

その他

(港湾ビル)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原港湾ビル (2階事務所)	299	
2	三原港湾ビル (3階事務所)	300	

施設カルテ

施設番号299

データ基準日令和6年4月1日

施設基本情報

施設名三原港湾ビル(2階事務所)

所在地(住所)三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内

部課名建設部港湾課

FM大分類その他

FM中分類その他

その他

財産中分類行政財産(公用)

地域三原

財産小分類その他の施設(公用)

地区城町三丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況有

避難所指定状況ー

管理運営直営

延床面積271.52㎡

建築面積918.01㎡

敷地面積2,755.58㎡

目的外使用

施設概要

事務所(港湾施設管理連絡員, 三原港湾ビル管理組合)

設置目的

設置根拠法令等なし

用途地域商業地域

法定容積率400%

法定建蔽率80%

用途地域以外の指定地域臨港地区

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

出入口×

土地所有状況県

災害土砂災害警戒区域等指定なし

屋上緑化・壁面緑化×

廊下等×

多目的トイレ○

高潮時の浸水深0.5m未満

設備(電気)×

階段○

多目的トイレ×

洪水時の浸水深指定なし

設備(雨水・中水)×

昇降機×

冷暖房○

津波時の浸水深0.3-1.0m未満

その他省エネ×

便所×

公衆Wi-Fi×

アスベストの使用有

分煙対策指定なし

化駐車場ー

保有設備

開設年月日昭和47年11月1日

供給情報

区分

単位

令和3年度

令和4年度

令和5年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

入居戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

図

令和3年度

令和4年度

令和5年度

データ基準日 令和6年4月1日

歳出は三原港漕ビル管理組合規則の割合で計算

施設カルテ

施設番号300

データ基準日令和6年4月1日

施設基本情報

施設名三原港湾ビル(3階事務所)

所在地(住所)三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内

部課名建設部港湾課

FM大分類その他

FM中分類その他

その他

財産中分類普通財産

地域三原

財産小分類宅地(建物)

城町三丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況有

避難所指定状況ー

管理運営直営

延床面積243.84㎡

建築面積918.01㎡

敷地面積2,755.58㎡

目的外使用

施設概要事務所

設置目的

設置根拠法令等なし

用途地域商業地域

法定容積率400%

法定建蔽率80%

用途地域以外の指定地域臨港地区

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等×

階段○

昇降機×

便所×

駐車場ー

土地所有状況県

多目的トイレ×

冷暖房○

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深0.5m未満

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深0.3ー1.0m未満

アスベストの使用有

開設年月日昭和47年11月1日

供給情報

区分

単位

令和3年度

令和4年度

令和5年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

入居戸数

戸

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

(日)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和3年度令和4年度令和5年度

凡例

利用者数

備考

施設カルテ

データ基準日 令和6年4月1日

施設番号	300	施設名	三原港湾ビル(3階事務所)
------	-----	-----	---------------

財務情報

●歳出	(千円)	(千円)	【歳出の推移】	(円/㎡)
-----	------	------	---------	-------

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度		
内	歳出合計(ランニングコスト)		673	785	694	
	人件費		0	0	0	
	需用費	消耗品費	3	2	2	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料	42	45	42
			電気代	151	305	244
			ガス代	2	2	2
	役務費	保険料など	28	13	12	
	委託料	清掃・保守点検など	407	397	370	
	使用料及び賃借料	不動産借上料	6	6	5	
維持補修費	修繕費、原材料費	32	14	17		
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用				
	その他経費	0	0	0		
(参考)事業費		0	0	0		

年度	Red Line (Square Markers) [Right Axis]	Blue Line (Triangle Markers) [Left Axis]	Blue Bars [Left Axis]
令和3年度	~2800	~1500	~1250
令和4年度	~3500	~2000	~1800
令和5年度	~2800	~1800	~1500

※人件費は運営人員数による理論値

凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
---	------	--------	--------------

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
100			500

内訳	歳入合計	0	0	0
	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設分類	その他	総施設数	76
------	-----	------	----

区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和3年度	673	第23位	2,759	第38位
令和4年度	785	第29位	3,217	第41位
令和5年度	694	第23位	2,844	第40位

年度	延床面積当たり(円/㎡)
令和3年度	2,759
令和4年度	3,217
令和5年度	2,844

当施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
〇	〇	〇

棟	建物名称 用途	主体構造	建築年	法定耐震	残存	延床面積	耐震	階数	再調達価額
---	---------	------	-----	------	----	------	----	----	-------

[illegible]

歳出は三原港湾ビル管理組合規則の割合で計算