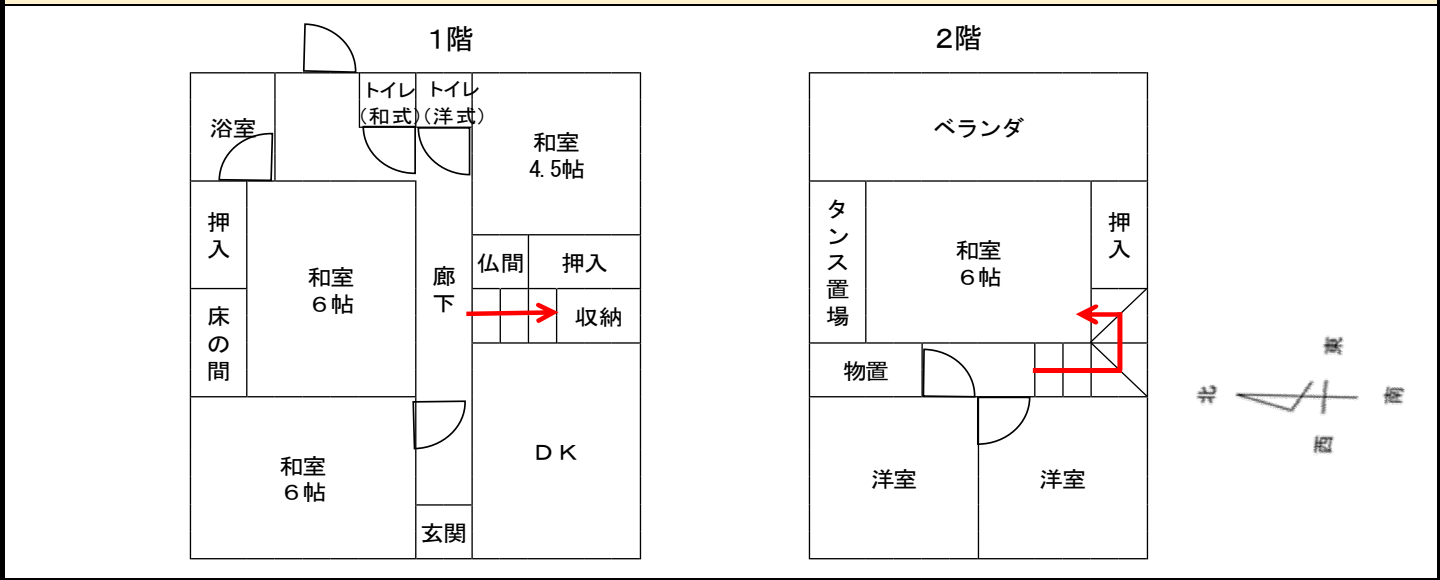


物件番号	338		登録日		令和6年11月12日（令和7年3月3日 更新）				
所在地	三原市須波1丁目14-28								
取引形態	売買			価格		3,000,000円			
用途	定住住宅			建築年		昭和49年建築			
構造	木造 2 階建			間取り		6DK			
土地面積	宅地：89.25㎡（約27坪） その他、宅地（駐車場敷地）：125.61㎡				建物面積 （延べ床面積）		113.33㎡（約34坪）		
補修の可否	多少の補修必要			補修の費用負担		入居者			
補修部位	トイレ、床など								
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン	風呂	ガス		
	水道	上水道		下水道	その他	トイレ	簡易水洗／洋式		
	駐車場	有り（5台）		庭	無し	納屋	無し		
	ペット	可		その他					
周辺施設 までの距離	コンビニ	0.5 km		病院	0.7 km		須波駅	0.3 km	
	広島空港	21.4 km		三原久井IC	14 km		小学校	0.5 km	
特記事項	・ JR呉線須波駅・小学校・コンビニまで徒歩圏内！ ・ 海が見える、駅近くの物件！ ・ ベランダから 8 月のやっさ祭りの花火が見えます。 ・ 駐車場は物件から約35m離れた場所にあります。 　　駐車場収入あり（5台駐車可能なスペースのうち、4台を現在貸出駐車場として利用） ・ 状態の悪い家財は処分済み。使用できそうなものは置いています。（現状渡し） ※土砂災害警戒区域指定あり（R6.10.25確認）								

位置図



間取図



物件写真

外観



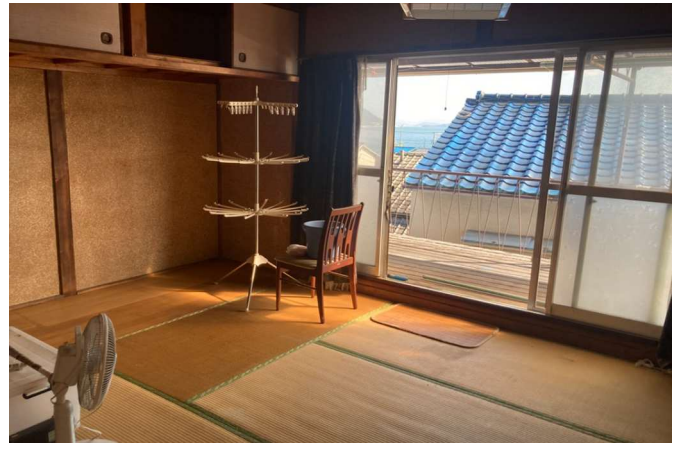
DK



和室 1階



和室 2階



浴室



トイレ



2階からの眺望



駐車場

