

①自己紹介

■氏 名： 四方 諒

■着任日： 令和5年3月1日

■所 属： 市内全域

■着任前までの経験と移住経緯

- ・大工としてマンション、戸建て店舗等の工事を施工
- ・空き家再生を通してまちづくりをしたいと思い、三原市に移住



①自己紹介2(着任前の活動をより詳しく)

- 大学卒業後、大工に弟子入り。
その後、基礎屋、不動産屋などさまざまな職を経験したのち、独立。
- マンション、一戸建て、店舗などの解体から仕上げまで、ほぼ全て一人で行う。
- さいたま市にて、まちづくりの実践授業、リノベーションスクールを受講。
プレイヤーとしてまちづくりに参加する。



②これまでの活動(着任から現在まで)

- 本郷町上北方にて、空き家のワークショップ「イエカツ」を開講。
- 中央図書館において空き家相談会実施
- 他の地域おこし協力隊員活動場所の大工工事
(八幡町の真野隊員、佐木島の中園隊員
大和町のシャジム隊員)
- 名刺1000枚プロジェクト**
現在、約500枚突破。
- 500名の方と出会っていく中で本町の物件に出
会い、新たな目標を設定。
「地元の人に愛される、たこ焼き屋の開業」



②これまでの活動(着任から現在まで)2

- たこ焼き屋の開業準備と並行しつつ、
本町にて移住検討されている方や、
地域おこし協力隊を検討されている方のための**ゲストハウスを開業**。
- 広島修道大学や九州デザイナー学院にて、
まちづくりや空き家活用について講義。
→広島修道大学の学生と三原での新たな
挑戦の準備中。
→九州デザイナー学院の学生に、
私が実際始めるたこ焼き屋のロゴを作成し
てもらう。
- 移住検討者の現地対応
→空き家について興味のある移住検討者に対
し、本町の物件にて空き家の活用法などの
相談対応。



③三原市地域おこし協力隊として挑戦したいこと

■挑戦したいこと(任期中)

空き家を使った新規事業の創出

①たこ焼き屋の開業

②ゲストハウスの開業

③〇〇の開業



③三原市地域おこし協力隊として挑戦したいこと2

■挑戦したいこと(任期中)

自分自身を三原のコンテンツ化する

①挑戦し続ける姿を発信する

②「あの人がいるから挑戦しやすそう」を作る

③移住したら楽しいを体現する



③三原市地域おこし協力隊として挑戦したいこと

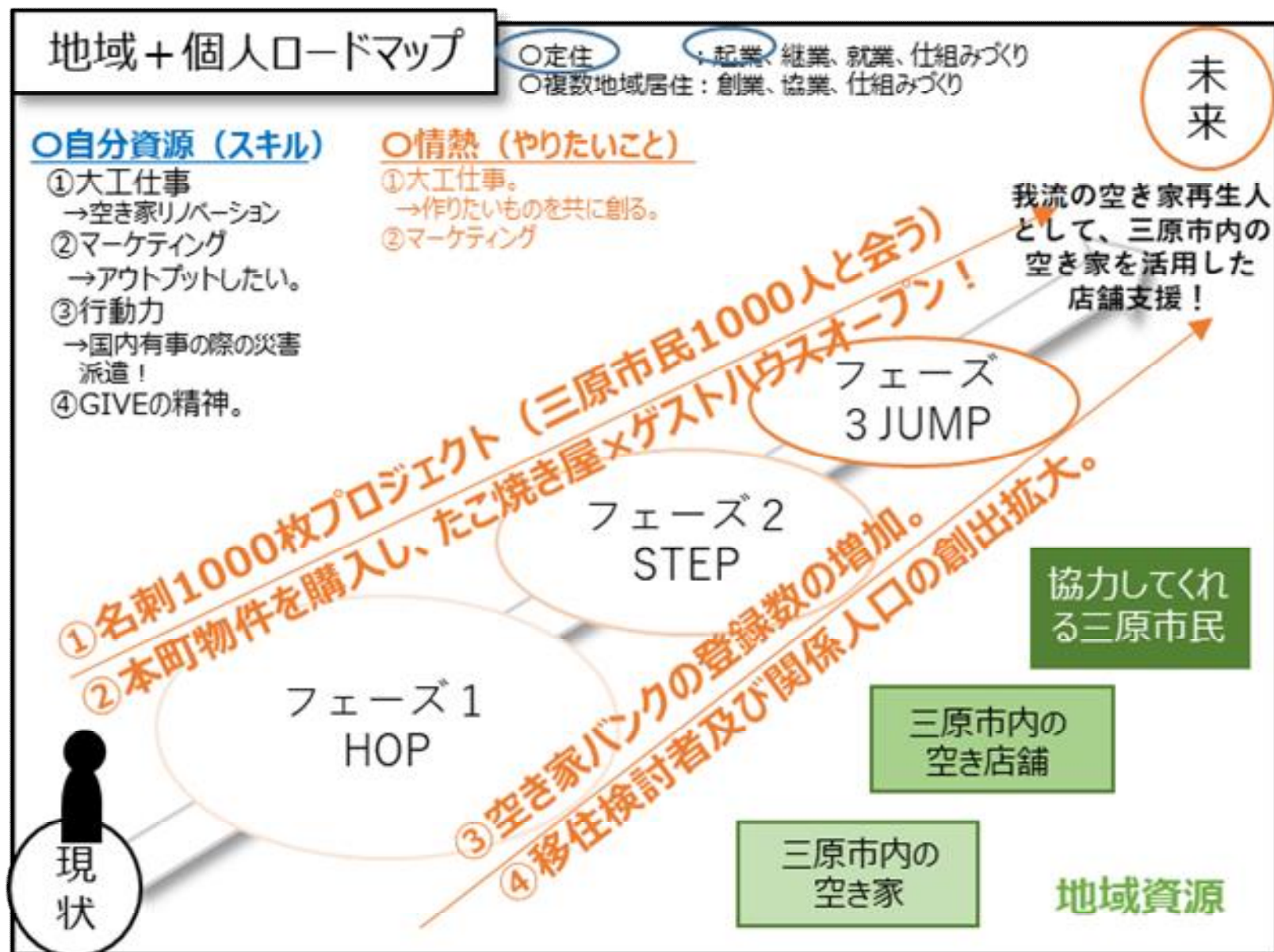
■挑戦したいこと(任期後のキャリアイメージ)

