

特 記 仕 様 書

工事名称	元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）
工事場所	三原市館町二丁目
工事内容	元ゆめきやりあセンター改修に伴う外構工事等。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書（各 令和4年版 国土交通省官房官庁営繕部監修）に基づき施工する。
別途工事	<ul style="list-style-type: none">・元ゆめきやりあセンター改修工事（建築主体工事）・元ゆめきやりあセンター改修工事（機械設備工事）・元ゆめきやりあセンター改修工事（電気設備工事）・歴史民俗資料館展示工事
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 <ul style="list-style-type: none">・建築基準法、同施行令、同施行規則・消防法、同施行令・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則・労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則・建設業法、同施行令、同施行規則・建設工事公衆災害防止対策要綱・石綿障害予防規則・大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法・建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令・その他関係法令
疑義変更	<p>本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。</p> <p>別途工事の設計図書について、取り合いなどの整合を確認すること。</p> <p>施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。</p> <p>本設計図書と不整合が確認されて設計変更（増額）が必要な場合は、その変更数量が確認できる根拠としての写真などの記録が存在し、かつ監督員に承認されたもの以外は認められない。</p>
提出書類	<p>施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。</p> <p>商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。</p> <p>設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。</p>
工 期	<p>本工事は請負契約締結の後、令和7年3月27日をもって工期とする。</p> <p>このうち検査期間として13日間を見込んでいる。（工事の完成通知予定日は令和7年3月14日。）</p>
留意事項	<ul style="list-style-type: none">・入札に先立ち、現地調査を十分に行うこと。質疑がある場合は入札前に確認すること。・図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。・図面に明示されていない事項であっても、工事に必要とされる事は工事範囲とする。・作業日は、原則、月曜日から金曜日とし、土曜日及び日曜日は休工日とすること。・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。・本工事は「発注者指定型」による週休2日工事の対象工事であり、「三原市週休2日工事等実施要領」（令和6年4月1日制定）により工事を行うこと。

- ・工事着手前までに「週休2日工事」または「週休2日交代制工事」に取り組むことを工事打合せ簿にて提出すること。
- ・「週休2日工事」または「週休2日交代制工事」である旨を工事現場に設置すること。
- ・週休2日を達成できなくなった場合は、その達成状況に応じて労務費の補正額を減額する。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて施設使用者の通行制限を行うこととする。工事の詳細については、事前に施設管理者等への説明を行って承諾を得ること。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・定例会の資料は、電子データとすること。
- ・受注者は各定例会の前日までに必要な資料を所定の場所に提出すること。
- ・受注者は各定例会後の5日以内に議事録を作成して、所定の場所に提出して出席者に内容を共有すること。
- ・施設の一部を放課後児童クラブとして使用している。原則の使用時間については、小学校の長期休暇中（12月24日～1月6日、3月26日～4月5日）は終日、それ以外の学校課業日は14時以降、土曜は終日使用する。これ以外で学校行事等の時に使用することがある。
- ・著しい騒音・振動等の発生が予想される作業については、放課後児童クラブの使用時間を避けるなど配慮して作業をするように計画すること。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・使用する建設機械については、原則、「低騒音型、低振動型建設機械」として国土交通省の指定を受けた機械を選定して使用すること。これが確認できる資料を施工計画書で示すこと。なお、事情により使用が難しい場合は監督員との協議を行うこと。
- ・解体工事・アンカー工事等の騒音・振動・粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法を最大限配慮した計画により作業を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・騒音については、騒音規制法(特定建設作業)により、工事中の作業音は許容限度である85デシベルを厳守すること。工事により著しい作業音の発生が想定される期間については、騒音計による記録を行うこと。
- ・振動については、振動規制法(特定建設作業)により、工事中の作業振動は許容限度である75デシベルを厳守すること。工事により著しい作業振動の発生が想定される期間については、振動計による記録を行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実にすること。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者または所有者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・利用者動線を区画するため、仮囲い（高さ1.8m以上）を設置すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・工事期間中は、工事用出入口に交通誘導員を常時配置し、付近の交通の安全を図ること。その他、必要な場所に交通誘導員を配置し、事故及び危険防止に努めること。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更（減額）の対象とする。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・特殊車両の搬出入の有無については、工事着手前に発注者と確認すること。
- ・特殊車両の搬出入を夜間や早朝に行う必要がある場合は、発注者との協議の上で、事前に近隣住民等へ案内文のポスティング等を行うこと。
- ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
- ・場内に喫煙所を設ける場合は、施設使用者と近隣住民へ配慮し、設置位置と使用方法を協議してから設けること。使用方法を作業員に周知徹底すること。
- ・工事区域内の残置する設備配管・配線等については、事前に位置を確認してから作業を行うこと。事前調査記録を作成すること。

- ・記念碑等の移設が必要な場合は、事前に関係者と移設場所・方法・時期等を協議の上で実施すること。
- ・監視カメラ・仮設照明・養生用鉄板を適切に設置すること。
- ・必要に応じて、敷鉄板（下部に砕石敷）を敷き、高圧洗浄機・水中ポンプ・ノッチタンク等を適切に設置すること。工事車両のタイヤ洗浄等により、道路を汚さないように配慮すること。
- ・工事中の雨水・湧水・洗浄水等の排水については、ノッチタンクによる汚泥等の処理を行う等した上で、適切に排水すること。定期的にpHを測定し、必要に応じて中和を行うこと。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・仮囲い、足場、山留、型枠支保工、構台等の仮設については、施工者が計算により責任を持って決定し、計画通りに施工すること。仮設置期間は日常点検を行い、記録に残すこと。
- ・図面等に表示されている仮設等についても、必ず受注者で安全性や施工性等を検証すること。受注者が責任をもって施工すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。
- ・配筋検査は、受注者による自主検査を行ったうえ、監理者及び監督員による検査を受検すること。なお、これらの検査は、種類・径・数量についての全数検査を行うこと。
- ・配筋検査前に、上記内容はもとより、継手定着長さ・位置、かぶり厚さ、鉄筋のあき寸法など、設計図書通りに施工されていることを確認してから検査に臨むこと。
- ・コンクリートの調査は、標準仕様書に基づき構造体強度補正を見込む。（原則、外構工事を含む。無筋コンクリートは除く。）
- ・コンクリート打設後の所定期間中は、散水等による湿潤養生を適切に行うこと。
- ・雨水の浸入を防止する部分、屋根、外壁又はこれらの開口部に設ける戸、枠その他の建具周り等からの雨水の浸入に関する瑕疵については、引渡しの日翌日から10年間責任を負うこと。
- ・その他、工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・工程計画、取り合い工事及び工事用車両の出入り等については、当該別途契約の工事関係者と互いに協力し合い、相互の工事を考慮した上で十分調整し、工事の円滑な施工に務めること。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・各工程の状況（写真、進捗率等を月2回程度）を工事中情報共有システムの連絡事項にて報告すること。
- ・工事書類については、工事中情報共有システムの決裁データ等を整理して、CD-R又はDVD-Rにて提出すること。
- ・書面での提出が必要なもの（建退共の掛金収納書、試験結果、保証書 等）については、PDFを工事中情報共有システムで提出し、別に書面提出ファイルとしてまとめて提出すること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面（A3縮小版・二つ折り）を3部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。（縮小率約70.7%）

元ゆめきやりあセンター改修工事
(外構工事)

図面番号	図面名称	
G-00	表紙・図面リスト	
G-01	外構工事特記仕様書（1）	
G-02	外構工事特記仕様書（2）	
G-03	付近見取り図・配置図	
G-04	(改修前)外構平面図	
G-05	(改修後)外構平面図	
G-06	待ち受擁壁廻り外構平面図	
G-07	外構部分詳細図（1）	
G-08	外構部分詳細図（2）	
G-09	外構部分詳細図（3）	
G-10	外構部分詳細図（4）	
G-11	雨水排水配置図	
G-12	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域 区域図	
G-13	仮設計画図	

[illegible]

01

建築物、敷地に関する事項

—

1	工事名称	元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）				9	面積規制	法定許容建ぺい率 指定建ぺい率 法定許容容積率 指定容積率				% 60 % % 200 %				法53条3項の適用[有（10%,20%） , 無] 特定道路からの距離 m, 前面道路に対する乗数			
2	工事場所	(住居表示) 広島県三原市館町2丁目5-2				10	敷地面積	敷地全体（実測） 3,530.00㎡											
3	工事種別	新築 増築, 改築, 移転, 大規模の修繕, 大規模の模様替, 用途変更, 外構工事				11	主要面積	建築基準法上の面積	(申請部分)		(申請以外の部分)		(合計)						
4	主要用途	(用途の区分08150) 博物館 ・ (用途の区分08220) 児童福祉施設等 ・ (用途の区分08470) 事務所 (消防法令による防火対象物の用途区分)(16) 項 口						建築面積	1,008.96㎡		22.57㎡		1,031.53㎡		(建ぺい率) 29.23 %				
5	都市計画区域	内 : [市街化区域, 市街化調整区域, 指定なし] 外						延べ面積	1,495.01㎡		194.54㎡		1,689.55㎡						
6	用途地域	第 種低層住居専用地域, 第 種中高層住居専用地域, 第1種住居地域, 準住居地域, 近隣商業地域, 商業地域, 準工業地域, 工業地域, 工業専用地域, 指定なし						容積算定時 延べ床	㎡		㎡		㎡		(容積率) 47.59 %				
7	防火地域	防火地域, 準防火地域, 法22条地域, 指定なし																	
8	道路	幅員 11m 市道 (館町9号線)																	

02

配置図・断面図（現況）

1/400

配置図 S=1/400

A-A' 断面図

B-B' 断面図

03

附近見取図

—

04

別途工事内容

—

事務所から歴史民俗資料館 放課後児童クラブに用途変更	
1	内部改修
2	外部改修
3	屋上防水改修
4	電気設備改修
5	空調設備改修
6	給排水衛生設備改修

事業年度

年度

工事完成

年度

設計

令和 年 月

三原市都市部建築課

大

中

小

地域

施設

種類

工事名

建築

元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）

事務所名・建築士登録番号・氏名

有限会社 MasMas

一級建築士登録 第325897号

小松木 靖之

図面名称・縮尺

S=1/400


(A3版-71%縮小)

