

第2期三原市公共施設類型別実施計画（案） （概要版）



三原市

1 公共施設類型別実施計画の概要

(1) 計画の目的

上位計画である「三原市公共施設等総合管理計画」の基本方針の一つである量の見直しに基づき、施設総量の適正化を図るため。

(2) 計画策定状況

各公共施設の方向性を定めた「公共施設類型別実施計画」を令和3年6月までに17類型策定。

市民文化系施設 (集会施設)	市民文化系施設 (生涯学習施設)	市民文化系施設 (文化施設)	市民文化系施設 (人権文化センター)	社会教育系施設
スポーツ・レクリ エーション施設 (スポーツ施設)	スポーツ・レクリ エーション施設 (レクリエーション・ 観光施設)	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設
保健・福祉施設	行政系施設 (庁舎等)	行政系施設 (消防施設)	供給処理施設	その他 (駐車場・自転車 等駐車場)
その他 (港湾ビル)	その他 (普通財産等)			

2 第1期計画（平成27年～令和6年）の総括

(1) 機能再編の取り組み

- ・ 条例廃止などによる機能廃止

29施設 20,258m²

- ・ 複合化、集約化、統廃合による機能廃止

再編前 48施設 54,027m²

再編後 24施設 41,914m²
（廃止 24施設 12,113m²）

〈事例〉

①久井支所⇒久井保健福祉センターへ

②市民大学、児童館、市民福祉会館（貸室機能）⇒ペアシティ三原西館へ

③円一町庁舎、城町庁舎⇒本庁舎へ

④西野分団屯所、南部分団屯所、中部分団屯所、東部分団屯所、西部分団屯所、
西野分団頼兼格納庫、西野分団西宮格納庫⇒三原中央方面隊屯所へ

2 第1期計画（平成27年～令和6年）の総括

(2) 除外施設

売却、解体などにより市の財産から除外された施設（一部解体を除く）

除外施設数：55施設 除外延床面積：47,018㎡ 削減率4.8%（平成26年度末比）

（除外施設例） 旧市民福祉会館、旧三原内港東駐車場、旧宮沖保育所、旧老人大学など

(3) 延床面積の推移

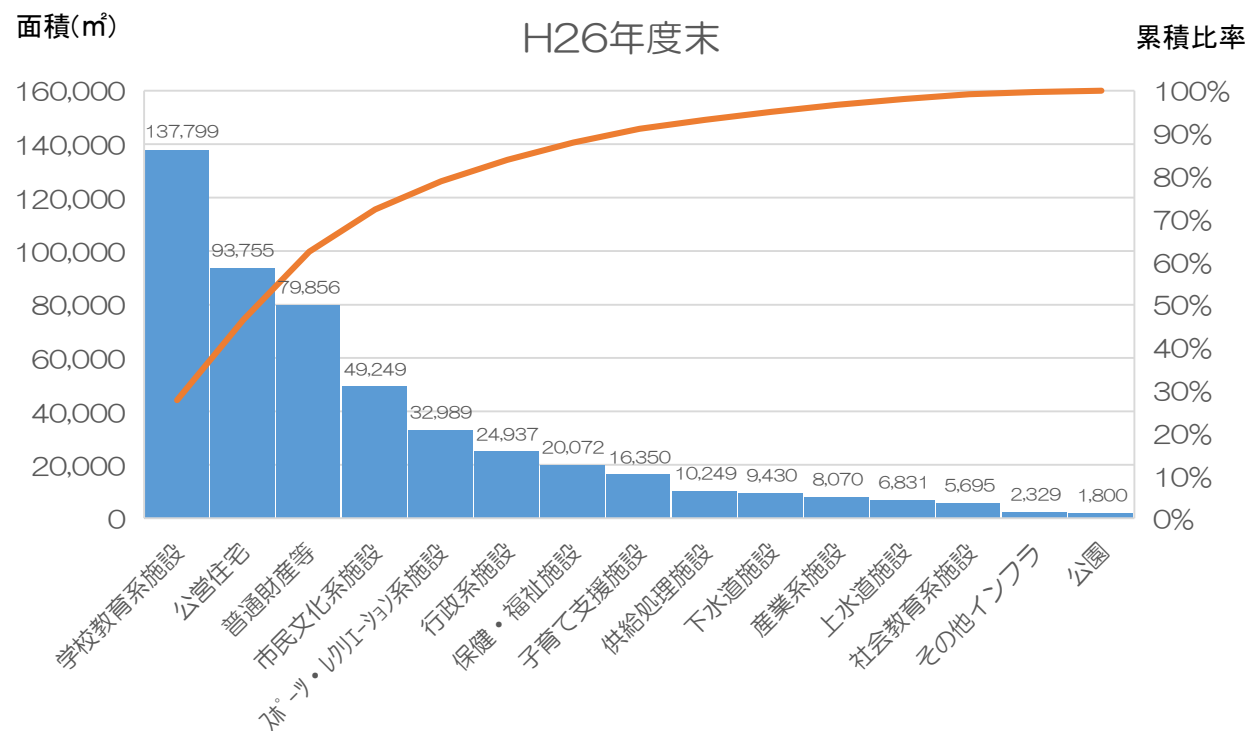
類型別	延床面積 (平成26年度末)			建替、新築による増		転用、複合化による増		売却、解体等による減		転用、複合化による減		延床面積 (令和5年度末)			対平成26年度末比		
	施設数	面積(㎡)	構成比	施設数	面積(㎡)	施設数	面積(㎡)	施設数	面積(㎡)	施設数	面積(㎡)	施設数	面積(㎡)	構成比	施設数	面積(㎡)	類型内増減率
