

工事監理業務委託特記仕様書

第1 業務概要

1 業務名称

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事監理業務委託

2 対象施設の概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

- (1) 対象施設名称 三原リージョンプラザ
- (2) 敷地の場所 三原市円一町二丁目
- (3) 施設用途 文化・体育複合施設
- (4) 予定工事費 990,000 千円
- (5) 延べ面積 14,359.24 m²

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年3月31日までを履行期間とする。

※ このうち検査期間として10日間を見込んでいる。

4 対象工事の概要

本業務の対象となる工事（以下「対象工事」という。）の概要は、次のとおりとする。

工事名称	工事概要	予定時期
・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（電気設備工事）	受変電設備、自家発電設備、中央監視制御設備、構内配電線路、受変電設備基礎、浄化槽解体撤去、外構等	令和6年7月～ 令和8年3月
・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（空調換気設備工事）	空気調和設備、換気設備、自動制御設備等	
・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（給排水衛生設備工事）	衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備等	

第2 業務仕様

1 工事監理業務の内容

受注者の指名する委託監督員は、発注者により作成された対象工事の工事請負契約書、図面及び仕様書（以下「設計図書等」という。）に示された設計内容を実現させ、かつ、実施工事内訳明細書、工程計画表及び工事の施工を設計図書などに合致させるため、次の業務を行うものとする。

(1) 工事監理業務

- ・ 建築士法第二条8項に規定する「工事監理」を実施するものとする。
- ・ 委託監督員は、業務区分（別表1）に従い、監督員と分担するものとする。
- ・ 業務の分担に関して調整を必要とする場合は、発注者及び受注者が協議する。

(2) 設計監理業務

- ・ 設計の基本に影響を及ぼさない程度において設計変更の必要が生じた場合、当該設計変更に必要な設計図書、工事費積算書などは受注者が作成すること。なお、変更申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。

2 総括担当及び委託監督員の資格

受注者は、業務にあたって監理体制を確立し、総括担当及び委託監督員の所掌内容を定め、発注者より書面による承認を得るものとする。総括担当及び委託監督員の資格については、次のとおりとする。

(1) 総括担当

対象工事全般について、その設計意図を掌握し、工事監理及び設計監理について相当の経験及び能力を有する者で、表1の条件を満たす者とする。

(2) 委託監督員

対象工事の設計内容に精通し、工事監理及び設計監理について相当の経験及び能力を有する者で、表1の条件を満たす者とする。

表1

区 分	実務経験(別表2)
(1)総括担当 (総括兼管理技術者)	技師（A）以上
(2)委託監督員	
建築意匠担当	技師（C）以上
建築構造担当	技師（C）以上
電気設備担当	技師（C）以上
機械設備担当	技師（C）以上

3 工事監理業務の積算方法について

- ・工事監理体制による算定方法とし、技術者の出面は次の表のとおりとする。ただし、構造及び設備工事の出面は加算額であり、総括兼管理技術者においてもこれらの監理を見込んでいる。
- また、数量（出面）は原則として、工事現場内で行う立会、工場検査（検査旅費を含む）及び工事書類（図面含む）の精査、確認及び承認等の業務を見込んでいる。

区 分	技術者のレベル	数量（出面・全工程）
工事監理業務		
総括兼管理技術者	技師（A）以上	12 人・日
建築意匠・構造・外構	技師（C）以上	27 人・日
電気設備・機械設備	技師（C）以上	152 人・日
合 計		191 人・日

4 監理業務に関する図書

(1) 工事の契約に関する書類

- ア. 設計図書など（現場説明書、質疑回答書を含む）
- イ. 全体予定工程表

(2) 工事施工状況に関する書類

- ア. 実施工程表
- イ. 工事打合簿・工事指示票
- ウ. 工事進捗状況報告書
- エ. 設計変更内訳書
- オ. 各種試験成績書
- カ. 工事記録写真
- キ. 施工計画書・施工図
- ク. 材料・色等の検討
- ケ. その他必要な図書など

5 提出書類

(1) 着手時

- ア. 監理業務着手届
- イ. 委託監督員指名届、経歴書及び監理業務組織表
- ウ. 監理業務内訳明細書
- エ. その他監督員の指示する図書など

(2) 部分払時

- ア. 既済部分確認申請書
- イ. その他監督員の指示する図書など

(3) 業務履行完了時

- ア. 監理業務日誌
- イ. 施工監理状況写真
- ウ. 予定工程計画表及び実施工程計画表
- エ. 工事打合簿
- オ. その他監督員の指示する図書など

6 その他

- (1) 本仕様書について、疑義が生じた場合又は明記なきものについては、発注者及び受注者が協議する。
- (2) 対象施設建設に係る各工事施工者及び関連工事間の施工手順及び工程等の調整については受注者が行い、各工事を円滑に進行させること。
- (3) 工事に必要となる法令手続き等については受注者が行うものとする。なお、申請等に必要な手数料は受注者の負担とする。
- (4) 業務のうち、「各工事検査、各工場検査」には、位置出し、地業、配筋検査、生コンクリート受入検査、鋼製建具工場検査、鉄骨工場検査、型枠、屋根防水確認、外壁タイル、植栽確認、各種備品確認、設備配管確認、空調機器工場検査、電気配線確認、受変電設備工場検査、非常用発電機工場検査、消防用設備確認、照明設備確認等のうち該当するものを含む。
- (5) 配筋検査、杭工事については工事施工者による自主検査（全数検査）を行ったうえ、監理者による全数検査を実施すること。（該当工事がある場合に限る。）

(別表1)

工事監理業務処理基準1

処理区分 業 務		業務受注者								三原市					分担		備考	
		立会	指示	検討	提案	確認	承諾	検査	報告	立会	指示	同意	確認	承諾	検査	受注者		三原市
工事契約に関する協力	見積書の調査																◎	
	工事費見積りのための説明会																◎	
	請負契約条件についての助言																◎	
	請負契約案の作成																◎	
	施工者の選定についての助言																◎	
	その他																	
詳細図の作成	材料・仕様・色等の検討			○	○				○					○		○	◎	
	設計図書の補足(不一致)			○	○				○		○			○		○	◎	
	その他																	
施工図等の検査・承諾	工程計画表			○		○			○					○		○	◎	
	現場代理人・主任技術者等指名届及び経歴書													○			◎	
	施工管理組織表					○							○			○	◎	
	下請負人名簿					○							○			○	◎	
	主要資材購入先名簿					○							○			○	◎	
	期間別工事工程報告書					○							○			○	◎	
	工事進捗状況報告書			○					○				○			○	◎	
	各工事施工計画書			○			○		○			○				◎	○	
	各工事施工図			○			○		○			○				◎	○	
	質疑回答			○	○				○		○		○			○	◎	
	工事材料搬入・検査報告書					○			○			○				◎	○	
	各種試験成績書					○			○			○				◎	○	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

(別表1)

工事監理業務処理基準2

処理区分 業 務		業務受注者								三原市						分担		備考
		立会	指示	検討	提案	確認	承諾	検査	報告	立会	指示	同意	確認	承諾	検査	受注者	三原市	
施工図等の検査・承諾	機能及び性能試験成績書					○			○			○				◎	○	
	各種保証書					○			○			○				◎	○	
	工事写真		○			○					○		○			◎	○	
	完成写真		○			○					○		○			○	◎	
	竣工図					○			○				○			◎	○	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	
工事の指導	全体工事施工工程の調整			○					○			○				◎	○	
	各工事間の調整			○					○			○				◎	○	
	工事現場監理		○						○			○				◎	○	
	工事監理日誌								○			○				◎	○	
	工事打合簿・指示票等		○		○				○		○			○		○	◎	
	品質管理		○	○					○		○		○			◎	○	
	使用資材機器の確認					○			○					○		◎	○	
	材料の検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	各工事検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	各工場検査	○		○				○	○	○					○	◎	○	
	緊急処理			○	○				○		○					○	◎	
	予備検査							○	○					○		◎	○	
	完成検査	○							○						○	○	◎	
	手直し検査	○							○						○	○	◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

(別表1)

工事監理業務処理基準3

業 務 処理区分		業務受注者								三原市						分担		備考
		立会	指示	検討	提案	確認	承諾	検査	報告	立会	指示	同意	確認	承諾	検査	受注者	三原市	
変更工事の処理	設計変更書			○	○				○		○			○		○	◎	
	工事の変更・中止等			○	○				○		○			○		○	◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	
中間及び最終支払いの確認	出来高検査							○	○						○	○	◎	
	中間検査出来高払いの資料作成			○					○		○			○		○	◎	
	中間・完成支払いの義務																◎	
	その他	○		○				○	○	○					○	○	◎	

