

業 務 番 号		部 長	課 長	課長補佐	係 長	検 算 者	設 計 者
設 計 年 度	令和6年度	東本通土地区画整理事業建物調査業務委託(その2)					
施 工 月 日	令和 年 月 日	東本通土地区画整理事業					
施 工 方 法	委 託	三原市本郷南五丁目		<b>繰越明許</b>		<b>国庫補助</b>	
業 務 期 間		<b>仕様書</b>					
業 務 概 要				起 工 理 由			
建物調査		1棟					
附帯工作物調査(農家敷地)		3箇所					
動産調査		1戸					

# 東本通土地区画整理事業建物調査業務委託（その2） 特記仕様書

## 1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、用地調査を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

## 2 適用

本業務は、「東本通土地区画整理事業損失補償基準」、「東本通土地区画整理事業算定要領」、(令和6年度 中国地区用地対策連絡会)「補償金算定標準書」、広島県土木建築局(令和6年8月)「用地調査等業務共通仕様書」に定めるもののほか、この特記仕様書を適用するものとする。

## 3 内容

本業務は、東本通土地区画整理事業推進に伴う、次に掲げる内容について業務を行うものとする。

### 1 用地調査

- (1) 建物調査 1棟
- (2) 附帯工作物調査 3戸(箇所)
- (3) 動産調査 1戸
- (4) その他通損(移転雑費) 3戸

## 4 成果品

成果品は、次に掲げる通りとし、製本の規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

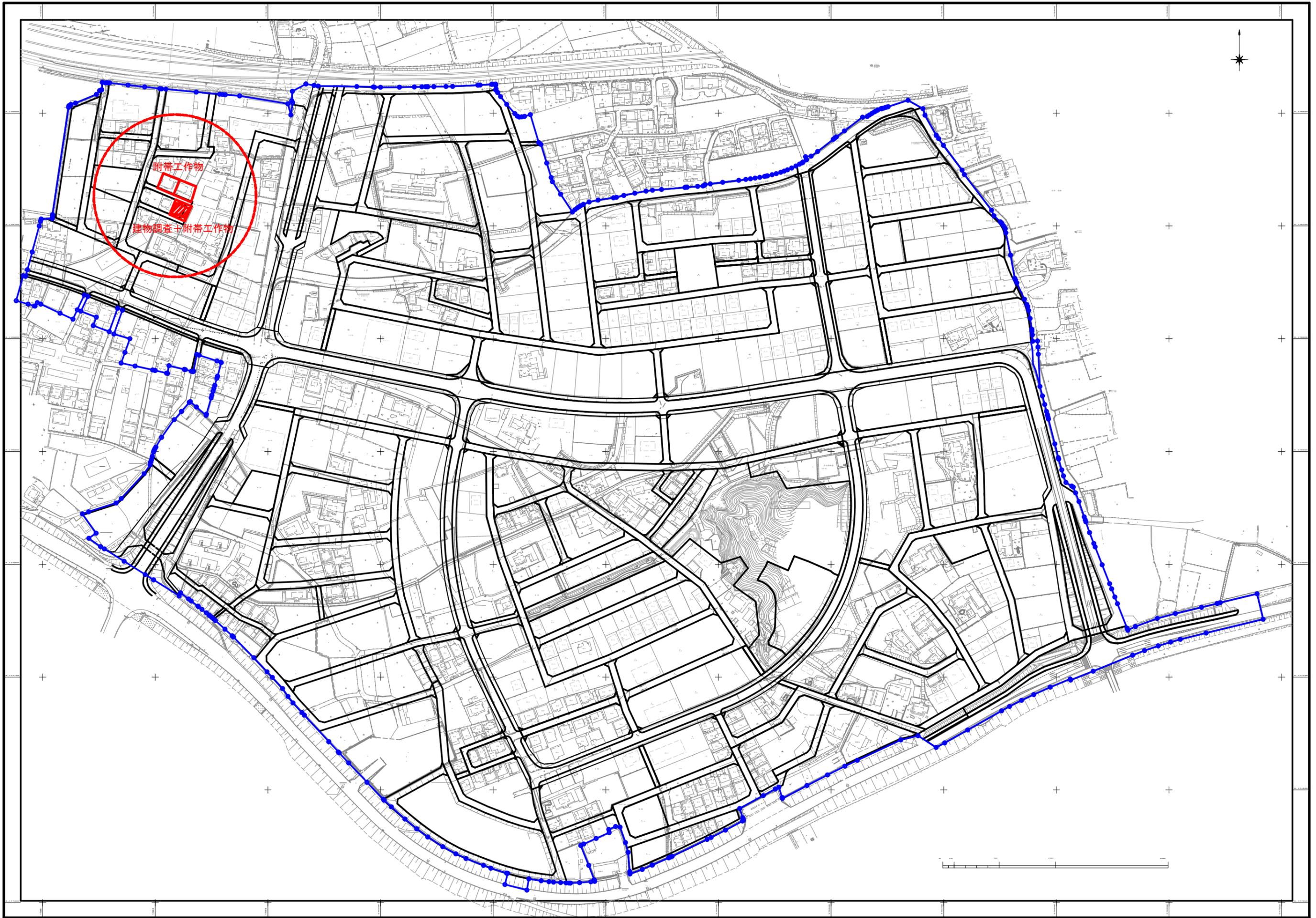
用地調査 A4 正本1部 副本2部

- ・物件調査報告書
- ・物件図面及び数量内訳総括書

納品後成果品に瑕疵が発見された場合は、責任をもって直ちに訂正しなければならない。

## 5 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品の提出を必要とする場合は、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。



## 業務数量内訳

費目・工種明細など	規格1・規格2	数量	単位	備考
打合せ協議				
打合せ協議		1	式	
建物調査				
現地調査		1	業務	
木造建物調査	木造建物A 130㎡～200㎡	1	棟	
工作物調査				
附帯工作物	住宅敷地C 200㎡～600㎡	3	箇所	
動産に関する調査算定				
動産調査		1	戸	
その他通損に関する調査				
移転雑費		3	所有者	