学校教育系施設	34	137,799	27.6%	0	0	1	3,784	0	0	1	3,122	34	138,461	29.1%	0	662	0.5%
公営住宅	47	93,755	18.8%	1	1,900	0	0	4	1,592	0	0	44	94,062	19.8%	-3	308	0.3%
普通財産等	70	79,856	16.0%	3	2,437	0	0	26	22,495	4	7,431	43	52,366	11.0%	-27	-27,490	-34.4%
市民文化系施設	62	49,249	9.9%	0	0	4	2,528	3	2,402	0	0	63	49,375	10.4%	1	126	0.3%
スポーツ・レクリエーション系施設	18	32,989	6.6%	0	0	0	0	1	1,126	0	0	17	31,863	6.7%	-1	-1,126	-3.4%
行政系施設	135	24,937	5.0%	6	16,150	2	464	10	10,504	1	82	132	30,966	6.5%	-3	6,028	24.2%
保健・福祉施設	21	20,072	4.0%	0	0	0	0	4	6,233	0	0	17	13,839	2.9%	-4	-6,233	-31.1%
子育て支援施設	28	16,350	3.3%	2	380	1	82	1	209	1	339	29	16,263	3.4%	1	-87	-0.5%
供給処理施設	8	10,249	2.1%	0	0	0	0	1	205	0	0	7	10,045	2.1%	-1	-205	-2.0%
下水道施設	17	9,430	1.9%	2	256	0	0	0	0	0	0	19	9,686	2.0%	2	256	2.7%
産業系施設	18	8,070	1.6%	1	299	0	0	2	633	0	0	17	7,736	1.6%	-1	-334	-4.1%
上水道施設	76	6,831	1.4%	4	1,516	0	0	1	11	0	0	79	8,336	1.8%	3	1,505	22.0%
社会教育系施設	10	5,695	1.1%	1	3,170	2	1,165	1	1,590	0	0	12	8,439	1.8%	2	2,745	48.2%
その他インフラ	41	2,329	0.5%	0	0	0	0	1	18	0	0	40	2,311	0.5%	-1	-18	-0.8%
公園	5	1,800	0.4%	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1,800	0.4%	0	0	0.0%
合計	590	499,410	100%	20	26,107	10	8,023	55	47,018	7	10,974	558	475,547	100%	-32	-23,863	-4.8%