凡例 ◎：決裁権を持つ分担 ○：分担

(別表 2)

技術者のレベル

主任技術者	先例が少なく、特殊な工法や解析を伴う極めて高度あるいは専門的な業務を指導統括する能力を有する技術者。工学以外に社会、経済、環境等の多方面な分野にも精通し、総合的な判断力により業務を指導、統括する能力を有する技術者。 工学や解析手法の新規開発業務を指導、統括する能力を有する技術者。 一級建築士の資格を取得した後 18 年以上、二級建築士の資格を取得した後 23 年以上又は大学、高専卒業後 23 年以上若しくは、高校卒業後 25 年以上の実務経験を有する者。
理事・技師長	複数の非定型業務を統括し、極めて高度で複合的な業務のプロジェクトマネージャーを務める技術者。一級建築士の資格を取得した後 18 年以上、二級建築士の資格を取得した後 23 年以上又は大学、高専卒業後 23 年以上若しくは、高校卒業後 25 年以上の実務経験を有する者。
主任技師	定型業務に精通し部下を指導して複数の業務を担当する。また、非定型業務を指導し最重要部分を担当する。一級建築士の資格を取得した後 13 年以上、二級建築士の資格を取得した後 18 年以上又は大学、高専卒業後 18 年以上若しくは、高校卒業後 20 年以上の実務経験を有する者。
技師 (A)	一般的な定型業務に精通するとともに高度な定型業務を複数担当する。また、上司の指導のもとに非定型的な業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後 8 年以上、二級建築士の資格を取得した後 13 年以上又は大学、高専卒業後 13 年以上若しくは、高校卒業後 15 年以上の実務経験を有する者。
技師 (B)	一般的な定型業務を複数担当する。また、上司の包括的指示のもとに高度な定型業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後 8 年以上、二級建築士の資格を取得した後 13 年以上又は大学、高専卒業後 13 年以上若しくは、高校卒業後 15 年以上の実務経験を有する者。
技師 (C)	上司の包括的指示のもとに一般的な定型業務を担当する。また、上司の指導のもとに高度な定型業務を担当する。一級建築士の資格を取得した後 3 年以上、二級建築士の資格を取得した後 8 年以上又は大学、高専卒業後 8 年以上若しくは、高校卒業後 10 年以上の実務経験を有する者。
技術員	上司の指導のもとに一般的な定型業務の一部を担当する。また、補助員を指導して基礎的資料を作成する。

参 考 数 量 書

業 務 名 称 三原リージョンプラザ長寿命化改修工事監理業務委託

[工 事 概 要]

三原市円一町二丁目

用 途 、 構 造 、 面 積	文化・体育複合施設、鉄骨鉄筋造4階建て、床面積13,099.24㎡	
業 務 範 囲	工事監理業務(電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、外構)	
別 途 業 務	な し	
履 行 期 限	契約締結日の翌日から 令和8年3月31日 までを工期とする。	
一 般 事 項		
《業務予算内訳》 設 計 金 額 ￥ (税込み)		
〈内 訳〉		
区 分	金 額	摘 要
業 務 価 格		
消 費 税 額		
設 計 金 額		

[illegible]

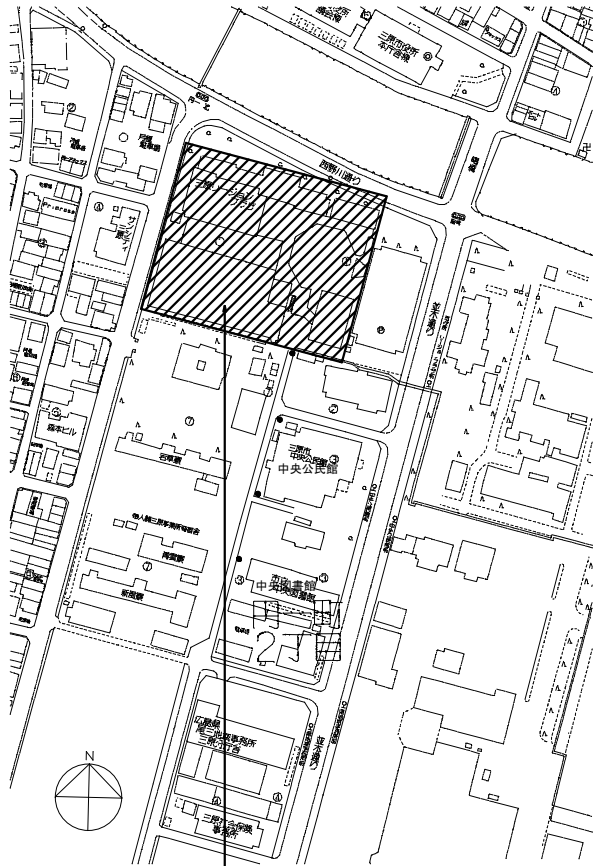
[illegible]

内訳明細書

[illegible]

