

工事監理業務委託特記仕様書

第1 業務概要

1 業務名称

三原西消防署庁舎建設工事監理業務委託

2 対象施設の概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

(1) 対象施設名称 三原西消防署庁舎

(2) 敷地の場所 三原市下北方一丁目

(3) 施設用途 消防署

(4) 予定工事費 902,000 千円

(5) 延べ面積 1,080.56 m² (庁舎棟 976.81 m²、訓練棟 98.00 m²、その他付属棟計 5.75 m²)

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年1月28日（検査期間の9日間を含む。）とする。

（業務完了届の提出予定日は令和8年1月19日）

4 対象工事の概要

本業務の対象となる工事（以下「対象工事」という。）の概要は、次のとおりとする。

工事名称	工事概要	工事予定時期
三原西消防署庁舎建設工事 （建築主体工事）	建築主体、外構工事等	令和6年12月～ 令和8年1月
三原西消防署庁舎建設工事 （電気設備工事）	電気設備工事等	
三原西消防署庁舎建設工事 （給排水衛生設備工事）	給排水衛生設備、ガス設備、消火設備工事等	
三原西消防署庁舎建設工事 （空調換気設備工事）	空調調和設備、換気設備工事等	

第2 業務仕様

1 工事監理業務の内容

受注者の指名する委託監督員は、発注者により作成された対象工事の工事請負契約書、図面及び仕様書（以下「設計図書等」という。）に示された設計内容を実現させ、かつ、実施工事内訳明細書、

工程計画表及び工事の施工を設計図書などに合致させるため、次の業務を行うものとする。

(1) 工事監理業務

- ・ 建築士法第二条 8 項に規定する「工事監理」を実施するものとする。
- ・ 委託監督員は、業務区分（別表 1）に従い、監督員と分担するものとする。
- ・ 業務の分担に関して調整を必要とする場合は、発注者及び受注者が協議する。

(2) 設計監理業務

- ・ 設計の基本に影響を及ぼさない程度において設計変更の必要が生じた場合、当該設計変更に必要な設計図書、工事費積算書などは受注者が作成すること。なお、変更申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。

(3) 建築基準法等の関係法令に関する業務

- ・ 建築基準法に規定する完了検査申請を行い、完了検査を受け検査済証を受けること。また、仮使用申請等及び法令に基づくその他の手続きが必要となった場合、これらに係る申請を行うこと。なお、申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。

2 総括担当及び委託監督員の資格

受注者は、業務にあたって監理体制を確立し、総括担当及び委託監督員の所掌内容を定め、発注者より書面による承認を得るものとする。総括担当及び委託監督員の資格については、次のとおりとする。

(1) 総括担当

対象工事全般について、その設計意図を掌握し、工事監理及び設計監理について相当の経験及び能力を有する者で、表 1 の条件を満たす者とする。

(2) 委託監督員

対象工事の設計内容に精通し、工事監理及び設計監理について相当の経験及び能力を有する者で、表 1 の条件を満たす者とする。

表 1

区 分	技術者のレベル
(1) 総括担当 (総括兼管理技術者)	技師（A）以上
(2) 委託監督員	
建築意匠担当	技師（A）以上
建築構造担当	技師（B）以上
電気設備担当	技師（C）以上
機械設備担当	技師（C）以上

3 工事監理業務の積算方法について

- ・ 工事監理体制による算定方法とし、技術者の出面は次の表のとおりとする。ただし、構造及び設備工事の出面は加算額であり、総括兼管理技術者においてもこれらの監理を見込んでいる。また、数量（出面）は原則として、工事現場内で行う立会、工場検査（検査旅費を含む）及び工事書類（図面含む）の精査、確認及び承認等の業務を見込んでいる。

区 分	技術者のレベル	数量 (出面・全工程)
工事監理業務		
総括兼管理技術者・建築意匠	技師（Ａ）以上	68 人・日
構 造	技師（Ｂ）以上	11 人・日
電気設備・給排水衛生設備・空調換気設備	技師（Ｃ）以上	21 人・日
合 計		100 人・日

4 監理業務に関する図書

(1) 工事の契約に関する書類

- ア. 設計図書など（現場説明書、質疑回答書を含む）
- イ. 全体予定工程表

(2) 工事施工状況に関する書類

- ア. 実施工程表
- イ. 工事打合簿・工事指示票
- ウ. 工事進捗状況報告書
- エ. 設計変更内訳書
- オ. 各種試験成績書
- カ. 工事記録写真
- キ. 施工計画書・施工図
- ク. 材料・色等の検討
- ケ. その他必要な図書など

5 提出書類

(1) 着手時

- ア. 監理業務着手届
- イ. 委託監督員指名届、経歴書及び監理業務組織表
- ウ. 監理業務内訳明細書
- エ. その他監督員の指示する図書など

(2) 部分払時

- ア. 既済部分確認申請書
- イ. その他監督員の指示する図書など

(3) 業務履行完了時

- ア. 監理業務日誌
- イ. 施工監理状況写真
- ウ. 予定工程計画表及び実施工程計画表
- エ. 工事打合簿
- オ. その他監督員の指示する図書など

6 その他

- (1) 本仕様書について、疑義が生じた場合又は明記なきものについては、発注者及び受注者が協議する。
- (2) 対象施設建設に係る各工事施工者及び関連工事間の施工手順及び工程等の調整については受注者が行い、各工事を円滑に進行させること。
- (3) 工事に必要となる法令手続き等については受注者が行うものとする。なお、申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。
- (4) 業務のうち、「各工事検査、各工場検査」には、位置出し、地業、配筋検査、生コンクリート受入検査、鋼製建具工場検査、鉄骨工場検査、型枠、屋根防水確認、外壁タイル、植栽確認、各種備品確認、設備配管確認、空調機器工場検査、電気配線確認、受変電設備工場検査、非常用発電機工場検査、消防用設備確認、照明設備確認等のうち該当するものを含む。
- (5) 配筋検査、杭工事については工事施工者による自主検査（全数検査）を行ったうえ、監理者による全数検査を実施すること。（該当工事がある場合に限る。）

(別表1)

工事監理業務処理基準1

処理区分 業 務		業務受注者								三原市					分担		備考	
		立 会	指 示	検 討	提 案	確 認	承 諾	検 査	報 告	立 会	指 示	同 意	確 認	承 諾	検 査	受 注 者		三 原 市
工事契約に関する協力	見積書の調査																◎	
	工事費見積りのための説明会																◎	
	請負契約条件についての助言																◎	
	請負契約案の作成																◎	
	施工者の選定についての助言																◎	
	その他																	
詳細図の作成	材料・仕様・色等の検討			○	○				○					○		○	◎	
	設計図書の補足(不一致)			○	○				○		○			○		○	◎	
	その他																	
施工図等の検査・承諾	工程計画表			○		○			○					○		○	◎	
	現場代理人・主任技術者等指名届及び経歴書													○			◎	
	施工管理組織表					○							○			○	◎	
	下請負人名簿					○								○		○	◎	
	主要資材購入先名簿					○								○		○	◎	
	期間別工事工程報告書					○							○			○	◎	
	工事進捗状況報告書			○					○				○			○	◎	
	各工事施工計画書			○			○		○			○				◎	○	
	各工事施工図			○			○		○			○				◎	○	
	質疑回答			○	○						○		○			○	◎	
	工事材料搬入・検査報告書					○			○			○				◎	○	
	各種試験成績書					○			○			○				◎	○	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

工事監理業務処理基準2

処理区分 業 務		業務受注者								三原市						分担		備考
		立会	指示	検討	提案	確認	承諾	検査	報告	立会	指示	同意	確認	承諾	検査	受注者	三原市	
施工図等の検査・承諾	機能及び性能試験成績書					○			○			○				◎	○	
	各種保証書					○			○			○				◎	○	
	工事写真		○			○					○		○			◎	○	
	完成写真		○			○					○		○			○	◎	
	竣工図					○			○				○			◎	○	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	
工事の指導	全体工事施工工程の調整			○					○			○				◎	○	
	各工事間の調整			○					○			○				◎	○	
	工事現場監理		○						○			○				◎	○	
	工事監理日誌								○			○				◎	○	
	工事打合簿・指示票等		○		○				○		○			○		○	◎	
	品質管理		○	○					○		○		○			◎	○	
	使用資材機器の確認					○			○					○		◎	○	
	材料の検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	各工事検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	各工場検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	緊急処理			○	○				○		○					○	◎	
	予備検査							○	○					○		◎	○	
	完成検査	○							○						○	○	◎	
	手直し検査	○							○						○	○	◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

