

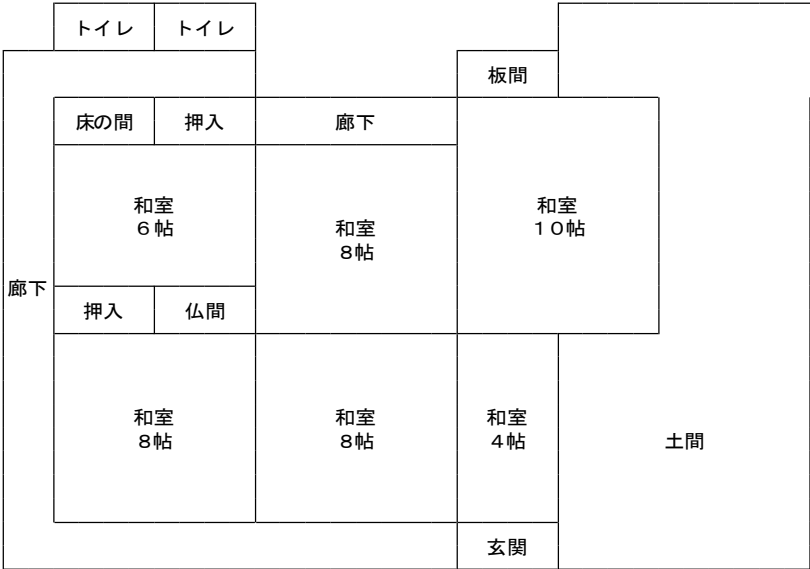
物件番号	325			登録日	令和6年7月16日					
所在地	三原市大和町萩原480									
取引形態	売買			価格	2,800,000円					
用途	定住住宅			建築年	明治31年建築					
構造	木造平屋建			間取り	5 部屋 + 土間					
土地面積	宅地：925.45㎡（約280坪） その他、田・畑・山林・原野・雑種地・ため池、 用悪水路 付き					建物面積 （延べ床面積）	173.55㎡ （約52坪）			
補修の可否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者					
補修部位	全体									
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン		風呂	ガス		
	水道	井戸水		下水道	下水道		トイレ	水洗		
	駐車場	有り		庭	有り		納屋	有り		
	ペット	可		その他	蔵					
周辺施設 までの距離	食料品店	12.2	km	病院	2.1	km	郵便局	2.4	km	
	バス停	0.5	km	河内駅	17.3	km	河内IC	20	km	
	広島空港	19.3	km	こども園	5	km	小学校	5.6	km	
	中学校	6.2	km							
特記事項	・豊かな自然に囲まれた、農地（条件付き）、山林付きの物件です。 ・全体的に状態が悪いため、大幅な修繕または建て替えを要する物件です。 ・家財が残った状態です。									

位置図



北
西 東
南

間取図



北
西 東
南

物件写真

外観



外観



外観



蔵



納屋

ため池・畑



眺望