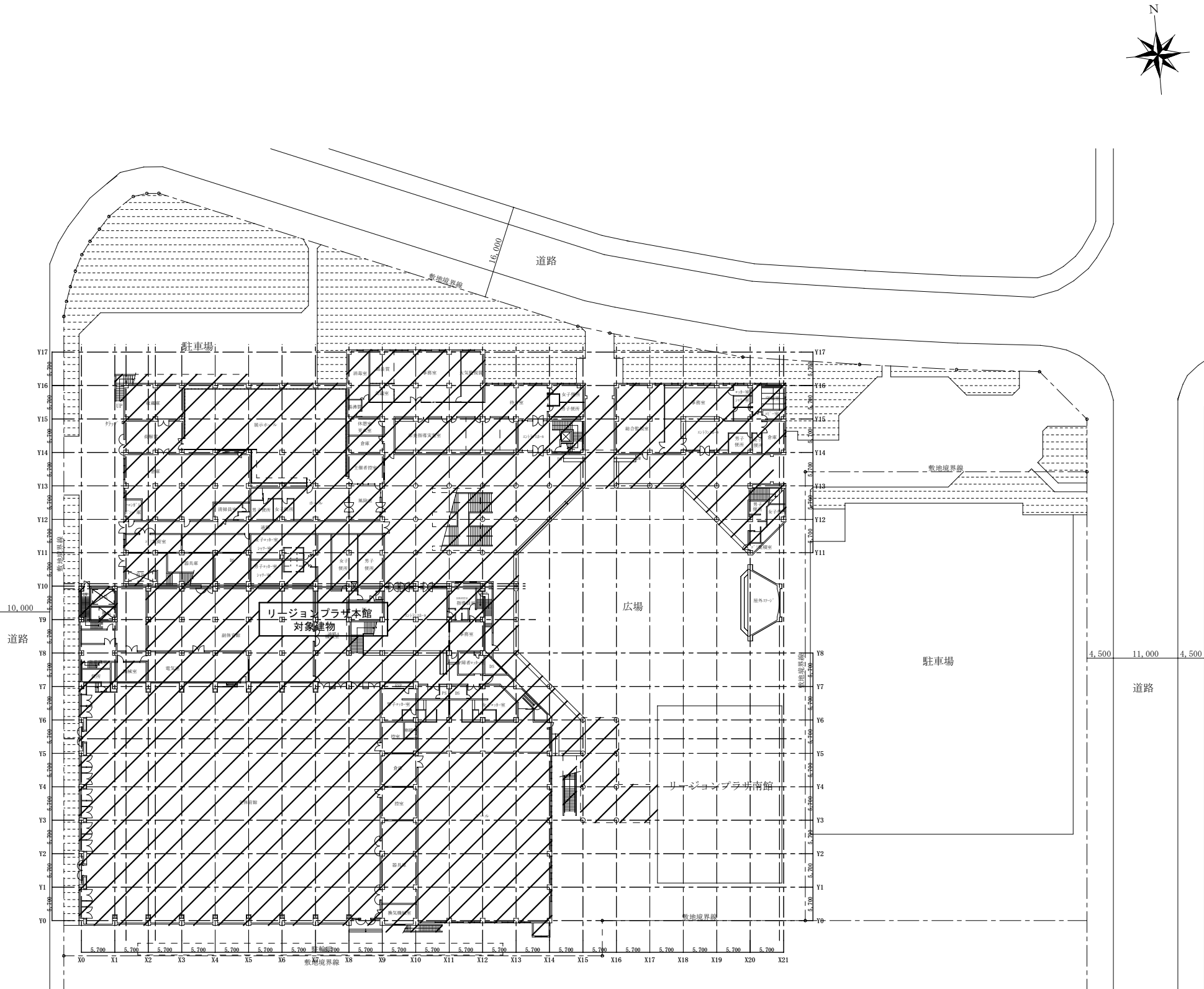
三原リージョンプラザ長寿命化改修工事監理業務委託

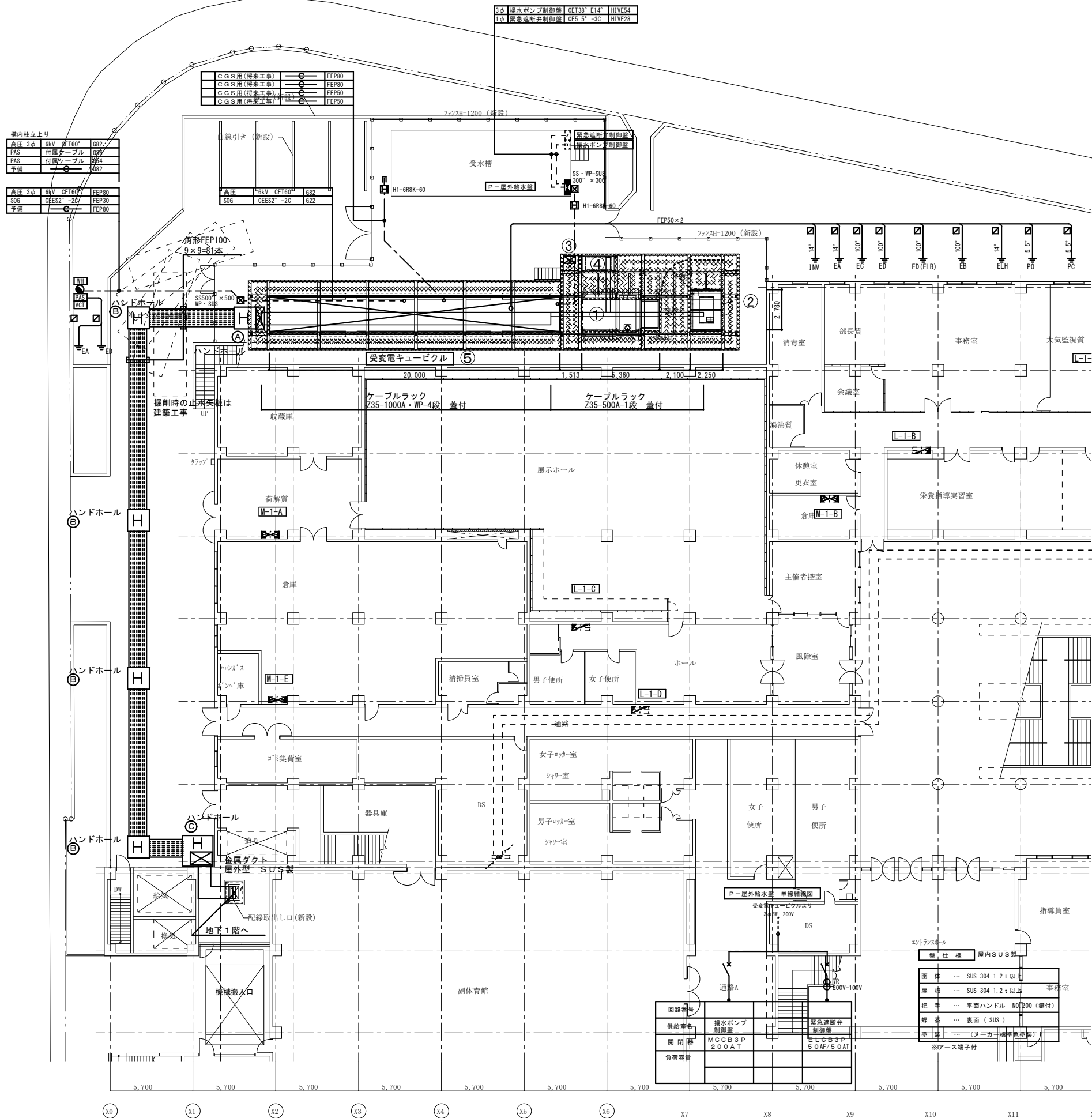
参 考 図



工事場所
三原市円一町二丁目1番1号
三原リージョンプラザ

- 工事概要
- ・地下1階の受変電キュービクルを撤去し、地上に新設する
 - ・機械設備工事にて更新を行う機器類への電源供給を行う
 - ・新設キュービクルより新設幹線を敷設し、地下機械室にて既存幹線と接続を行う
 - ・地下1階の高圧発電機を撤去し、地上に新設する
 - ・地下1階の直流電源装置を撤去し、地下に新設する
 - ・中央監視機器を撤去し、新設を行う





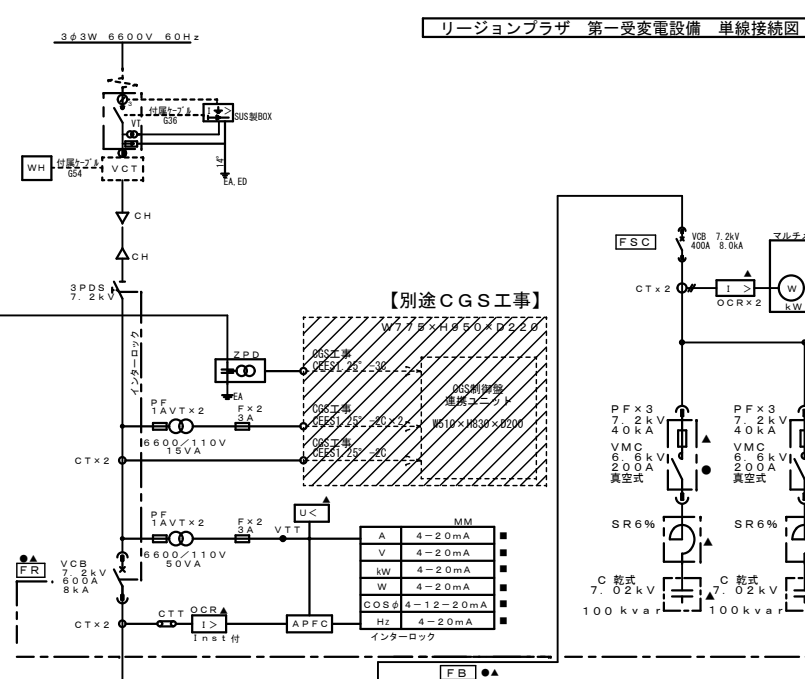
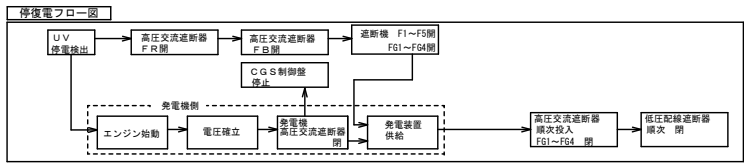
機器リスト			
番号	機 器 名 称	個数	備 考
①	ディーゼルエンジン発電装置	1	375kVA 75dB (A) 仕様 6600V 1800min ⁻¹
②	燃料小出槽	1	1950L
③	給油口ボックス	1	消火器組込 屋外自立形
④	発電機盤	1	
⑤	受変電キュービクル	1	

【1】				【高圧A】			
G-307	GET60°	M-1-1	搬送ファン	角形	常用	6kV-GET38°	南館・図書館・中央公民館
G-308	GET150°	M-2-1	副体育館 EHP	角形	非常	6kV-GET38°	南館・図書館・中央公民館
G-309	GET200°	M-3-1	主体体育館 EHP	角形	第二変電	6kV-GET38°	第二変電キュービクル
G-310	GET200°	M-3-1	主体体育館 EHP	角形		接地	E100° × 5
G-311	GET200°	M-3-2	主体体育館 EHP	角形		EA	EG ED ELB
G-312	GET200°	M-3-2	主体体育館 EHP	角形			