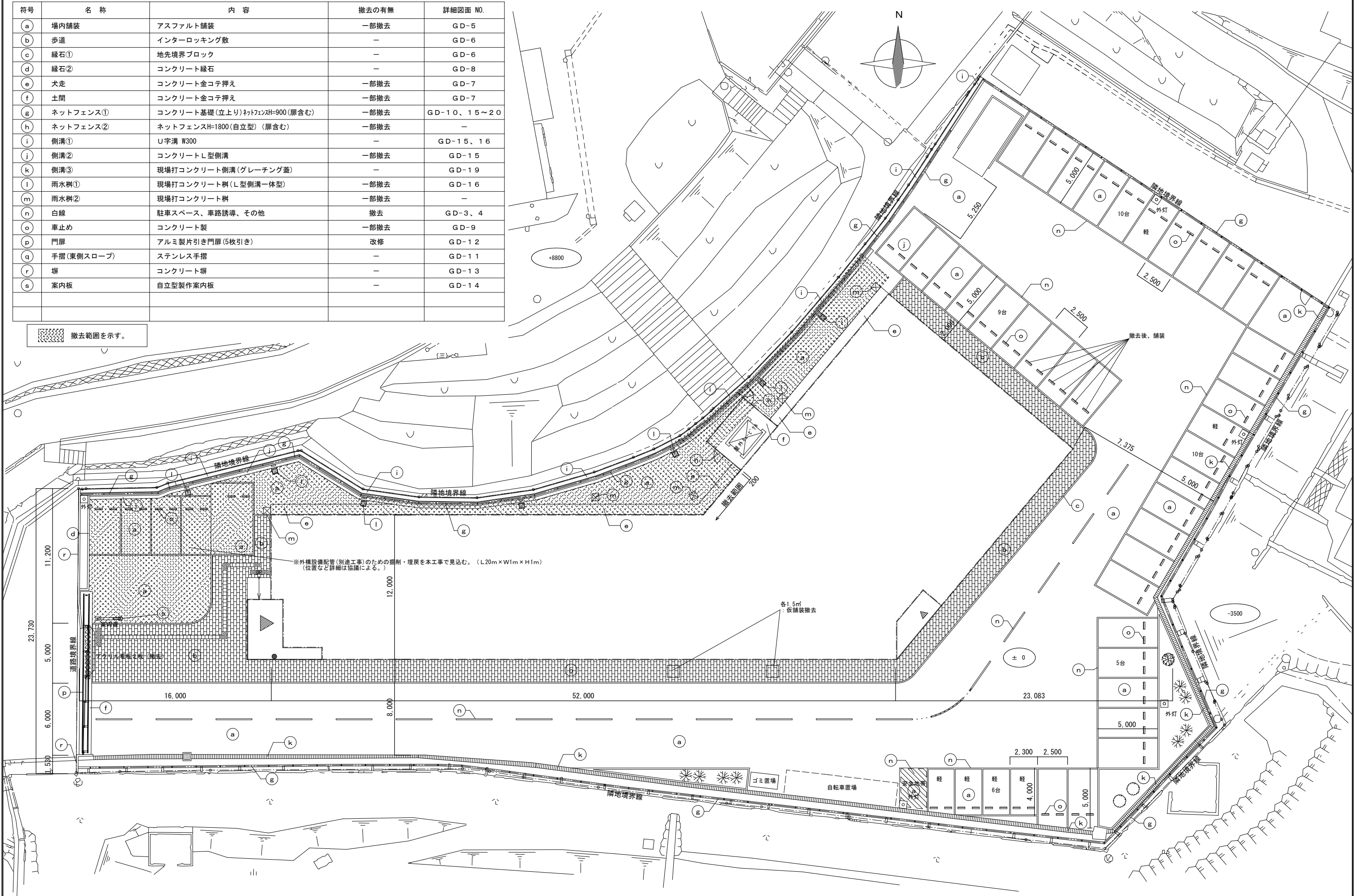
図番

G-3

印

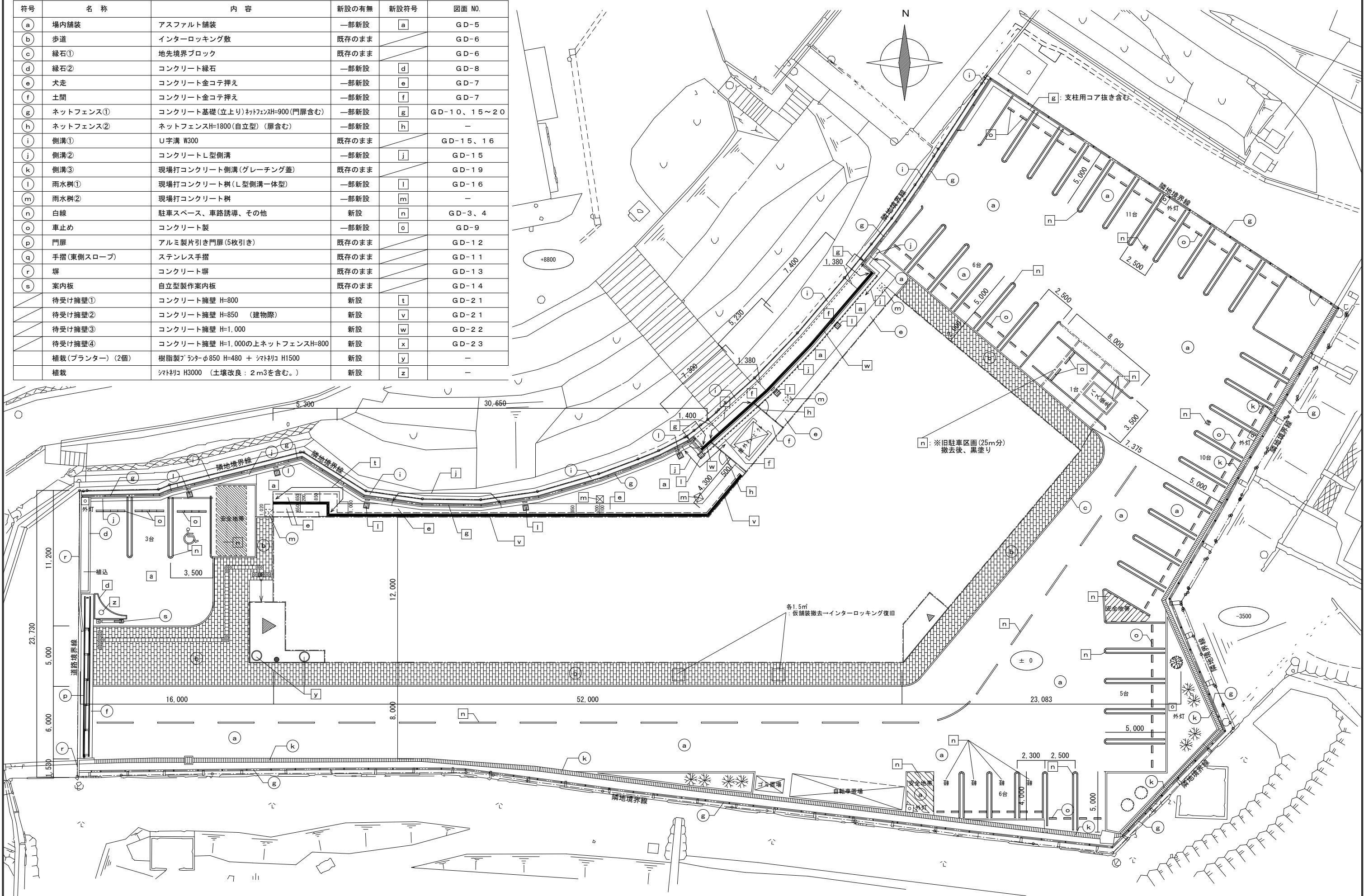
符号	名 称	内 容	撤去の有無	詳細図面 NO.
a	場内舗装	アスファルト舗装	一部撤去	GD-5
b	歩道	インターロッキング敷	—	GD-6
c	緑石①	地先境界ブロック	—	GD-6
d	緑石②	コンクリート緑石	—	GD-8
e	犬走	コンクリート金コテ押え	一部撤去	GD-7
f	土間	コンクリート金コテ押え	一部撤去	GD-7
g	ネットフェンス①	コンクリート基礎(立上り)ネットフェンスH=900(厚含む)	一部撤去	GD-10、15～20
h	ネットフェンス②	ネットフェンスH=1800(自立型)(厚含む)	一部撤去	—
i	側溝①	U字溝 W300	—	GD-15、16
j	側溝②	コンクリートL型側溝	一部撤去	GD-15
k	側溝③	現場打コンクリート側溝(グレーチング蓋)	—	GD-19
l	雨水樹①	現場打コンクリート樹(L型側溝一体型)	一部撤去	GD-16
m	雨水樹②	現場打コンクリート樹	一部撤去	—
n	白線	駐車スペース、車路誘導、その他	撤去	GD-3、4
o	車止め	コンクリート製	一部撤去	GD-9
p	門扉	アルミ製片引き門扉(5枚引き)	改修	GD-12
q	手摺(東側スロープ)	ステンレス手摺	—	GD-11
r	塀	コンクリート塀	—	GD-13
s	案内板	自立型製作案内板	—	GD-14

 撤去範囲を示す。



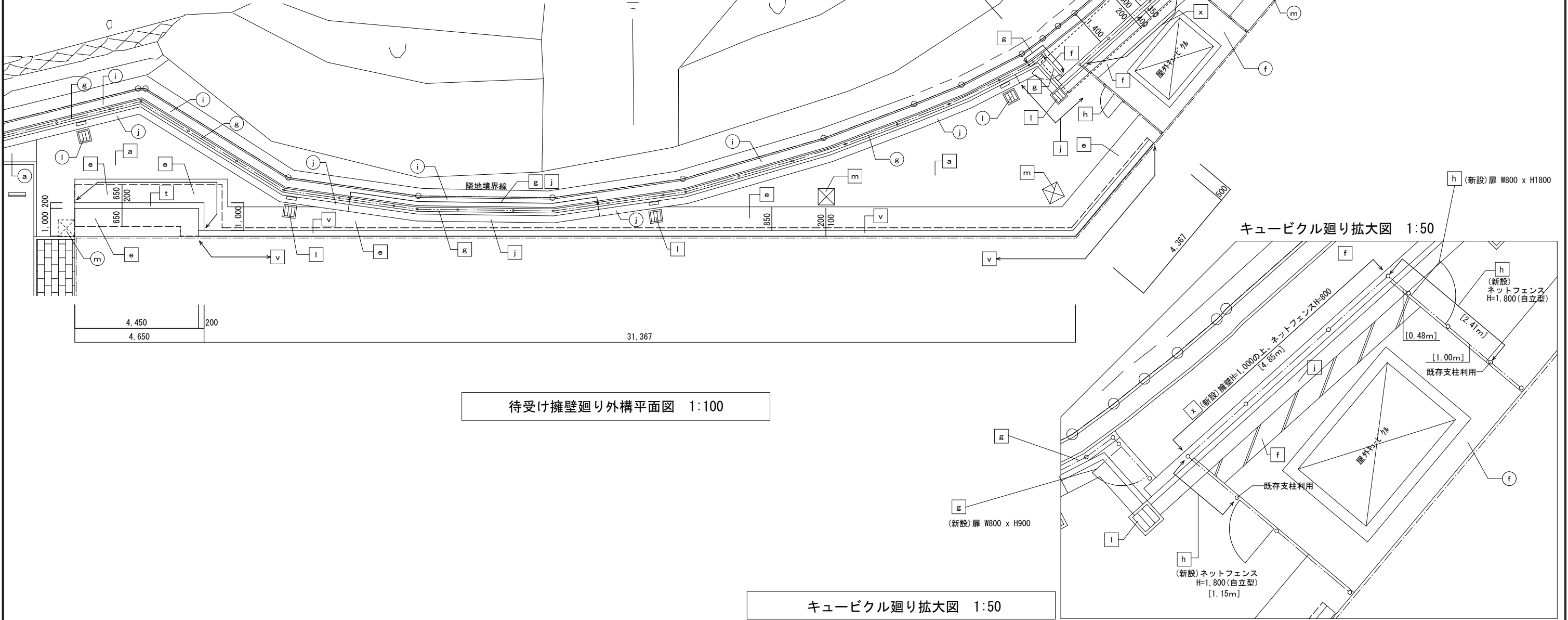
事業年度	年度	設計	大	中	小	地域	施設	種類	工事名	事務所名・建築士登録番号・氏名	図面名称・縮尺	(A3版・71%縮小)	図番
工事完成	年度	令和 年 月						建築	元ゆめきやりあセンター改修工事(外構工事)	有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之 印	(改修前) 外構平面図		G-4