工事監理業務処理基準 3

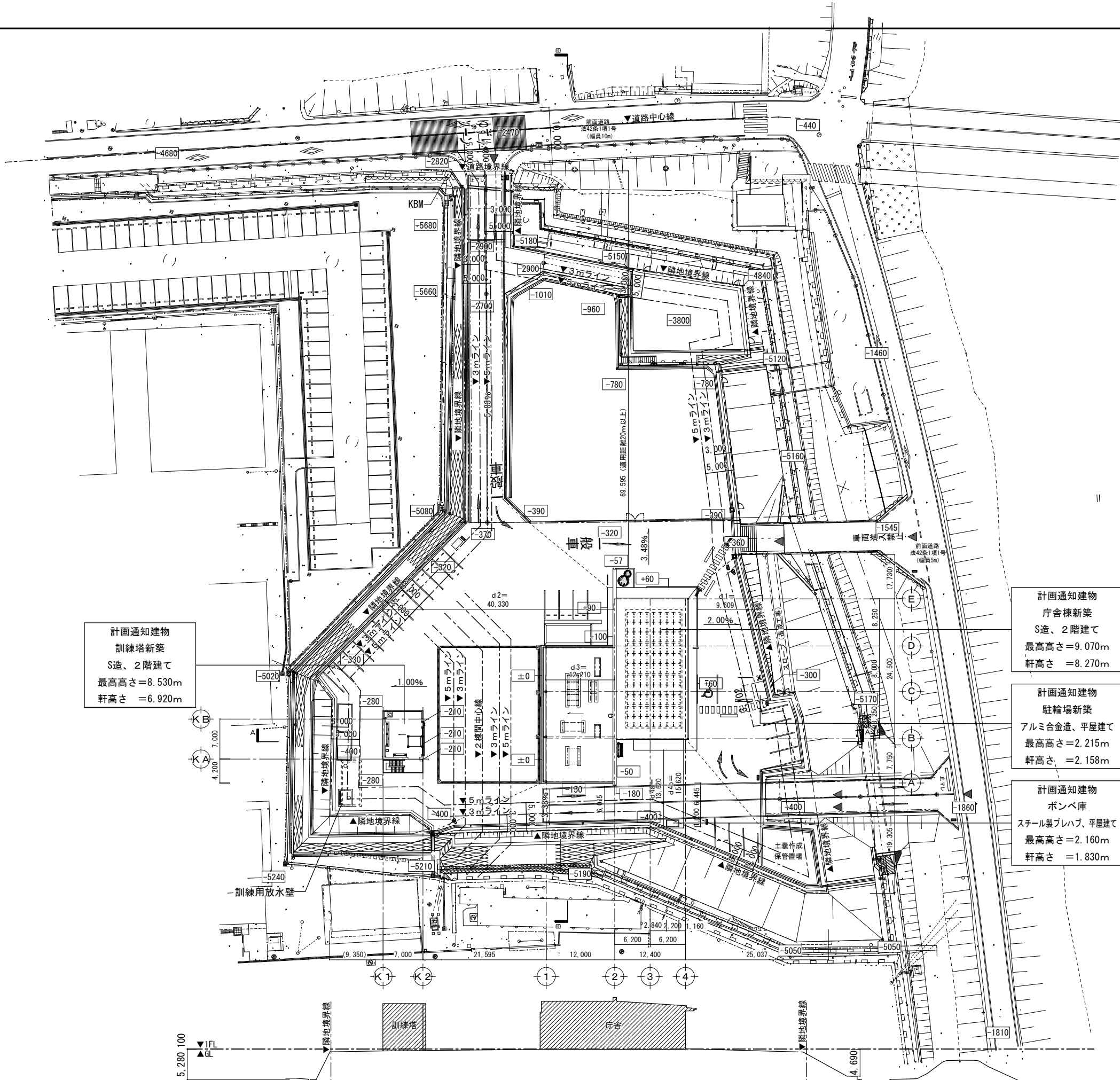
処理区分 業 務		業務受注者								三原市					分担		備考	
		立会	指示	検討	提案	確認	承諾	検査	報告	立会	指示	同意	確認	承諾	検査	受注者	三原市	
変更工事の処理	設計変更書			○	○				○		○			○		○	◎	
	工事の変更・中止等			○	○				○		○			○		○	◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	
中間及び最終支払いの確認	出来高検査							○	○						○	○	◎	
	中間検査出来高払いの資料作成			○					○		○			○		○	◎	
	中間・完成支払いの義務																◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

(別表2)

技術者のレベル

主任技術者	先例が少なく、特殊な工法や解析を伴う極めて高度あるいは専門的な業務を指導統括する能力を有する技術者。工学以外に社会、経済、環境等の多方面な分野にも精通し、総合的な判断力により業務を指導、統括する能力を有する技術者。 工学や解析手法の新規開発業務を指導、統括する能力を有する技術者。 一級建築士の資格を取得した後18年以上、二級建築士の資格を取得した後23年以上又は大学、高専卒業後23年以上若しくは、高校卒業後25年以上の実務経験を有する者。
理事・技師長	複数の非定型業務を統括し、極めて高度で複合的な業務のプロジェクトマネージャーを務める技術者。一級建築士の資格を取得した後18年以上、二級建築士の資格を取得した後23年以上又は大学、高専卒業後23年以上若しくは、高校卒業後25年以上の実務経験を有する者。
主任技師	定型業務に精通し部下を指導して複数の業務を担当する。また、非定型業務を指導し最重要部分を担当する。一級建築士の資格を取得した後13年以上、二級建築士の資格を取得した後18年以上又は大学、高専卒業後18年以上若しくは、高校卒業後20年以上の実務経験を有する者。
技師（A）	一般的な定型業務に精通するとともに高度な定型業務を複数担当する。また、上司の指導のもとに非定型的な業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後8年以上、二級建築士の資格を取得した後13年以上又は大学、高専卒業後13年以上若しくは、高校卒業後15年以上の実務経験を有する者。
技師（B）	一般的な定型業務を複数担当する。また、上司の包括的指示のもとに高度な定型業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後8年以上、二級建築士の資格を取得した後13年以上又は大学、高専卒業後13年以上若しくは、高校卒業後15年以上の実務経験を有する者。
技師（C）	上司の包括的指示のもとに一般的な定型業務を担当する。また、上司の指導のもとに高度な定型業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後3年以上、二級建築士の資格を取得した後8年以上又は大学、高専卒業後8年以上若しくは、高校卒業後10年以上の実務経験を有する者。
技術員	上司の指導のもとに一般的な定型業務の一部を担当する。また、補助員を指導して基礎的資料を作成する。

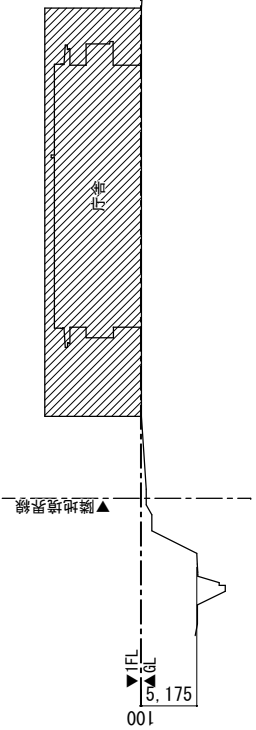


計画通知建物
訓練塔新築
S造、2階建て
最高高さ=8.530m
軒高さ=6.920m

計画通知建物
庁舎棟新築
S造、2階建て
最高高さ=9.070m
軒高さ=8.270m

計画通知建物
駐輪場新築
アルミ合金造、平屋建て
最高高さ=2.215m
軒高さ=2.158m

計画通知建物
ポンペ庫
スチール製プレハブ、平屋建て
最高高さ=2.160m
軒高さ=1.830m

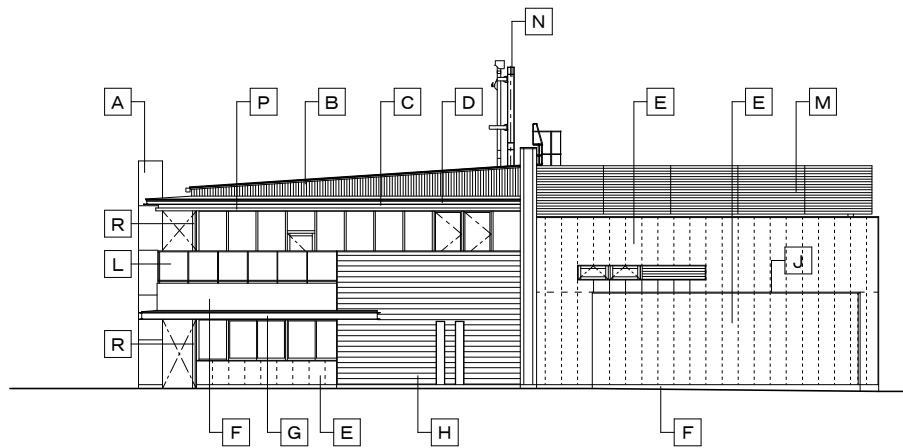


■凡例
***:設計GLからの高さを示す
設計GL=KBM+2.885、I.F.L.=設計GL+100
(***):参考寸法
※自転車置場平均地盤算定
面積:0㎡
周長:11.012m
平均GL=設計GL
※ポンペ庫平均地盤算定
面積:0㎡
周長:6.080m
平均GL=設計GL

