| 物件番号 | 334 | | | | 登録 | B | 令和6年10月4日 | | | |
|-------|-------------------|-------|----|------|-------------|----|--------------------|-------|------------------------------|--|
| 所在地 | 三原市大和町上徳良799-3 | | | | | | | | | |
| 取引形態 | 売買 | | | | 価村 | 各 | 8,000,000円 | | | |
| 用途 | 店舗兼住 | :宅 | | | 建築年 | | 昭和53年建築、平成6年・9年増築 | | | |
| 構造 | 木造・鉄 | 骨造 平屋 | 建 | | 間取 | Ŋ | 7LDK | | | |
| 土地面積 | 宅地:923.84㎡(約279坪) | | | | | | 建物面積 340.94㎡ (約10) | | 約102長で) | |
| | その他、農地・山林有り(応相談) | | | | | | (延べ床面積) | | 340.94111 (飛り103 <i>2</i> 年) | |
| 補修の要否 | 多少の補修必要 | | | | 補修の費用負担 入居者 | | | · | | |
| 補修部位 | 水道設備、配管、温水機器など | | | | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 中国電力 | | ガス | プロパン | | 風呂 | 電気 | | |
| | 水道 | 井戸水 | | 下水道 | 浄化槽 | | トイレ | 水洗/洋式 | | |
| | 駐車場 | 有り | | 庭 | 有り | | 納屋 | 有り | | |
| | ペット | 可 | | その他 | 倉庫 | | | | | |
| | 食料品店 | 8 | km | 病院 | 1.5 | km | 郵便局 | 1.6 | km | |
| 周辺施設 | バス停 | 0.2 | km | 三原駅 | 24.5 | km | 三原久井IC | 14.7 | km | |
| までの距離 | 広島空港 | 18.5 | km | こども園 | 4.1 | km | 小学校 | 4.7 | km | |
| | 中学校 | 5.3 | km | | | | | | | |
| | ・ | | | | | | | | | |

特記事項

- ・部屋数が多い平屋の店舗兼住宅!
- ・家財の処分は売主負担
- ・農地と山林の売却については応相談

位置図







間取図





