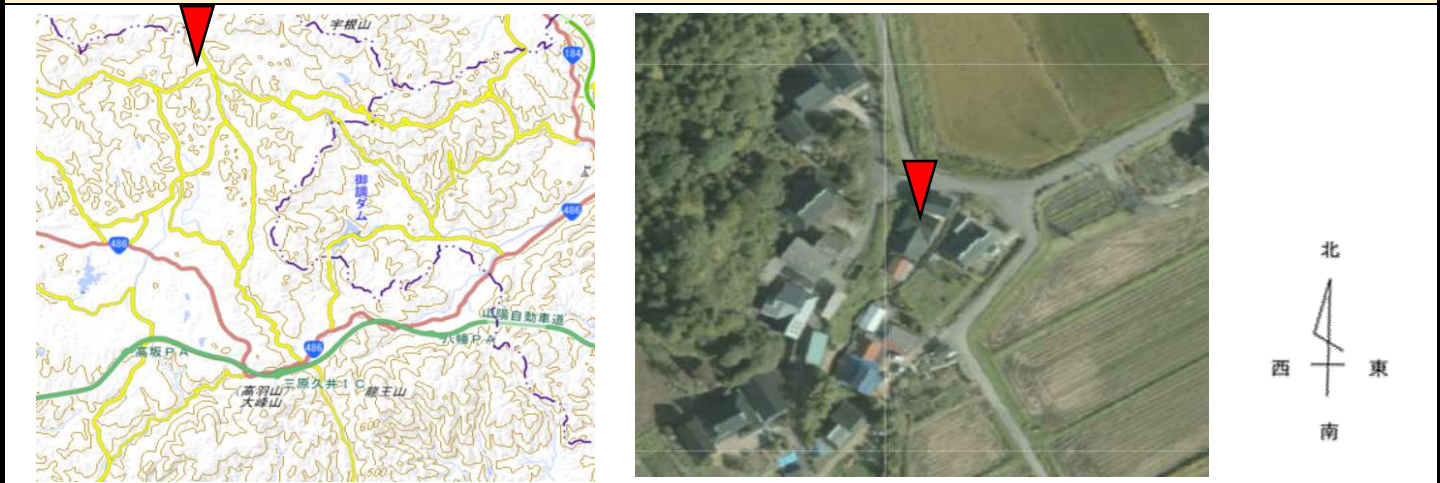
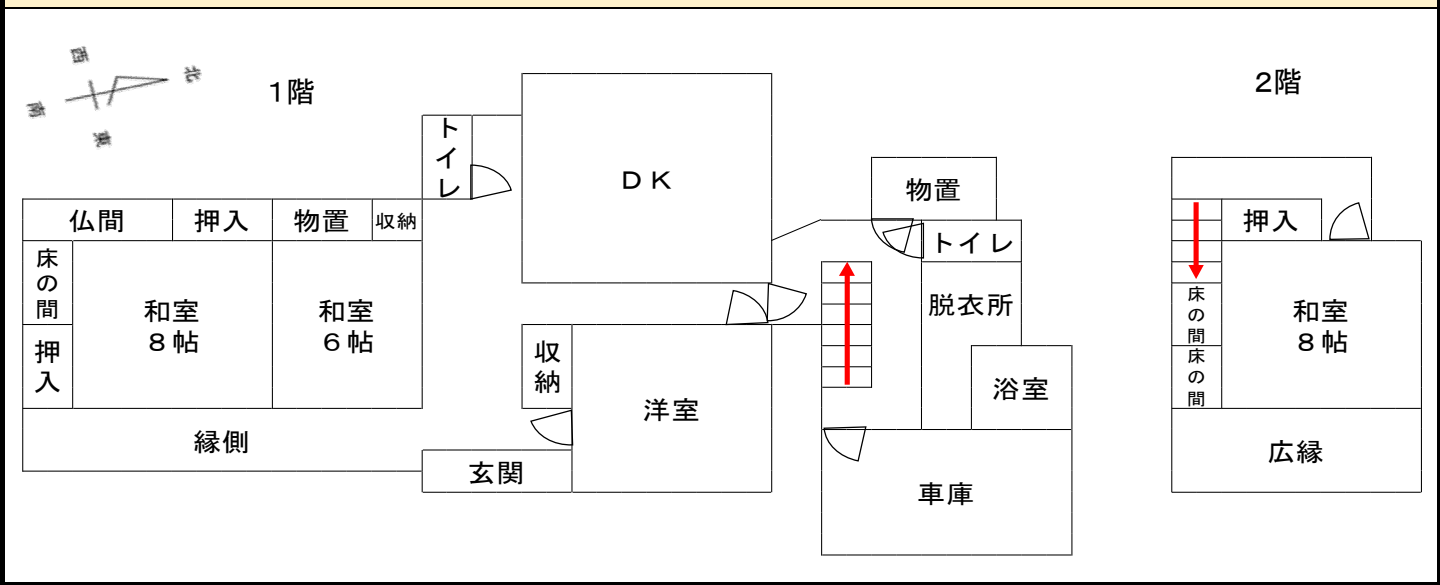


物件番号	347			登録日	令和7年1月8日		
所在地	三原市久井町江木1431						
取引形態	売買			価格	3,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	S52年建築・S54年増築		
構造	木造 2 階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：412.3㎡（約125坪）／ 田：590㎡ ／ 畑：1,146㎡				建物面積 (延べ床面積)	住居：193.9㎡ (約59坪)	
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	汲み取りのトイレ など						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	井戸水	下水道	その他	トイレ	汲み取り／洋式	
	駐車場	有り（2～3台）	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	0.8 km	診療所	0.8 km	郵便局	0.9 km	
	バス停	0.7 km	三原駅	20.5 km	三原久井IC	11.0 km	
	広島空港	25.4 km	こども園	9.0 km	小学校	3.7 km	
	中学校	3.7 km					
特記事項	・ 家庭菜園ができる農地付き物件！ ・ 田園風景が広がる、自然に囲まれた立地です。						

位置図



間取図



物件写真

外観



1階 和室



DK



トイレ



外観



2階 和室



浴室



納屋