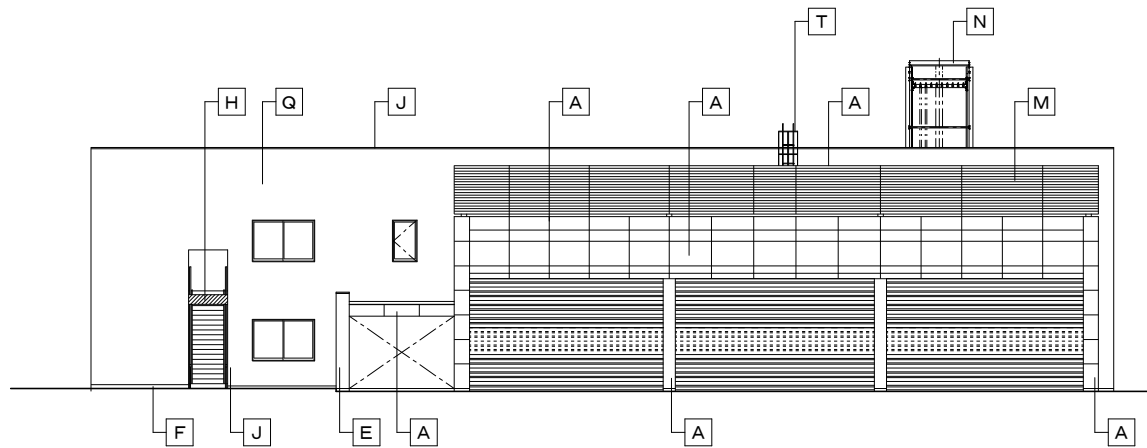
A-A敷地断面図 1/500

NOTE		 株式会社 あい設計 福山支社 一級建築士事務所 広島県知事登録 19 (1) 第4571号	JOB No	-	DATE	-	TITLE	三原西消防署庁舎建設工事（建築主体工事）		DWG No A 012
							配置図	SCALE A2: 1/500 A3: A2の71%		
			一級建築士 第340646号 佐藤 彰洋	一級建築士 第350767号 行保 公嗣	寺川 智也					

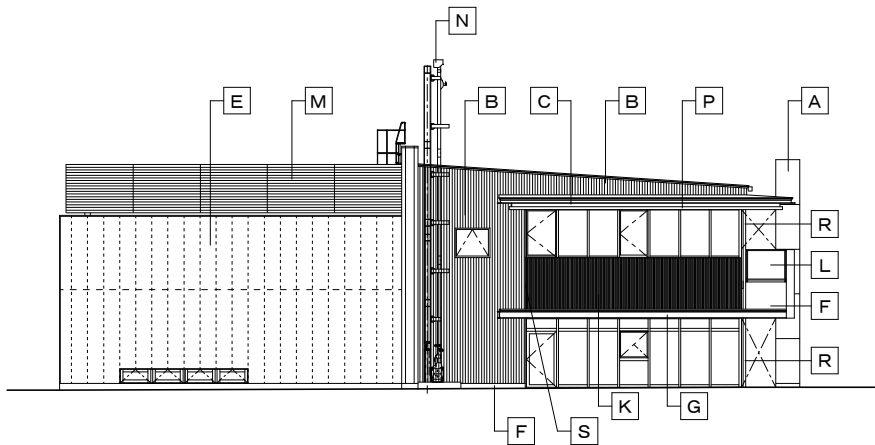
■ 共通事項										■ 外部仕上表									
1 (○-○○-○)内の数字は、建築工事標準詳細図（平成28年版）の詳細番号を示す。																			
略 号		下地・仕上材等		略 号		下地・仕上材等		略 号		下地・仕上材等		略 号		下地・仕上材等		略 号		下地・仕上材等	
C		【基材】 コンクリート		SOP		【塗料】 合成樹脂調合ベイント塗り		GB-R		【内装材料 他】 せっこうボード		C(A)-a		A種		a種		【コンクリートの打放し仕上げ、仕上りの平たんさ】 (種別は標準仕様書 表6.2.4、表6.2.5 による)	
SB		鉄筋コンクリート用棒鋼		CL		クリヤラッカー塗り		GB-R-H		普通硬質せっこうボード		C(A)-a		A種		a種		打放し平たんさ仕上げ	
RS		一般構造用圧延鋼材		FE		フタル酸樹脂エナメル塗り		GB-S		シージングせっこうボード		C(B)-a		B種		a種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
PC		プレキャストコンクリート		NAD		アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り		GB-F		強化せっこうボード		C(B)-b		b種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
CB		コンクリートブロック		DP-1		耐候性塗料塗り (上塗り1級：ふっ素系樹脂)		GB-L		せっこうラスボード		C(B)-b		b種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
ALC		軽量気泡コンクリートパネル		DP-2		耐候性塗料塗り (上塗り2級：シリコン系樹脂)		GB-D		化粧せっこうボード(トラバーチン模様)		C(B)-b		b種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
ECP		押出成形セメント板		DP-3		耐候性塗料塗り (上塗り3級：ポリウレタン系樹脂)		GB-D(P)		化粧せっこう吸音ボード		C(C)-b		C種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
M		モルタル		EP-G		つや有り合成樹脂エマルションベイント塗り		GB-NC		不燃積層せっこうボード (化粧なし：下地張り用)		C(C)-b		C種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
SL		セルフレベリング材		EP		合成樹脂エマルションベイント塗り		GB-NC(T)		不燃積層せっこうボード (化粧あり：トラバーチン模様)		C(C)-c		C種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
BA		建築用下地調整塗材		EP-T		合成樹脂エマルション模様塗料塗り		GB-P		吸音用あなきせっこうボード (化粧なし：塗装用)		C(D)-a		D種		a種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
LGS		軽量鉄骨下地 (壁、天井)		UC		ウレタン樹脂ワニス塗り		DR		ロックウール化粧吸音板(フラットタイプ)		C(D)-a		D種		a種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
W		木		LE		ラッカーエナメル塗り		DR-U		ロックウール化粧吸音板(凹凸タイプ)		C(D)-b		b種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
B		ボード類		OS		オイルステイン塗り		FK		(繊維強化セメント板)けい酸カルシウム板(タイプ2)		C(D)-b		b種		b種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
ST		スチール		WP		木材保護塗料塗り (外用)		FK-D		(繊維強化セメント板)化粧けい酸カルシウム板(タイプ2)		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
AL		アルミニウム		WP-i		木材保護塗料塗り (内用)		FK-P		(繊維強化セメント板)有孔けい酸カルシウム板(タイプ2)		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
SUS		ステンレス		AE		アクリル樹脂エナメル塗り		RW-B		ロックウール吸音ボード		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
GL		直張り工法		AC		アクリル樹脂ワニス塗り		GW-B		グラスウール吸音ボード		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
T		金ごて仕上げ		EP-Si		汚染除去性内装用シリコンエマルション系塗料塗り		RW		ロックウールガラスクロス張り		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
F		はけ引き仕上げ		HRP		高日射反射率塗料塗り		GW		グラスウールガラスクロス張り		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
WT		木ごて仕上げ		HexP		熱交換塗料塗り		XPS		押出法ポリスチレンフォーム断熱材		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
C(*)		コンクリート打放し仕上げ (種別 * : A, B, C)		VS		【内装材料 他】 ビニル床シート		RD		ルーフトレン		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
C(*)-@		コンクリート打放し仕上げ (平たんさの種別 @ : a, b, c)		VT		ビニル床タイル		HD		横走りルーフトレン		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
C(D)		床コンクリート直均し仕上げ		FOA		置敷きビニル床タイル		CD		中継ドレン		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
C(D)-@		床コンクリート直均し仕上げ (平たんさの種別 @ : a, b, c)		OAF		フリーアクセスフロア(置敷き式) (OAフロア)		OF		オーバーフロー管		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
				VB		ビニル幅木		TD		とい		C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
				WB		木製幅木						C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	
												C(D)-c		c種		c種		C(下地) 1φ直張り (t1φ直張り)	



