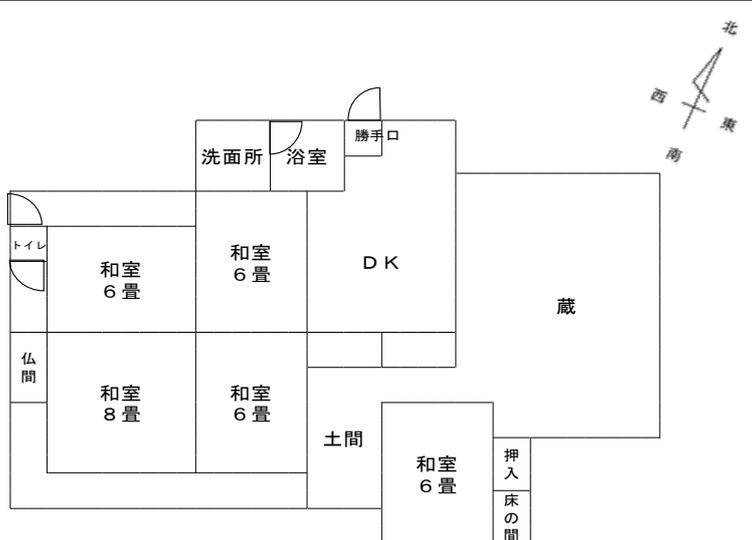
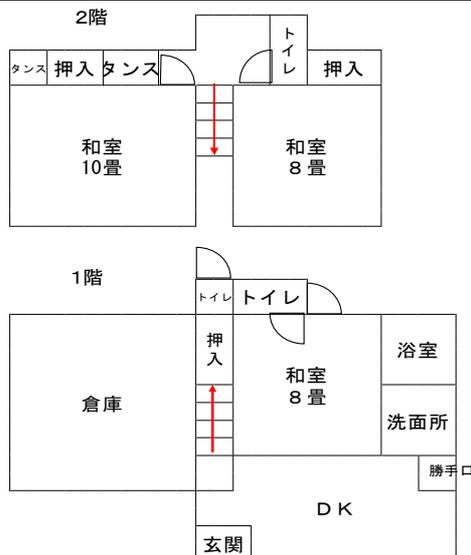


物件番号	356		登録日	令和7年3月27日		
所在地	三原市本郷町善入寺1526					
取引形態	売買		価格	5,000,000円		
用途	定住住宅		建築年	木造2階建：平成2年建築 木造平屋建：不詳		
構造	木造2階建・木造平屋建		間取り	5DK・3DK		
土地面積	宅地：744.82㎡／田：5,765㎡／畑：1,223㎡／ 原野865㎡／山林：56,125㎡／保安林：19,137㎡／ ため池：593㎡／公衆用道路158㎡／墓地：27㎡			建物面積 (延べ床面積)	木造2階建：114.80㎡ 木造平屋建：118.67	
補修の要否	補修が必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	雨樋（木造2階建）、電気温水器 など					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／洋式
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	納屋、蔵		
周辺施設 までの距離	食料品店	6.4 km	病院	6.5 km	本郷駅	7.8 km
	広島空港	6.8 km	本郷IC	5 km	小学校	7.7 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山陽本線本郷駅、広島空港、山陽自動車道本郷ICへのアクセス良好な立地！</li> <li>・ ゆとりある敷地に、住居2棟、倉庫、蔵、庭付きの物件！</li> <li>・ 田畑付きで家庭菜園ができます！</li> <li>・ 不要な家財の処分は売主負担</li> </ul> <p>※土砂災害特別警戒区域指定有り（R7.3.26確認）</p>					

位置図



間取図



物件写真

外観



DK (2階建)

外観



DK (平屋建)



トイレ (2階建)



和室 (平屋建)



浴室 (2階建)



浴室 (平屋建)

