

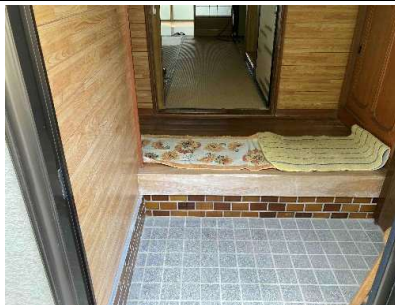
物件番号	225-2			登録日	令和7年2月18日		
所在地	三原市西野二丁目9-8						
取引形態	売買			価格	3,800,000円		
用途	住宅			築年数	不詳		
構造	木造 2 階建			間取り	8DK（DK 2 箇所）		
土地面積 （公簿）	宅地：190.28㎡（約58坪）			建物面積 （延べ床面積）	149.01㎡（約45坪）		
補修の要否	補修不要			補修の費用負担	－		
補修部位	－						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油	
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	簡易水洗（汲み取り）	
	駐車場	有り（1台）	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	1.0 km	病院	1.4 km	郵便局	0.3 km	
	バス停	0.3 km	三原駅	2.5 km	三原久井IC	12.8 km	
	広島空港	18.2 km	保育所	0.4 km	小学校	1.0 km	
特記事項	・ 不要な家財の処分費は売主負担 ・ 定期的に換気や掃除、庭木の剪定、除草などメンテナンスを実施 ・ 家の隣の畑を借りて家庭菜園可 ※土砂災害警戒区域指定あり						
位置図				配置図			
間取図							
1階				2階			

物件写真

外観



玄関



洋室1



洋室2



和室1



DK1



DK2



浴室



トイレ



2階 ベランダ



2階 和室3



2階 和室4



2階 和室5



2階 洋室3



2階 トイレ



進入路（駐車場）