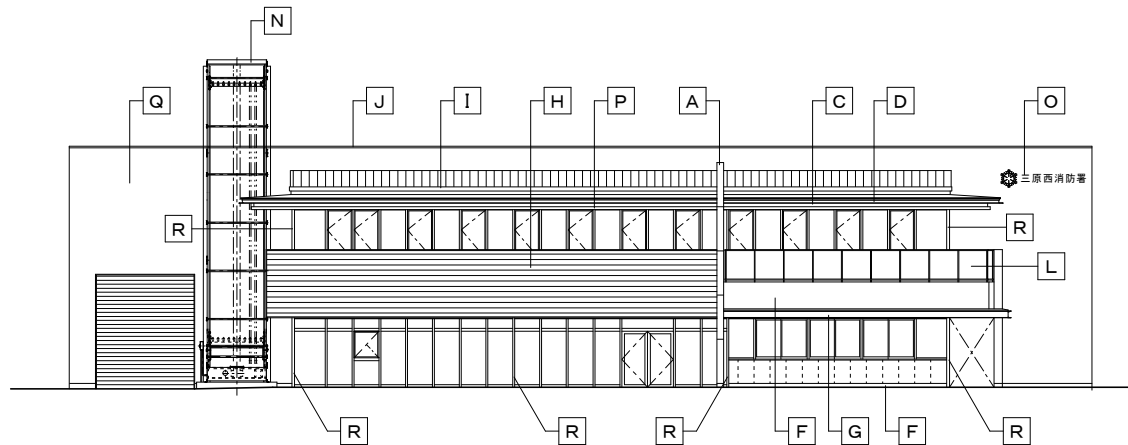
北側立面図



西側立面図



南側立面図



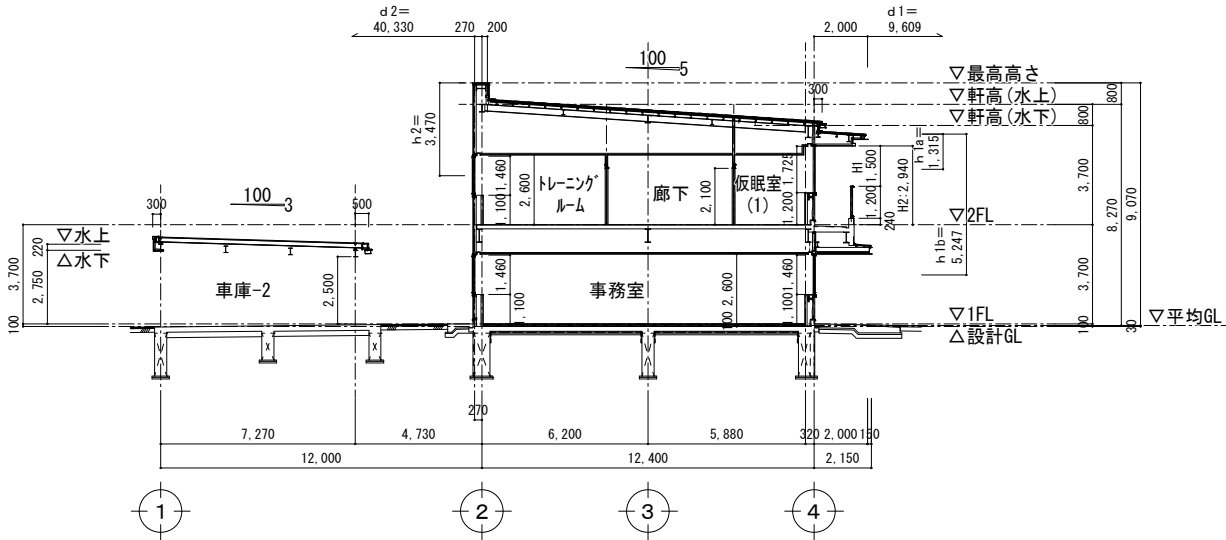
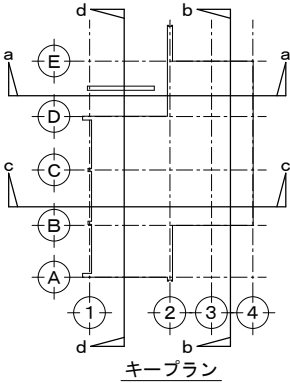
東側立面図

凡例					
A	アルミカットパネル t 3.0 (C種)	F	コンクリート打放し (B種) +DP塗装	K	ECP t 60 (リブ、縦張り) +DP塗装
B	金属サイディング張り (立ハゼ葺き) カラーガルバリウム鋼板 t 0.6	G	溶融亜鉛メッキ+DP塗装 ([-250×90×9×13])	L	ガラス手摺 (既製品)
C	FK t 6.0+DP塗装 (黒)	H	窯業系サイディング t 15 (黒)	M	アルミルーバー (既製品)
D	溶融亜鉛メッキ+DP塗装 (L-130×130×9)	I	軒樋 (既製品)	N	ホースリフター (既製品)
E	ECP t 60 (縦張り) +DP塗装	J	カラーガルバリウム鋼板 t 0.5	O	施設名称サイン
				P	アルミパネル t 2.0 (C種)
				Q	窯業系サイディング t 15
				R	縦樋：カラーVP
				S	シーリング：MS-2 15×10
				T	SUS製タラップ (背カゴ付) 【8-31-3】

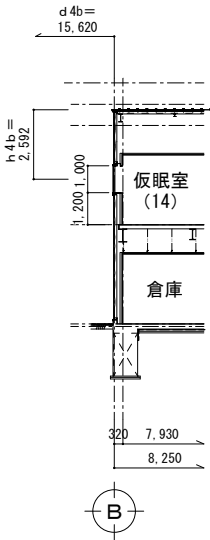
NOTE				株式会社 あい設計 福山支社				JOB No	DATE	TITLE	DWG No
				一級建築士事務所 広島県知事登録 19 (1) 第4571 号				-	-	三原西消防署庁舎建設工事 (建築主体工事)	A
				一級建築士 第340646号 佐藤 彰洋						【庁舎棟】立面図	SCALE A2: 1/200 A3: A2の71%
				一級建築士 第350767号 行保 公嗣							021
				寺川 智也							

- 道路斜線検討
適用距離 20m 以上のため高さ制限なし
- 隣地斜線検討
建物高さ 3.1m 以下のため高さ制限なし
- バルコニーの開放性検討
H1 ≥ 1.1かつ h1 ≥ 1/2H2より
H1 = 1/2 × 2940 = 1470

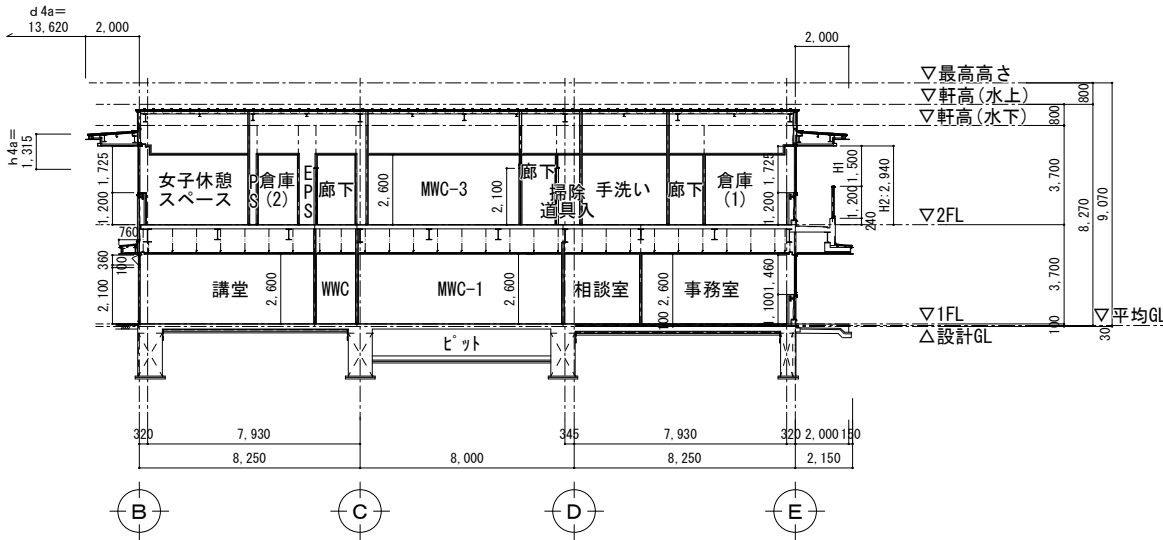
- 最高補正係数検討 (A = d / h × 8 - 1)
- ・事務室・相談室 9.609 / 5.247 × 8 - 1 = 13.65 ⇒ 3.0
 - ・講堂 9.609 / 5.797 × 8 - 1 = 12.26 ⇒ 3.0
 - ・トレーニングルーム 40.330 / 3.470 × 8 - 1 = 91.97 ⇒ 3.0
 - ・食堂・厨房 12.210 / 2.410 × 8 - 1 = 39.53 ⇒ 3.0
 - ・仮眠室 (1)、(2) ~ (12) 9.609 / 1.315 × 8 - 1 = 57.45 ⇒ 3.0
 - ・仮眠室 (13) 13.620 / 1.315 × 8 - 1 = 81.85 ⇒ 3.0
 - ・仮眠室 (14) 15.620 / 2.592 × 8 - 1 = 47.20 ⇒ 3.0