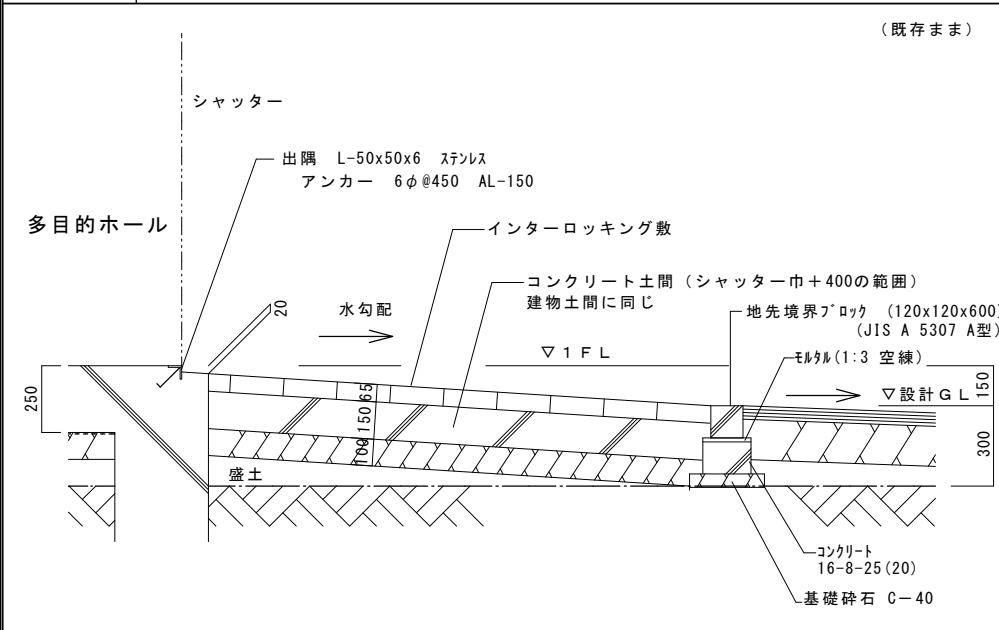
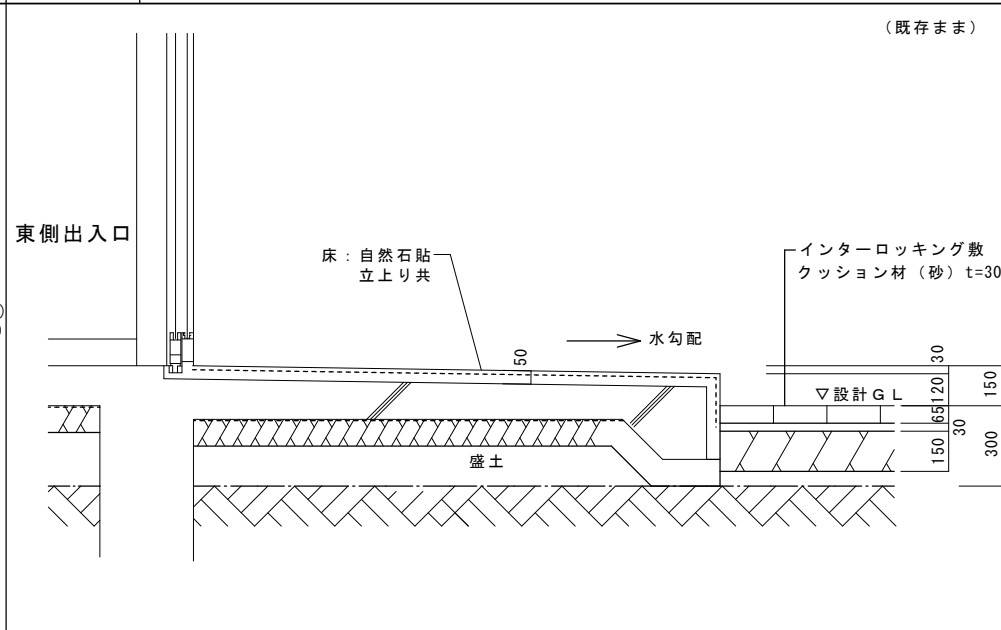
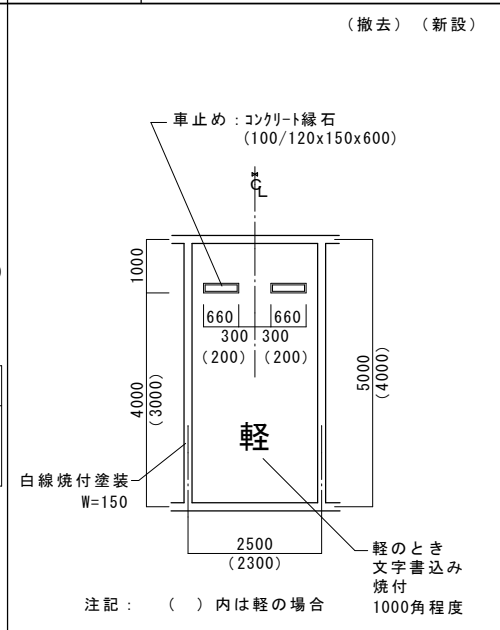
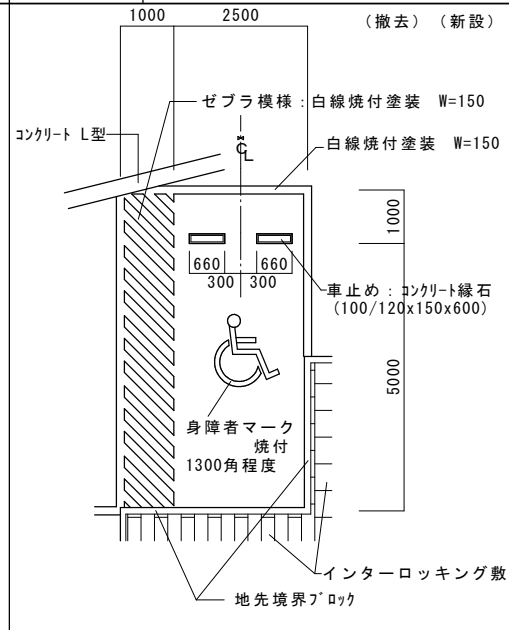
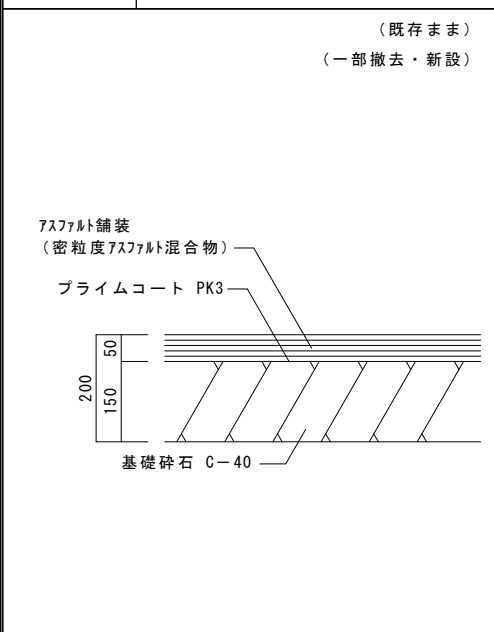
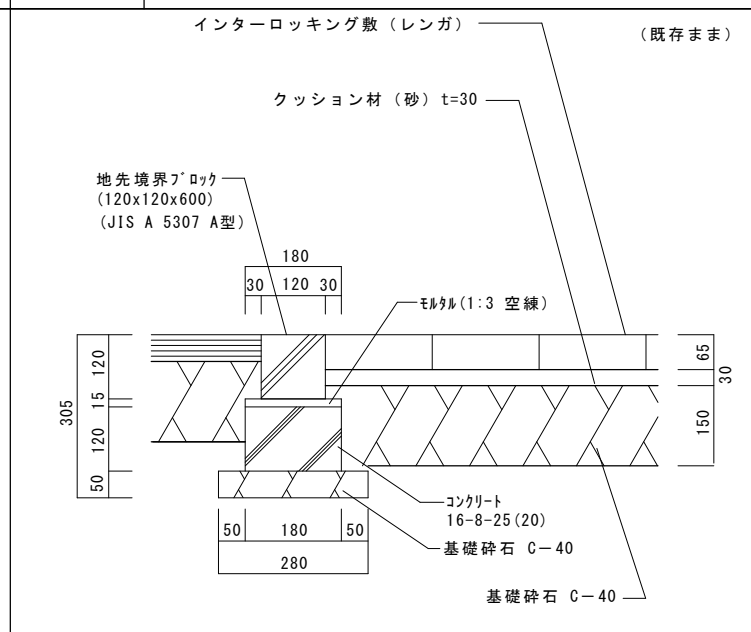
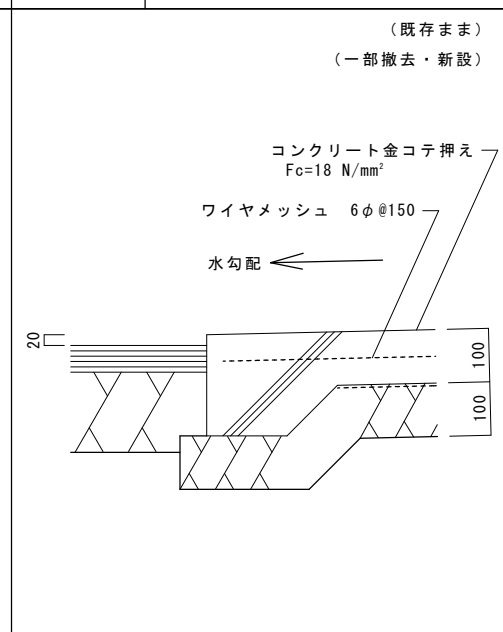
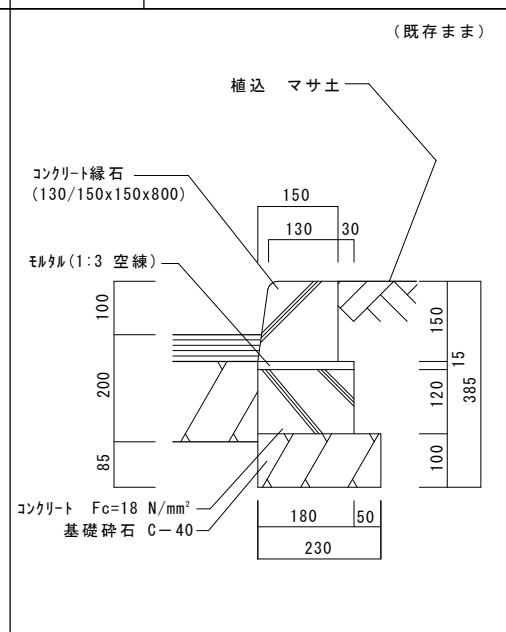
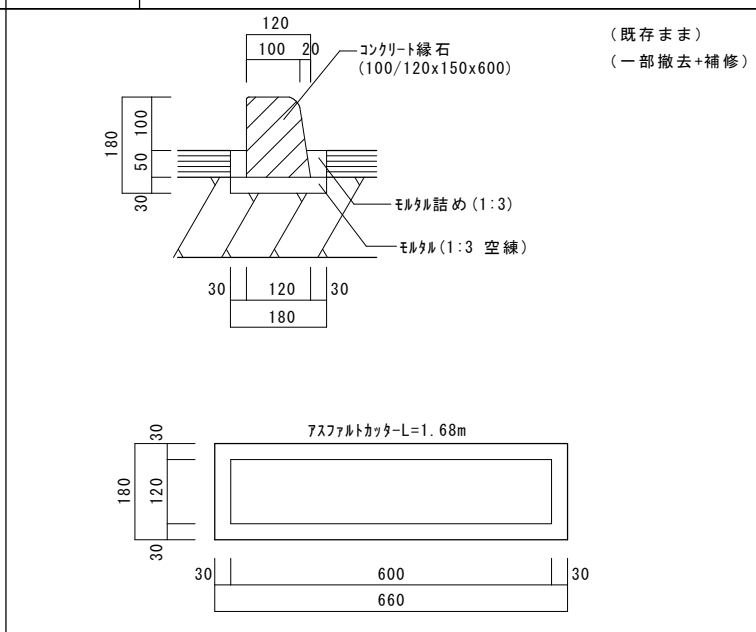
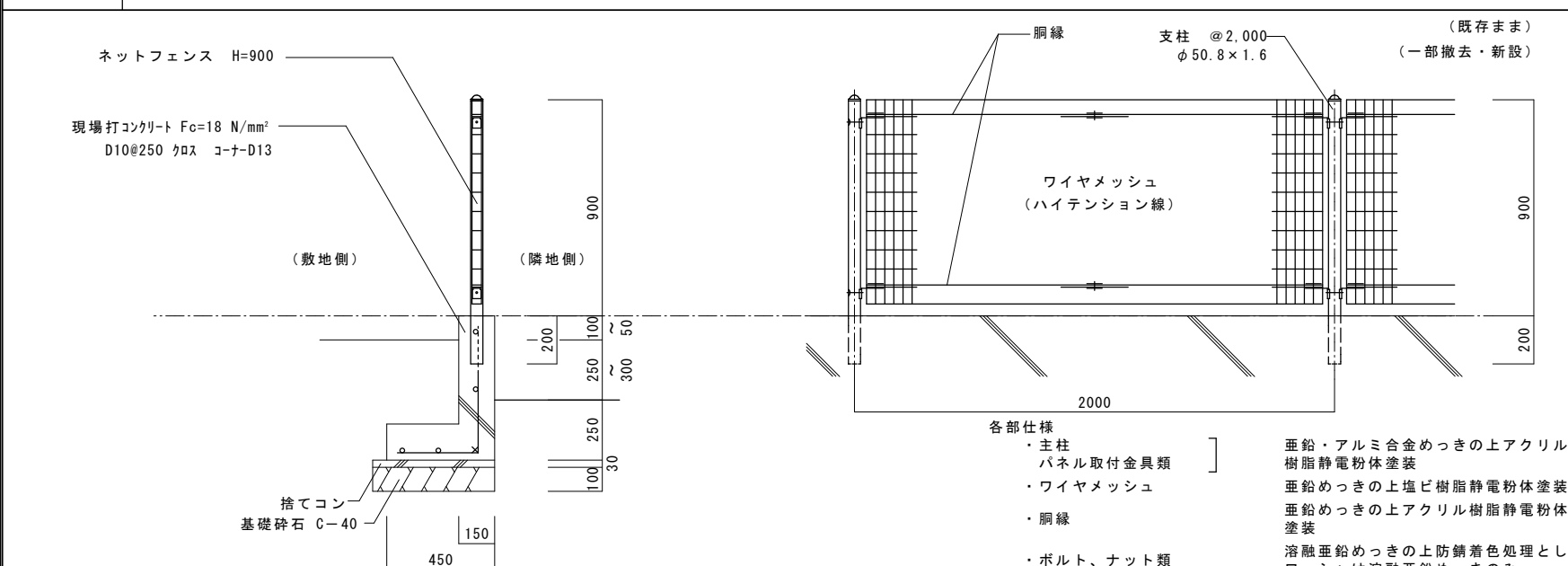
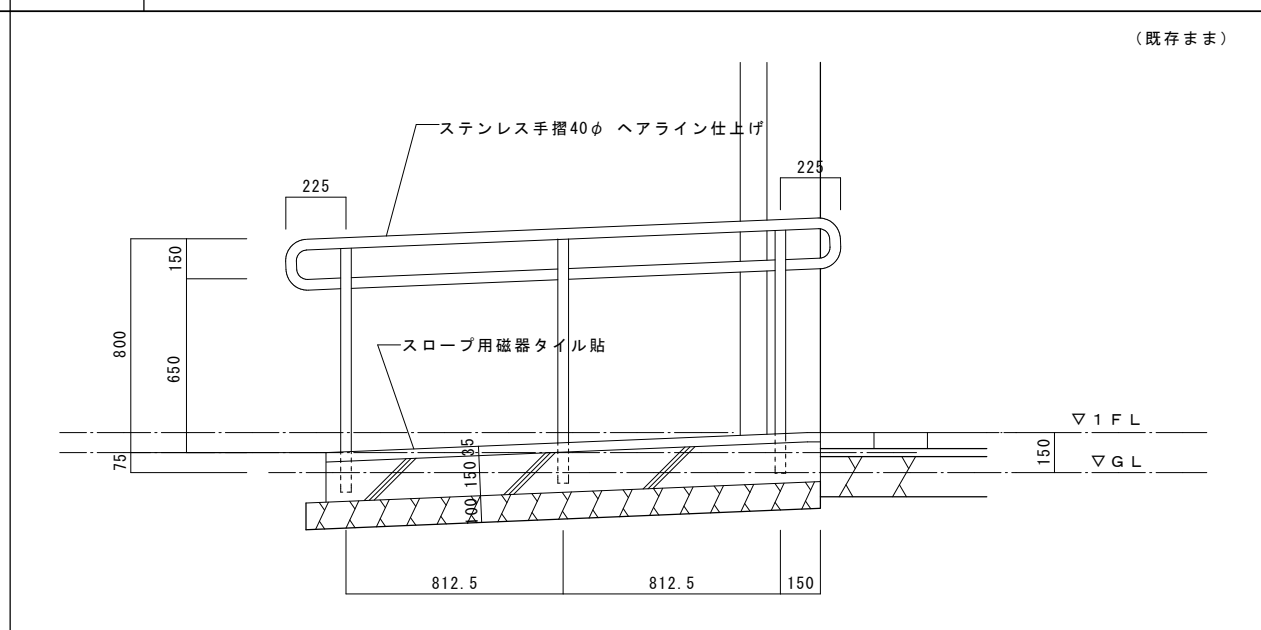
符号	名 称	内 容	新設の有無	新設符号	図面 NO.
a	場内舗装	アスファルト舗装	一部新設	a	GD-5
b	歩道	インターロッキング敷	既存のまま		GD-6
c	緑石①	地先境界ブロック	既存のまま		GD-6
d	緑石②	コンクリート緑石	一部新設	d	GD-8
e	犬走	コンクリート金コテ押え	一部新設	e	GD-7
f	土間	コンクリート金コテ押え	一部新設	f	GD-7
g	ネットフェンス①	コンクリート基礎(立上り)ネットフェンスH=900(門扉含む)	一部新設	g	GD-10、15～20
h	ネットフェンス②	ネットフェンスH=1800(自立型)(扉含む)	一部新設	h	—
i	側溝①	U字溝 W300	既存のまま		GD-15、16
j	側溝②	コンクリートL型側溝	一部新設	j	GD-15
k	側溝③	現場打コンクリート側溝(グレーチング蓋)	既存のまま		GD-19
l	雨水樹①	現場打コンクリート樹(L型側溝一体型)	一部新設	l	GD-16
m	雨水樹②	現場打コンクリート樹	一部新設	m	—
n	白線	駐車スペース、車路誘導、その他	新設	n	GD-3、4
o	車止め	コンクリート製	一部新設	o	GD-9
p	門扉	アルミ製片引き門扉(5枚引き)	既存のまま		GD-12
q	手摺(東側スロープ)	ステンレス手摺	既存のまま		GD-11
r	塀	コンクリート塀	既存のまま		GD-13
s	案内板	自立型製作案内板	既存のまま		GD-14
	待受け擁壁①	コンクリート擁壁 H=800	新設	t	GD-21
	待受け擁壁②	コンクリート擁壁 H=850 (建物際)	新設	v	GD-21
	待受け擁壁③	コンクリート擁壁 H=1,000	新設	w	GD-22
	待受け擁壁④	コンクリート擁壁 H=1,000の上ネットフェンスH=800	新設	x	GD-23
	植栽(プランター)(2個)	樹脂製プランターφ850 H=480 + シマトタコ H1500	新設	y	—
	植栽	シマトタコ H3000 (土壌改良: 2m3を含む。)	新設	z	—

