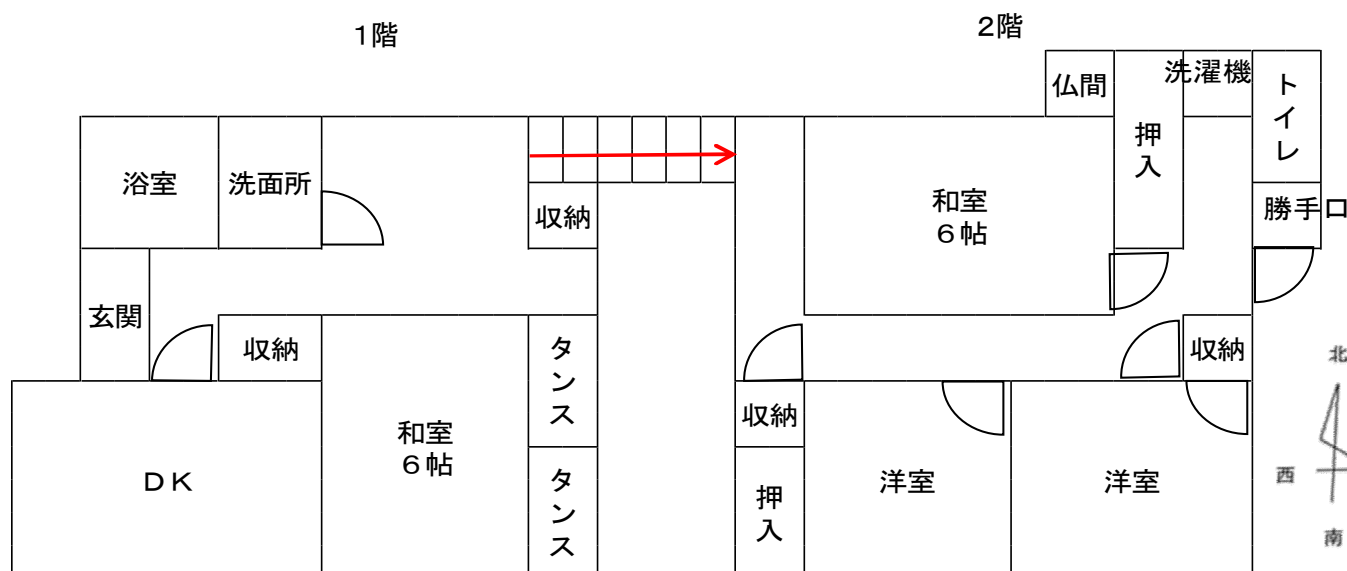


物件番号	354			登録日	令和7年3月24日		
所在地	三原市西宮 1 丁目20-25						
取引形態	売買			価格	2,500,000円		
用途	住宅			建築年	昭和40・41年建築		
構造	木造2階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：231㎡（約70坪）			建物面積 (延べ床面積)	75.61㎡（約23坪）		
補修の要否	不要			補修の費用負担	－		
補修部位	－						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	無し	庭	無し	納屋	無し	
	ペット	可	その他	倉庫、地下倉庫有り			
周辺施設 までの距離	スーパー	0.7 km	病院	0.8 km	三原駅	1.2 km	
	広島空港	18.3 km	バイパス 小浦IC	1.6 km	小学校	0.2 km	
特記事項	・ 高台で眺望、日当たりが良好な物件です！ ・ 所有者居住中 ・ 不用な家財の処分費は売主負担 ※土砂災害特別警戒区域指定あり（R7.3.12確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



DK



トイレ



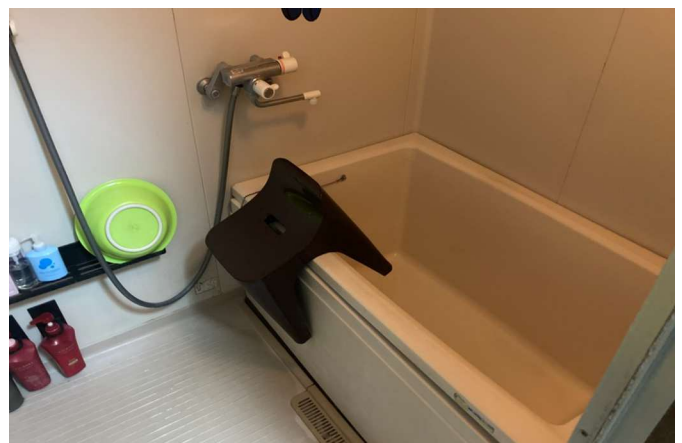
和室 2階



外観



浴室



和室 1階



眺望