【J】			
E-301	GET38°	M-B-G	角形
H-303	FPT-22°	M-B-G	角形
G-306	GET150°	M-B-G	角形

【G】				【H】			
B-104	GET200°	L-2-E (主体)	角形	C-106	GET60°	L-1 (サービス部門) NO.1	角形
B-105	GET200°	L-2-F (主体)	角形	C-107	GET60°	L-2 (サービス部門) NO.2	角形
G-305	GET100°	M-3-B	角形	F-305	GET200°	M-2-C (管理部門)	角形
H-302	FPT-100°	M-3-B (排煙)	角形	A-102	GET100°	L-1-A (管理部門)	角形
E-304	GET200°	M-1-D, M-3-B (体育)	角形	E-303	GET22°	M-1-C (管理)	角形
B-103	GET100°	L-2-D, L-3-B (体育)	角形	A-107	GET38°	S-2 (電話交換機)	角形
B-102	GET38°	L-1-G (体育, プール)	角形	D-307	GET150°	EV-1 (エレベーター)	角形
C-105	GET150°	L-2-G (体育, プール)	角形	A-106	GET160°	L-1-F (大気汚染)	角形
B-101	GET150°	L-1-E (体育, プール)	角形	A-103	GET100°	L-1-B (保健センター)	角形
C-108	GET150°	L-W-A (屋外ステージ)	角形	H-311	FPT14°	スプリンクラー制御盤	角形
D-301	GET100°	P-B-A	角形	C-101	GET100°	L-2-A (勤労青少年)	角形
D-303	GET100°	M-B-D	角形	E-307	GET22°	M-3-C (勤労青少年)	角形
G-304	GET100°	M-B-D (体育)	角形	D-305	GET100°	P-1 (浄化槽)	角形
A-101	GET60°	L-B-A (B階機械室)	角形	E-302	GET22°	M-1-B	角形
H-304	FPT-250°	MP-B-A (スプリンクラー)	角形	A-105	GET100°	L-1-D (共用部)	角形
D-302	GET100°	P-B-B	角形	E-305	GET22°	M-1-E	角形
H-305	FPT-60°	MP-B-B (スプリンクラー)	角形	A-104	GET150°	L-1-C (文化活動)	角形
H-306	FPT-60°	MP-B-C (消火栓ポンプ)	角形	E-306	GET38°	M-2-A, M-3-A (視聴覚)	角形
H-307	FPT-22°	MP-B-D (ドレンチャーパーン)	角形	C-104	GET100°	L-3-A (視聴覚)	角形
G-303	GET100°	M-B-F	角形	H-301	FPT-150°	MF-3-A (排煙)	角形
I-301	GET60°	★	角形	C-103	GET38°	L-2-C (視聴覚)	角形
I-302	GET38°	★	角形	D-304	GET38°	M-1-A (文化ホール)	角形
I-303	GET60°	★	角形	C-102	GET100°	L-2-B (視聴覚)	角形
I-304	GET60°	★	角形	F-306	GET150°	M-B-A2 (熱電源給装置)	角形
H-308	FPT-60°	MP-B-E (屋外消火栓ポンプ)	角形	D-308	GET150°	テナント動力	角形
G-301	GET100°	M-B-A	角形	E-308	GET150°	M-1-5 (映像スタジオ)	角形
F-301	GET100°	M-B-A	角形	H-310	FPT14°	M-1-A	角形
G-302	GET100°	M-B-E	角形	中央監視	OPEES1.2-3P×2	中央監視	角形
F-303	GET150°	M-B-C (視聴覚)	角形	C.G.S		C.G.Sリモコン用	角形
F-302	GET100°	M-B-B (視聴覚)	角形				
F-304	GET38°	M-B-B (文化ホール)	角形				
H-309	FPT-38°	M-B-B (換気ファン)	角形				
H-312	GET14°	冷却水ポンプ盤	角形				

	予備×9	角形
		FEP100

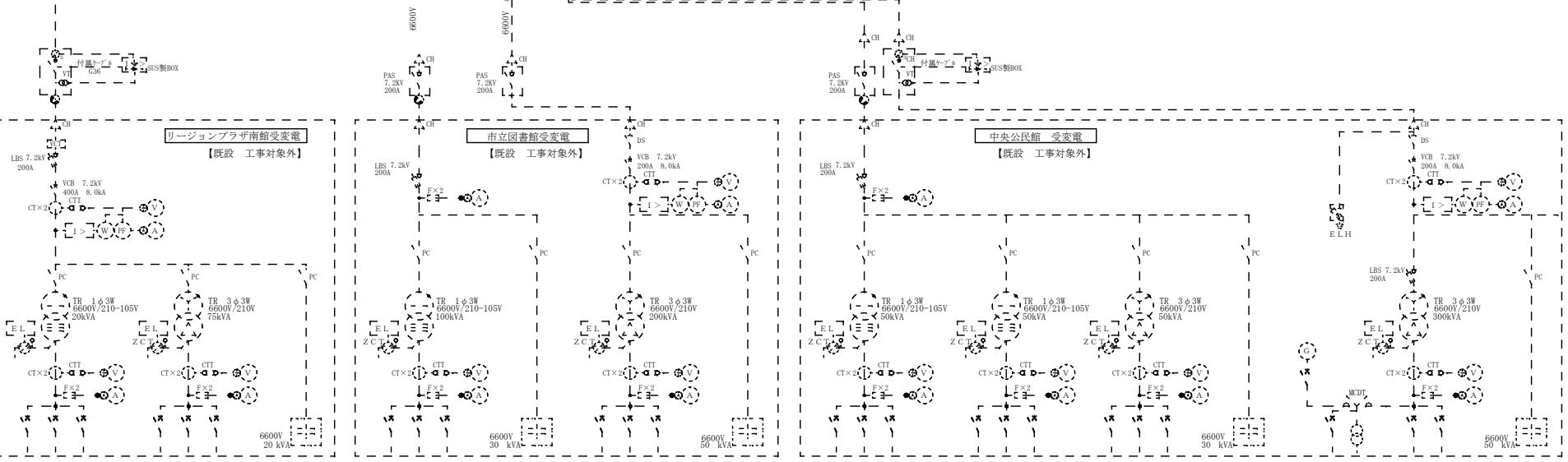
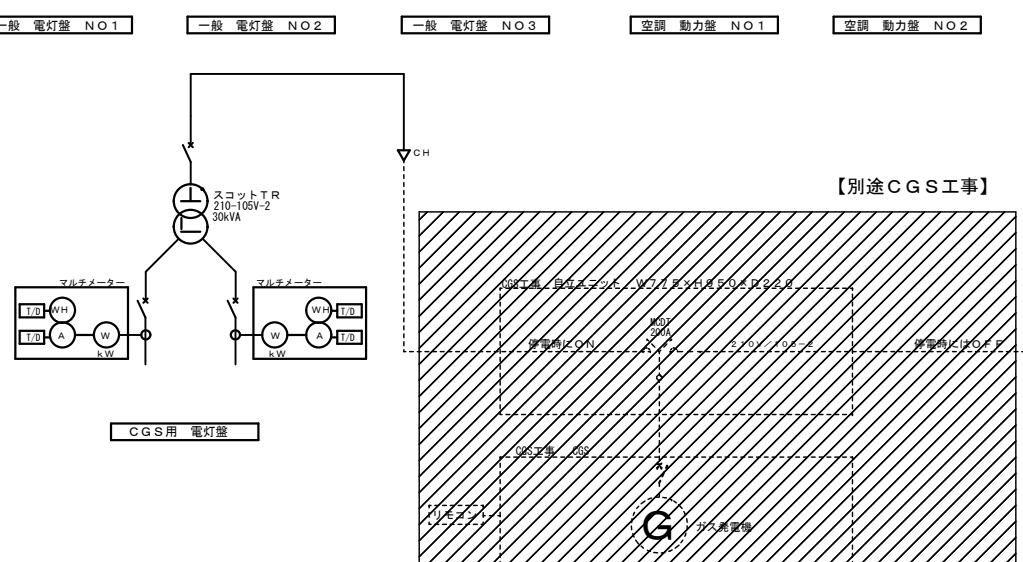
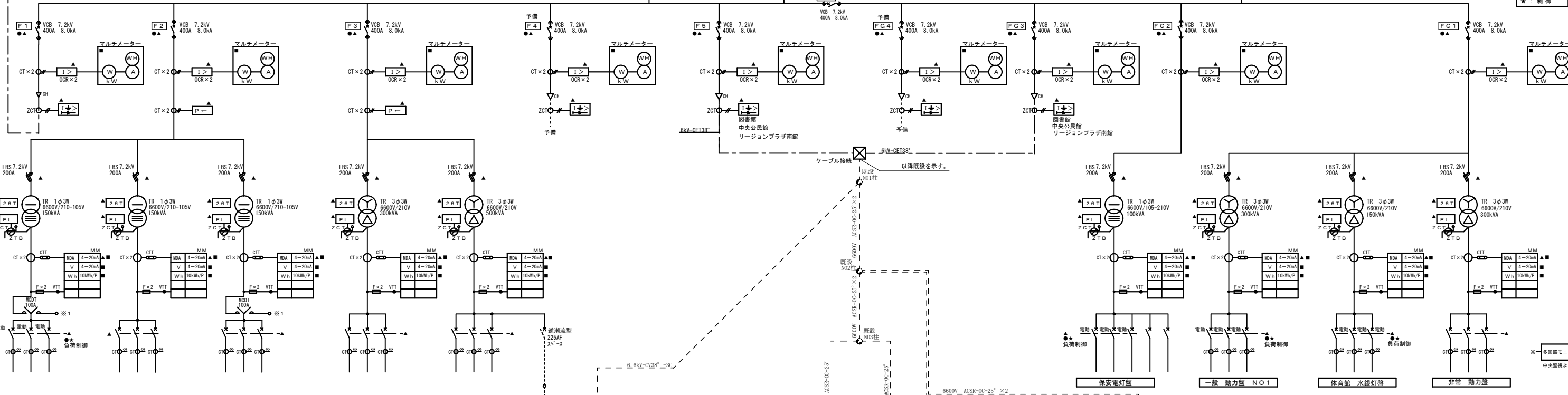
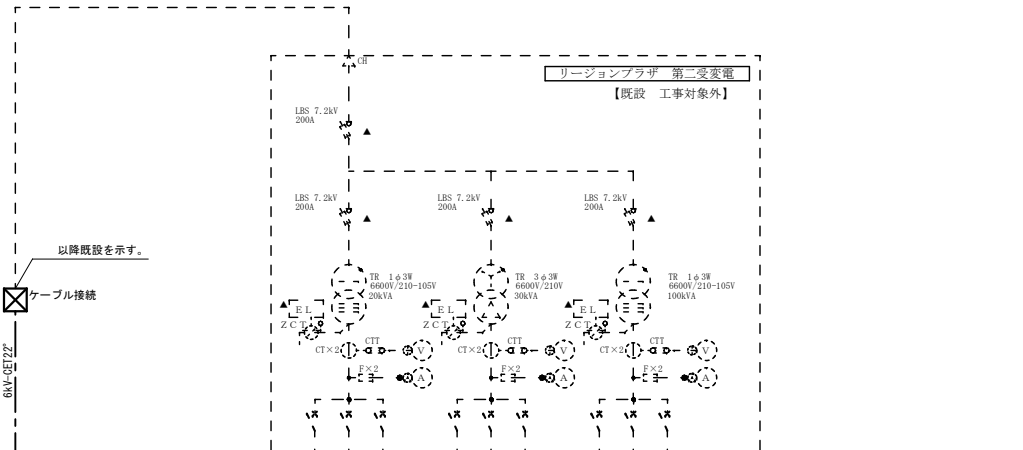


