ0102 レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201 レベル3
旅費交通費等	1	式			YZZ01020101 レベル4
旅費交通費 (用地)	1	式			S2Z0102XD 00
****直接原価****	1	式			単第0 -0069 表
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0009

打合せ協議

SF000177

單第0 -0001 表

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

木造建物の調査及び算定

SF324

单第0 -0002 表

木造建物A -

建物延べ面積 70m2未満

1棟当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

調査

SF325

單第0 -0003 表

棟 当り

建物延べ面積 70m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0012

図面等

SF325

單第0 -0004 表

棟 当り

建物延べ面積 70m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0013

算定

SF325

單第0 -0005 表

棟 当り

建物延べ面積 70m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0014

木造建物の調査及び算定

SF324

單第0 -0006 表

木造建物A -

建物延べ面積 70m²以上130m²未満

1棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0015

調査

SF325

单第0 -0007 表

1

棟 当り

建物延べ面積 70m²以上130m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0016

図面等

SF325

單第0 -0008 表

棟 当り

建物延べ面積 70m²以上130m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0017

算定

SF325

單第0 -0009 表

棟 当り

建物延べ面積 70m²以上130m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0018

木造建物の調査及び算定

SF324

单第0 -0010 表

木造建物C -

建物延べ面積 70m2未満

1棟当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0019

調査

SF325

單第0 -0011 表

棟 当り

建物延べ面積 70m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0020

図面等

SF325

單第0 -0012 表

棟 当り

建物延べ面積 70m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0021

算定

SF325

單第0 -0013 表

棟 当り

建物延べ面積 70m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0022

算定
木造建物C

SF152
7 0 m²未満

單第0 -0014 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0023

建物等の調査(事前調査)

SF150400010

单第0 -0015 表

木造建物A

建物延べ面積70m²以上130m²未満

1

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0024

調査

SF150400011

單第0 -0016 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0025

図面等

SF150400011

單第0 -0017 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0026

建物等の調査(事前調査)

SF150400010

单第0 -0018 表

木造建物A

建物延べ面積130m²以上200m²未満

1

棟

当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0027

調査

SF150400011

單第0 -0019 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0028

図面等

SF150400011

單第0 -0020 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0029

建物等の調査(事前調査)

SF150400010

單第0 -0021 表

木造建物A

建物延べ面積70m2未満

1

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0030

調査

SF150400011

單第0 -0022 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0031

図面等

SF150400011

單第0 -0023 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0032

建物等の調査(事前調査)

SF150400010

單第0 -0024 表

木造建物A

建物延べ面積200m²以上300m²未満

1棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0033

調査

SF150400011

單第0 -0025 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0034

図面等

SF150400011

單第0 -0026 表

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0035

機械設備の調査及び算定

SF000033

单第0 -0027 表

機械設備A -

機械設備の面積 100m2未満

1 事業所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0036

調査

SF000035

單第0 -0028 表

事業所 当り

機械設備A

機械設備の面積 100m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0037

図面等
機械設備A

SF000035

單第0 -0029 表

事業所 当り

機械設備の面積 100m2未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0038

算定

SF000035

單第0 -0030 表

機械設備A

機械設備の面積 100m2未満

事業所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0039

機械設備見積

SF000037

單第0 -0031 表

1	台	当り
---	---	----

類似機械設備が複数存在しない

[illegible]

施工単価表

頁0 -0040

調査

SF000039

單第0 -0032 表

台	当り
1	1000000
2	500000
3	250000
4	125000
5	62500
6	31250
7	15625
8	7812
9	3906
10	1953
11	976
12	488
13	244
14	122
15	61
16	30
17	15
18	7
19	3
20	1

類似機械設備が複数存在しない

[illegible]

施工単価表

頁0 -0041

図面等

SF000039

單第0 -0033 表

台	当り
1	1000000
2	500000
3	250000
4	125000
5	62500
6	31250
7	15625
8	7812
9	3906
10	1953
11	976
12	488
13	244
14	122
15	61
16	30
17	15
18	7
19	3
20	1

類似機械設備が複数存在しない

[illegible]

施工単価表

頁0 -0042

算定

SF000039

單第0 -0034 表

台	当り
1	1000
2	2000
3	3000
4	4000
5	5000
6	6000
7	7000
8	8000
9	9000
10	10000

類似機械設備が複数存在しない

[illegible]