三原で事業を始めたい人のサポート事業

- ①開業時のDIYサポート等、内装工事の手伝い
- ②開業後のマーケティングサポート
- ③ローカルチャレンジャーの起業伴走



④任期後の自立に向けての活動内容(ロードマップ)



⑤ 2024年9月に向けてのチャレンジ宣言

「 自身で空き家を使った新規事業の創出及び
空き家を使った事業に挑戦する人のサポート 」

⑥2024年4月～活動報告(成果と課題1)

2024年9月に向けてチャレンジ宣言

「 自身で空き家を使った新規事業の創出及び
空き家を使った事業に挑戦する人のサポート 」

→【半年間の活動振り返り : 50 %】

この半年間のアクションを振り返ります。

1)アクションプラン:空き家を見つける、事業を創出する

→個別振り返り: 補助金をうまく取れず、候補物件が見つかるものの、着手できず

2)アクションプラン:空き家相談業務を行う。

→個別振り返り: 三原市内外問わず、約20名程度空き家相談実施。

3)アクションプラン: 空き家を使った挑戦をする人の工事を一緒に行う。

→個別振り返り: 実施できず。

4)アクションプラン:空き家の挑戦事例を作って、三原市外の人を呼び込む

→個別振り返り: 移住フェア等から、ゲストハウス宿泊への動線ができ、ゲストハウスに宿泊される方と交流することで、実際に移住を決断された方もいる。

⑥2024年4月～活動報告(成果と課題2)

■三原に定住するための拠点を決め、引っ越し

大和町に自身の事務所兼自宅兼倉庫にもなる拠点を決め、引っ越し。



⑥2024年4月～活動報告(成果と課題3)

■自身の活動の幅を広げるため、各種スクールや、交流会への参加

①広島県観光連盟のイベントへの参加

②まちづくり三原主催「まちづくるー」への参加

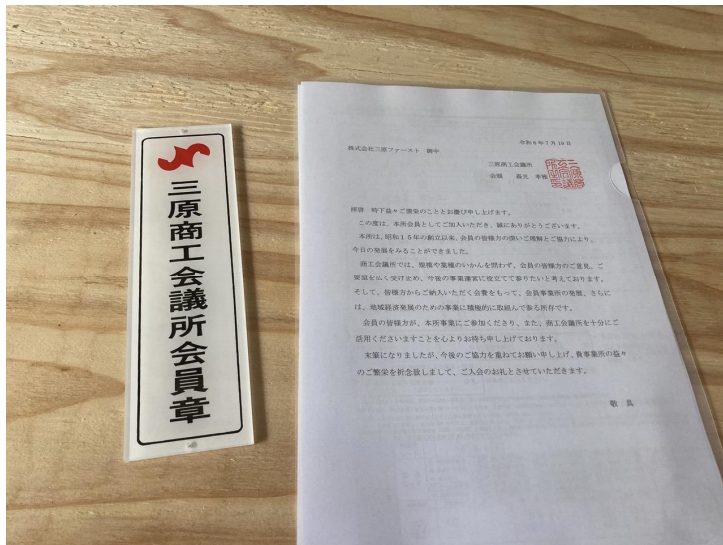
③広島県主催ひろしま「ひと・夢」未来塾参加



⑥2024年4月～活動報告(成果と課題4)

■旅館業、飲食業、観光業 空き家の受託業務を行うための法人を設立

社名「株式会社三原ファースト」
地域おこし協力隊から始まるまちづくり
商工会へも加入。



⑦次回(2025年3月予定)個別報告会に向けて

次回活動報告会（2025年3月）に向けてチャレンジ宣言

「 空き家を使った事業創出準備
旅行業や観光業に関する事業創出 」

⑧次回(2025年3月予定)活動報告会に向けて

次回活動報告会（2025年3月）に向けてチャレンジ宣言

「 空き家を使った事業創出準備 旅行業や観光業に関する事業創出 」

その為に、この半年間で以下のアクションを実施します。

- 1)アクションプラン： 空き家に関する事業計画の作成
- 2)アクションプラン： 地域限定旅行業試験の合格
- 3) アクションプラン： 観光ができるサイクリングツアーに関するなんらかのアクション
- 3)アクションプラン： 銀行への融資の打診