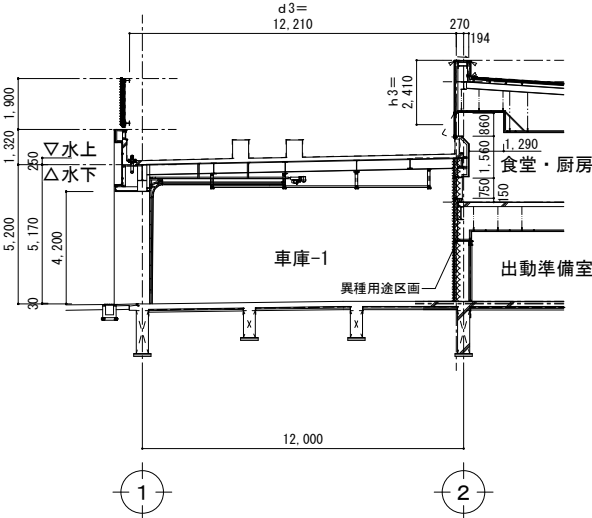
a - a 断面図



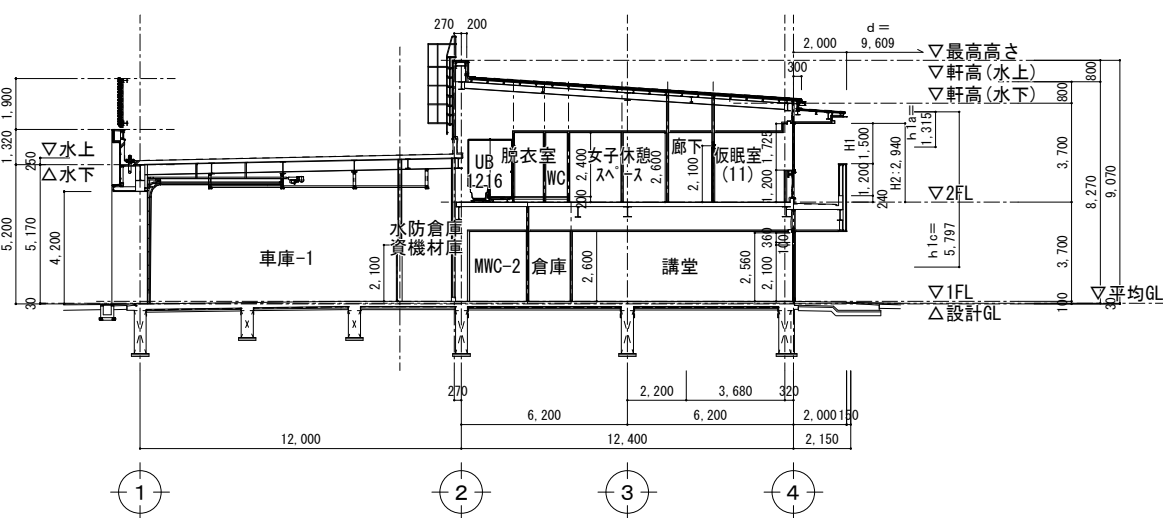
断面図 (仮眠室14)



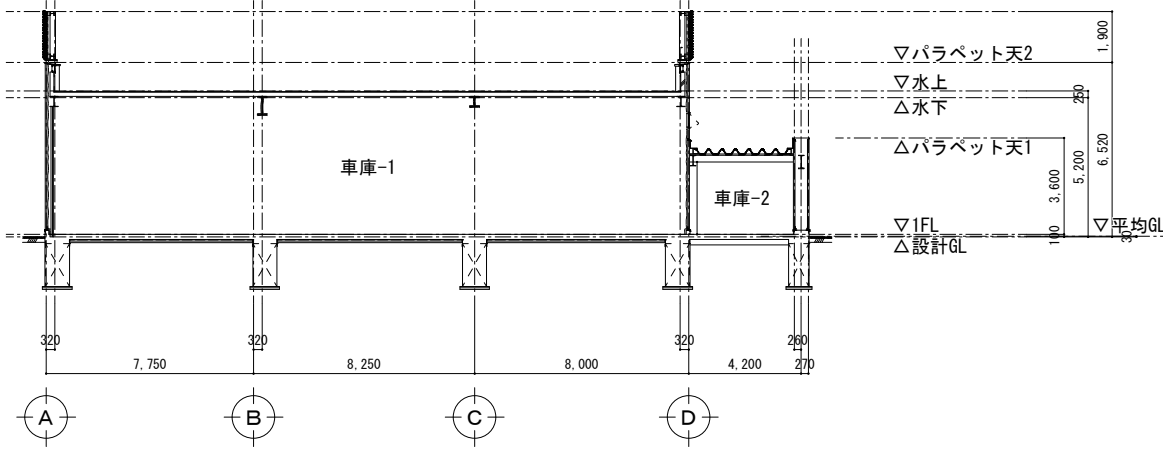
b - b 断面図



断面図 (食堂・厨房)



c - c 断面図



d - d 断面図

NOTE				JOB No		DATE	TITLE	DWG No
				-		-	三原西消防署庁舎建設工事 (建築主体工事)	A
							【庁舎棟】断面図	022
							SCALE A2 : 1/200 A3 : A2の71%	

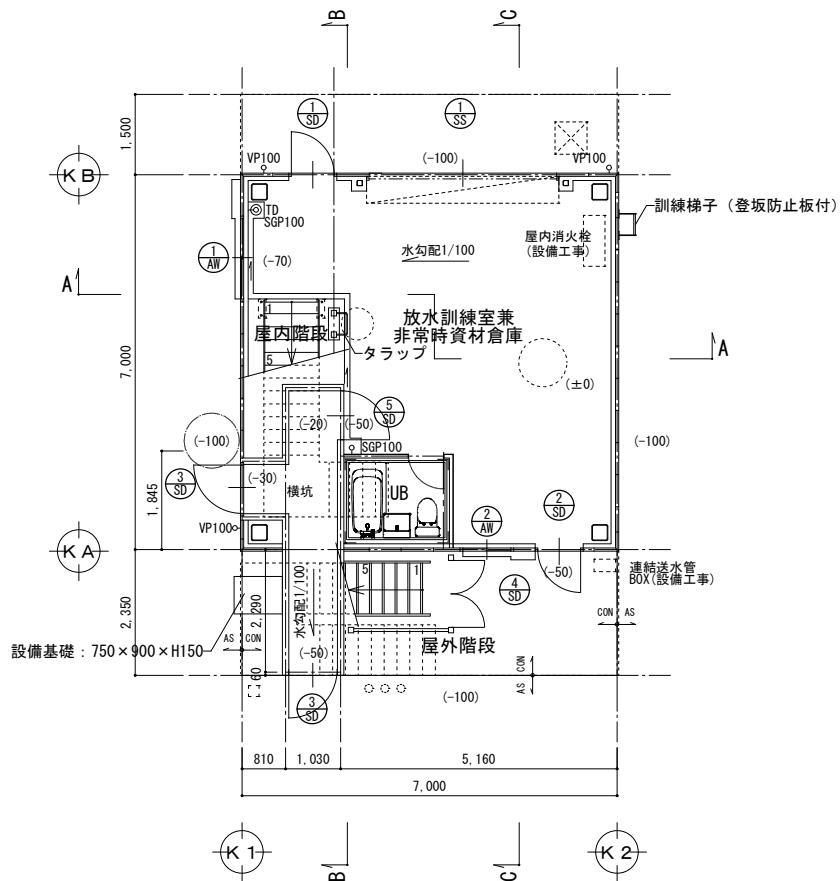
株式会社 あい設計 福山支社
一級建築士事務所 広島県知事登録 19 (1) 第4571号