施工単価表

頁0 -0043

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

单第0 -0035 表

工場等の敷地 -

敷地の面積 500m²以上1,000m²未満

1 箇所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0044

調査 工場等の敷地

SF000189

單第0 -0036 表

箇所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0045

図面等
工場等の敷地

SF000189

單第0 -0037 表

箇所 当り

[illegible]

施工単価表

算定
工場等の敷地

SF000189

単第0 -0038 表

1

箇所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.22	人			
技師 (B)	0.83	人			
技師 (C)	0.42	人			
技師 (D) (技術員)	0.18	人			
1箇所当り		箇所			
*** 単位当たり ***	1	箇所			
A=3 算定 C=1 -			B=6 工場等の敷地 D=2 敷地の面積 500m2以上1,000m2未満		

施工単価表

頁0 -0047

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

單第0 -0039 表

住宅敷地B -

1 戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0048

調査

SF000189

單第0 -0040 表

住宅敷地B

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0049

図面等
住宅敷地B

SF000189

單第0 -0041 表

戸 当り

[illegible]

施工単価表

算定 住宅敷地B	-	SF000189	単第0 -0042 表	1	戸 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0. 07	人			
技師 (B)	0. 39	人			
技師 (C)	0. 35	人			
技師 (D) (技術員)	0. 07	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=3 算定 C=1 -			B=2 住宅敷地B		

施工単価表

頁0 -0051

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

单第0 -0043 表

1 戸 当り

住宅敷地A -

[illegible]

施工単価表

頁0 -0052

調査

SF000189

單第0 -0044 表

住宅敷地A

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0053

図面等
住宅敷地A

SF000189

單第0 -0045 表

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0054

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

單第0 -0046 表

住宅敷地A -

1 戸 当り

[illegible]

施工単価表

算定 住宅敷地A	-	SF000189	単第0 -0047 表	1	戸 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0. 06	人			
技師 (B)	0. 28	人			
技師 (C)	0. 22	人			
技師 (D) (技術員)	0. 06	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=3 算定 C=1 -			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

頁0 -0056

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

單第0 -0048 表

1 戸 当り

住宅敷地C -

[illegible]

施工単価表

頁0 -0057

調査

SF000189

單第0 -0049 表

住宅敷地C

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0058

図面等
住宅敷地C

SF000189

單第0 -0050 表

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0059

営業に関する調査及び算定
営業D

SF394

单第0 -0051 表

1 事業所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0060

現地調査
営業D

SF395

單第0 -0052 表

事業所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0061

図面等作成
営業D

SF395

單第0 -0053 表

事業所 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0062

算定
営業D

SF395

單第0 -0054 表

事業所 当り

[illegible]

施工単価表

動産に関する調査及び算定
事務所

SF402

単第0 -0055 表

床面積 150m2以上350m2未満

1 事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 事務所 床面積 150m2以上350m2未満	1	事業所			単第0-0056 表
図面等作成 事務所 床面積 150m2以上350m2未満	1	事業所			単第0-0057 表
算定 事務所 床面積 150m2以上350m2未満	1	事業所			単第0-0058 表
小計					
1事業所当り		事業所			
*** 単位当たり ***	1	事業所			
A=4 事務所 C=1 現地調査を行う E=1 算定を行う			B=3 床面積 150m2以上350m2未満 D=1 図面等を作成する		

施工単価表

頁0 -0064

現地調査
事務所

SF403

單第0 -0056 表

事業所 当り

床面積 150m²以上350m²未滿

[illegible]

施工単価表

頁0 -0065

図面等作成
事務所

SF403

單第0 -0057 表

事業所 当り

床面積 150m²以上350m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0067

動産に関する調査及び算定
倉庫

SF402
床面積 50m2未満

単第0 -0059 表

1 戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 倉庫 床面積 50m2未満	1	事業所			単第0-0060 表
図面等作成 倉庫 床面積 50m2未満	1	事業所			単第0-0061 表
算定 倉庫 床面積 50m2未満	1	事業所			単第0-0062 表
小計					
1事業所当り		事業所			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=6 倉庫 C=1 現地調査を行う E=1 算定を行う			B=1 床面積 50m2未満 D=1 図面等を作成する		