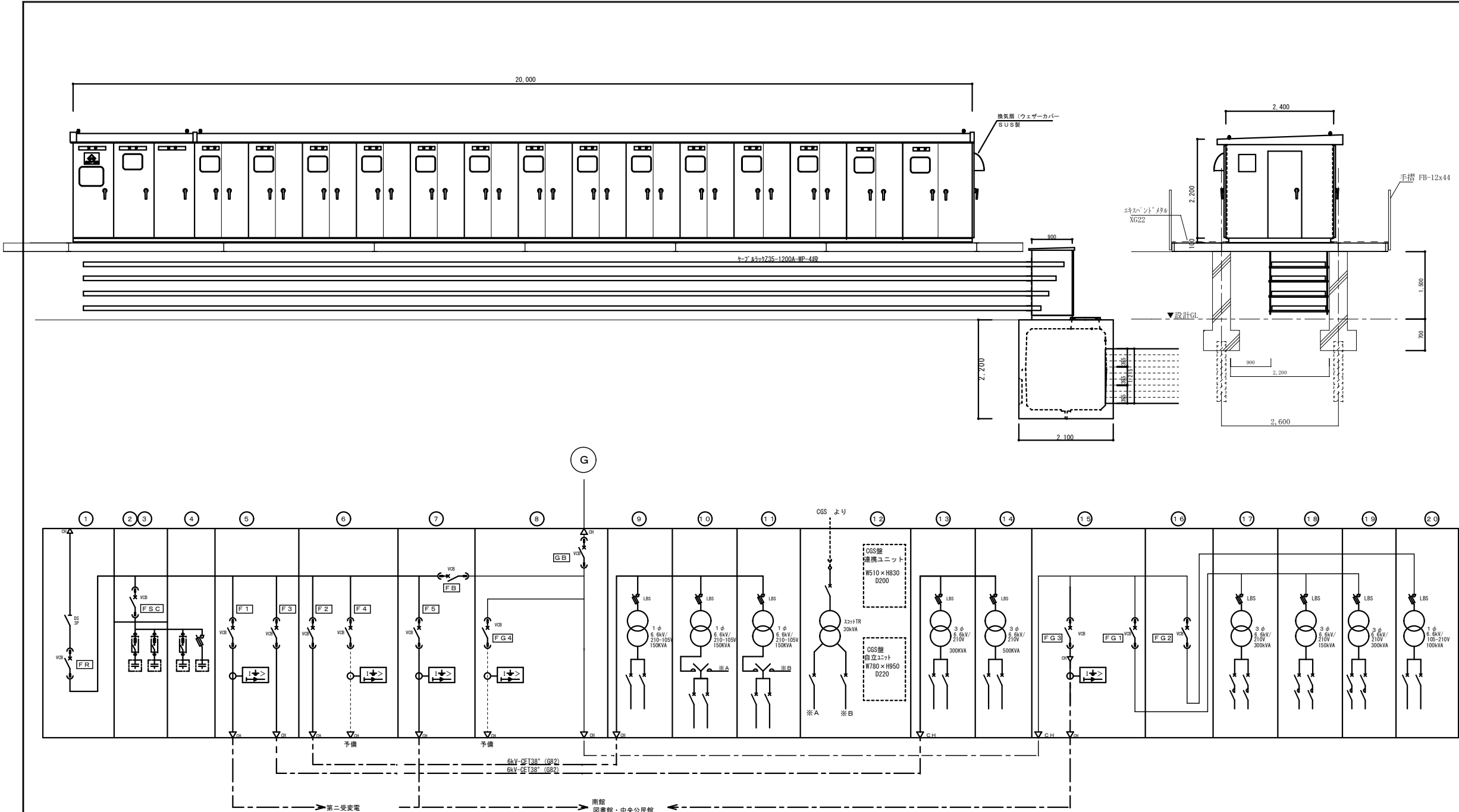
受変電設備 凡例					
記号	名称	備考	記号	名称	備考
PAS	高圧気中開閉器		MM	電子式マルチメータ	
VCT	計器用変成器		UC	不足電圧継電器	
DS	3極断路器		APFC	自動力率調整器	
VDB	真空遮断器			高圧方向地絡継電器	
VMC	真空遮断器			高圧過電流継電器	
LBS	高圧交流負荷開閉器		F	低圧ヒューズ	
PF	限流ヒューズ		MDT	電動機用トランスファスイッチ	
VT	計器用変圧器		MC	電磁接触器	
CT	変流器		MOCB	配線用遮断器	
ZCT	零相変流器		ELCB	漏電遮断器	
TT	試験端子		IT	トランスドューサ	
T	電力用変圧器			油入	
C	高圧進相コンデンサ				
SR	直列リアクトル				

警報表示項目			監視項目	
項目	表示ランプ	配電盤	ブザー	中央監視
地絡継電器				
過電流継電器				
高圧限流ヒューズ				
M D A				
変圧器				
直列リアクトル				
低圧漏電				
配線用遮断器トリップ (一括)				

