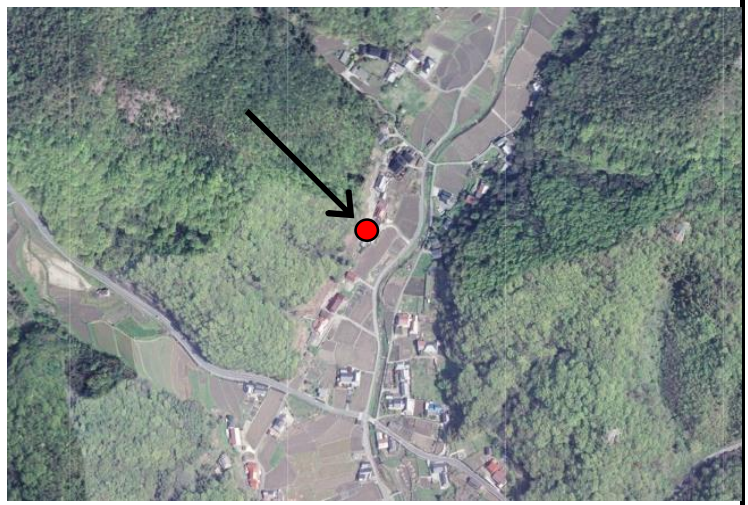
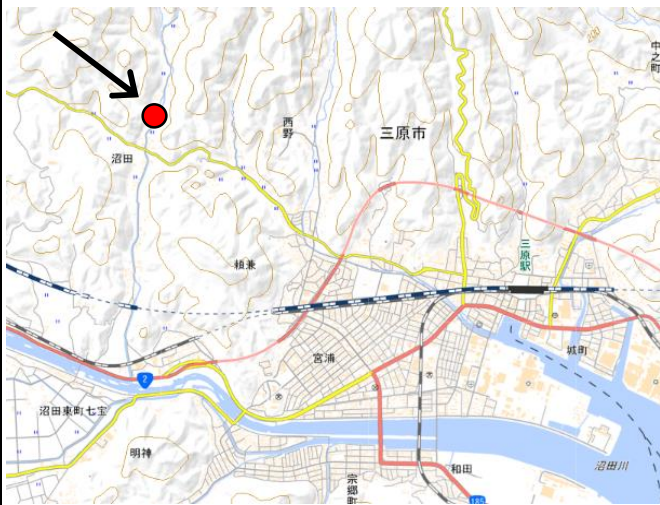


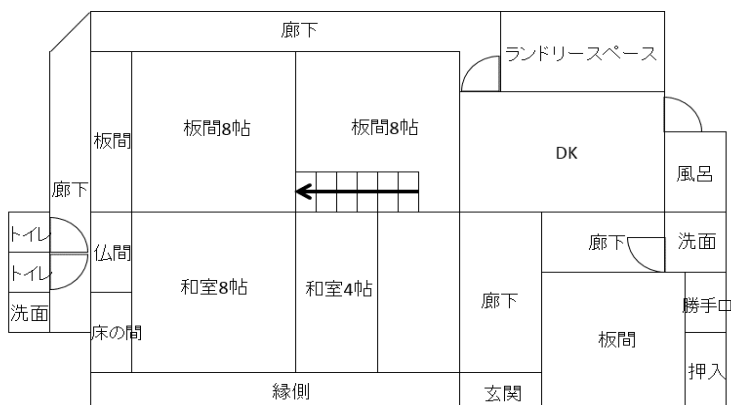
物件番号	302			登録日	令和6年3月11日 (令和6年7月19日 更新)				
所在地	三原市沼田三丁目3番26号								
取引形態	売買			価格	2,500,000円				
用途	定住住宅			建築年	大正6年建築				
構造	木造2階建			間取り	8DK				
土地面積	宅地：544.72㎡ (約164坪)				建物面積 (延べ床面積)	214.64㎡ (約64坪)			
補修の要否	補修必要			補修の費用負担	入居者				
補修部位	内装など								
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン		風呂	ガス	
	水道	上水道		下水道	その他		トイレ	汲み取り/洋式	
	駐車場	有り		庭	有り		納屋	有り	
	ペット	可		その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	3.9	km	病院	3.5	km	三原駅	5.5	km
	広島空港	15.8	km	本郷IC	10.9	km	小学校	3.6	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自然に囲まれたエリア、納屋付き物件！</li> <li>・市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）</li> <li>・土砂災害特別警戒区域指定あり（令和6年3月4日確認）</li> </ul>								

### 位置図

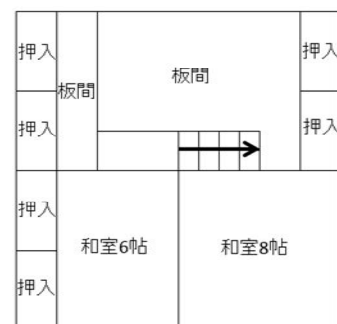


### 間取図

#### 1階



#### 2階



物件写真

外観



建物からの眺め



DK



和室



板間



2階居室



浴室



トイレ

