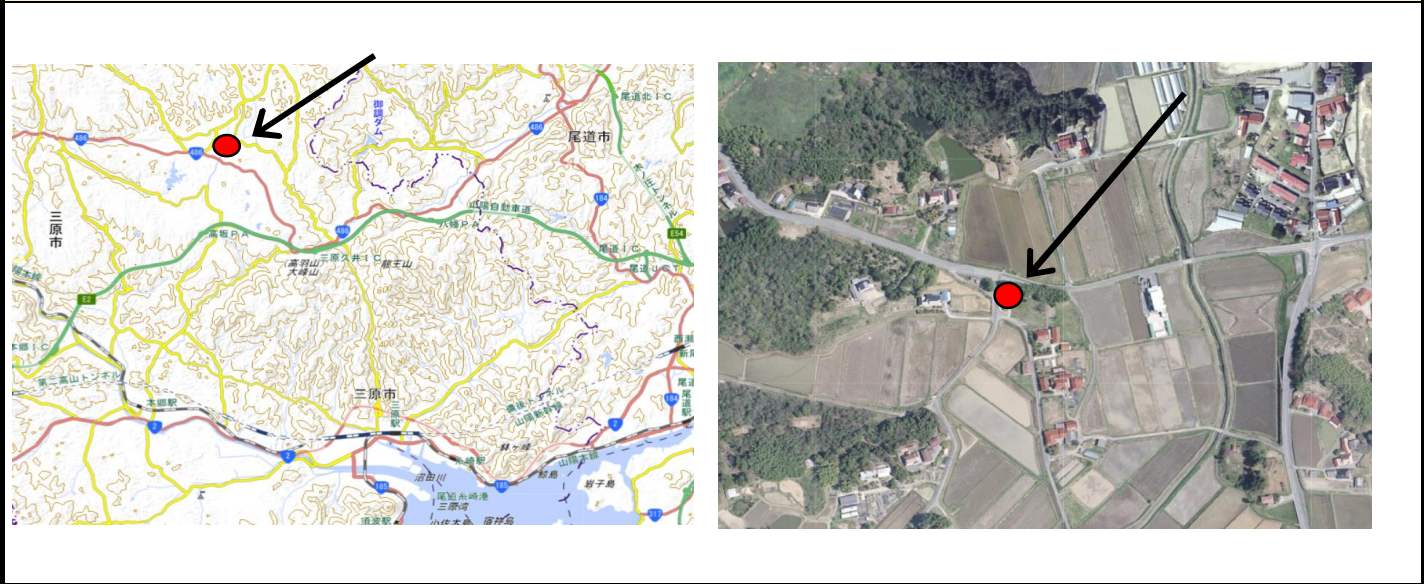
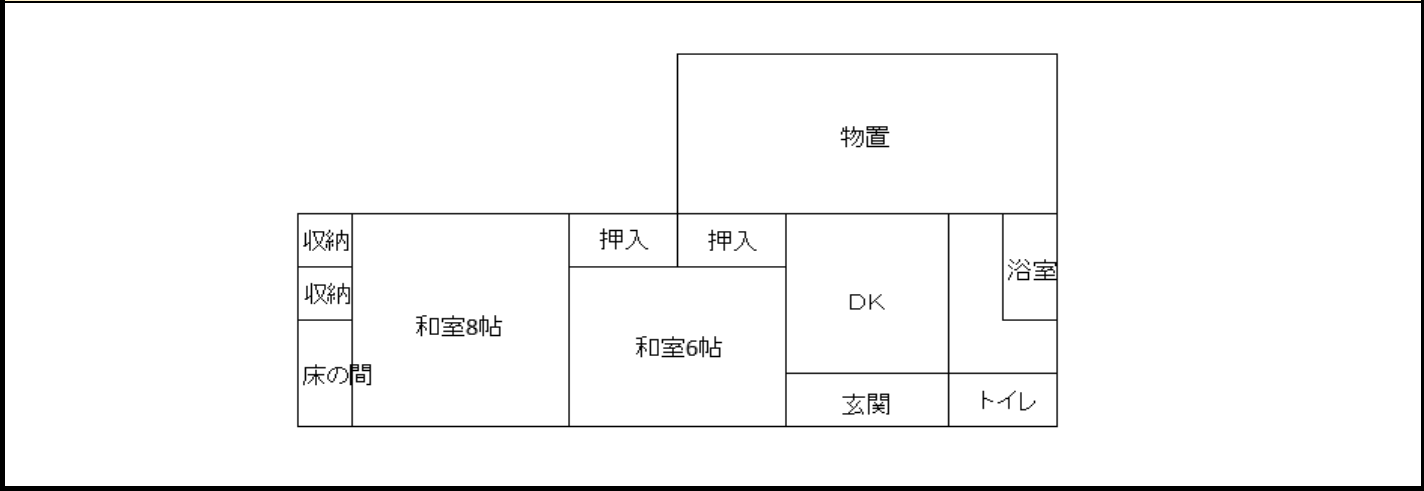


物件番号	279			登録日	令和5年11月14日				
所在地	三原市久井町羽倉809-2								
取引形態	売買			価格	2,000,000円				
用途	定住住宅			建築年	昭和58年建築				
構造	木造平屋建			間取り	2DK				
土地面積	宅地：124.58㎡（約37坪） 原野：1,752.92㎡				建物面積 （延べ床面積）	54.51㎡ （約16坪）			
補修の可否	多少の修繕必要			補修の費用負担	入居者				
補修部位	上水引込み、内装など								
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン	風呂	その他		
	水道	その他		下水道	その他	トイレ	汲み取り/洋式		
	駐車場	有り（2台）		庭	有り	納屋	無し		
	ペット	可		その他	井戸が枯水のため、上水道引込が必要				
周辺施設 までの距離	食料品店	11.9 km		病院	6.2 km		三原駅	17.2 km	
	広島空港	19.6 km		久井IC	8 km		小学校	3.1 km	
特記事項	・ 周囲に隣接する民家はなく、コンパクトな木造平屋建物件です！ ・ 敷地内に庭もあり家庭菜園も楽しめます！ ・ 上水道の引込み費用は100万円程度かかります。 ・ 境界未確定部分があるため、隣接土地の購入（税込33万円）を推奨します。（物件所有者と隣接土地所有者は異なります。）								

位置図



間取図



物件写真

外観



外観



和室



和室



DK



浴室



トイレ



庭