一級建築士
第340646号
佐藤 彰洋

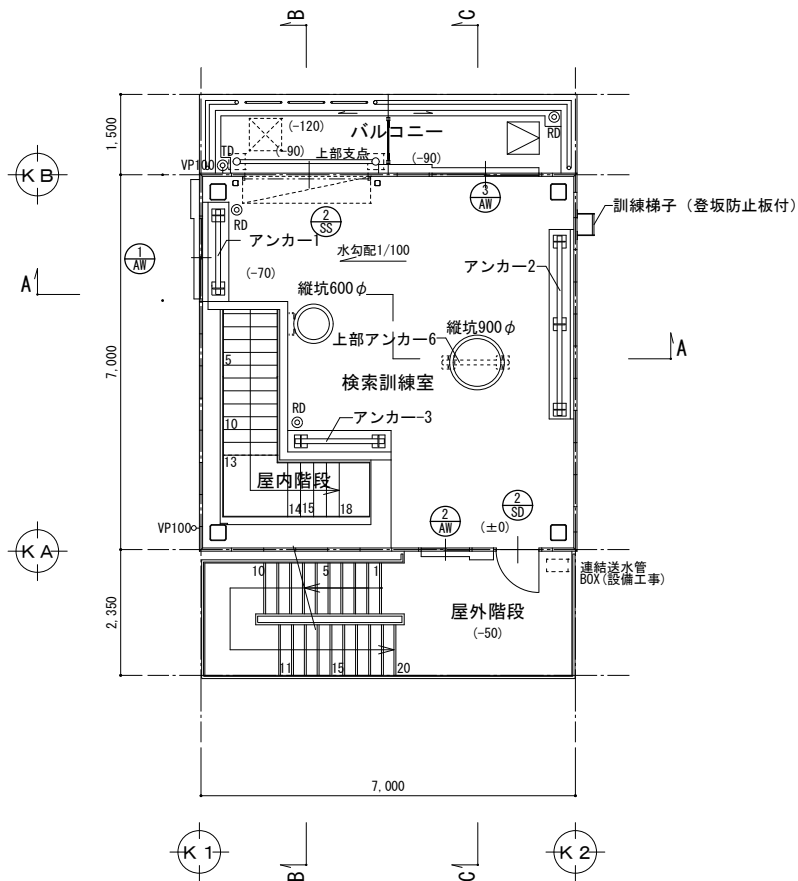
一級建築士
第350767号
行保 公嗣

寺川 智也

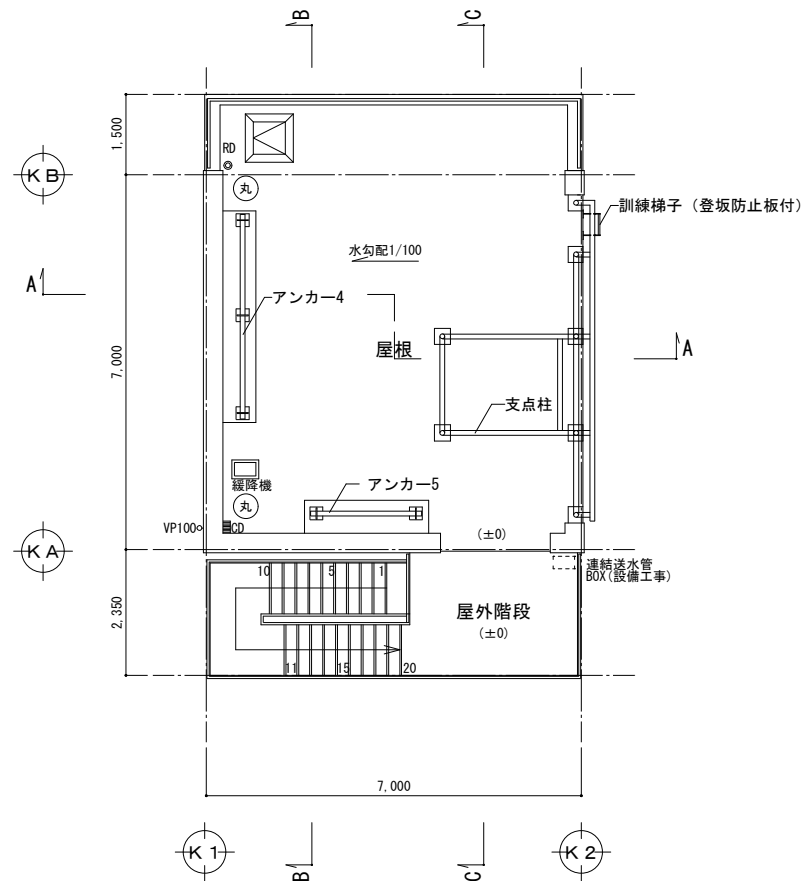
■ 共通事項										■ 外部仕上表													
1 (○-○-○)内の数字は、建築工事標準詳細図（平成28年版）の詳細番号を示す。																							
略 号	下地・仕上材等	略 号	下地・仕上材等	略 号	下地・仕上材等	略 号	下地・仕上材等	略 号	下地・仕上材等	棟	部 位	箇 所	仕 上 げ				備 考						
C	【基材】 コンクリート	SOP	【塗料】 合成樹脂調合ペイント塗り	GB-R	【内装材料 他】 せっこうボード		【コンクリートの打放し仕上げ、仕上りの平たんさ】 （種別は標準仕様書 表6.2.4、表6.2.5 による）			訓練塔	屋根	仕上	高硬質ウレタン複合防水				アンカー―4、-5、緩降機（屋外仕様）、支点柱 避難ハッチ（梯子付）						
												下地	C(D)-b										
SB	鉄筋コンクリート用棒鋼	CL	クリヤラッカー塗り	GB-R-H	普通硬質せっこうボード	C(A)-a	A種	a種	コンクリート化粧打放し (BA下地) タイル張り（接着剤張り）		バラベツト	笠木	アルミ既製品W350 カラーガルバリウム鋼板 t0.5曲げ加工				訓練梯子（登はん防止板付）						
R	一般構造用圧延鋼材	FE	フタル酸樹脂エナメル塗り	GB-S	シージングせっこうボード							立上り壁	高硬質ウレタン複合防水										
PC	プレキャストコンクリート	NAD	アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り	GB-F	強化せっこうボード	C(B)-a	B種	a種	(BA下地) 塗装 (BA下地) 仕上塗材	(BA下地) 壁紙張り		外壁	仕上	複層塗材E									
CB	コンクリートブロック	DP-1	耐候性塗料塗り（上塗り1級：ふっ素系樹脂）	GB-L	せっこうラスボード								下地	ECP t60									
ALC	軽量気泡コンクリートパネル	DP-2	耐候性塗料塗り（上塗り2級：シリコン系樹脂）	GB-D	化粧せっこうボード（トラバーチン模様）	C(B)-b		b種	(BA下地) 仕上塗材 (BA下地) タイル張り（タイル張り）	(BA下地) 防水層立上り部			立上り	仕上	C(A)-a								
ECP	押出成形セメント板	DP-3	耐候性塗料塗り（上塗り3級：ポリウレタン系樹脂）	GB-D(P)	化粧せっこう吸音ボード								軒天	下地	C(B)-b								
M	モルタル	EP-G	つや有り合成樹脂エマルションペイント塗り	GB-NC	不燃積層せっこうボード（化粧なし：下地張り用）	C(C)-b	C種	b種	直張り工法（GL）下地					仕上	C(A)-a								
SL	セルフレベリング材	EP	合成樹脂エマルションペイント塗り	GB-NC(T)	不燃積層せっこうボード（化粧あり：トラバーチン模様）									下地	C(A)-a								
BA	建築用下地調整塗材	EP-T	合成樹脂エマルション模様塗料塗り	GB-P	吸音用あなきせっこうボード（化粧なし：塗装用）	C(D)-a	D種	a種	ビニル系・ガラス系床材張り 合成樹脂塗床	タイル・タイル・タイル張り	タイル・タイル・タイル張り			仕上	外装薄塗材E								
LGS	軽量鉄骨下地（壁、天井）	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り	DR	ロックウール化粧吸音板（フラットタイプ）									下地	C(B)-b								
W	木	LE	ラッカーエナメル塗り	DR-U	ロックウール化粧吸音板（凹凸タイプ）	C(D)-b		b種	上記以外のカーペット張り カーペット張り（支柱調整式）	タイル・タイル・タイル張り				仕上	C(A)-a								
B	ボード類	OS	オイルステイン塗り	FK	（繊維強化セメント板）けい酸カルシウム板（タイプ2）									下地	C(B)-b								
ST	スチール	WP	木材保護塗料塗り（外用用）	FK-D	（繊維強化セメント板）化粧けい酸カルシウム板（タイプ2）	C(D)-c		c種	タイル張り 床下タイル床表面	タイル張り				仕上	C(A)-a								
AL	アルミニウム	WP-i	木材保護塗料塗り（内部用）	FK-P	（繊維強化セメント板）有孔けい酸カルシウム板（タイプ2）									下地	C(B)-b								
SUS	ステンレス	AE	アクリル樹脂エナメル塗り	RW-B	ロックウール吸音ボード	C(D)-c		c種	タイル張り 床下タイル床表面	タイル張り				仕上	C(A)-a								
GL	【工法】 直張り工法	AC	アクリル樹脂ワニス塗り	GW-B	グラスウール吸音ボード									仕上	C(A)-a								
		EP-Si	汚染除去性内装用シリコンエマルション系塗料塗り	RW	ロックウールガラスクロス張り	C(D)-c		c種	タイル張り 床下タイル床表面	タイル張り				仕上	C(A)-a								
T	金こて仕上げ	HRP	高日射反射率塗料塗り	GW	グラスウールガラスクロス張り									仕上	C(A)-a								
F	はけ引き仕上げ	HexP	熱交換塗料塗り	XPS	押出法ポリスチレンフォーム断熱材	C(D)-c		c種	タイル張り 床下タイル床表面	タイル張り				仕上	C(A)-a								
WT	木こて仕上げ													仕上	C(A)-a								
										訓練塔	バルコニー	床	C(D)-bの上高硬質ウレタン複合防水				上部支点、避難ハッチ（梯子付）						
												床側面	C(D)-bの上複層塗材E										
										訓練塔	軒天	手摺（手摺・支柱 ・手摺子・手摺子受）	St製FB-6×44溶融垂鉛メッキ										
												下地	C(B)-b										
										訓練塔	壁燵	燵1（屋内）	SGP管壁燵100φ（ソケット、掃除口）										
												燵2（屋外）	硬質塩ビ製VP（カラー）100φ（ソケット、掃除口）										
										訓練塔	壁燵	燵み金物	SUS製φ1200										
												養生管	SGP管125φ H=1200										
										訓練塔	屋外階段	踏面 蹴上	St製鋼網板t3.2溶融垂鉛メッキ										
												手摺（手摺・支柱 ・手摺子・手摺子受）	St製FB-6×44溶融垂鉛メッキ										
										訓練塔	屋外階段	鉄部	溶融垂鉛メッキ										
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												
										訓練塔	屋外階段												



