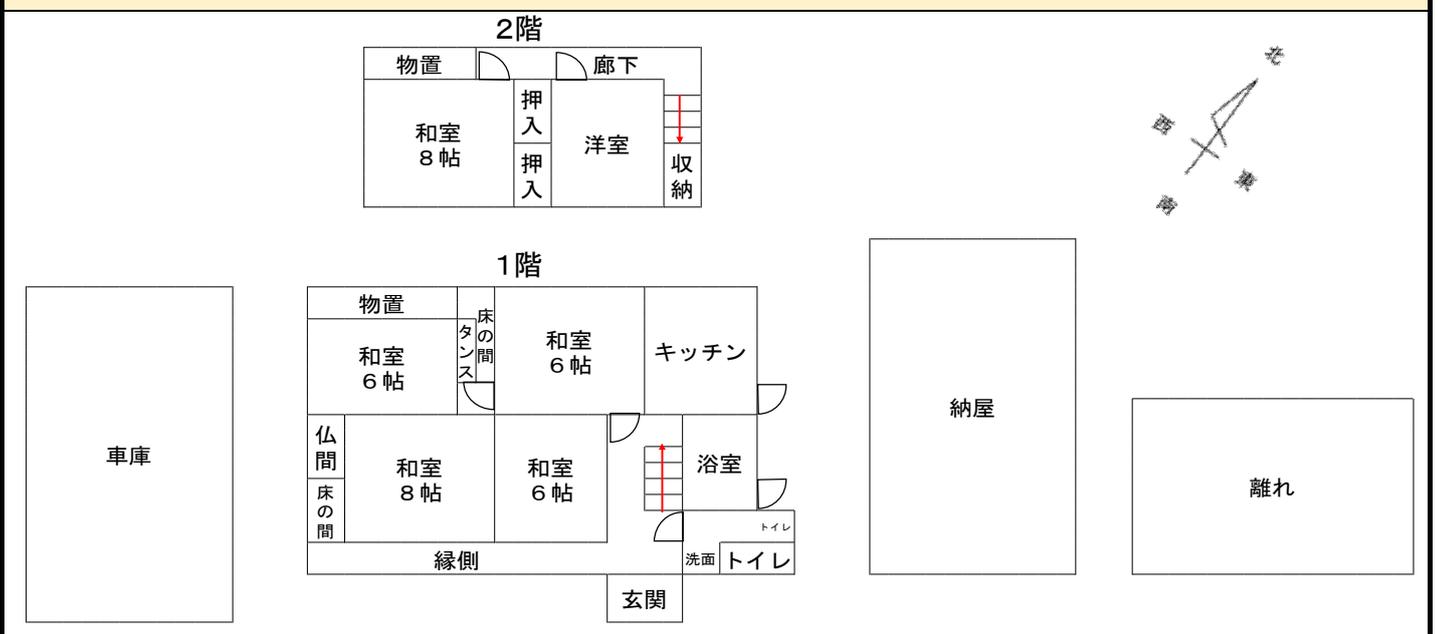


物件番号	342			登録日	令和6年12月13日		
所在地	三原市大和町椋梨593-2-1						
取引形態	売買			価格	7,000,000円		
用途	住宅			建築年	母屋：昭和49年建築		
構造	木造2階建			間取り	6K		
土地面積	宅地：804.78㎡（約243坪） 畑：617㎡、原野：525㎡ 付き			建物面積 (延べ床面積)	母屋：145.81㎡（約44坪）		
補修の要否	補修不要			補修の費用負担	-		
補修部位	-						
設備状況	電気	中国電力	ガス	-	風呂	電気	
	水道	井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式	
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他	離れ、車庫 付き			
周辺施設 までの距離	スーパー	7.8 km	病院	4.8 km	河内駅	13.7 km	
	広島空港	18.1 km	河内IC	22.4 km	小学校	5.1 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 納屋、離れ、車庫付き！自然に囲まれた広々とした敷地です！ ・ 高台にあり眺望は良好です。 ・ 不要な家財の処分は売主負担。 ・ 売買土地に農地が含まれているため、農地転用の必要有り。 ・ 未登記土地・建物の登記処理中のため、完了後の引き渡しになります。 (完了予定 令和7年3月) <p>※土砂災害警戒区域指定（土地の一部が土砂災害特別警戒区域指定）あり</p>						

位置図



間取図



物件写真

外観



1階 和室



2階 和室



キッチン



浴室



車庫



納屋・離れ



前面道路

