

石綿工事監理業務委託特記仕様書

第1 業務概要

1 業務名称

西小学校長寿命化改修工事に伴う石綿工事監理業務委託

2 業務内容

本業務は、西小学校長寿命化改修工事（建築主体工事）における石綿除去工事に係るすべての内容に対する監理を行う。石綿除去工事がすべて完了し、周辺環境及び作業員等の安全が確認された時点をもって業務完了とする。

受注者の指名する委託監督員は、発注者により作成された石綿除去工事に関する図面及び仕様書（以下「設計図書等」という。）に示された石綿除去工事の内容を的確に把握するとともに、本仕様書の内容を遺漏なく確実に履行する。また、本仕様書に記載されていない事項については、関係機関と協議のうえ、次のとおり適切に監理業務を遂行する。

(1) 石綿除去監理業務

大気汚染防止法、労働安全衛生法等の石綿除去に関する法令、解体工事標準仕様書、建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル（令和6年2月改正）等、石綿除去に関するすべての規定を厳守したうえ除去作業を完遂させる。

(2) 関係法令に関する技術支援業務

石綿除去に関する各種関係法令等に従い、関係部局と石綿除去方法、環境測定方法、安全対策、漏洩時の通報体制等の実施計画等について事前協議を行い、必要に応じて作業現場の立会検査を受検する。

3 対象施設の概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

(1) 対象施設名称 三原市立西小学校 屋内運動場

(2) 敷地の場所 三原市西宮二丁目

(3) 施設用途 小学校

(4) 予定工事費 249,529.5 千円（建築主体工事全体）

(5) 延べ面積 726 m²（屋内運動場）

(6) 石綿除去範囲

- ・外壁仕上げ材（下地調整材を含む）除去 954.1 m²
- ・その他、工事着手後、新たに確認された石綿含有建材の除去 一式

4 履行期間

契約締結日の翌日から令和7年11月26日（検査期間の9日間を含む。）とする。

（業務完了届の提出予定日は令和7年11月17日）

第2 業務仕様

1 石綿除去作業における確認及び環境監視業務

石綿除去作業期間中は次の確認及び監理業務を行うこと。

(1) 石綿除去作業前の養生の確認

工事受注者が設置した養生について、施工計画書等に基づき適切に設置されていることを確認し記録すること。

(2) 石綿除去作業中の環境監視の確認

石綿除去作業中に工事受注者により実施する石綿濃度測定作業について測定方法を確認し記録すること。

(3) 除去完了の確認

工事受注者が行う石綿除去作業の施工範囲ごとに立会い、適切に除去が完了していることを確認し記録すること。

(4) デジタル粉塵計による大気環境測定

石綿除去作業が行われる間、デジタル粉塵計にて常時大気環境測定を実施し記録すること。

(5) その他

上記(1)から(4)における現場確認日については、事前に監督員と協議のうえ、その指示に従うこと。また、確認記録したものを監督職員へ報告すること。

2 総括担当及び委託監督員の資格

受注者は、業務にあたって監理体制を確立し、総括担当及び委託監督員の所掌内容を定め、発注者より書面による承認を得るものとする。また、石綿除去工事の全般及び設計内容について、その設計意図を掌握し、総括担当及び委託監督員の資格については、次の資格をいずれかを有する者とする。

- ① 特定建築物石綿含有建材調査者
- ② 一般建築物石綿含有建材調査者
- ③ 一般社団法人日本アスベスト調査診断協会に登録された者

3 工事監理業務の積算方法について

- ・ 工事監理体制による算定方法とし、技術者の出面は 48 人工を見込んでいる。なお、数量（出面）は原則として、工事現場内で行う検査立会（旅費、デジタル粉塵計の設置を含む）及び工事書類（図面含む）の精査、確認及び承認等の業務とする。

4 監理業務に関する図書

(1) 石綿除去に関する書類

- ア. 設計図書など（現場説明書、質疑回答書を含む）
- イ. 全体予定工程表

(2) 工事施工状況に関する書類

- ア. 実施工程表
- イ. 工事打合簿・工事指示票
- ウ. 工事進捗状況報告書
- エ. 設計変更内訳書
- オ. 各種測定結果報告書
- カ. 工事記録写真
- キ. 施工計画書・施工図
- ク. 産業廃棄物運搬・処理契約書
- ケ. その他必要な図書

5 提出書類

(1) 着手時

- ア. 総括担当及び委託監督員指名届
- イ. 経歴書及び監理業務組織表
- ウ. 監理業務工程表
- エ. その他監督員の指示する図書

(2) 部分払時

- ア. 監理業務報告書
- イ. 監理状況写真
- ウ. その他監督員の指示する図書

(3) 業務履行完了時

- ア. 監理業務報告書
- イ. 監理状況写真
- ウ. 実施工程計画表
- エ. 工事打合簿
- オ. その他監督員の指示する図書

第3 留意事項

- (1) 本仕様書について、疑義が生じた場合又は明記なきものについては、発注者及び受注者が協議する。
- (2) 工事受注者が実施した石綿含有建材事前調査報告書について確認し、必要に応じて受注者に対し報告書の内容の是正指導や追加調査実施の助言等を行う。
- (3) 工事の施工計画及び工程などを検討し、工事が契約書及び設計図書のとおりに行われるよう工事受注者に対し技術指導を行う。また、必要に応じて結果を確認のうえ監督員に報告する。
- (4) 工事内容に変更が生じた場合は、協議の上、必要に応じ変更内容について技術的検討を実施し、監督員に報告をすること。
- (5) 石綿除去工事の検査については、受注者が事前に検査を行ったうえ、監督員が検査を実施する。
- (6) 石綿除去に係る各施工者及び関連工事間の施工手順及び工程等の調整については受注者が行い、各工事を円滑に進行させること。
- (7) 工事に必要となる法令手続き等については受注者が行うものとする。なお、申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。

参 考 数 量 書

業 務 名 称 西小学校長寿命化改修工事に伴う石綿工事監理業務委託

[業 務 概 要]

三原市西宮二丁目

用 途 、 構 造 、 面 積	三原市西宮二丁目	
業 務 範 囲	石綿工事監理業務一式	
別 途 業 務	無し	
履 行 期 限	契約締結日の翌日から 令和7年11月26日 までを履行期間とする。	
一 般 事 項		
《業務予算内訳》 設 計 金 額 ￥ (税込み)		
〈 内 訳 〉		
区 分	金 額	摘 要
業 務 価 格		
消 費 税 額		
設 計 金 額		

[illegible]

[illegible]