1 階平面図



2 階平面図



屋根伏図

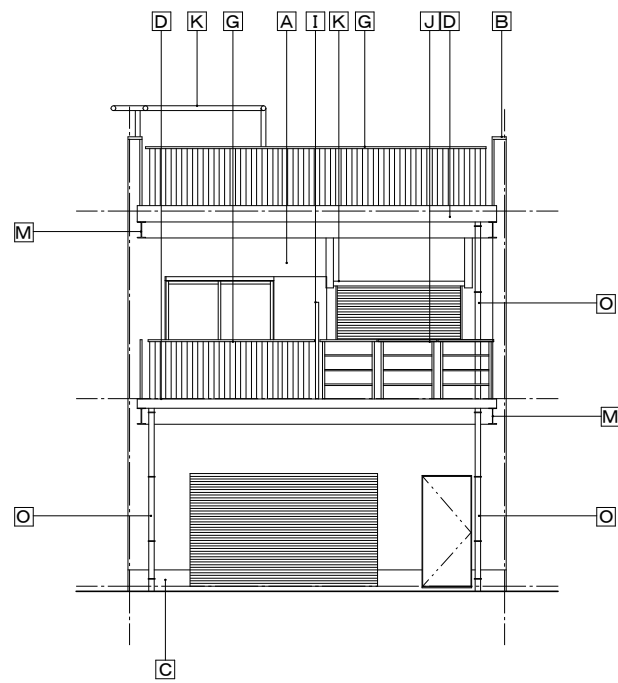
屋外階段	計画	基準法	判定
階段幅	950	≧900	○K
踊場幅	1038	≧900	○K
けあげ	177.5	≦220	○K
踏面	240	≧210	○K
踊場手摺高さ	H=1100		
構造	S 造		

屋内階段	計画	基準法	判定
階段幅	900	≧750	○K
踊場幅	900	≧750	○K
けあげ	196.39	≦220	○K
踏面	240	≧210	○K
踊場手摺高さ	H=1100		
構造	S 造		

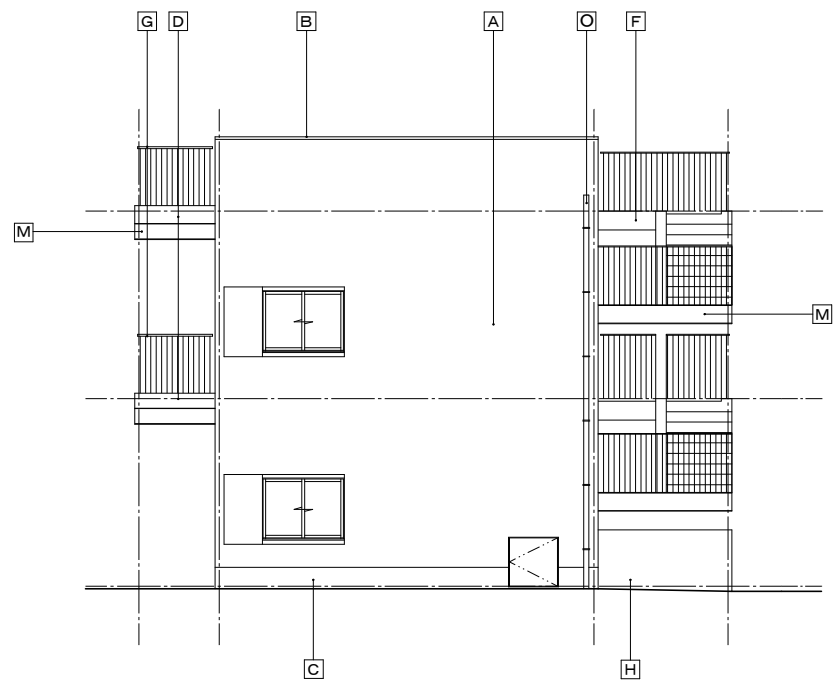
※各訓練用金物の設置位置は監督員と協議の上、決定する事。

■凡例	
▽ VP	カラーVP管
▽ SGP	SGP管壁とい
(+***)	FLからの高さを示す
■ CD	コーナードレンを示す
◎ RD	ルーフドレンを示す
⊠	避難ハッチ (600角) を示す
TD	中継ドレンを示す
○	SUS製丸環示す

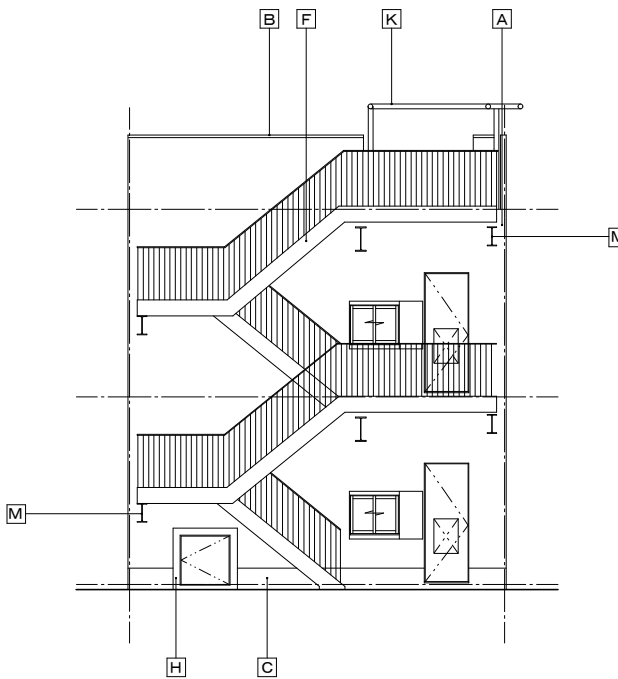
NOTE				JOB No	DATE	TITLE	DWG No
				-	-	三原西消防署庁舎建設工事（建築主体工事）	A
						【訓練塔】平面図、屋根伏図	077
							SCALE A2: 1/100 A3: A2の71%