2 第1期計画（平成27年～令和6年）の総括

①平成26年度末

● 延床面積 49.9万㎡

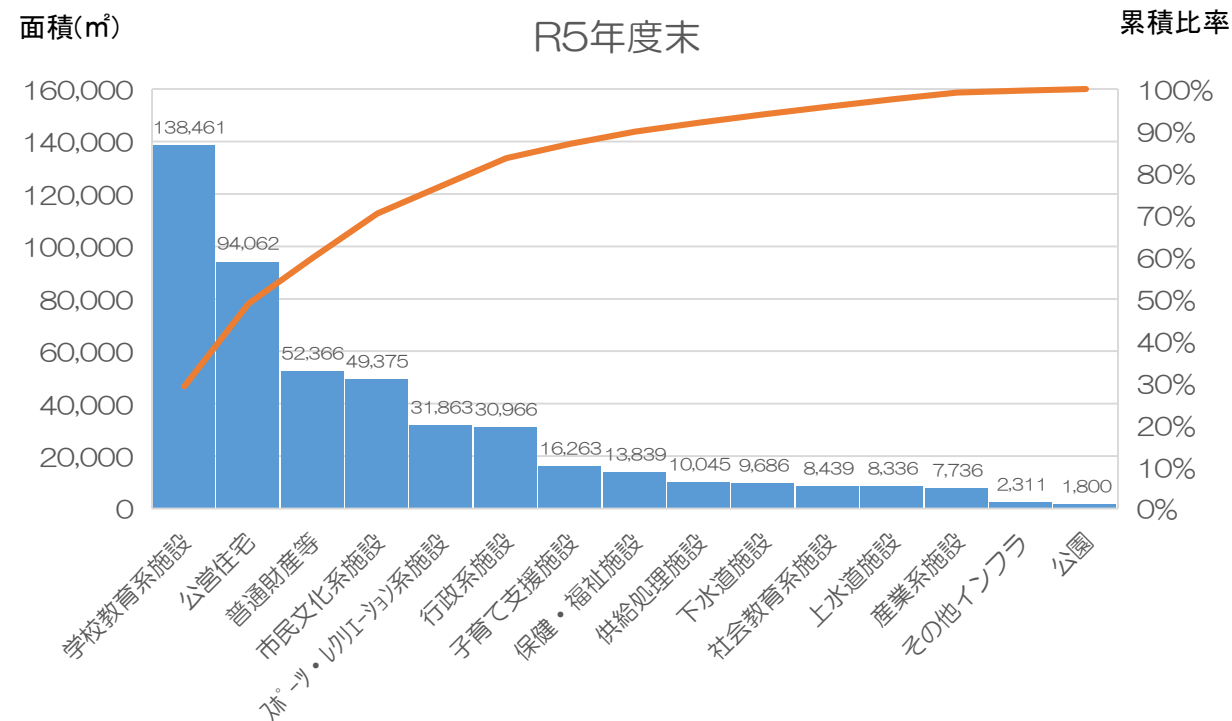
● 施設数 590施設



②令和5年度末

● 延床面積 47.5万㎡

● 施設数 558施設



3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

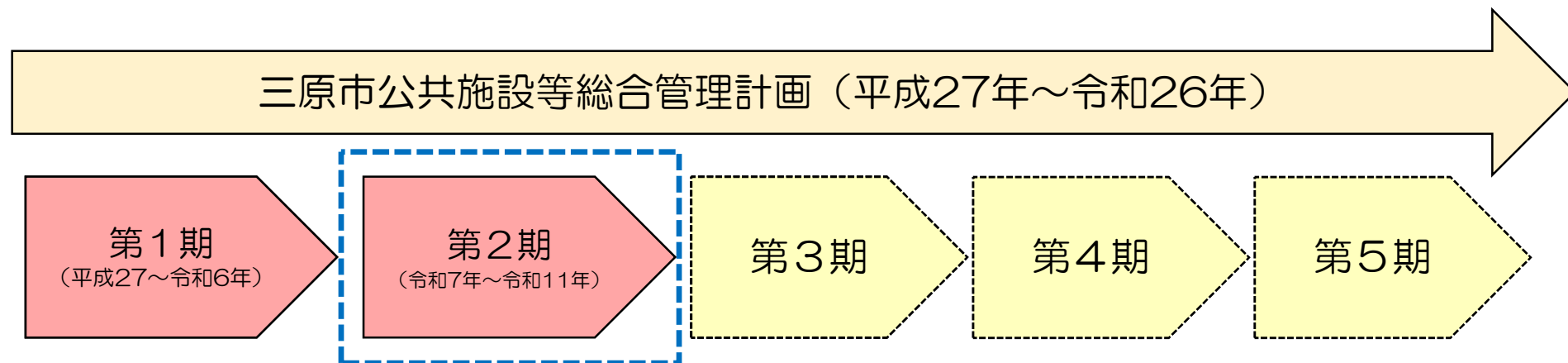
(1) 計画策定の目的

類型別実施計画（第1期）の計画期間が令和6年度末であることから、再度、個別施設毎の現状、課題を把握、分析したうえで計画を更新するもの。

(2) 計画期間

計画期間は、令和7年度（2025年度）から令和11年度（2029年度）までの5年間。

なお、本計画は三原市公共施設等総合管理計画の計画期間である平成27年度（2015年度）から令和26年度（2044年度）までの30年間を踏まえ、今後も定期的に計画を更新。



3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

(3) 計画の対象施設

- 公民館や図書館などの「公共施設」が対象
- 個別に再配置計画を策定している「市営住宅」、インフラに付随した「下水道施設」や「公園」、「情報施設」は再配置に適さない資産であるため本計画の対象外

(4) 第1期計画からの変更点

- 計画期間を10年から5年に変更
 - ⇒利用状況、社会情勢の変化などに対応するため、計画期間を5年間とし計画の見直しを実施
- 様式の変更
 - 表形式にすることにより、施設の方向性を簡潔かつ明瞭化
 - ⇒詳細なデータは施設カルテで補完
- 機能の方向性に着目し、建物の方向性は記載を省略
 - ⇒普通財産となった建物は公有財産利活用基本方針に基づき処分、利活用を図る