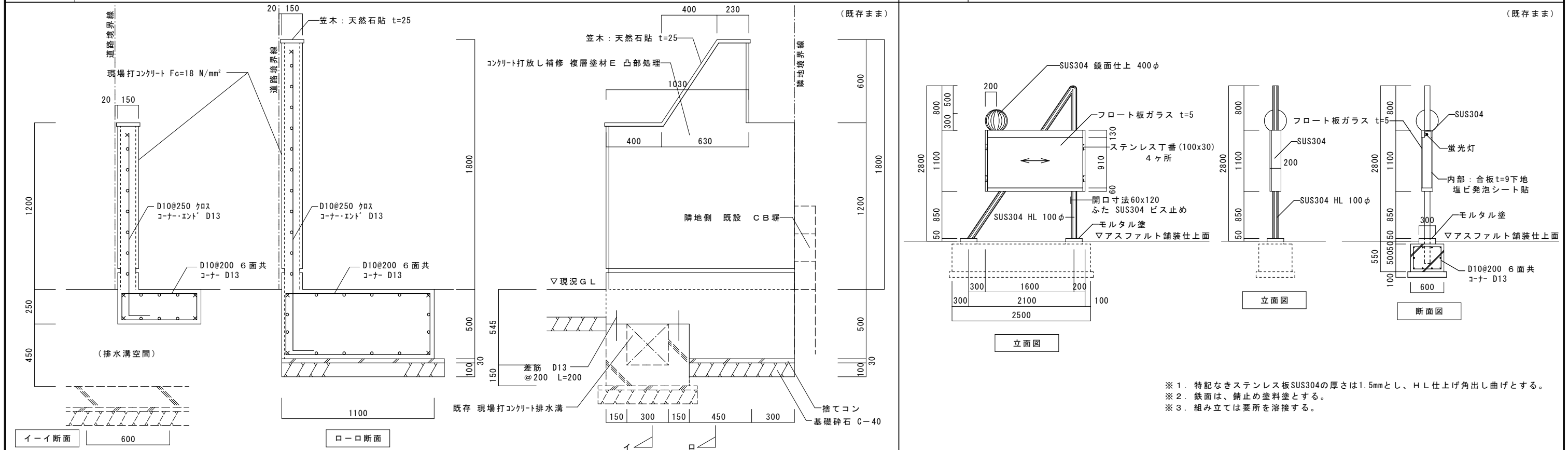
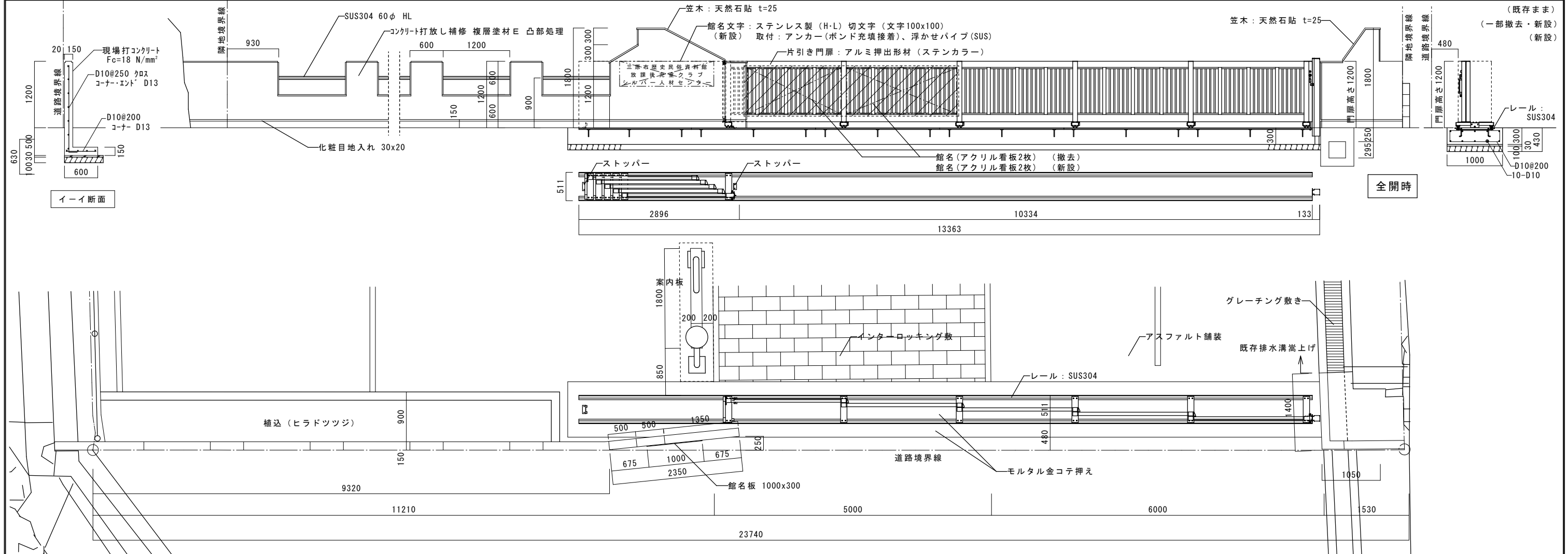


事業年度	年度	設計	大	中	小	地域	施設	種類	工事名	事務所名・建築士登録番号・氏名	図面名称・縮尺	(A3版・71%縮小)	図 番
工事完成	年度	令和 年 月						建築	元ゆめきやりあセンター改修工事(外構工事)	有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之 印	(改修後) 外構平面図		G-5

符号	名 称	内 容	新設の有無	新設符号	図面 NO.
a	場内舗装	アスファルト舗装	一部新設	a	G D-5
b	歩道	インターロッキング敷	既存のまま		G D-6
c	緑石①	地先境界ブロック	既存のまま		G D-6
d	緑石②	コンクリート緑石	既存のまま		G D-8
e	犬走	コンクリート金コテ押え	一部新設	e	G D-7
f	土間	コンクリート金コテ押え	一部新設	f	G D-7
g	ネットフェンス①	コンクリート基礎(立上り)ネットフェンスH=900(門扉含む)	一部新設	g	G D-10、15～20
h	ネットフェンス②	ネットフェンスH=1800(自立型)(扉含む)	一部新設	h	—
i	側溝①	U字溝 W300	既存のまま		G D-15、16
j	側溝②	コンクリートL型側溝	一部新設	j	G D-15
k	側溝③	現場打コンクリート側溝(グレーチング蓋)	既存のまま		G D-19
l	雨水樹①	現場打コンクリート樹(L型側溝一体型)	一部新設	l	G D-16
m	雨水樹②	現場打コンクリート樹	一部新設	m	—
n	白線	駐車スペース、車路誘導、その他	新設	n	G D-3、4
o	車止め	コンクリート緑石	既存のまま		G D-9
p	門扉	アルミ製片引き門扉(5枚引き)	既存のまま		G D-12
q	手摺(東側スロープ)	ステンレス手摺	既存のまま		G D-11
r	塀	コンクリート塀	既存のまま		G D-13
s	案内板	自立型製作案内板	既存のまま		G D-14
	待受け擁壁①	コンクリート擁壁 H=800	新設	t	G D-21
	待受け擁壁②	コンクリート擁壁 H=850 (建物際)	新設	v	G D-21
	待受け擁壁③	コンクリート擁壁 H=1,000	新設	w	G D-22
	待受け擁壁④	コンクリート擁壁 H=1,000の上ネットフェンスH=800	新設	x	G D-23
	プランター(2個)	樹脂製プランターφ850 H=480	新設	y	—

