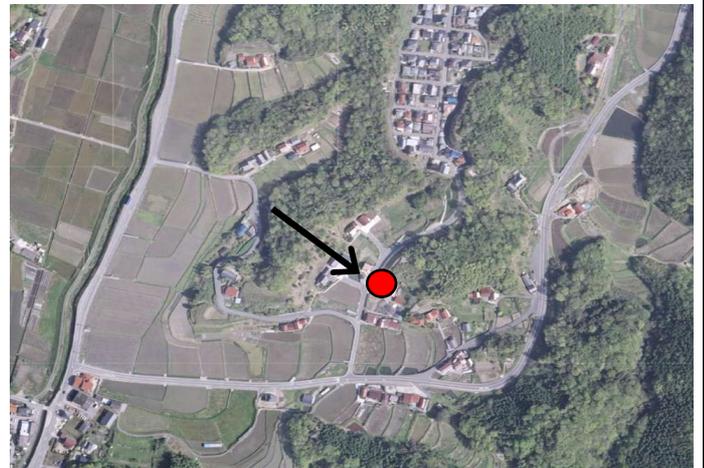
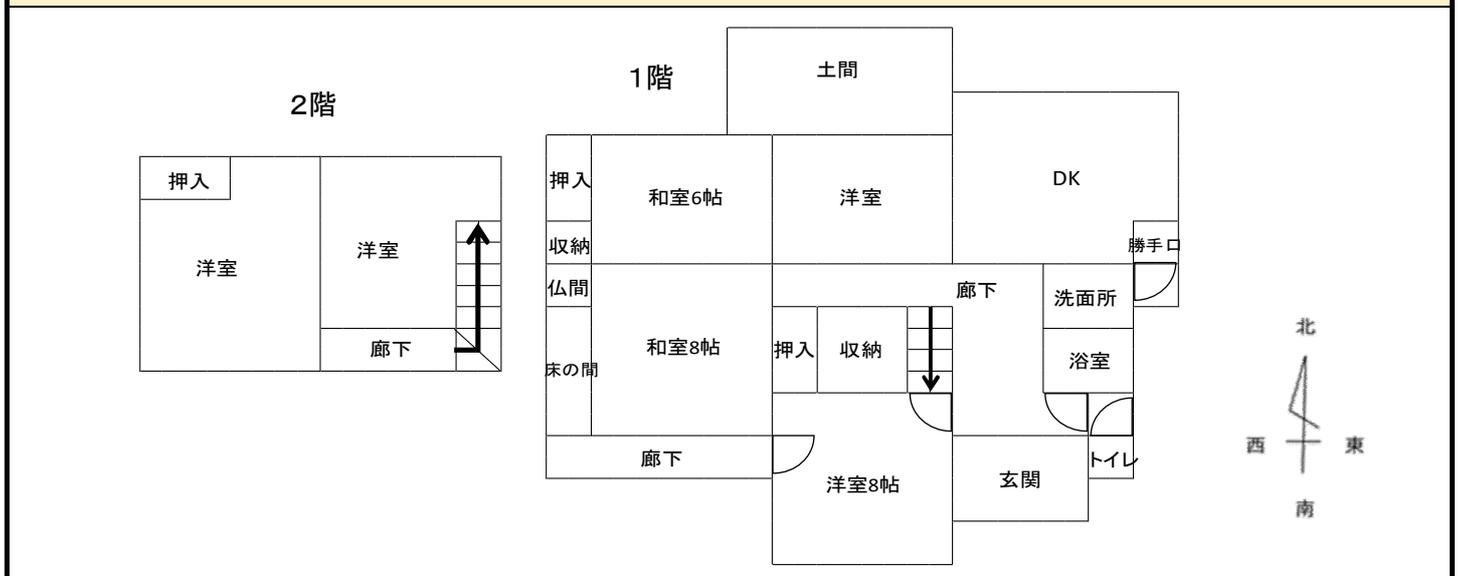


物件番号	311-2		登録日	令和7年3月26日		
所在地	三原市本郷町南方5143-2					
取引形態	売買・賃貸	価格	売買：5,000,000円・賃貸：60,000円/月			
用途	定住住宅		建築年	昭和52年建築		
構造	木造2階建		間取り	6DK		
土地面積	宅地：808.56㎡（約244坪）／田：809㎡／畑：961㎡／原野688㎡／山林：11,867㎡			建物面積 （延べ床面積）	150.05㎡ （約45坪）	
補修の要否	補修は不要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	-					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	プロパンガス
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	倉庫		
周辺施設 までの距離	食料品店	2 km	病院	2 km	本郷駅	3.4 km
	広島空港	9.1 km	本郷C	7.1 km	小学校	1.8 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陽本線本郷駅、広島空港、山陽自動車道本郷ICへのアクセス良好な立地！ ・ゆとりある敷地に、納屋、倉庫、庭、駐車場有りの賃貸物件！ ・浴室、洗面所、キッチンリフォーム済み ・住居に隣接した畑付き！ <p>※土砂災害特別警戒区域指定有り（R7.1.24確認）</p>					

位置図



間取図



物件写真

外観



1階 和室



1階 洋室



2階 洋室



DK



洗面所



浴室



トイレ