3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

(5) 再編予定（検討）施設（14施設の内1～8）

NO.	施設名	大分類	中分類	地域	部局名	課名	延床面積 [㎡]	現状・課題 ①設置目的②利用状況③建物の課題	第2期 R7～R11 方向性 (機能)	方向性（機能）についての説明
1	三原市歴史民俗資料館	社会教育系施設	博物館等	三原	教育委員会	文化課	451	①三原市及び周辺地域の歴史、民俗、美術、産業、自然科学等に関する資料を収集、保管及び展示し、郷土の歴史と文化に対する住民の知識と理解を深めるため ②R4入館者実績4,048人 ③旧耐震構造	継続 (移転)	機能移転（旧ゆめきやりあセンターへ）
2	本郷支所（本館）	行政系施設	庁舎等	本郷	経営企画部	本郷支所 地域振興課	1,663	①市長の権限に属する事務を分掌する ②年間開館日数243日 ③老朽化や耐震基準を満たしていないため安全性の確保が課題となっている	継続 (移転)	機能移転（支所本館から支所別館へ）
3	須波分団屯所	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	53	①消防団活動拠点及び屯所 ②消防団が随時利用 ③なし	継続 (移転)	1 屯所5 格納庫の機能を集約統合し、1 屯所とする
4	沼田西分団屯所	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	55	①消防団活動拠点及び屯所 ②消防団が随時利用 ③なし	継続 (移転)	1 屯所2 格納庫の機能を集約統合し、1 屯所とする
5	三原西消防署	行政系施設	消防施設	本郷	消防本部	消防総務課	734	①消防業務 ②職員常時 ③浸水想定区域、敷地面積狭隘、訓練場確保困難、耐震性、老朽化、個人用仮眠室・救急消毒室・女性専用スペース未整備	継続 (移転)	敷地面積の狭さ、耐震性、老朽化、個人用仮眠室の未整備などの課題を解消するため、本郷福祉センター等跡地へ新築移転して機能を継続
6	下津コミュニティホーム	市民文化系施設	集会施設	久井	経営企画部	地域企画課	274	①地域住民の連帯意識を高め、地域の活性化市民のまちづくりへの参画を推進する ②令和5年度の利用件数105件 ③施設の老朽化に伴い適宜修繕対応が必要	機能集約に 向け検討	機能集約（久井コミュニティセンターへ）に係る検討を開始
7	本郷船木ふれあいセンター	市民文化系施設	集会施設	本郷	保健福祉部	保健福祉課	462	①住民互助活動の推進及び高齢者等地域住民の福祉の向上を図るため ②利用件数572件、利用人数7,054人 ③電気使用量が少ないが、高圧電力で契約	機能集約に 向け検討	周辺公共施設（旧船木小学校、船木コミュニティセンター）との集約に係る検討を開始
8	坂井原福祉プラザ	市民文化系施設	集会施設	久井	保健福祉部	保健福祉課	319	①少子高齢社会に向けて、住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等、地域福祉の充実強化を図るため ②利用件数535件、利用人数5,304人 ③築43年を迎え、計画的な改修が必要	廃止に向け 協議	活動中核組織の地域において、公共の集会施設がないため、集会機能として現地で継続するが、福祉プラザとしては廃止を検討

3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

(5) 再編予定（検討）施設（14施設の内9～14）

NO.	施設名	大分類	中分類	地域	部局名	課名	延床面積 [㎡]	現状・課題 ①設置目的②利用状況③建物の課題	第2期 R7～R11 方向性 (機能)	方向性（機能）についての説明
9	大和文化センター（ホール）	市民文化系施設	文化施設	大和	教育委員会	生涯学習課	1,367	①住民の教養の向上、健康の増進及び情操の純化を図り、生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与すること ②R5利用者は4,762人 ③H元年建築で新耐震基準により整備され、建築後36年が経過	機能集約に向け検討	「文化ホール・ギャラリーのあり方」検討に基づき機能集約に向けた検討を開始
10	くい文化センター（ホール）	市民文化系施設	文化施設	久井	教育委員会	生涯学習課	1,805	①住民の教養の向上、健康の増進及び情操の純化を図り、生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与すること ②R5利用者は2,385人 ③H16年建築で新耐震基準により整備され、建築後20年が経過	機能集約に向け検討	「文化ホール・ギャラリーのあり方」検討に基づき機能集約に向けた検討を開始
11	大和診療所医師住宅	保健・福祉施設	その他社会保険施設	大和	保健福祉部	保険医療課	111	①派遣医師の住宅は県との協定により市が確保する ②R6年度は市営住宅を医師住宅として利用。当該医師住宅の利用はなし ③築32年が経過し当該医師住宅を利用する場合は改修が必要	機能移転に向け検討	派遣医師の住宅は県との協定により市が確保することとなり、市営住宅の活用等、医師の住宅の確保策を講じる
12	旧くい市民病院車庫	保健・福祉施設	その他社会保険施設	久井	保健福祉部	保健福祉課	83	①病院再編に伴い、くい診療所の車庫の用に供するため ②公立くい診療所の車庫として使用中 ③なし	廃止に向け協議	今後、車庫としての必要性を見込めないため、廃止に向けて協議
13	園芸振興センター	産業系施設	産業系施設	大和	経済部	農林水産課	341	①担い手の育成と地域農業の活性化を図る ②令和2年度から施設を休止 ③解体費用が必要	廃止に向け協議	廃止に向け関係者と協議する
14	向用倉集荷場	産業系施設	産業系施設	大和	経済部	農林水産課	171	①向用倉営農団地域連携支援一環として、産物集荷販売及び会機能充実ため ②合併前から地元の法人が利用し施設運営管理をしている ③なし	廃止に向け協議	売却に向け関係者と協議する

