

①自己紹介

■氏名：三原 一哲

■着任日：2024.02.01

■所属：三原市全域
西国街道・三原本町まちづくり協議会

■着任前までの経験と移住経緯

- ・ 建築設計事務所（組織）勤務 5年@東京
：関係者との調整、デベロッパーとまちづくり
- ・ 建築設計事務所（アトリエ）勤務 1年@東京
：建築設計ができる社会貢献
- ・ 建築設計事務所を経営 1年@京都
：快適で健康に暮らせる建築設計
- ・ 三原と京都の2拠点生活
：名前に運命を感じ、妻の故郷の近くへ



②これまでの活動（着任から現在まで）

■2024.02～07 「（仮称）浮城のまち三原 瀬戸内の玄関口」ビジョンを構想

同じ協力隊の坂江さんと協力して、瀬戸内エリアを重点的に日本各地のまちづくりを視察し、思い描く三原のビジョンを構想しました（絵は作成中）



筆影山からの眺め

②これまでの活動（着任から現在まで）

■2024.08.04 「本町空き店舗活用セミナー」にてアドバイザーとして登壇

西国街道本町地区まちづくり協議会のアドバイザーとして4月から活動中



②これまでの活動（着任から現在まで）

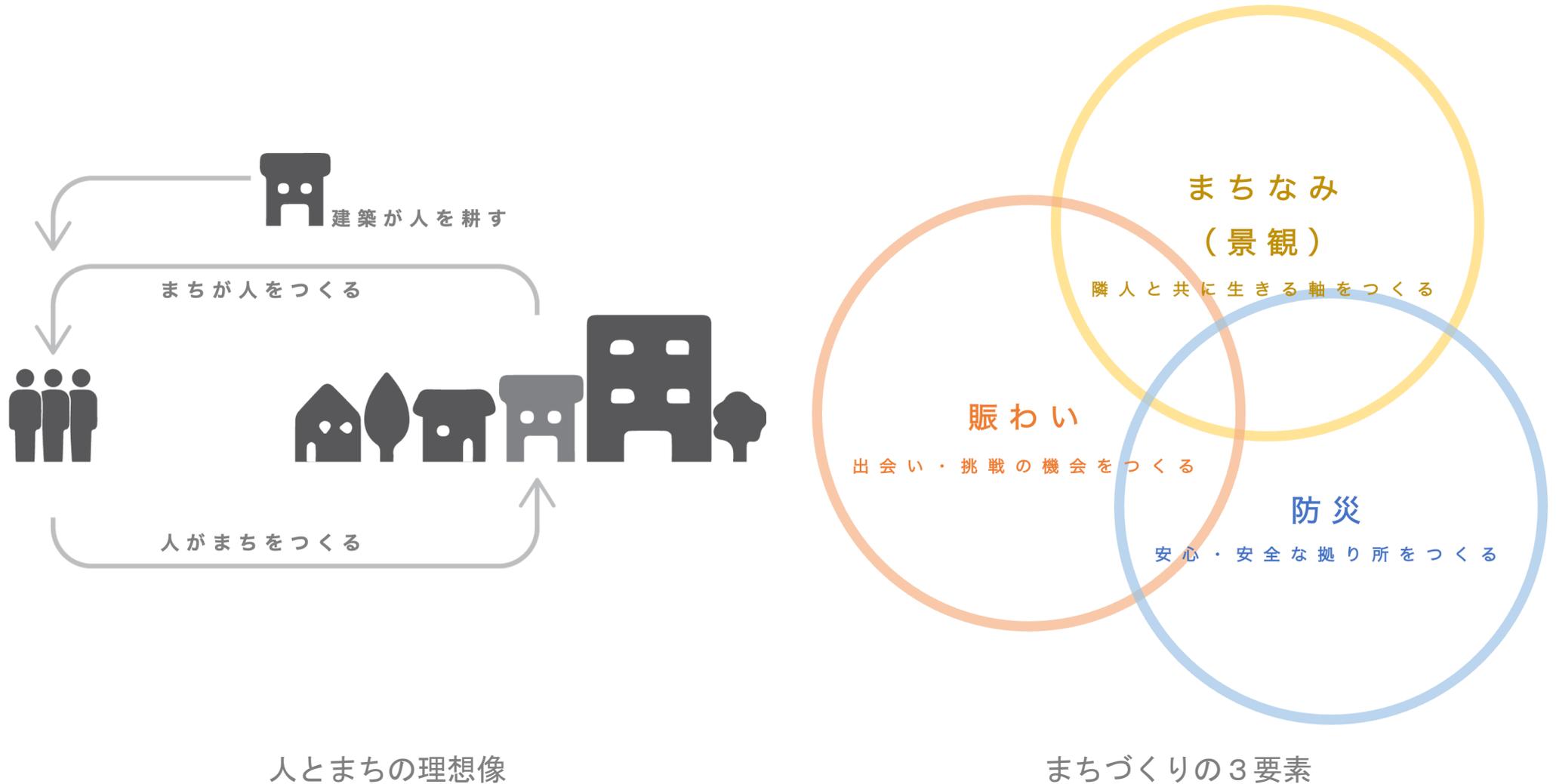
■2024.08.22 広島修道大学の授業に登壇

まちづくり概論と地域おこし協力隊の活動内容を中心に話をしました



②これまでの活動（着任から現在まで）

前述の講演で、半年考えてきた自論をもとに話をしました