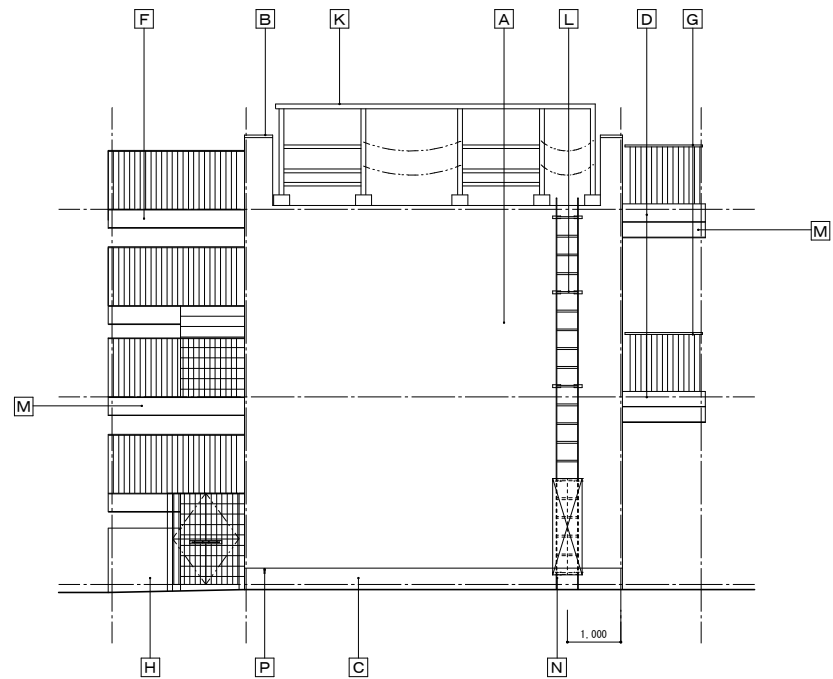
北面立面図



西面立面図

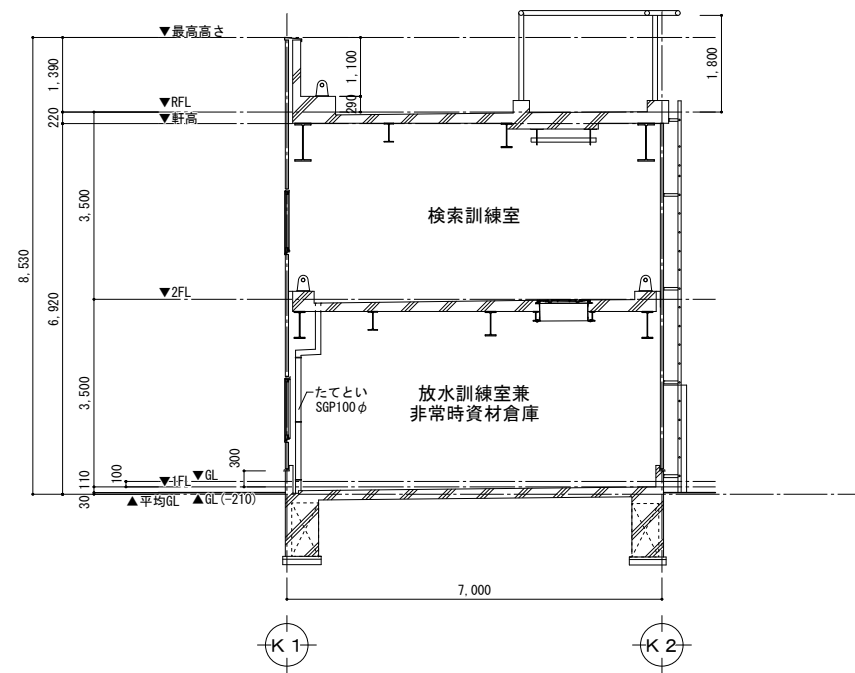


南面立面図

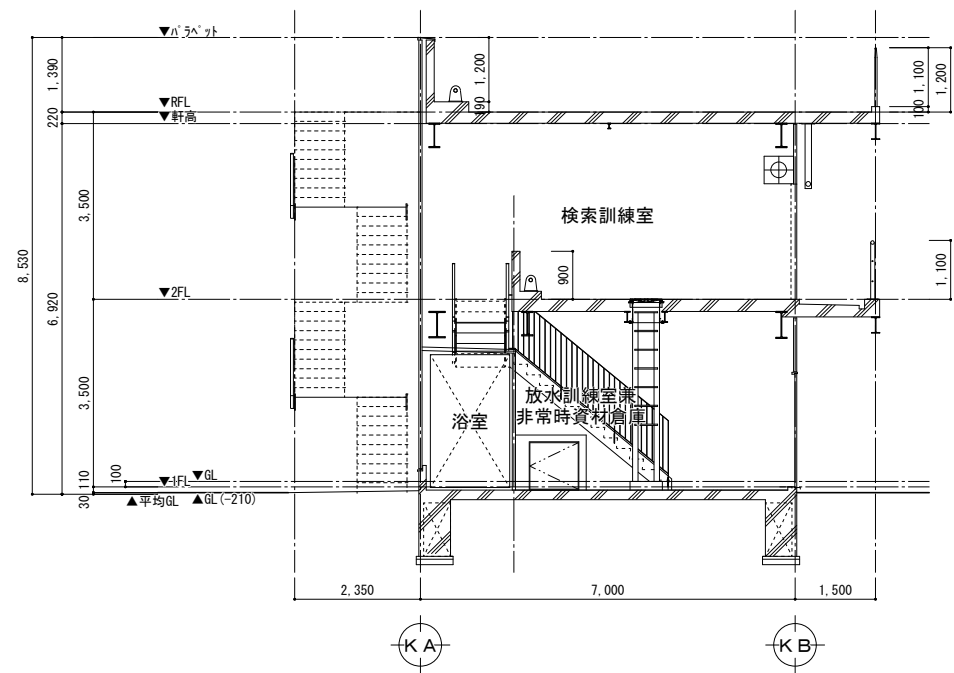


東面立面図

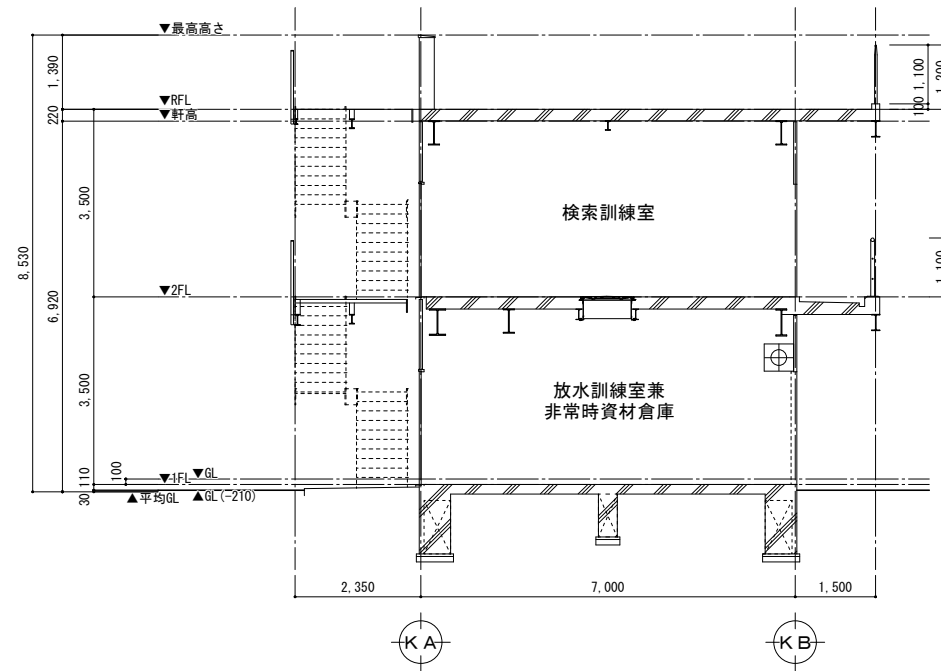
凡例	A	外壁	ECP t60の上複層塗材E	D	バルコニー側面	C(B)-bの上複層塗材E	G	手摺	St製溶融垂鉛メッキ	J	着脱式手摺	St製溶融垂鉛メッキ	M	梁	St製 溶融垂鉛メッキ	P	足元支点金物	スチール製19φ						
	B	笠木	アルミ既製品W250	E	縦樋2(屋外)	硬質塩ビ製VP(カラー)100φ(ソケット、掃除口) SUS製@1000 滑り止め1本おき	H	横坑	モルタル金コテ押エ+複層塗材E	K	支点柱	St製溶融垂鉛メッキ	N	訓練梯子	登攀防止板付									
	C	立上り	C(A)-a + 撥水剤塗布	F	屋外階段	St製溶融垂鉛メッキ	I	隔板	アルミ製既製品(開き戸付)H1800	L	登はん梯子	St製溶融垂鉛メッキ	O	たてとい	VP100φ									
NOTE																			JOB No	DATE	TITLE	DWG No		
株式会社 あい設計 福山支社 一級建築士事務所 広島県知事登録 19 (1) 第4571号																								
一級建築士 第340646号 佐藤 彰洋 一級建築士 第350767号 行保 公嗣																								
寺川 智也																			三原西消防署庁舎建設工事 (建築主体工事)				SCALE A2: 1/100 A3: A2の71%	A 078
【訓練塔】立面図																								



A-A断面図



B-B断面図



C-C断面図

NOTE				株式会社 あい設計 福山支社		JOB No	DATE	TITLE	DWG No
				三原西消防署庁舎建設工事（建築主体工事）		-	-	【訓練塔】断面図	A
				一級建築士 第340646号 佐藤 彰洋		一級建築士 第350767号 行保 公嗣	寺川 智也	SCALE A2: 1/100 A3: A2の71%	079

参考数量書

業 務 名 称 三原西消防署庁舎建設工事監理業務委託

[工事概要]

三原市下北方一丁目

用 途 、 構 造 、 面 積	消防署、鉄骨造、床面積1,080.56㎡	
業 務 範 囲	工事監理業務(建築意匠、構造、電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、外構)	
別 途 発 注 業 務	な し	
履 行 期 限	契約締結日の翌日から 令和8年1月28日 までを工期とする。	
一 般 事 項		
《業務予算内訳》 設 計 金 額 ￥ (税込み)		
〈 内 訳 〉		
区 分	金 額	摘 要
業 務 価 格		
消 費 税 額		
設 計 金 額		

[illegible]

[illegible]