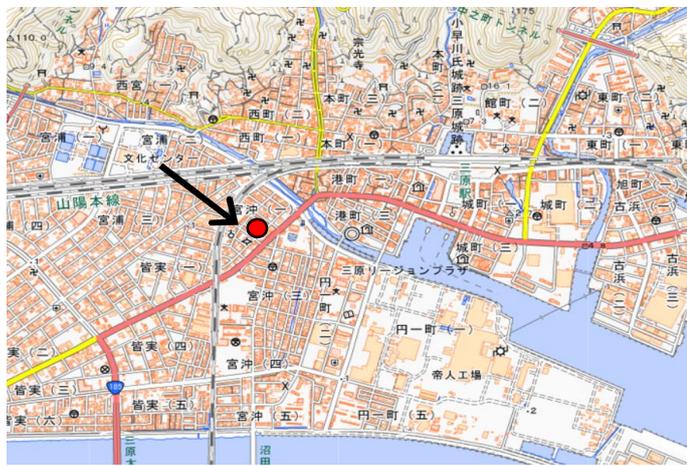


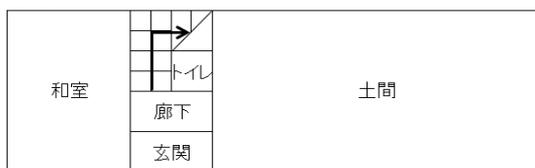
物件番号	326			登録日	令和6年7月22日				
所在地	三原市宮沖1丁目16-5								
取引形態	売買			価格	1,500,000円				
用途	定住住宅			建築年	昭和62年建築				
構造	鉄骨造3階建			間取り	3DK				
土地面積	宅地：47.12㎡（約14坪）				建物面積 （延べ床面積）	98.85㎡（約29坪）			
補修の要否	大幅な修繕必要			補修の費用負担	入居者				
補修部位	天井（雨漏りで一部抜け落ちている箇所有り）、床（一部抜け落ちている箇所有り）、内装など								
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン		風呂	ガス	
	水道	上水道		下水道	下水道供用開始区域 ※下水道未接続		トイレ	水洗/洋式	
	駐車場	無し		庭	無し		納屋	無し	
	ペット	可		その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	0.6	km	病院	1	km	三原駅	0.9	km
	広島空港	18.5	km	久井IC	10.1	km	小学校	0.5	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・JR三原駅、スーパー、コンビニ、病院が1km圏内の生活に便利なエリア ・鉄骨造3階建、屋上付物件！ ※家財が残った状態です。（現況渡し） ※全体的に状態が悪いため、大幅な修繕または建て替えを要する物件です。 ※現地見学は安全性確保のため一部立ち入りを制限する場合があります。 								

位置図

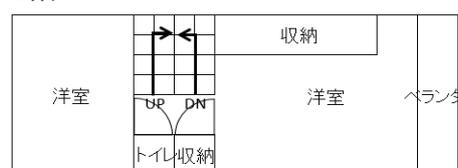


間取図

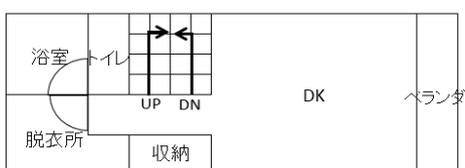
1階



3階



2階



屋上



物件写真

外観



外観



塔屋



土間



DK

洋室



浴室

トイレ