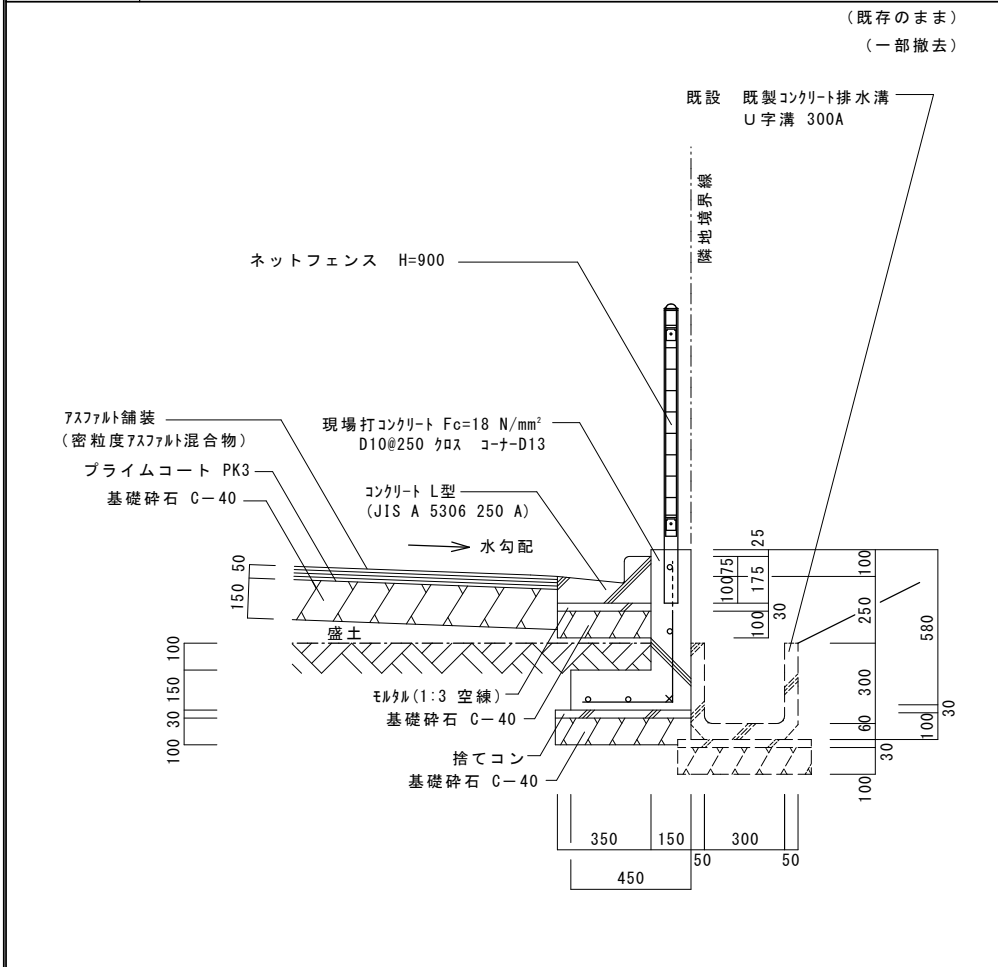
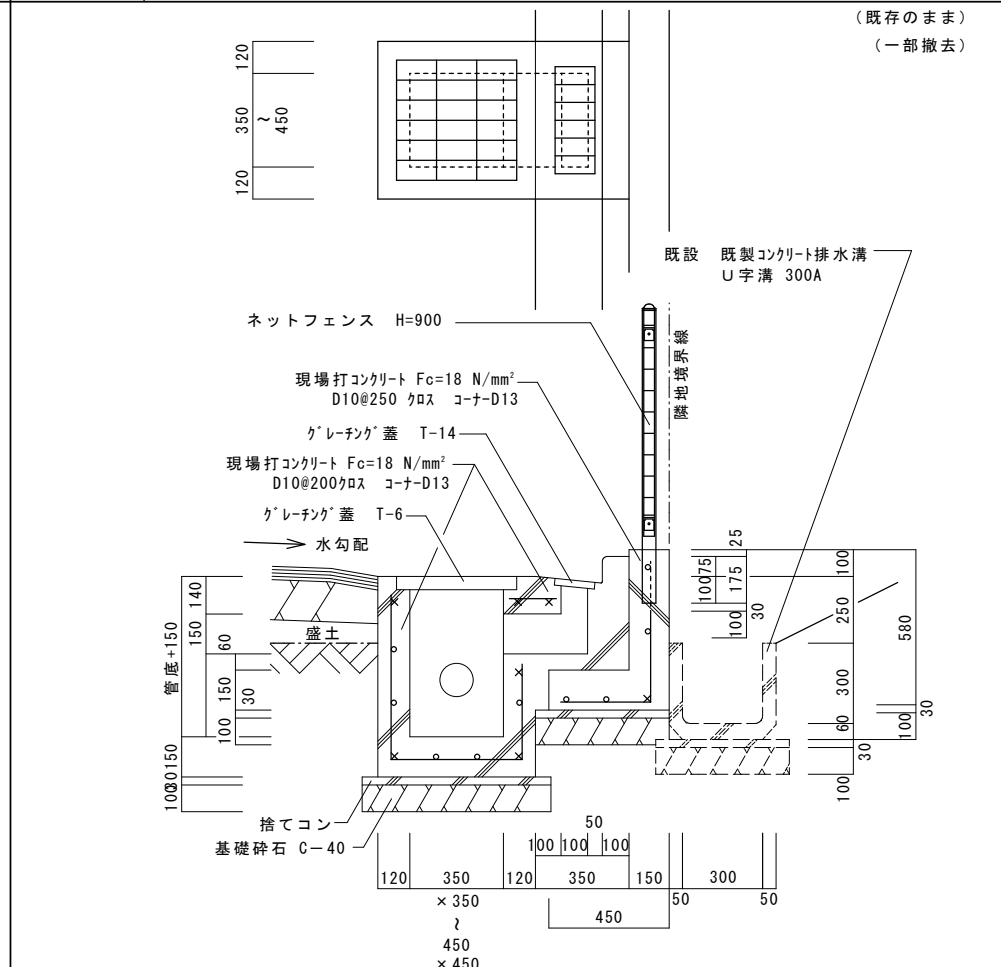
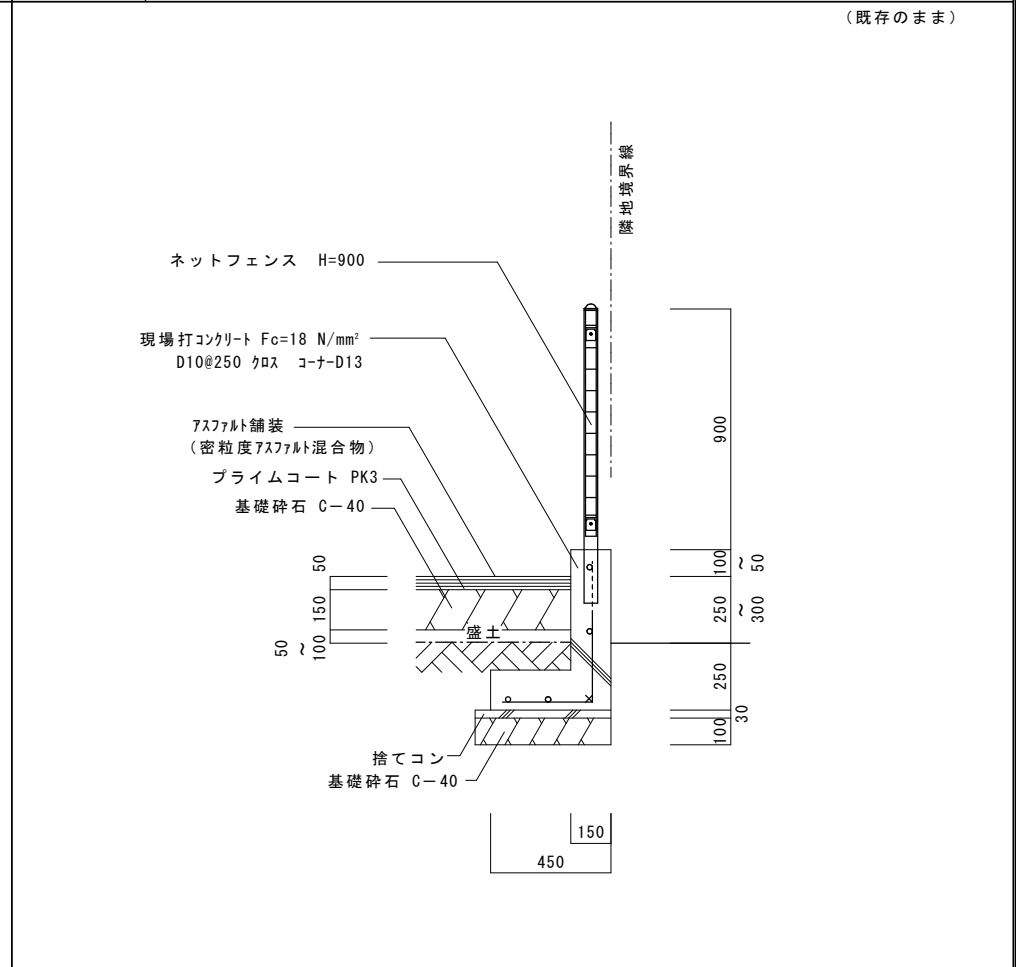
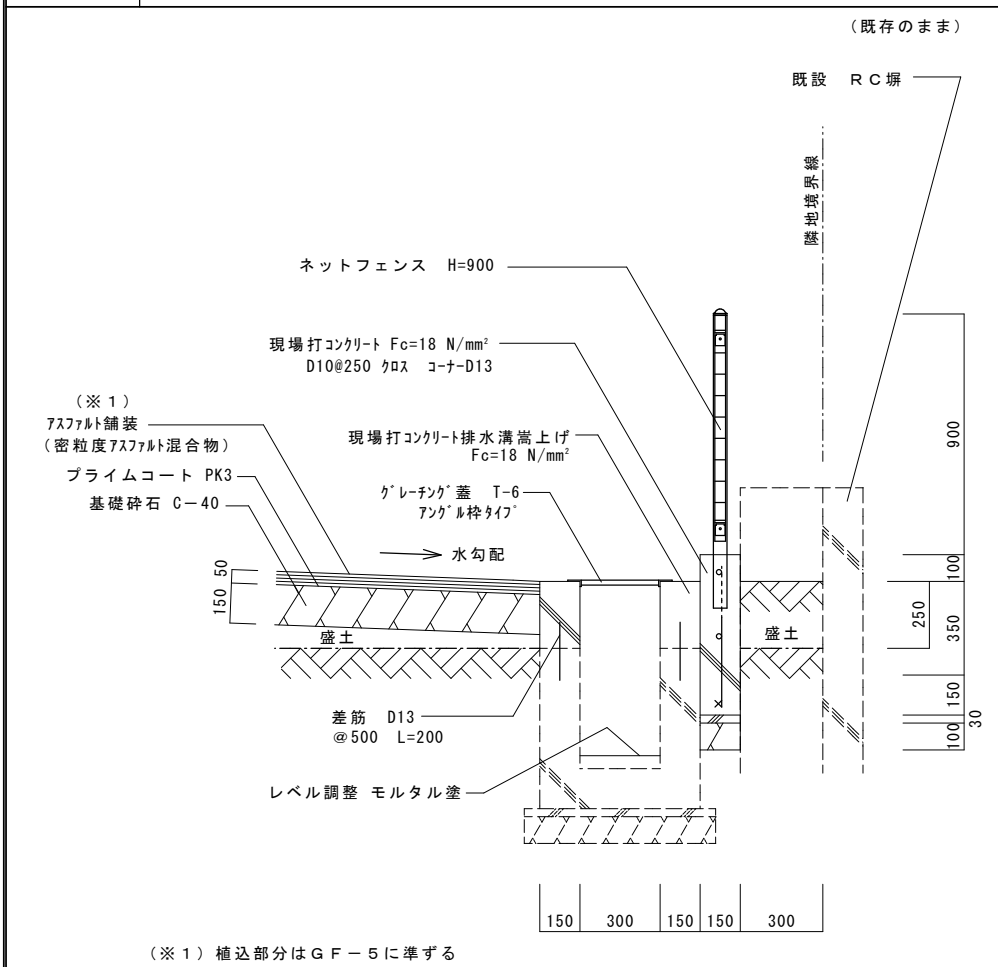
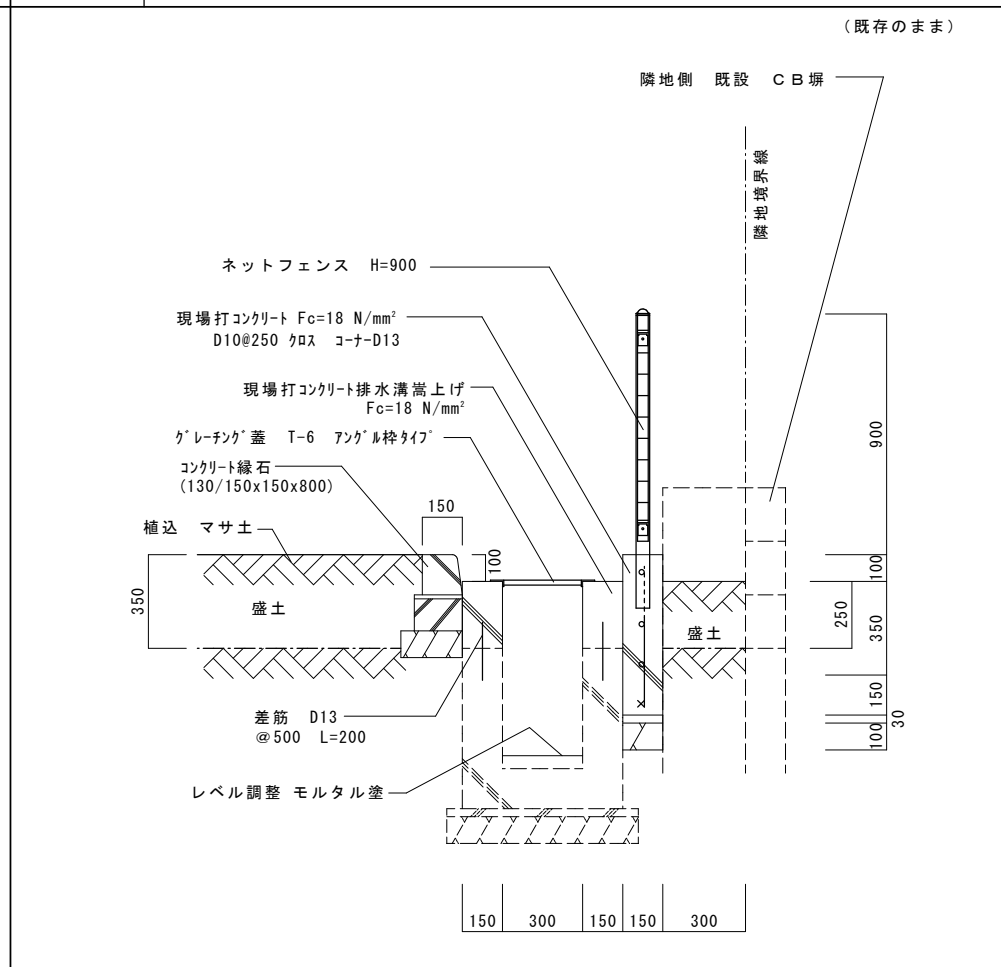
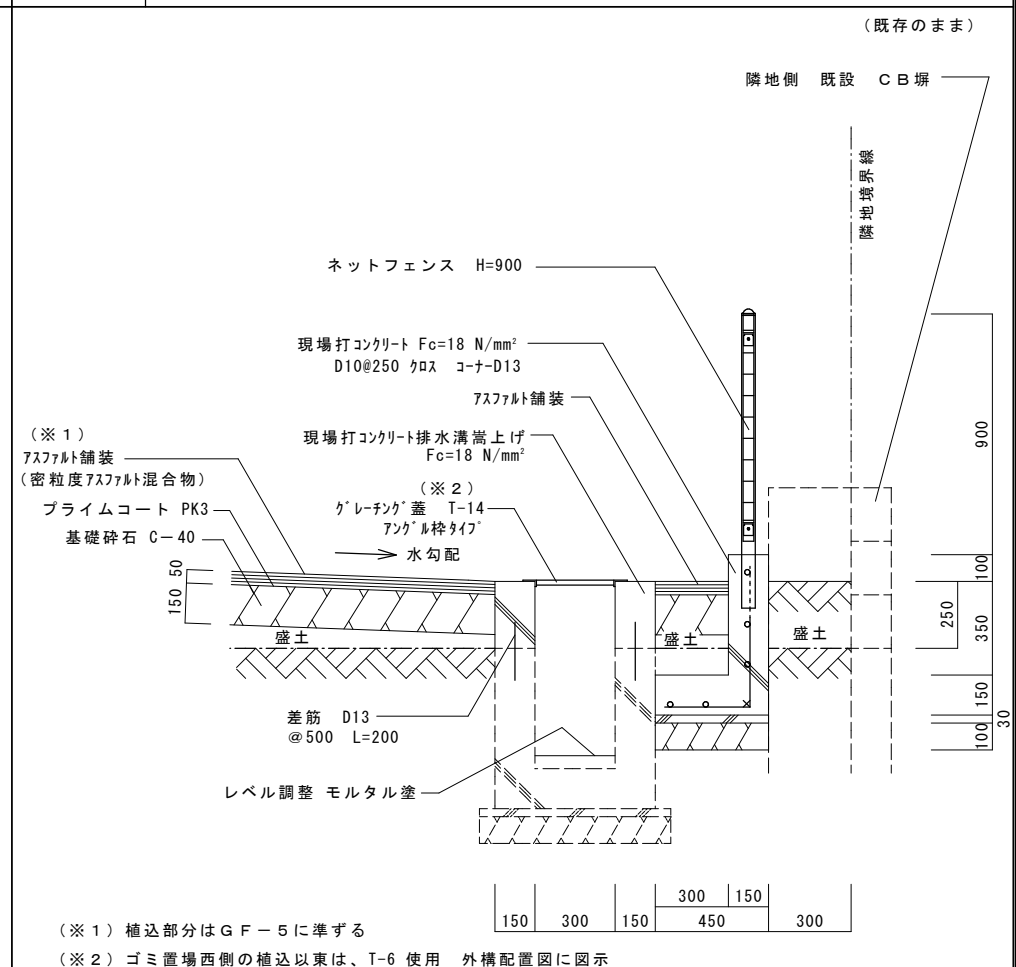