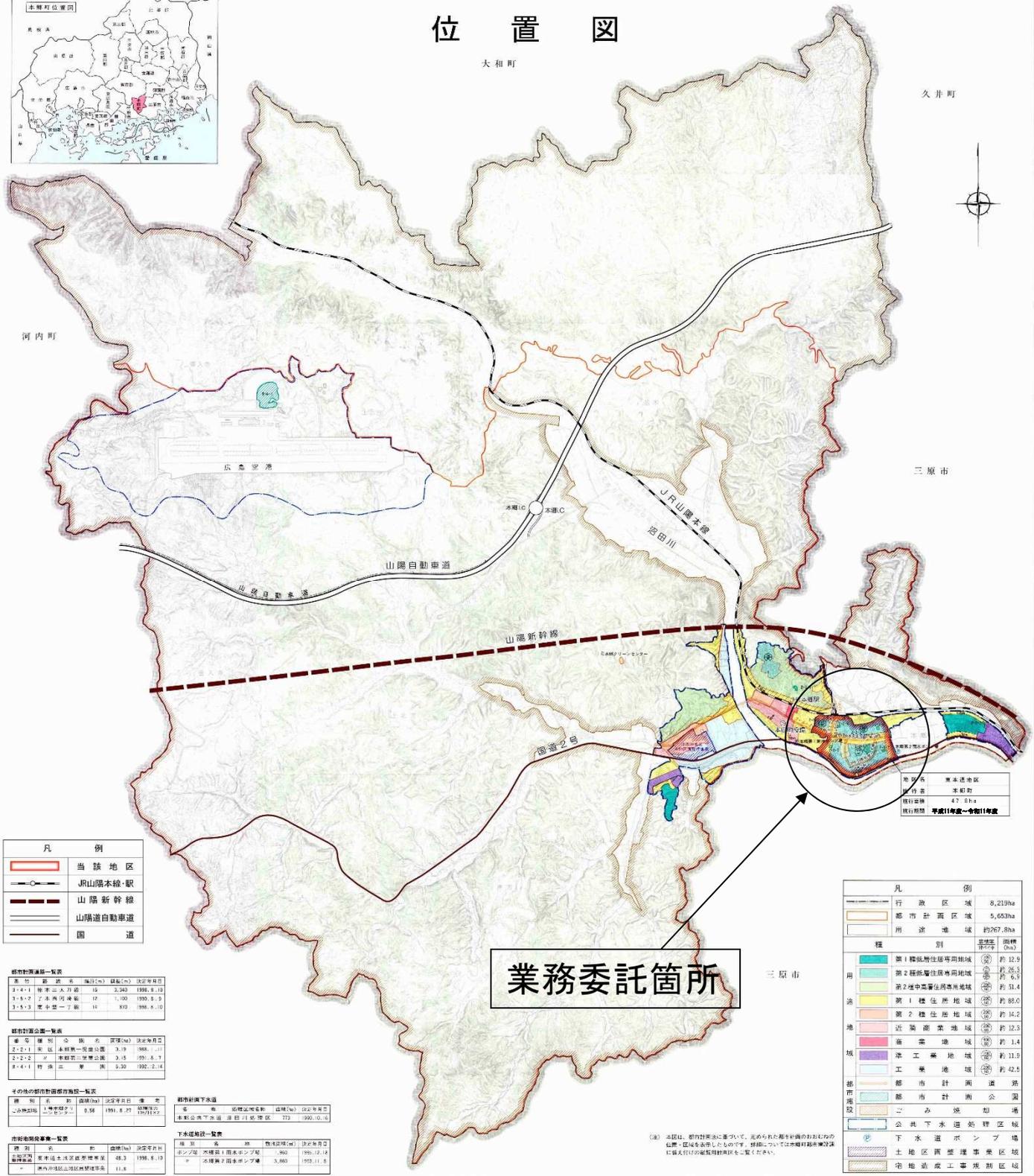


# 本郷都市計画総括図

## 位置図

大和町

久井町



地区名	東本郷地区
所在地	本郷町
施行面積	47.8ha
施行期間	平成11年度～令和11年度

凡 例	
	当該地区
	JR山陽本線・駅
	山陽新幹線
	山陽道自動車道
	国 道

経路別道路第一一覧表			
区 別	種 別	幅員(m)	延長(km)
3・4-1	標準二又片筋	19	2,343
3・8-2	2本両河津筋	19	1,100
3・8-3	標準一丁筋	16	819

経路別公園第一一覧表			
種 別	種 別	面積(ha)	決定年月日
2・2-1	家庭一庭園公園	3.19	1988.1.11
2・2-2	児童遊園	3.15	1991.8.7
4-1	児童遊園	3.29	1992.1.14

その他の経路別施設第一一覧表			
種 別	種 別	面積(ha)	決定年月日
1	児童遊園	0.56	1991.8.27

市街地開発事業第一一覧表			
種 別	種 別	面積(ha)	決定年月日
1	東本郷土地区域開発事業	45.3	1991.8.10
2	東本郷土地区域開発事業	11.8	

都市計画下水道			
種 別	種 別	延長(km)	決定年月日
1	標準型1期未処分型	260	1991.12.19
2	標準型2期未処分型	3,900	1992.11.8

**業務委託箇所**

凡 例	
	行政区域
	都市計画区域
	用途地域

種 別	面積(ha)
第1種低層住居専用地域	約12.9
第2種低層住居専用地域	約26.5
第2種中高層住居専用地域	約31.4
第1種住居地域	約88.0
第2種住居地域	約14.2
近隣商業地域	約12.3
商業地域	約1.4
工業地域	約42.5

