

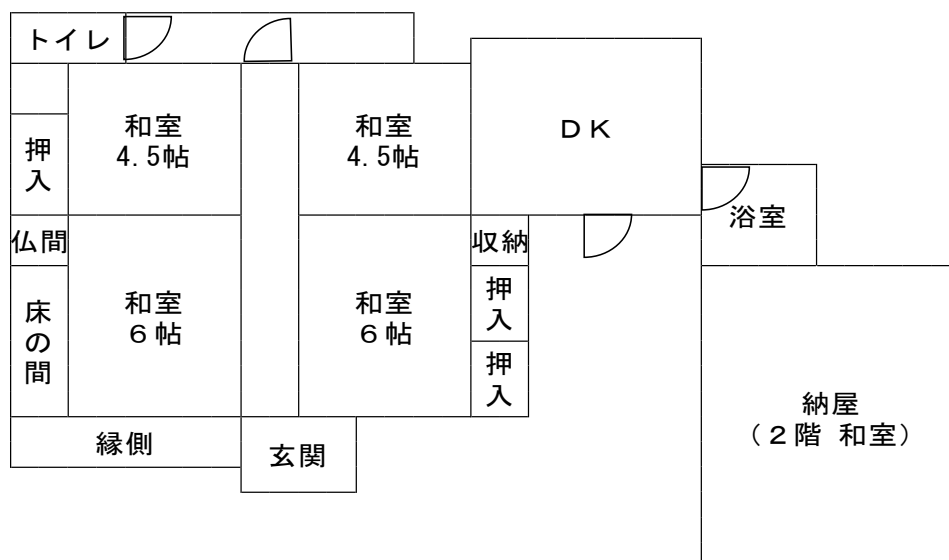
物件番号	352			登録日	令和7年3月7日		
所在地	三原市鷺浦町向田野浦1177						
取引形態	売買			価格	100,000円		
用途	住宅			建築年	昭和37年建築		
構造	木造平屋建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：390.98㎡（約118坪） 畑：3,620㎡			建物面積 (延べ床面積)	母屋：79.73㎡（約24坪） 納屋：77.81（約24坪）		
補修の要否	大幅な補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	浴室、トイレ、和室の床など全体的に補修が必要						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油ボイラー	
	水道	井戸水	下水道	その他	トイレ	汲み取り／洋式	
	駐車場	なし	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	3.8 km	診療所	0.2 km	三原駅	車と高速船で約40分	
	広島空港	車とフェリーで約80分	向田港	1.1 km	小学校	4.8 km	
特記事項	・ 向田港（フェリー）から約1 kmにある離島物件！ ・ 井戸水の水質検査が必要 ※土砂災害特別警戒区域指定あり（R7.3.7確認）						

位置図



4

間取図



4

物件写真

外観



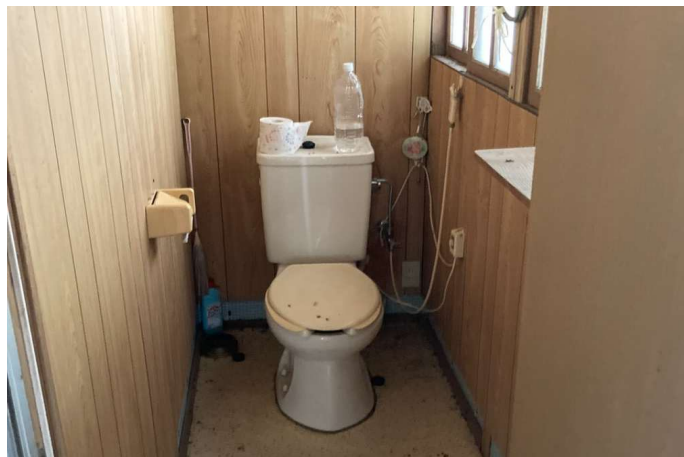
和室



DK



トイレ



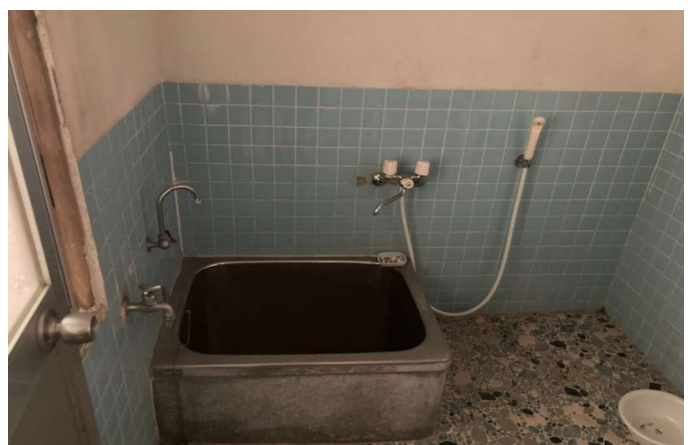
外観



和室



浴室



眺望