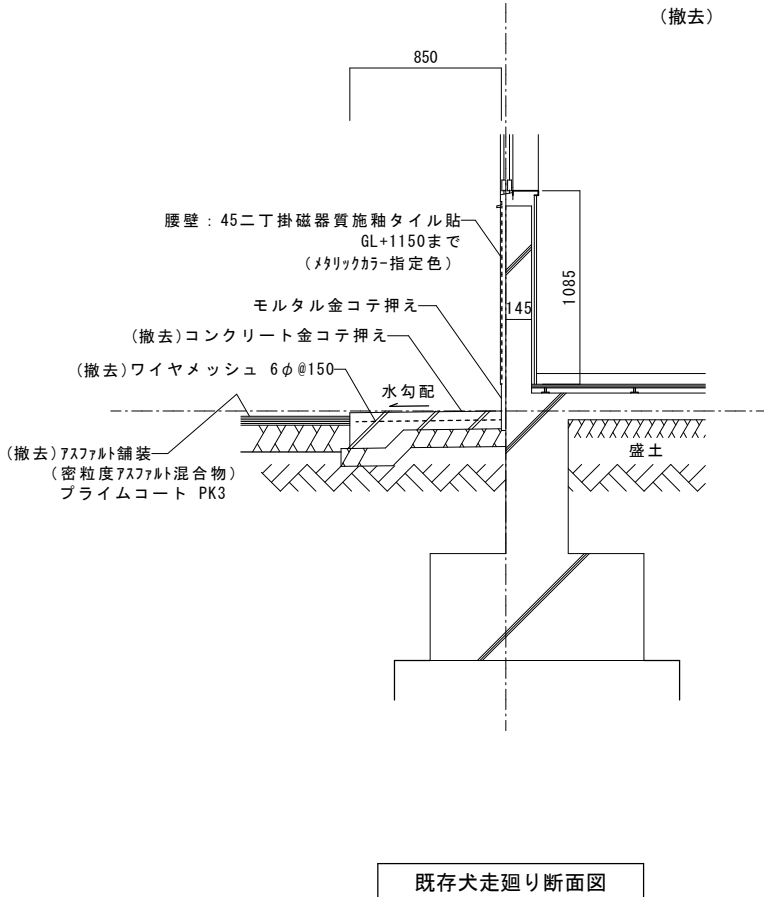
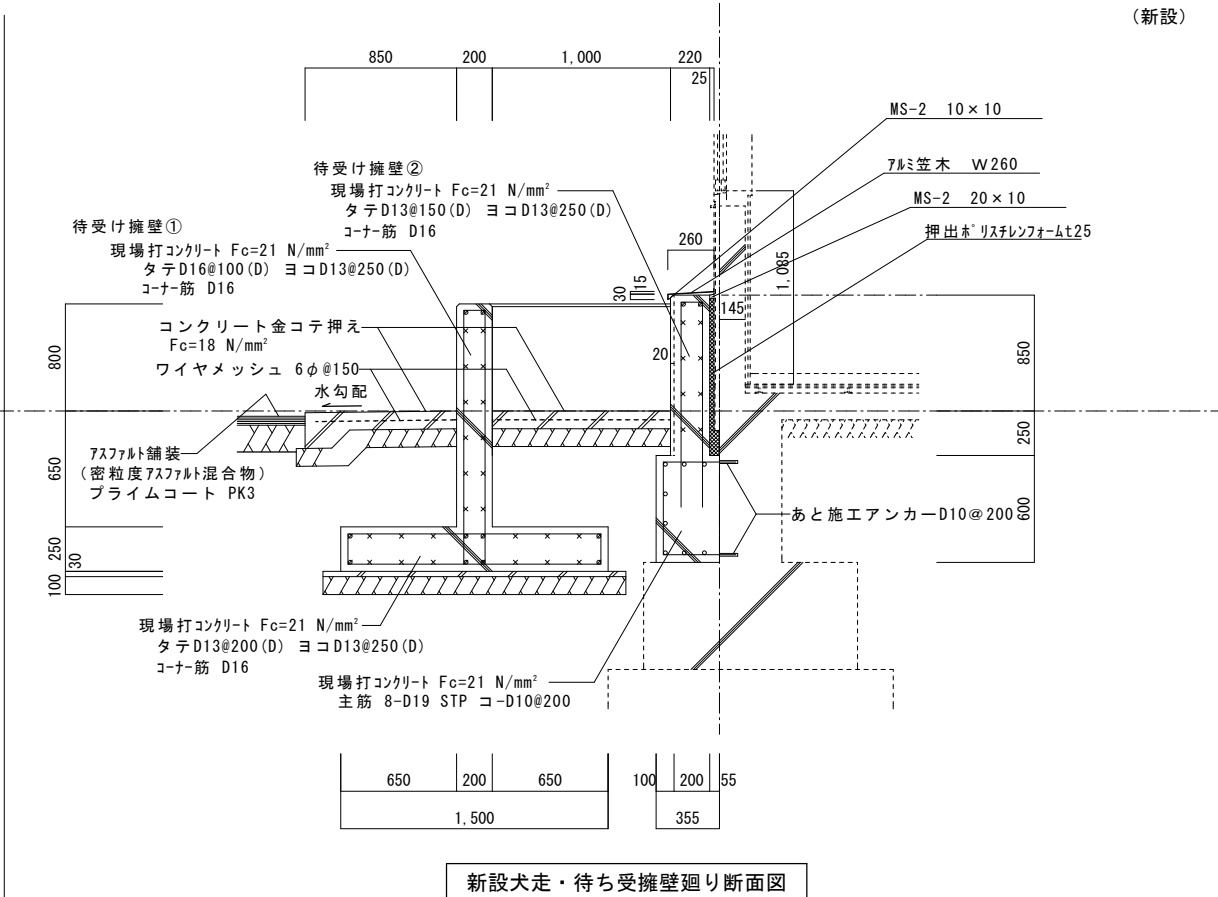
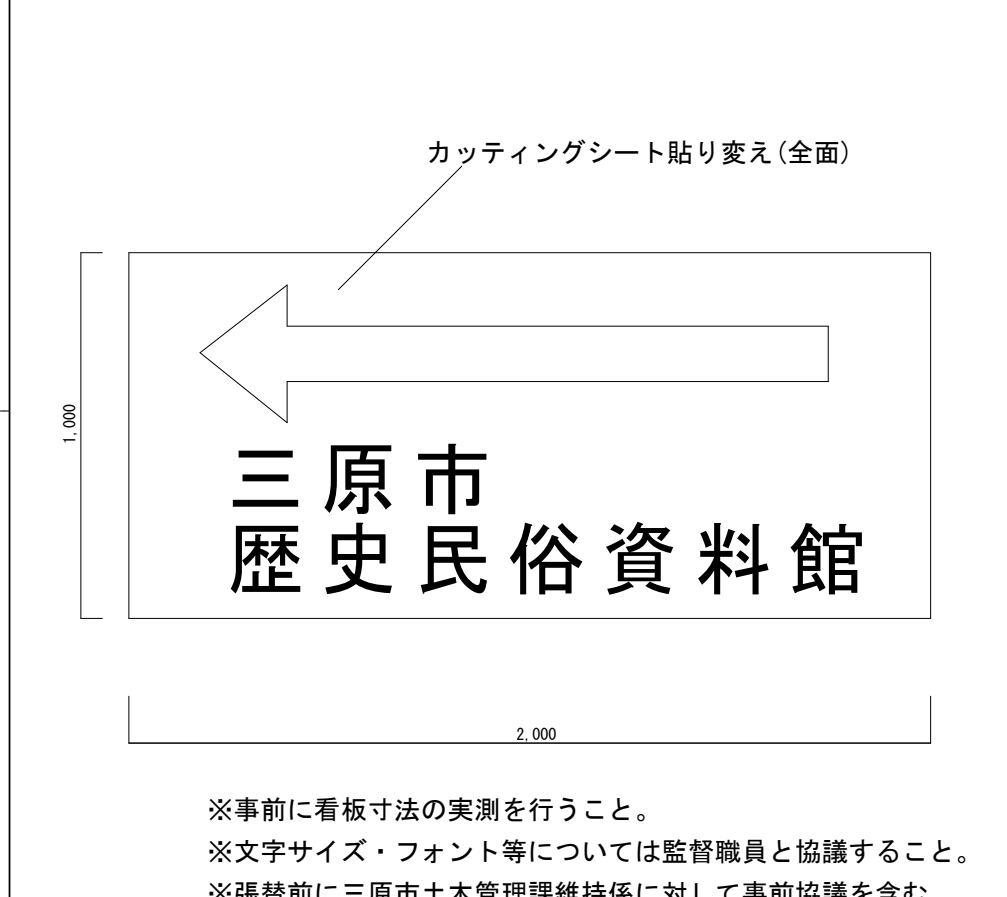
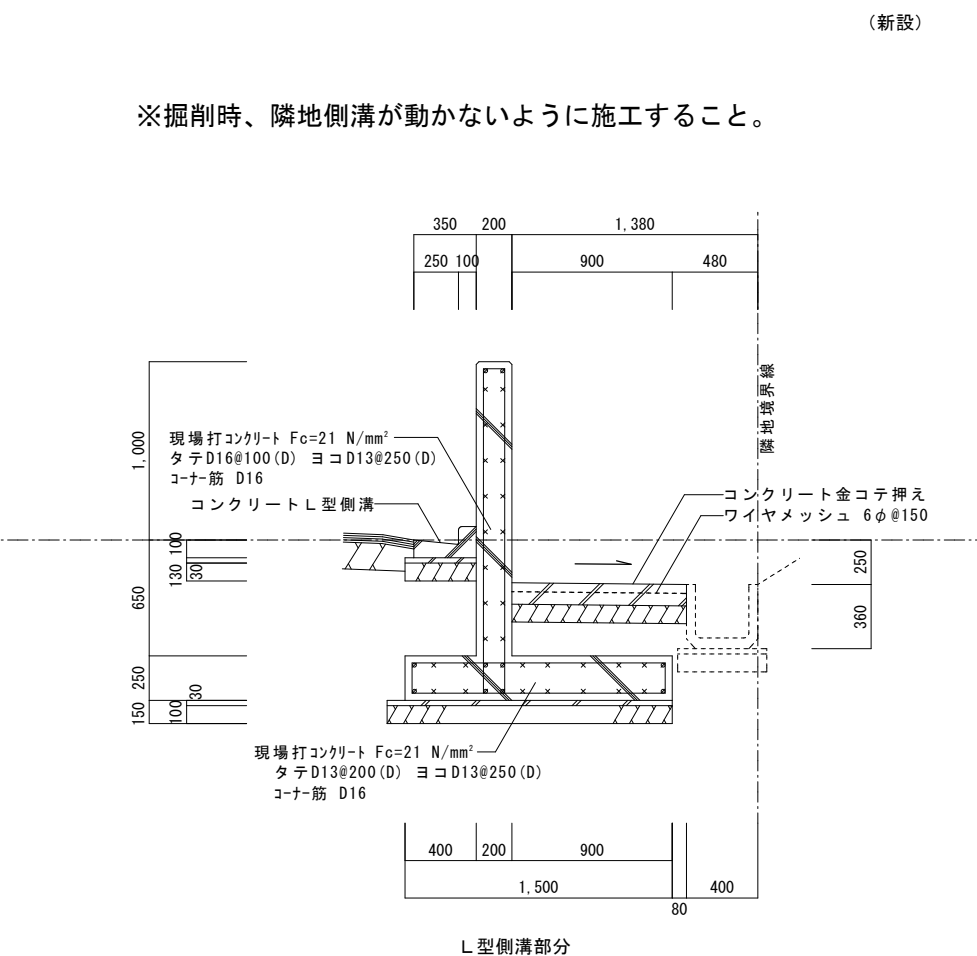
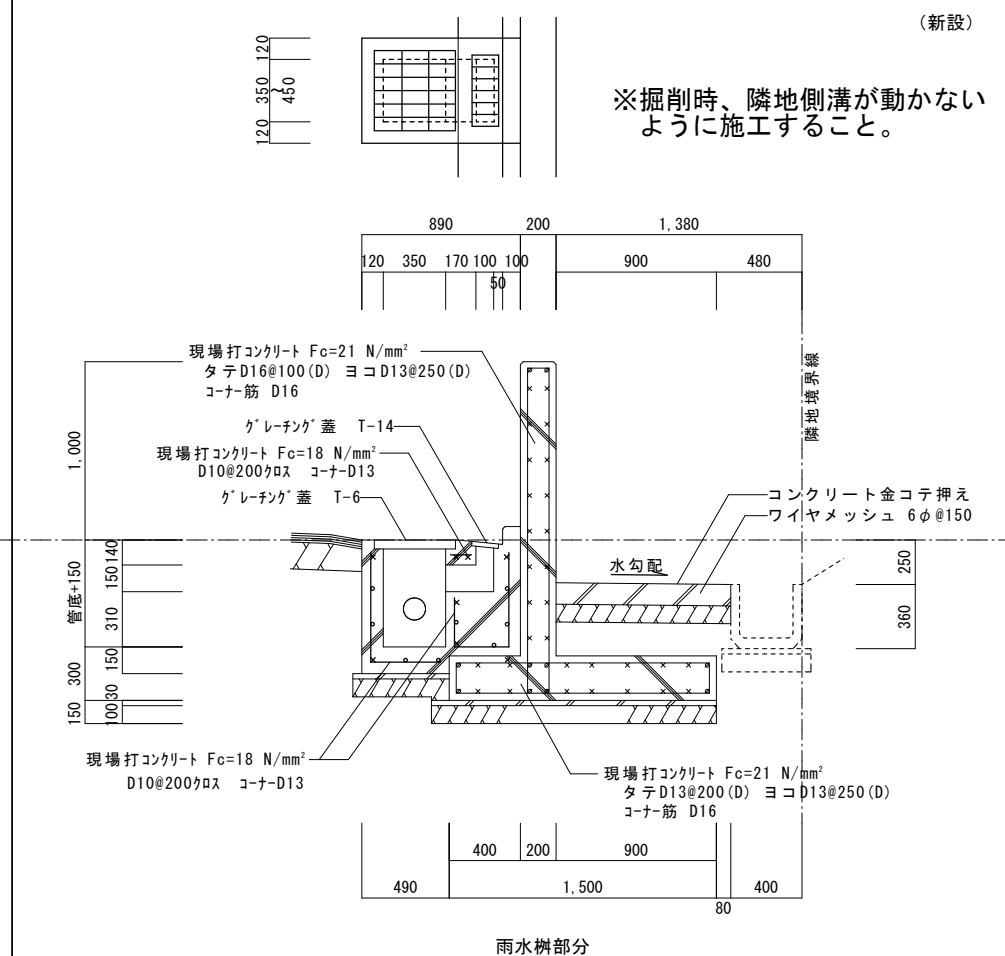
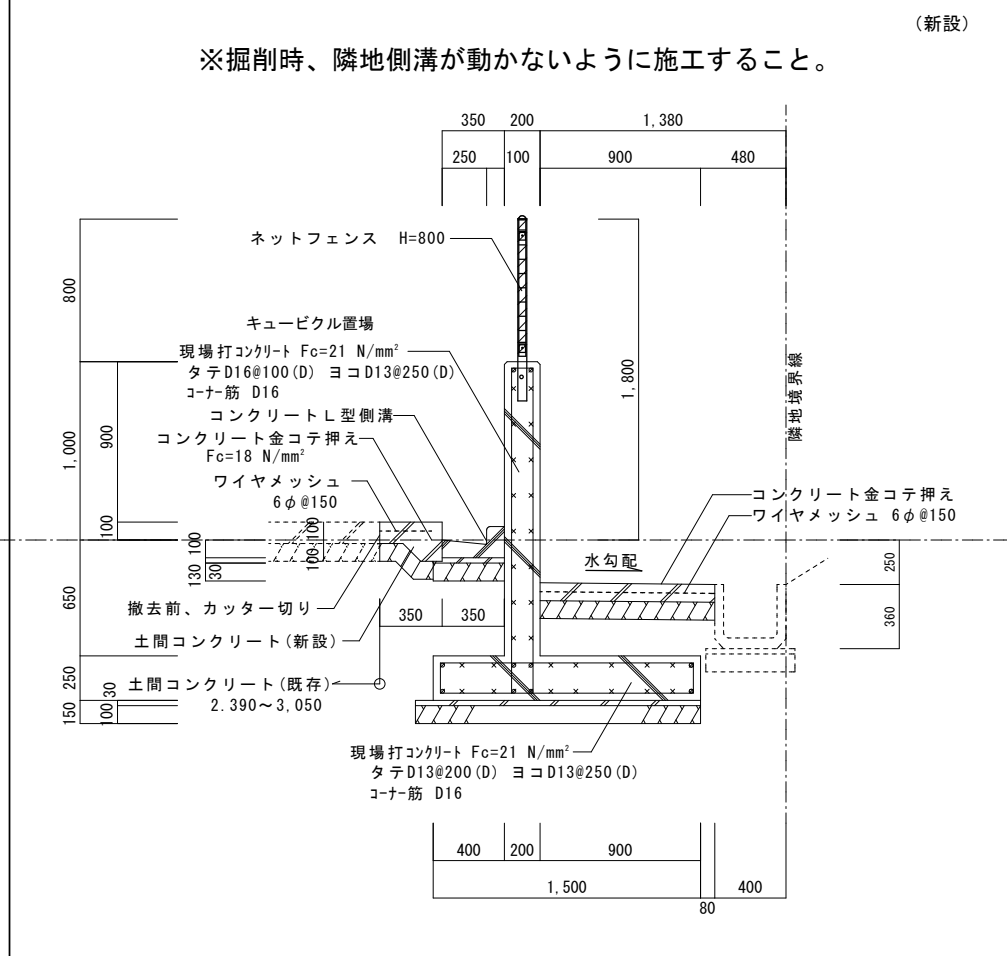
G D-1		多目的ホール東面シャッター廻り犬走り詳細図				1/20		G D-2		北面境界廻り詳細図（排水柵）				1/20		G D-3		一般駐車ライン		1/100		G D-4		身障者用駐車場				1/100											
		<div>（既存まま）</div> <div></div>								<div>（既存まま）</div> <div></div>								<div>（撤去）（新設）</div> <div></div>						<div>（撤去）（新設）</div> <div></div>															
G D-5		アスファルト舗装 断面詳細図				1/10		G D-6		インターロッキング及び縁石 断面詳細図				1/10		G D-7		コンクリート犬走り 断面詳細図				1/10		G D-8		植込縁石 断面詳細図				1/10		G D-9		駐車場の車止め 断面詳細図				1/10	
		<div>（既存まま） （一部撤去・新設）</div> <div></div>								<div>（既存まま）</div> <div></div>								<div>（既存まま） （一部撤去・新設）</div> <div></div>								<div>（既存まま）</div> <div></div>						<div>（既存まま） （一部撤去+補修）</div> <div></div>							
G D-10		ネットフェンス塀 断面詳細図				1/20		G D-11		ステンレス手摺 詳細図				1/20																									
		<div></div>								<div>（既存まま） （一部撤去・新設）</div> <div></div>																													
事業年度		年度		設計		大		中		小		地域		施設		種類		工事名		事務所名・建築士登録番号・氏名		図面名称・縮尺		S=1/200		(A3版-71%縮小)		図番											
工事完成		年度		令和 年 月												建築		元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）		有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之		外構部分詳細図（1）				G-07													