人とまちの理想像

まちづくりの3要素

③三原市地域おこし協力隊として挑戦したいこと

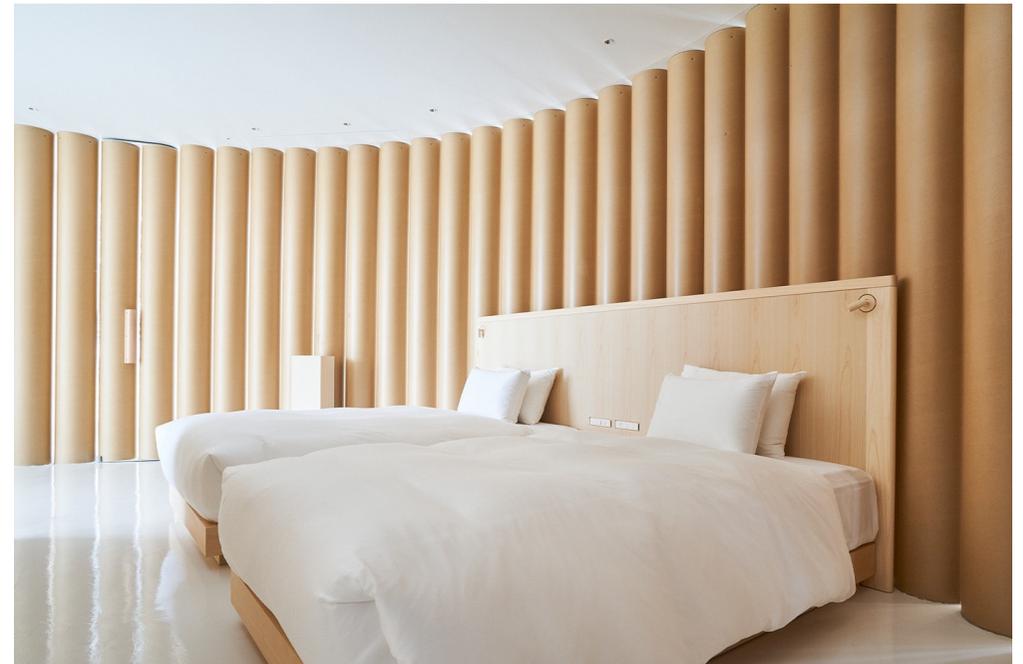
■挑戦したいこと（任期後のキャリアイメージ）

まちまるごとホテルを本町エリアで企画・設計・運営する

三原の人々が暮らしてきた風景を次世代に継承するために、
空き家を活用した分散型宿泊施設と、それを結ぶ観光拠点施設を作る。



イラスト：西国街道本町まちづくり協議会作成
本町エリア



設計事務所勤務時に担当した
宿泊施設

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

2024.09に向けてチャレンジ宣言

「 まちまるごとホテルの企画を練る 」

【半年間の活動振り返り】 : 114 %

その為に、この半年間で以下のアクションを実施しました。

- 1) 人との繋がりをつくる。名刺を400枚以上交換する
【半年間の活動振り返り】 : 50 %
- 2) 各地の事例調査にいき、まちまるごとホテルのグランドデザインを描く
【半年間の活動振り返り】 : 80 %
- 3) 空き民家を3件以上、実測する
【半年間の活動振り返り】 : 100 %
- 4) まちまるごとホテルの構想及び事業計画案作成する
【半年間の活動振り返り】 : 40 %
- 5) 国や県の補助事業への申請及びトライアルを1件以上行う
【半年間の活動振り返り】 : 300 %