種 別	面積(ha)
都市計画道路	
都市計画公園	
公園	
公共下水道処理区域	
下水道ポンプ場	
土地区画整理事業区域	
市街地造成工事規制区域	

(注) 本図は、都市計画に基づいて、定められた都市計画の枠組みの位置・区域を示したものです。詳細については本郷町都市計画課に各交付の縮尺資料をお借りください。

1 : 20,000



国土院(2019)国勢統計(2)表3-2 表3-3 表3-4 表3-5 表3-6 表3-7 表3-8 表3-9 表3-10 表3-11 表3-12 表3-13 表3-14 表3-15 表3-16 表3-17 表3-18 表3-19 表3-20 表3-21 表3-22 表3-23 表3-24 表3-25 表3-26 表3-27 表3-28 表3-29 表3-30 表3-31 表3-32 表3-33 表3-34 表3-35 表3-36 表3-37 表3-38 表3-39 表3-40 表3-41 表3-42 表3-43 表3-44 表3-45 表3-46 表3-47 表3-48 表3-49 表3-50 表3-51 表3-52 表3-53 表3-54 表3-55 表3-56 表3-57 表3-58 表3-59 表3-60 表3-61 表3-62 表3-63 表3-64 表3-65 表3-66 表3-67 表3-68 表3-69 表3-70 表3-71 表3-72 表3-73 表3-74 表3-75 表3-76 表3-77 表3-78 表3-79 表3-80 表3-81 表3-82 表3-83 表3-84 表3-85 表3-86 表3-87 表3-88 表3-89 表3-90 表3-91 表3-92 表3-93 表3-94 表3-95 表3-96 表3-97 表3-98 表3-99 表3-100

（不許複製）本郷町役場

## 業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量	備考
用地調査業務費				
共通		式	1	レベル1
共通		式	1	レベル2
共通		式	1	レベル3
打合せ協議		業務	1	レベル4
建物等の調査		式	1	レベル1
建物等の調査		式	1	レベル2
建物等の調査		式	1	レベル3
現地踏査		業務	1	レベル4
建物の調査		式	1	レベル4
工作物の調査		式	1	レベル4
営業その他の調査		式	1	レベル1
営業その他の調査		式	1	レベル2
営業その他の調査		式	1	レベル3
動産に関する調査及び算定		式	1	レベル4
その他通損に関する算定		式	1	レベル4
**直接人件費**				

## 業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量	備考
直接経費				
材料費等		式	1	レベル2
材料費等		式	1	レベル3
材料費等		式	1	レベル4
旅費交通費等		式	1	レベル2
旅費交通費等		式	1	レベル3
旅費交通費等		式	1	レベル4
**直接原価**				
その他原価				
**間接原価**				
**業務原価**				
一般管理費等				
**業務価格**				
消費税等相当額				
**用地調査業務費**				
消費税相当額計				
業務費計				

# 総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日  諸経費体系	0 65 三原市(本郷) 00-07.02.01(0)  2 委託	凡例 Co … コンクリート      As … アスファルト DT … ダンプトラック      BH … バックハウ CC … クローラクレーン      TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
	1	業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0001 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査					Y2E03010101 レベル4
	1	業務			
現地踏査 (建物等の調査)					SF000005 00
	1	業務			単第0 -0002 表
建物の調査					Y2E03010102 レベル4
	1	式			
建物調査(木造建物) 木造建物A - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満					SF324 00
	1	棟			単第0 -0003 表
工作物の調査					Y2E03010104 レベル4
	1	式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C -					SF000187 00
	3	戸			単第0 -0007 表
営業その他の調査					Y2E04 レベル1
	1	式			
営業その他の調査					Y2E0401 レベル2
	1	式			
営業その他の調査					Y2E040101 レベル3
	1	式			

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
動産に関する調査及び算定	1	式			Y2E04010105レベル4
動産に関する調査及び算定 一般住家	1	戸			SF402 00 単第0 -0011 表
その他通損に関する算定	1	式			Y2E04010106レベル4
その他通損に関する算定	3	所有者			SF070800010 00 単第0 -0015 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101レベル4

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0017 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
	1	式			
旅費交通費(用地)					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0018 表
** 直接原価 **					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					





