3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

(6) 廃止予定施設（15施設の内1～8）

NO.	施設名	大分類	中分類	地域	部局名	課名	延床面積 [㎡]	現状・課題 ①設置目的②利用状況③建物の課題	第2期 R7～R11 方向性 (機能)	方向性（機能）についての説明
1	大和勤労福祉センター	保健・福祉施設	その他社会保険施設	大和	経済部	商工振興課	748	①市民及び勤労者の福祉の増進を図るため ②数件/月 ③一部雨漏り、外壁・冷房配管の劣化	廃止	廃止予定
2	公立くい診療所 医師住宅	保健・福祉施設	その他社会保険施設	久井	保健福祉部	保健福祉課	174	①医師確保のために必要な住宅の確保策を講じるため ②現在休止 ③今後も使用予定なし。解体する場合、補助金の整理が必要	廃止	未入居となり、今後も入居を見込めないため、廃止
3	須波分団西第一格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	34	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
4	須波分団西第二格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	5	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
5	須波分団ハイツ格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	12	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
6	須波分団沖浦格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	5	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
7	須波分団港口格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	6	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
8	沼田西分団惣定格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	41	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する

3 第2期公共施設類型別実施計画（案）の概要

(6) 廃止予定施設（15施設の内9～15）

NO.	施設名	大分類	中分類	地域	部局名	課名	延床面積 [㎡]	現状・課題 ①設置目的②利用状況③建物の課題	第2期 R7～R11 方向性 (機能)	方向性（機能）についての説明
9	沼田西分団小原格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	34	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
10	長谷分団大長寺格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	6	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
11	小泉分団玉城格納庫	行政系施設	消防施設	三原	消防本部	消防総務課	7	①消防団活動拠点及び格納庫 ②消防団が随時利用 ③なし	廃止	周辺施設と統廃合する
12	円一町駐車場	その他	駐車場・駐輪場	三原	都市部	都市開発課	7,566	①道路交通の円滑化と住民の利便の向上を図るため ②定期利用及び時間利用を行っている ③円一エリア公共施設再編整備計画のスケジュールに沿い建物を解体し、跡地へ新たな平面駐車場を整備する必要がある	廃止	令和7年度末機能廃止予定
13	帝人通り駐車場	その他	駐車場・駐輪場	三原	都市部	都市開発課	2,827	①道路交通の円滑化と住民の利便の向上を図るため ②定期利用及び時間利用を行っている ③円一エリア公共施設再編整備計画のスケジュールに沿い建物を解体し、跡地へ公用車駐車場を整備する必要がある	廃止	令和7年度末機能廃止予定
14	三原港湾ビル（2階事務所）	その他	港湾ビル	三原	建設部	港湾課	272	①港湾課事務所（建設当初） ②港湾施設の巡回監視員詰所 ③旧耐震基準で建築され、老朽化が進んでいる	廃止	内港再生事業により、三原港湾ビル（2階事務所）は用途を廃止
15	三原港湾ビル（3階事務所）	その他	港湾ビル	三原	建設部	港湾課	244	①港湾課事務所（建設当初） ②貸事務所 ③旧耐震基準で建築され、老朽化が進んでいる	廃止	内港再生事業により、三原港湾ビル（3階事務所）は用途を廃止