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

- 1) アクションプラン：人との繋がりをつくる。名刺を400枚以上交換する
【半年間の活動振り返り : 50 %】



R6年度Start-up創出City Collegeに参加



「三原市の三原です」と名刺交換

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

- 2) アクションプラン：各地の事例調査にいき、まちまるごとホテルのグランドデザインを描く
【半年間の活動振り返り : 80 %】



門司港商店街を視察

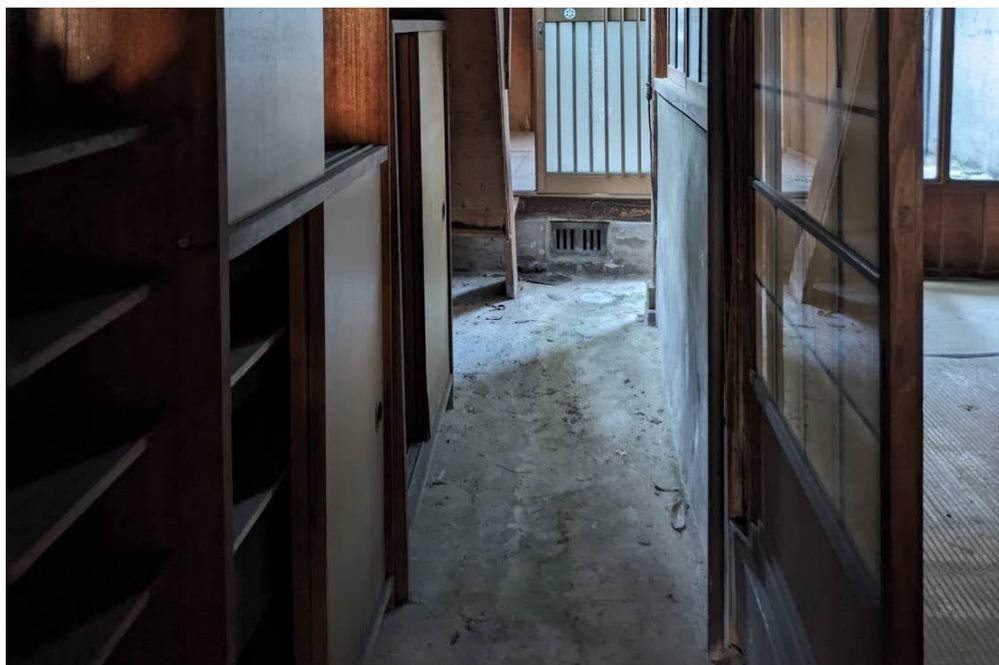


「(仮称)浮城のまち 瀬戸内の玄関口」ビジョン(作成中)

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

3) アクションプラン：空き民家を3件以上、実測する

【半年間の活動振り返り : 100 %】



西国街道の空き家



協力隊の四方さんと実測

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

- 4) アクションプラン：まちまるごとホテルの構想及び事業計画案作成する
【半年間の活動振り返り : 40 %】

[一例]

○1F シェアキッチン

- ・リスクを抑えてお店やイベントをチャレンジしたい人の支援
- ・アルコール飲料などは備蓄し、必要に応じて提供
- ・(株)まちづくり三原の創業相談者への場所提供

○2F 宿泊施設

- ・他施設と連携したワーケーションの誘致にも利用
- ・シェアキッチンと一緒に利用できる宿泊プラン

→銀行さんとも相談しながら、事業計画を組立て



宿泊施設のイメージ

④ 2024年4月～活動報告 (成果と課題)

5) アクションプラン：国や県の補助事業への申請及びトライアルを1件以上行う

【半年間の活動振り返り : 300 %】

- ・観光庁

4月「令和6年度歴史的資源を活用した観光まちづくり推進事業」→落選

- ・三原市 + 国土交通省

6月「令和6年度三原市空き家活用モデル支援事業」→落選

- ・広島県

8月「令和6年度観光プロダクト開発促進補助金」→回答待ち



⑤次回個別報告会に向けて

2025.03に向けてチャレンジ宣言

「まちまるごとホテル第一弾をつくる」

その為に、この半年間で以下のアクションを実施します。

- 1) 人との繋がりをつくる。名刺を400枚以上交換する（継続）
- 2) まちまるごとホテルの構想及び事業計画案作成する（継続）
- 3) 空き家を1件、改修する
- 4) 空き家の改修にあたり、DIY教室を1回以上開催する
- 5) 国や県の補助事業への申請及びトライアルを1件以上行う（継続）