※１．特記なきステンレス板SUS304の厚さは1.5mmとし、H L仕上げ角出し曲げとする。
 ※２．鉄面は、錆止め塗料塗とする。
 ※３．組み立ては要所を溶接する。

事業年度	年度	設 計	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類	工事名	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之 印	図面名称・縮尺 S=1/200 (A3版・71%縮小)	図 番
工事完成	年度												

G D - 1 5		北面境界廻り詳細図		1/20		G D - 1 6		北面境界廻り詳細図（排水桝）		1/20		G D - 1 7		北東面境界廻り詳細図		1/20	
		<div><p>(既存のまま) (一部撤去)</p></div>				<div><p>(既存のまま) (一部撤去)</p></div>				<div><p>(既存のまま)</p></div>							
G D - 1 8		東面境界廻り詳細図		1/20		G D - 1 9		南東面境界廻り詳細図		1/20		G D - 2 0		南面境界廻り詳細図		1/20	
		<div><p>(既存のまま)</p></div>				<div><p>(既存のまま)</p></div>				<div><p>(既存のまま)</p></div>							
事業年度	年度	設 計	大 中 小			地域	施設	種類	工事名			事務所名・建築士登録番号・氏名		図面名称・縮尺 S=1/200 (A3版-71%縮小)		図 番	
工事完成	年度	令和 年 月	三原市都市部建築課					建築	元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）			有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之 印		外構部分詳細図（3）		G-09	