施工単価表

頁0 -0068

現地調査
倉庫

SF403

單第0 -0060 表

事業所 当り

床面積 50m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0069

図面等作成
倉庫

SF403
床面積 50m2未満

單第0 -0061 表

事業所 当り

[illegible]

施工単価表

算定
倉庫

SF403
床面積 50m2未満

単第0 -0062 表

1 事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0. 01	人			
技師 (B)	0. 02	人			
技師 (C)	0. 05	人			
技師 (D) (技術員)	0. 05	人			
1事業所当り		事業所			
*** 単位当たり ***	1	事業所			
A=3 算定 C=1 床面積 50m2未満			B=6 倉庫		

施工単価表

頁0 -0071

その他通損に関する算定

SF070800010

單第0 -0063 表

1 所有者 当り

[illegible]

施工単価表

算定
移転雑費

SF070800011

単第0 -0064 表

1所有者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0. 04	人			
技師 (B)	0. 06	人			
技師 (C)	0. 48	人			
小計					
1所有者当り		所有者			
*** 単位当たり ***	1	所有者			
A=2 算定 C=1 移転雑費単位:所有者			B=3 移転雑費		

施工単価表

頁0 -0073

消費税等調査
営業調査等を伴う事業者

SF530

單第0 -0065 表

1 事業者 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0074

現地調査
営業調査等を伴う事業者

SF531

單第0 -0066 表

事業者 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0075

図面等作成
営業調査等を伴う事業者

SF531

單第0 -0067 表

1 事業者 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0076

材料費(用地)

S2Z0101XD

單第0 -0068 表

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0077

旅費交通費 (用地)

S2Z0102XD

單第0 -0069 表

式 当り

[illegible]

[illegible]

本郷都市計画総括図

位置図

大和町

久井町

三 原 市

三 原 市

業務委託箇所

凡	例
	当該地区
	JR山陽本線・駅
	山陽新幹線
	山陽道自動車道
	国道

番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日
3・4・1	株本三木刀鍬	16	3,340	1998.8.19
3・5・2	了木河内湯輪	12	1,100	1990.5.5
3・5・3	庵中笠一丁鍬	14	870	1988.8.10

番 号	種 別	公 園 名	面積(㎡)	決定年月日
2・2・1	東 區	本郡第一児童公園	3.19	1988. 7. 13
2・2・2	東 區	本郡第二児童公園	3.15	1991. 8. 7
8・4・1	特 殊	三 景 園	5.30	1992. 2. 14

種 別	名 称	面積(ha)	決定年月日	備 考
公園施設	1号水郷テニ スセンター	0.56	1991.8.27	結算済 139/11×2

種 別	名 称	面積(ha)	決定年月日
土地区画整理事業	東本通土地区画整理事業	48.3	1998.8.10
“	西本通地区土地区画整理事業	11.8	—

番 号	近隣区域名称	面積(㎡)	決定年月日
本郡公共下水道	沼田川流域区	773	1990.10.16

種 別	名 称	敷地面積(㎡)	竣工年月日
ポンプ場	本橋第1雨水ポンプ場	1,860	1986.12.18
カ	本橋第2雨水ポンプ場	3,860	1993.11.5

凡 例	
	行政 区 域 8,219ha
	都 市 計 画 区 域 5,653ha
	用 途 地 域 約267.8ha
種 別	面積 (ha)
用 途	第1種低層住居専用地域  約12.9
	第2種低層住居専用地域  約12.5
	第2種中高層住居専用地域  約31.4
	第1種住居地域  約80.0
	第2種住居地域  約14.2
	近隣商業地域  約23.0
	商業地域  約1.4
	準工業地域  約11.9
	工業地域  約42.5
	都 市 計 画 施 設
都 市 計 画 公 園  〃	
こ ん み 遊 憩 場  〃	
公 共 下 水 道 処 理 場  〃	
下 水 道 ポ ンプ 場  〃	
	土 地 区 画 整 理 事 業 区 域 〃
	栄 地 造 成 工 事 規 划 区 域 〃

(注) 本図は、都市計画法に基づいて、定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。詳細については木曜町都市計画課に備え付けの縮刷用計画図をご覧ください。

1 : 20,000

松島町中區千代町1丁目番地3号 電話 062-12451-3002 中込建機株式会社

(不許複製) 本郷町役所