※現地警報ブザーは指定時間後停止、警報盤には移轉復旧後、表示消灯、警報盤移轉停止

● : 状態
▲ : 故障
■ : 計測
★ : 制御

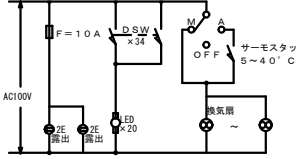
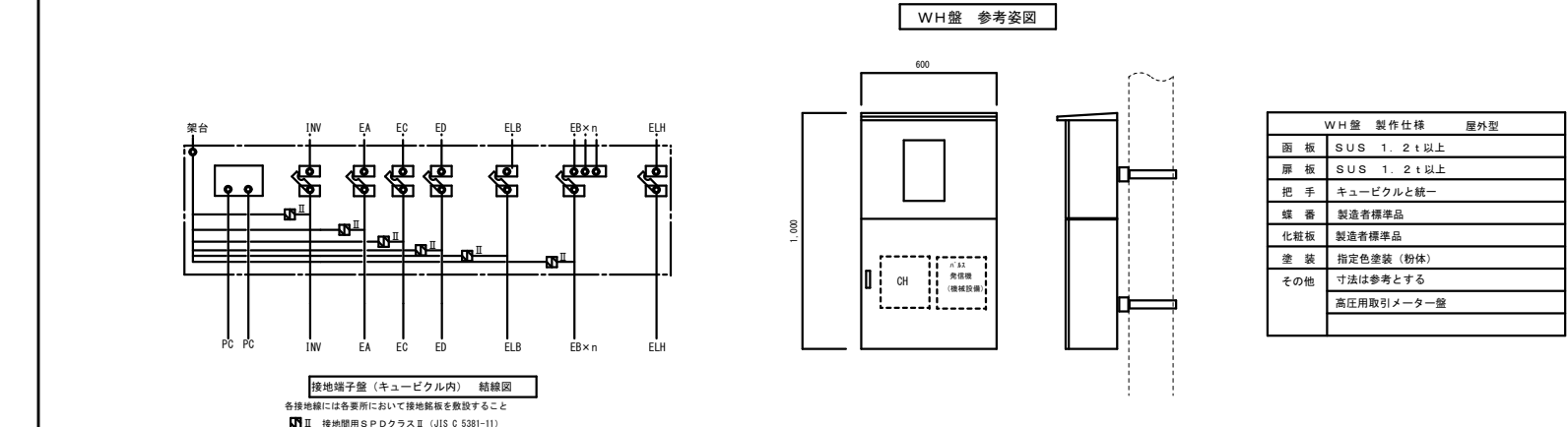




- ・過電流定数の選定は負荷容量及び種別により決定すること。
- ・V C Bは低サージ型とすること。
- ・コンデンサ及びリアクトル本体に感熱表示ラベル（3温度70° 非可逆）を貼付けること。
- ・機器は耐震を考慮して固定すること。（計算書を監督官庁及び監督員に提出し承諾）
- ・変圧器本体の見やすい場所に使用タップ電圧及びタップ変更年月を表示すること。
- ・キュービクル表面またはアクリル保護扉に予備銘板を貼付けし、タップの変更記録を備え付けること。
- ・変圧器二次側の銅帯の電線・ケーブル接続部には、感熱表示ラベル（3温度式75° 非可逆）を貼付けること。
- ・引込みケーブルは片端接地とし、相毎に端子取付とすること。
- ・接地線に導電を使用する場合は種別表示をすること。
- ・接地母線及び各変圧器の接地線に流れる漏れ電流をクランプメータで安全に測定出来るようにすること。
- ・B種接地線は「B種接地」の表示と共に該当変圧器名称の表示を行うこと。（T Rのスペースの容量）
- ・過電流継電器は静止型とし、瞬時要素付きとする。
- ・過電流継電器の整定タップは電力会社との協議によるが、タップ3を標準とすること。
- ・変圧器壁のM C C Bカバーは下記の色とする。
 - 一般動力「青色」 一般電灯「白色」 非常用「赤色」
- ・O C RのD整定値は保護協調図を作成のうえ監督職員に提出し確認をすること。
- ・高圧負荷開閉機（L B S）は、ストライク装置及び警報接点付とする。
- ・コンデンサー及びリアクトルの警報によりM Cを開放する。リセット操作は手動による。
- ・警報、操作用電源は密閉型蓄電池を内蔵する。
- ・各配電壁内のスペースには必ずブレーカー取付M A X分（225 A Fプレート）を取り付けること。
- ・自動力率制御装置は無効電力検出方式とし各バンクをサイクリック制御する。急激な負荷変動とならないようタイマー回路を内蔵させる。夜間はタイマーによる切り離しを行う。
- ・耐震、換気計算書を監督員に提出し、承認を得ることとする。
- ・内部通路には絶縁マットを装着する
- ・チャンネルベースは溶融亜鉛メッキ仕上げとする。
- ・内部配線は、各機器の定格電流に充分耐えるものとし、制御線にはマークバンド取付とする。
- ・扉位置充電部には、保護カバー（透明塩ビ製）を取付け、「危険」表示を貼り付けること。
- ・変圧器には防振ゴム、トッランナー高効率率とする
- ・変圧器はスペースの容量見込（主幹銅帯、接地線においても同等とする。）
- ・ケーブル端末は、テーピング等により色別相表示をすること。
- ・ケーブル端末部においてはシュリンクバック現象の対策を講じるようにすること。
- ・電力会社遮断器とV C B遮断器の遮断時間（秒）は調整すること。
- ・監視および制御電源は直流電源とし配電壁内に設けること

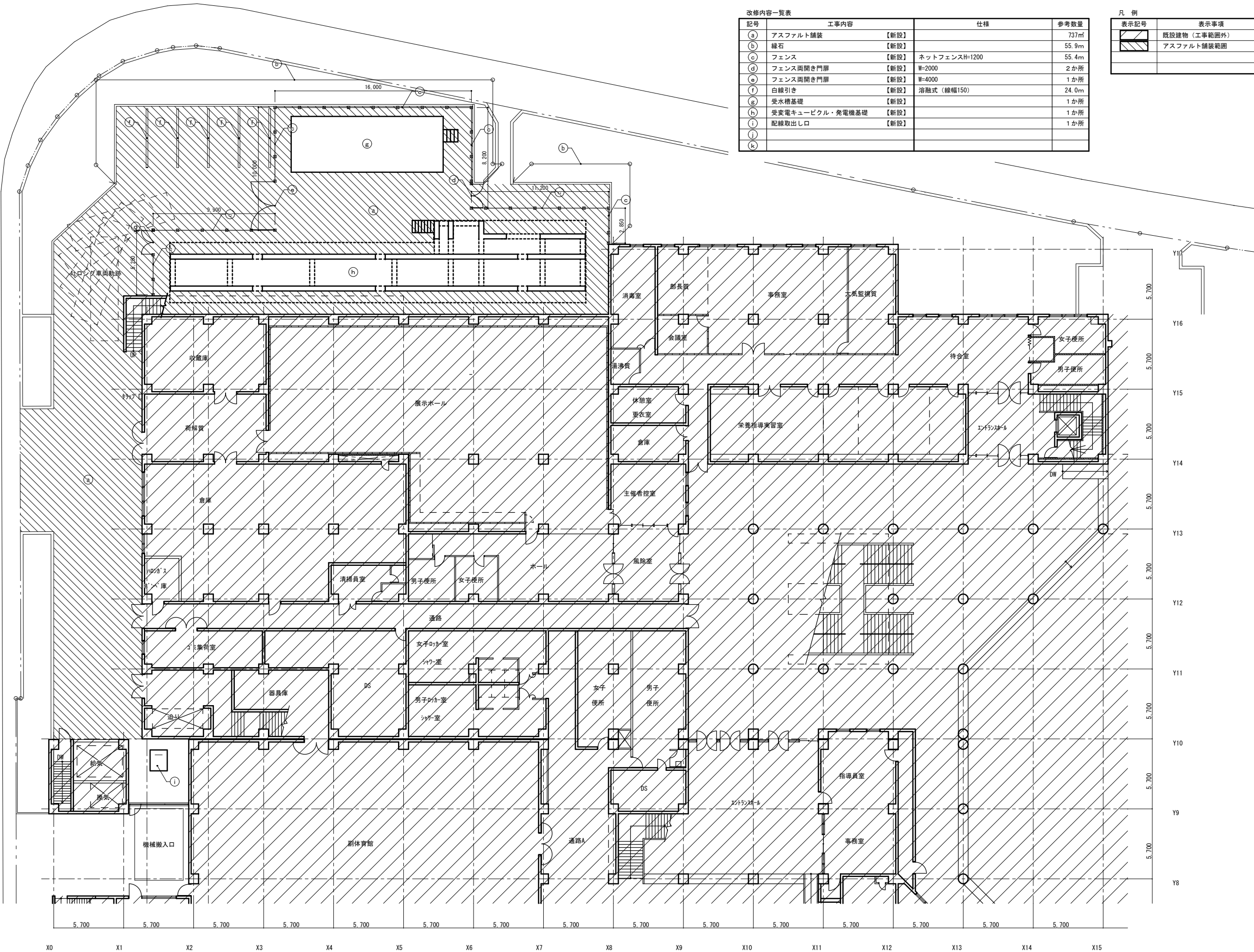
キュービクル製作仕様	
形式	屋外型
組立	L=50×50×4 t
屋根板	2.0 t SUS製
扉板	2.3 t 鋼板
扉板	2.3 t 鋼板
内扉板	3.2 t 鋼板
底板	2.3 t 鋼板
ベース	C100×50×5 t 溶融亜鉛メッキ 防虫網付き
把手	L形鍵付 開表示付 No. 200対応NO55
塗装	重耐塩 製造所標準塗装（指定色）
付属品	A B C 10型消火器 屋外SUS製ケース
	フック棒 1 m 1 本
	補修色 1 缶
	点検用工具 1 式
	その他ヒューズ 100 %