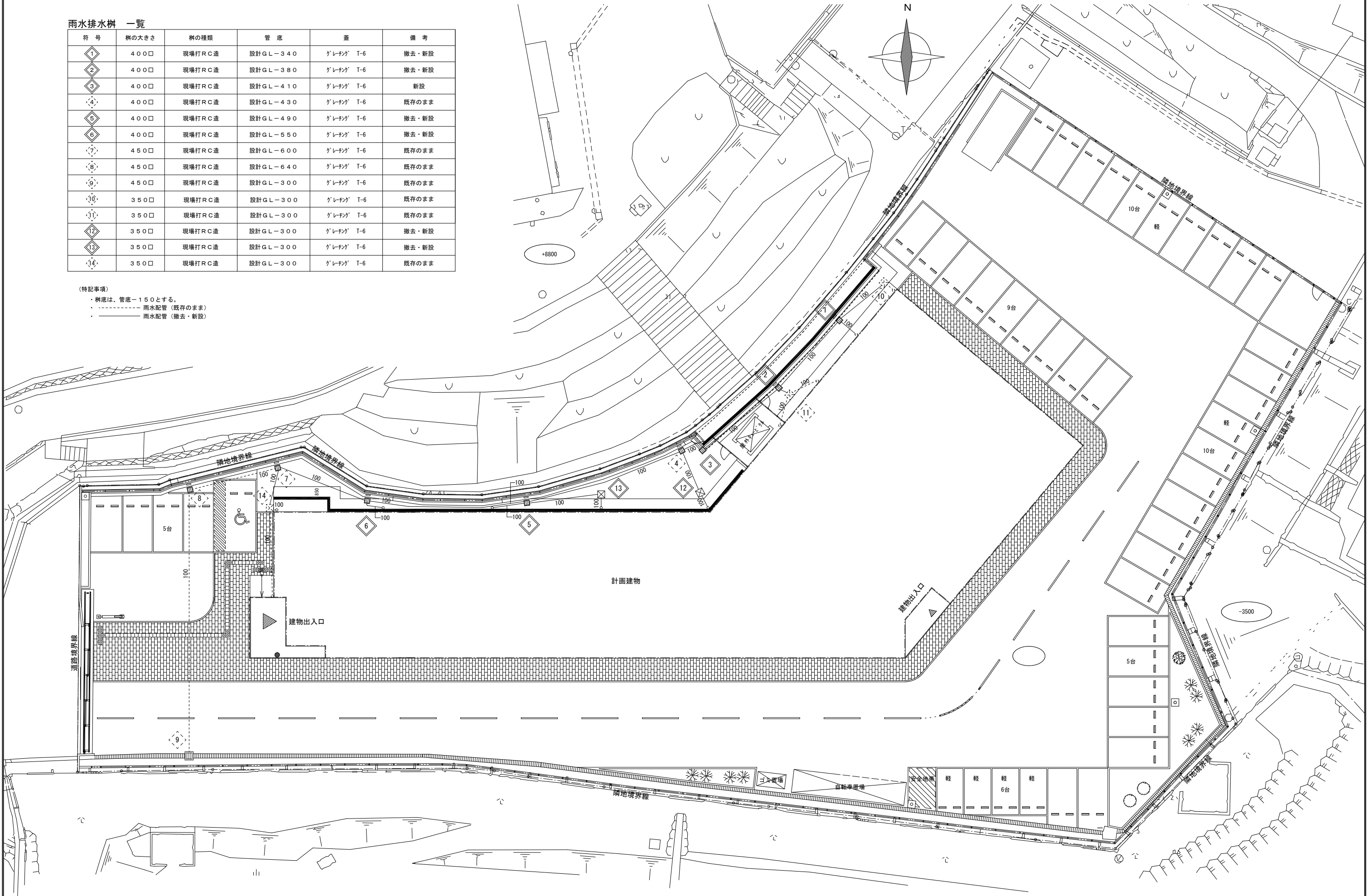
G D - 2 1		待受け擁壁①、②		1:30		G D - 3 0		道路看板シート張替（2箇所） ※事前の実測を含む。	
									
G D - 2 2		待受け擁壁③		1:30		G D - 2 3		待受け擁壁④（キュービクル廻り）	
									
事業年度 年度 工事完成 年度		設計 令和 年 月		大 中 小		地域 施設 種類 工事名		事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松本 靖之 印	
三原市都市部建築課						建築 元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）		図面名称・縮尺 S=1/200 (A3版-71%縮小) 外構部分詳細図（4）	
								図 番 G-10	

雨水排水樹 一覧

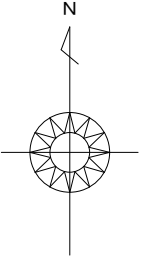
符 号	樹の大きさ	樹の種類	管 底	蓋	備 考
①	400□	現場打RC造	設計GL-340	グレーチング T-6	撤去・新設
②	400□	現場打RC造	設計GL-380	グレーチング T-6	撤去・新設
③	400□	現場打RC造	設計GL-410	グレーチング T-6	新設
④	400□	現場打RC造	設計GL-430	グレーチング T-6	既存のまま
⑤	400□	現場打RC造	設計GL-490	グレーチング T-6	撤去・新設
⑥	400□	現場打RC造	設計GL-550	グレーチング T-6	撤去・新設
⑦	450□	現場打RC造	設計GL-600	グレーチング T-6	既存のまま
⑧	450□	現場打RC造	設計GL-640	グレーチング T-6	既存のまま
⑨	450□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	既存のまま
⑩	350□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	既存のまま
⑪	350□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	既存のまま
⑫	350□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	撤去・新設
⑬	350□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	撤去・新設
⑭	350□	現場打RC造	設計GL-300	グレーチング T-6	既存のまま

(特記事項)

- ・ 樹底は、管底-150とする。
- ・ ----- 雨水配管 (既存のまま)
- ・ ————— 雨水配管 (撤去・新設)

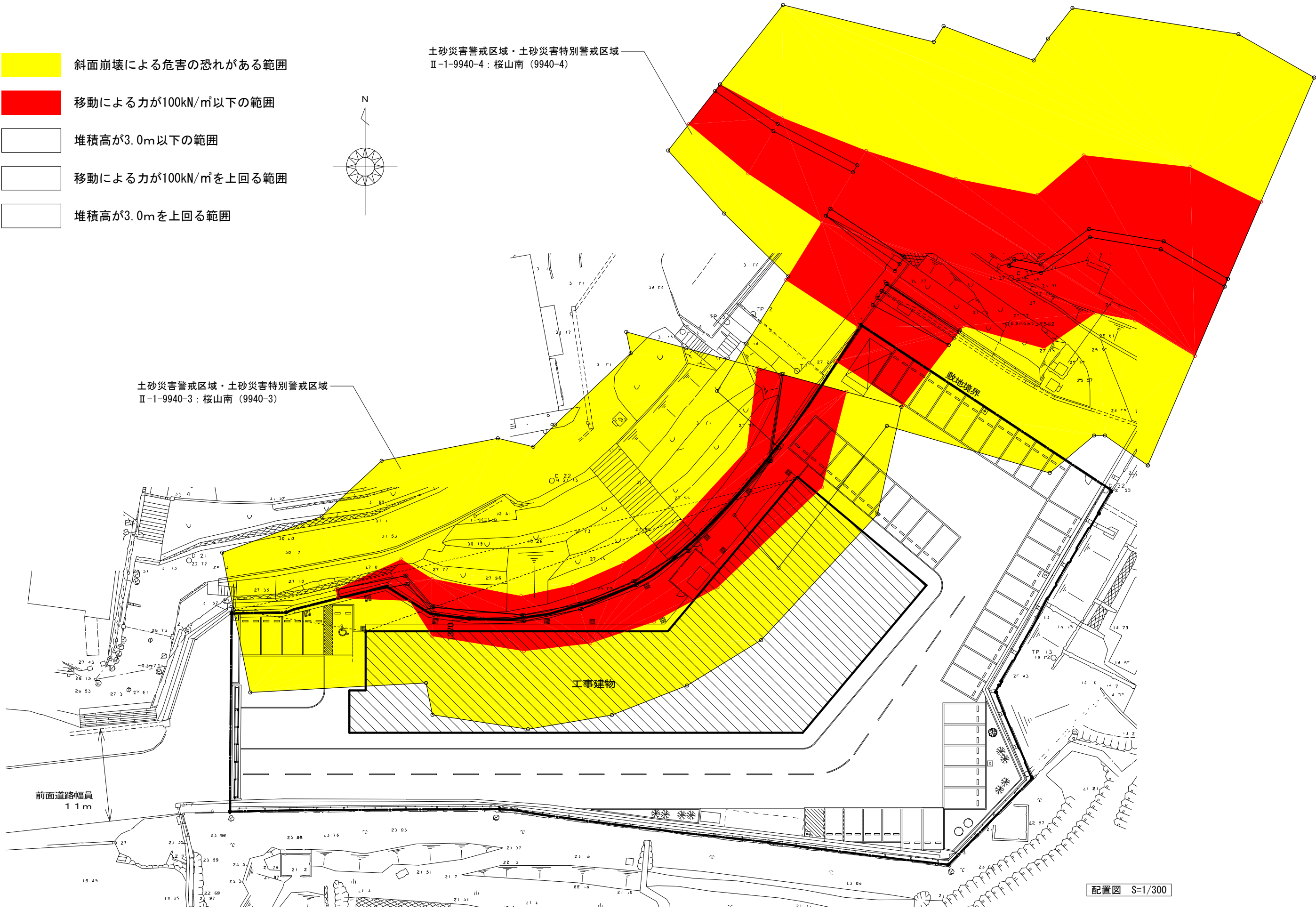


- 斜面崩壊による危害の恐れがある範囲
- 移動による力が100kN/㎡以下の範囲
- 堆積高が3.0m以下の範囲
- 移動による力が100kN/㎡を上回る範囲
- 堆積高が3.0mを上回る範囲



土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
Ⅱ-1-9940-4：桜山南（9940-4）

土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
Ⅱ-1-9940-3：桜山南（9940-3）



配置図 S=1/300

事業年度	年度	設計	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類	工事名	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第325897号 小松木 靖之 印	図面名称・縮尺 S=1/300 (A3版・71%縮小) 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域 区域図	図番 G-12
工事完成	年度	令和 年 月							機械	元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）			

参 考 数 量 書

工 事 名 称 元ゆめきやりあセンター改修工事（外構工事）

工 事 場 所 三原市館町二丁目

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	歴史民族資料館・放課後児童クラブ・事務所、鉄骨造 2 階建て、床面積1, 689. 55㎡	
工 事 範 囲	改修工事一式（外構工事）	
別 途 工 事	元ゆめきやりあセンター改修工事（建築主体工事）、元ゆめきやりあセンター改修工事（電気設備工事）、元ゆめきやりあセンター改修工事（機械設備工事）、歴史民俗資料館展示工事	
工 期	契約締結日の翌日 ～ 令和7年3月19日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》	合 計 金 額	
〈内 訳〉		
区 分	金 額	概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

工事費内訳

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費									
外構工事			1		式				
計									
共通費									
共通仮設費			1		式				
現場管理費			1		式				
一般管理費等			1		式				
計									
工事価格			1		式				
消費税等相当額			1		式			消費税率 10 %	
工事費			1		式				
調査基準価格			1		式				
調査基準価格の100/110			1		式				

工事種別内訳

2

[illegible]

外構工事 種目別内訳

3

[illegible]

外構工事 科目別内訳

4

元ゆめきやりあセンター

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
土工	1	式		
地業	1	式		
鉄筋	1	式		
コンクリート	1	式		
型枠	1	式		
金属	1	式		
内外装	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
構内舗装	1	式		
屋外排水	1	式		
解体	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

外構工事 中科目別内訳

5

元ゆめきやりあセンター

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
土工		1	式		
計					
地業	地業	1	式		
計					
鉄筋	外部	1	式		
計					
コンクリート	外部	1	式		
計					
型枠	外部	1	式		
計					
金属	外部	1	式		
計					
内外装	外部	1	式		
計					
ユニット及びその他	外部	1	式		

外構工事 中科目別内訳

6

元ゆめきやりあセンター

[illegible]

外構工事 細目別内訳

[illegible]

外構工事 細目別内訳

[illegible]

外構工事 細目別内訳

[illegible]

外構工事 細目別内訳

10

[illegible]

外構工事 細目別内訳

11

[illegible]

外構工事 細目別内訳

12

[illegible]

外構工事 細目別内訳

13

[illegible]

外構工事 細目別内訳

14

[illegible]

外構工事 細目別内訳

15

[illegible]

外構工事 細目別内訳

16

[illegible]

外構工事 細目別内訳

17

[illegible]

外構工事 細目別内訳

18

[illegible]

外構工事 細目別内訳

19

[illegible]

共通仮設費(積上) 明細

23

[illegible]

現場管理費(積上) 明細

24

[illegible]