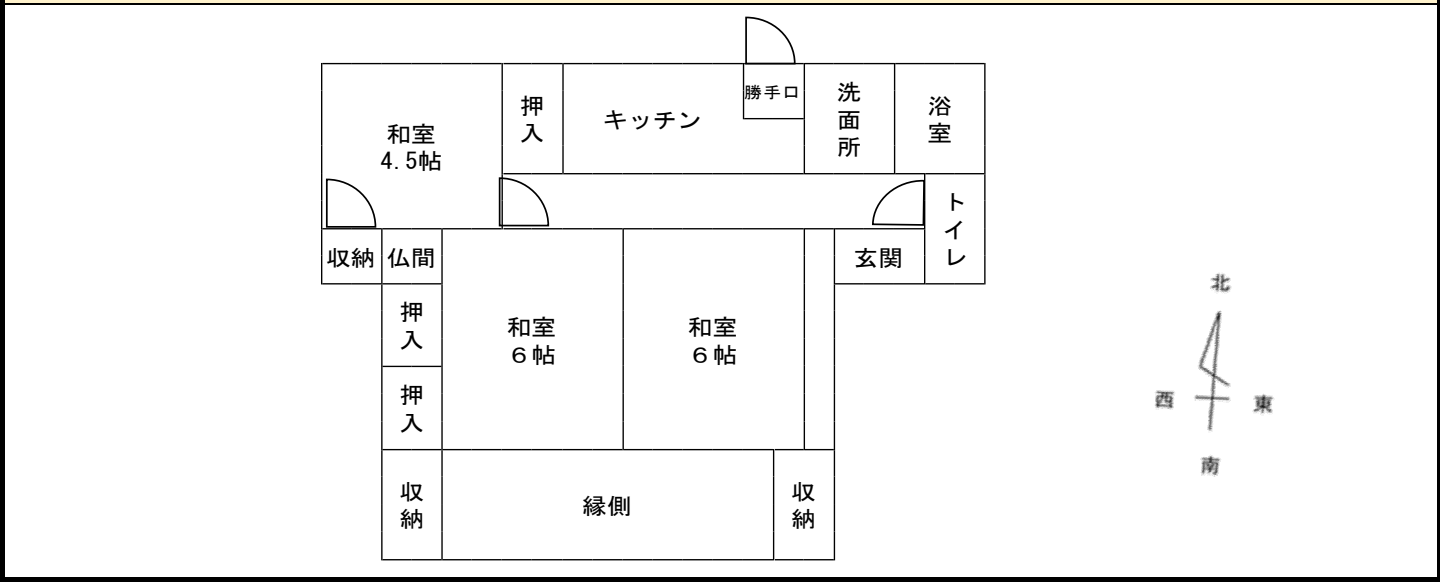


|               |                  |      |     |                 |              |       |       |     |    |  |
|---------------|------------------|------|-----|-----------------|--------------|-------|-------|-----|----|--|
| 物件番号          | 353              |      |     | 登録日             | 令和7年3月13日    |       |       |     |    |  |
| 所在地           | 三原市小坂町62-117     |      |     |                 |              |       |       |     |    |  |
| 取引形態          | 売買               |      |     | 価格              | 2,500,000円   |       |       |     |    |  |
| 用途            | 住宅               |      |     | 建築年             | 昭和47年建築      |       |       |     |    |  |
| 構造            | 木造平屋建            |      |     | 間取り             | 3DK          |       |       |     |    |  |
| 土地面積          | 宅地：279.42㎡（約85坪） |      |     | 建物面積<br>（延べ床面積） | 59.17㎡（約18坪） |       |       |     |    |  |
| 補修の要否         | 補修必要             |      |     | 補修の費用負担         | 入居者          |       |       |     |    |  |
| 補修部位          | 水回りなど            |      |     |                 |              |       |       |     |    |  |
| 設備状況          | 電気               | 中国電力 | ガス  | 集中プロパン          | 風呂           | ガス    |       |     |    |  |
|               | 水道               | 上水道  | 下水道 | 浄化槽             | トイレ          | 水洗／洋式 |       |     |    |  |
|               | 駐車場              | 有り   | 庭   | 有り              | 納屋           | 無し    |       |     |    |  |
|               | ペット              | 可    | その他 | 外に物置スペース有り      |              |       |       |     |    |  |
| 周辺施設<br>までの距離 | 食料品店             | 4.1  | km  | 病院              | 6.1          | km    | 簡易郵便局 | 2.6 | km |  |
|               | バス停              | 0.2  | km  | 本郷駅             | 5.3          | km    | 本郷IC  | 9.6 | km |  |
|               | 広島空港             | 14.4 | km  | 保育所             | 2.6          | km    | 小学校   | 0.4 | km |  |
|               | 中学校              | 2.9  | km  |                 |              |       |       |     |    |  |
| 特記事項          | 庭付きの平屋物件です！      |      |     |                 |              |       |       |     |    |  |

位置図



間取図



物件写真

外観



DK



和室



和室



浴室



トイレ



縁側



庭

