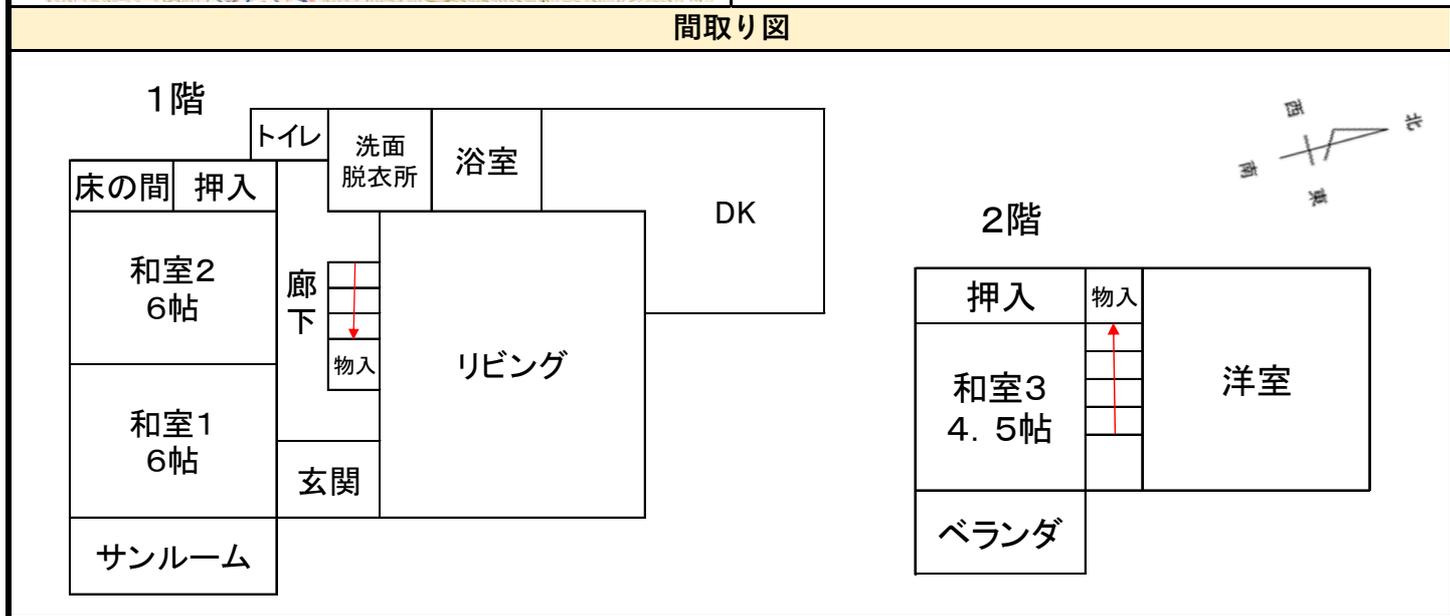
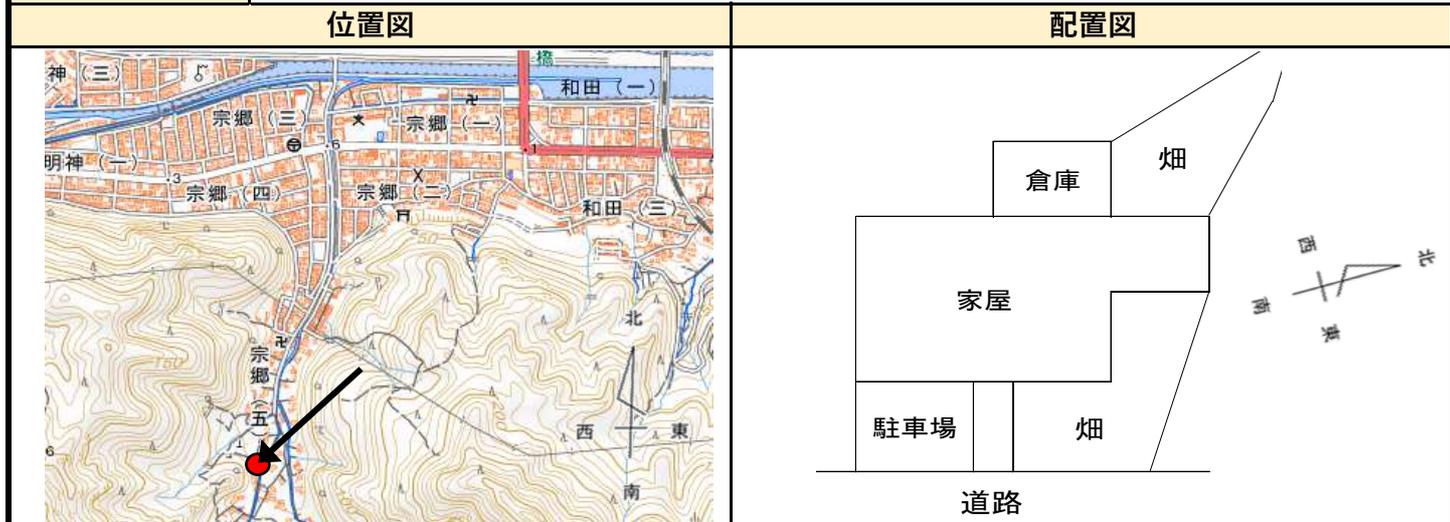


物件番号	238-2			登録日	令和7年2月25日		
所在地	三原市宗郷五丁目10-1						
取引形態	売買・賃貸	価格		売買：8,800,000円 ・ 賃貸：30,000円/月			
用途	住宅			築年数	平成元年築		
構造	木造2階建			間取り	4LDK		
土地面積 (公簿)	宅地：377.20㎡ (約114坪)			建物面積 (延べ床面積)	96.51㎡ (約29坪)		
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式	
	駐車場	有り	庭	有り	倉庫	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	2.2 km	病院	3.0 km	郵便局	1.0 km	
	バス停	1.0 km	三原駅	4.2 km	本郷IC	14.0 km	
	広島空港	18.8 km	保育所	0.8 km	小学校	1.1 km	
	中学校	3.1 km					
特記事項	<p>・家庭菜園可</p> <p>※市街化調整区域 (契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談)</p> <p>※土砂災害特別警戒区域指定有り (R7.2.25確認)</p>						



物件写真

外観



和室 (1階)



リビング



DK



トイレ



浴室



駐車場



畑