受変電設備仕様			
分	類	適	用
受電方式	受電電圧	6.6KV	
	周波数	60Hz	
低圧配電設備	配電壁形式	キュービクル式配電壁屋外型	JIS C 62271-200
	配電壁分類	CW型	
	遮断機種類	真空遮断機（VCB）	低サージ型
	遮断電流	12.5KA	
低圧配電設備	配電壁形式	キュービクル式配電壁屋外型	JIS C 62271-200
	面数	面数	
	相別	単相 三相 三相 三相 三相 三相 三相 単相	
	容量	150kVA 100kVA 150kVA 200kVA 300kVA 500kVA 100kVA	
	絶縁方式	油入 油入 油入 油入 油入 油入 油入	
	台数	3台 1台 1台 1台 2台 1台 1台	
	定格容量		
	回路電圧		
	定格電圧		
	リアクトル容量		



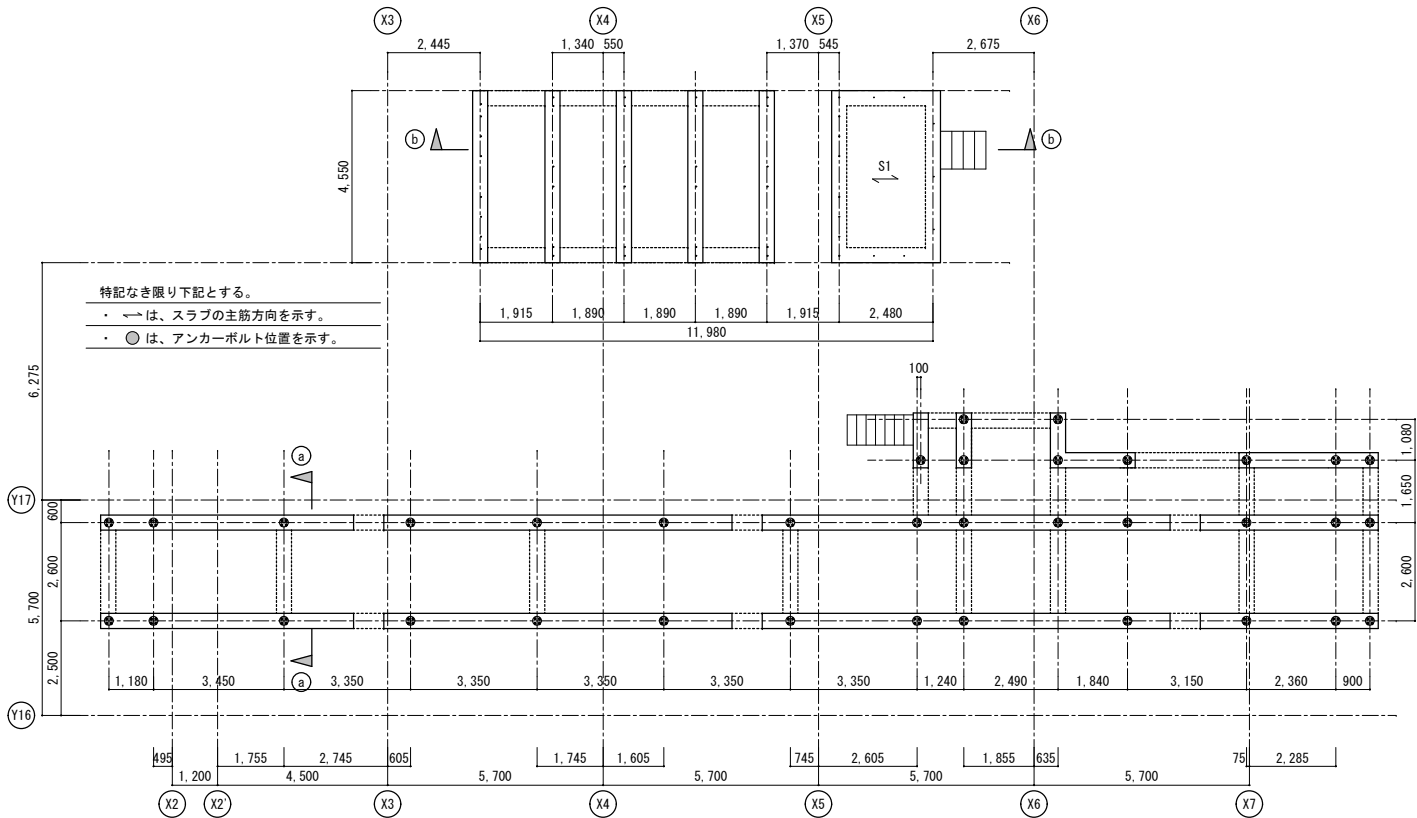
改修内容一覧表			
記号	工事内容	仕様	参考数量
a	アスファルト舗装	【新設】	737㎡
b	縁石	【新設】	55.9m
c	フェンス	【新設】	ネットフェンスH=1200
d	フェンス両開き門扉	【新設】	W=2000
e	フェンス両開き門扉	【新設】	W=4000
f	白線引き	【新設】	溶融式（線幅150）
g	受水槽基礎	【新設】	1か所
h	受変電キュービクル・発電機基礎	【新設】	1か所
i	配線取出口	【新設】	1か所
j			
k			

凡 例	
表示記号	表示事項
	既設建物（工事範囲外）
	アスファルト舗装範囲

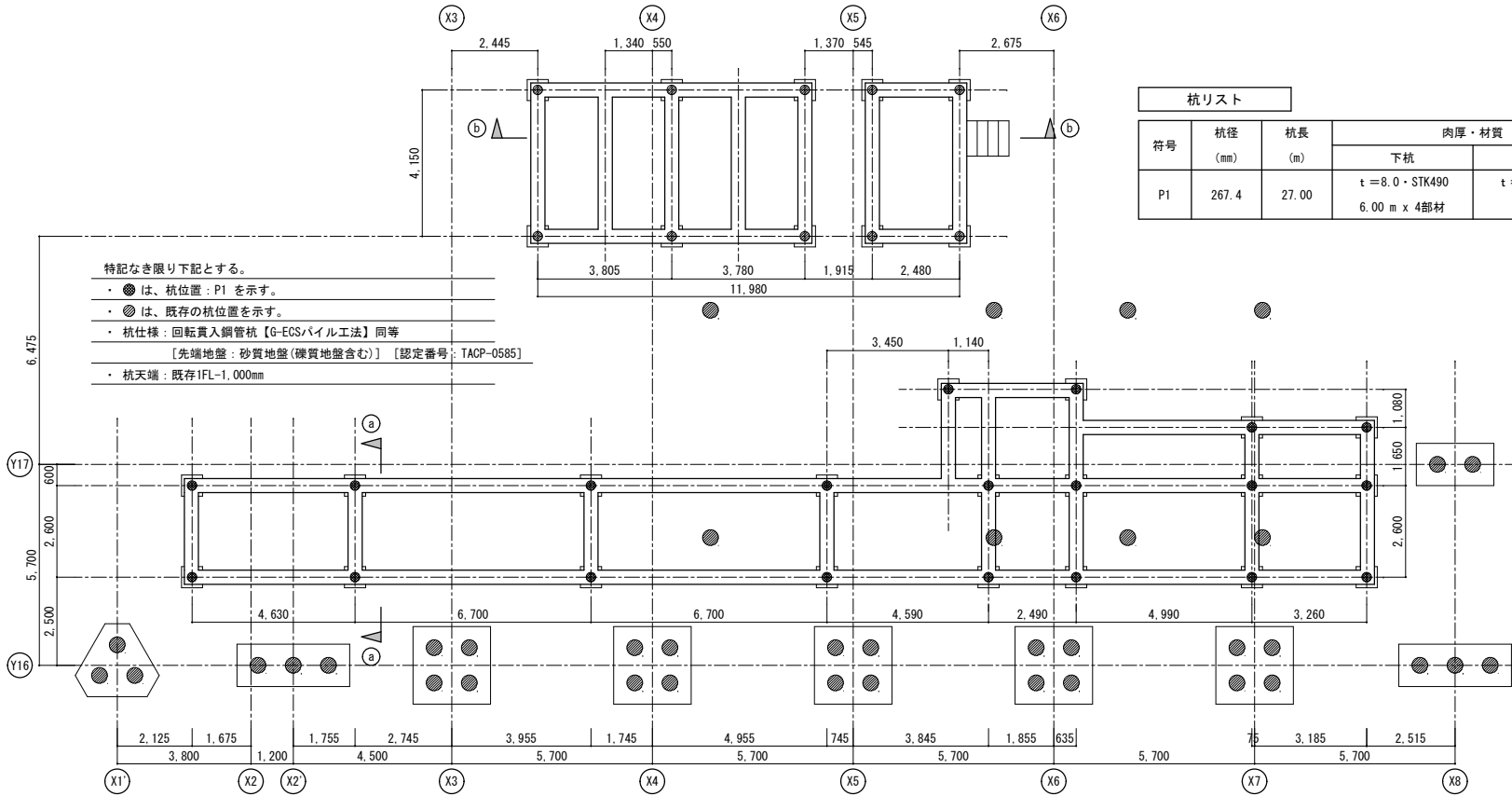


使用材料

- ・鉄筋 D10～D16 : SD295
D19～D25 : SD345
・コンクリート : Fe21 SL15
・鉄骨 : SS400 F8T



B-B 矢視図 1/100

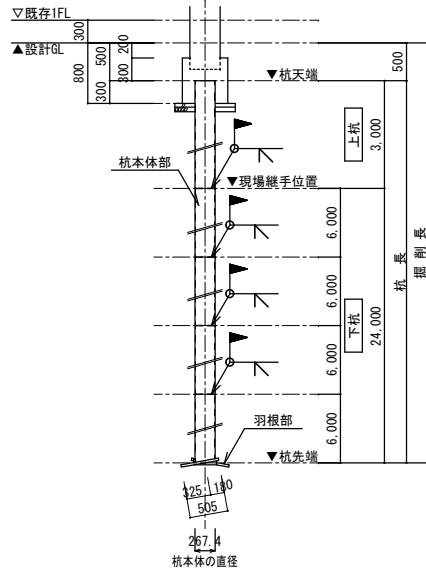


C-C 矢視図 1/100

杭リスト

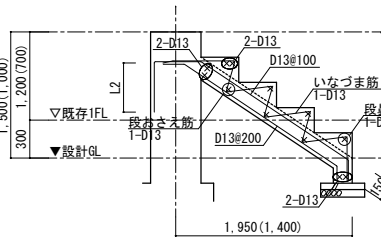
符号	杭径 (mm)	杭長 (m)	肉厚・材質		杭本数 (本)	長期支持力 (kN/本)
			下杭	上杭		
P1	267.4	27.00	t=8.0・STK490 6.00 m x 4部材	t=8.0・STK490 3.00 m	30	681

杭種リスト



スラブ配筋リスト

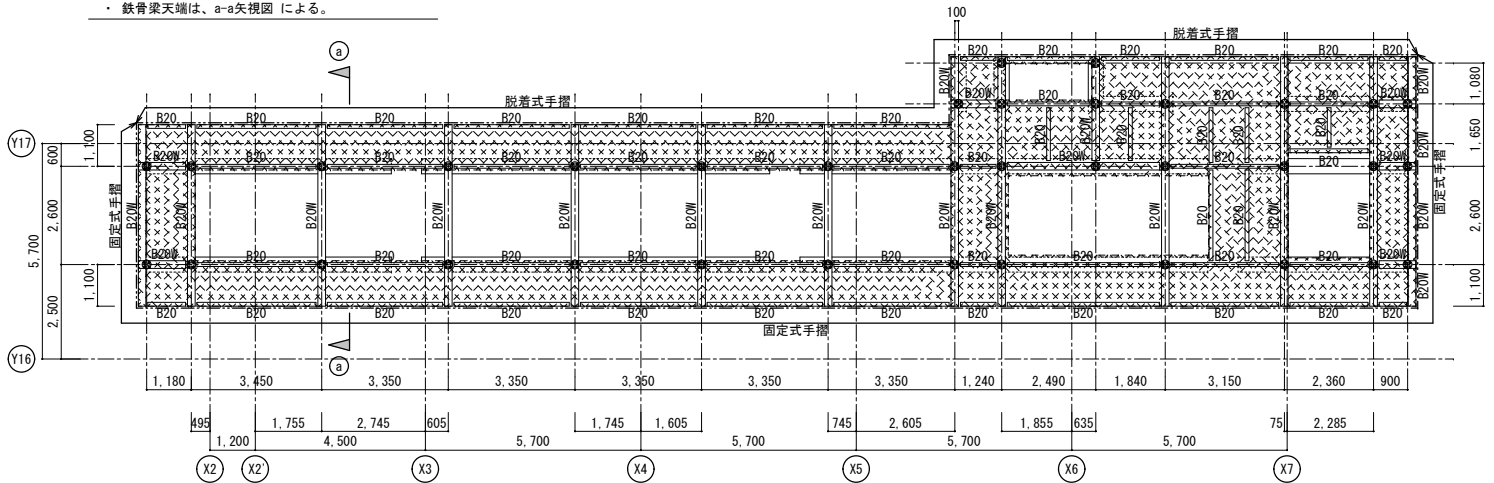
■ 一般床版リスト				
符号	版厚	位置	主筋方向	配筋筋方向
			全 域	全 域
S1	150	上端筋	D10-D13#200	D10#200
		下端筋	D10-D13#200	D10#200



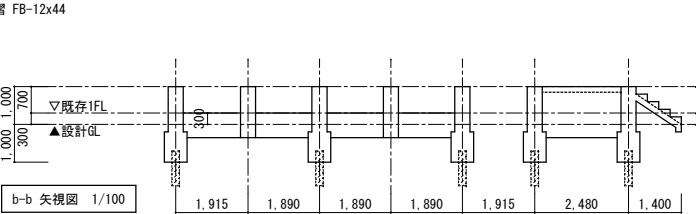
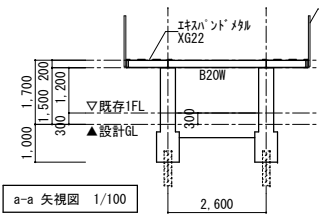
階段部 配筋詳細図 1/30

鉄骨梁リスト

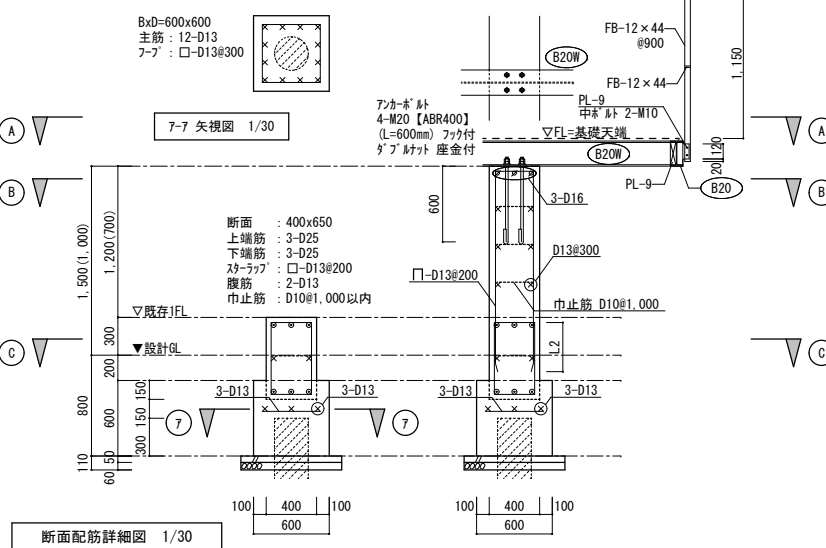
※特記事項				
1. 使用鋼材は、SS400とする。 2. 添板の材質は母材と同材質とする。 3. 中材にはスリット加工もしくは、2重カットによる緩み止めを施す。 4. 縁あきe=40、ピッチp=60 とする。 5. 溶融亜鉛めっきを施し、高力鋼材はF8Tとする。				
※1面せん断				
符号	部材断面	仕口形式	備 考	
B20	H-200x100x5.5x8	H.T.B 2-M16	G.E-6	JP1
B20W	H-200x200x8x12	H.T.B 2-M20	G.E-9	JP1W



A-A 矢視図 1/100



7-7 矢視図 1/30



A1版: 100%
A2版: 71%
A3版: 50%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

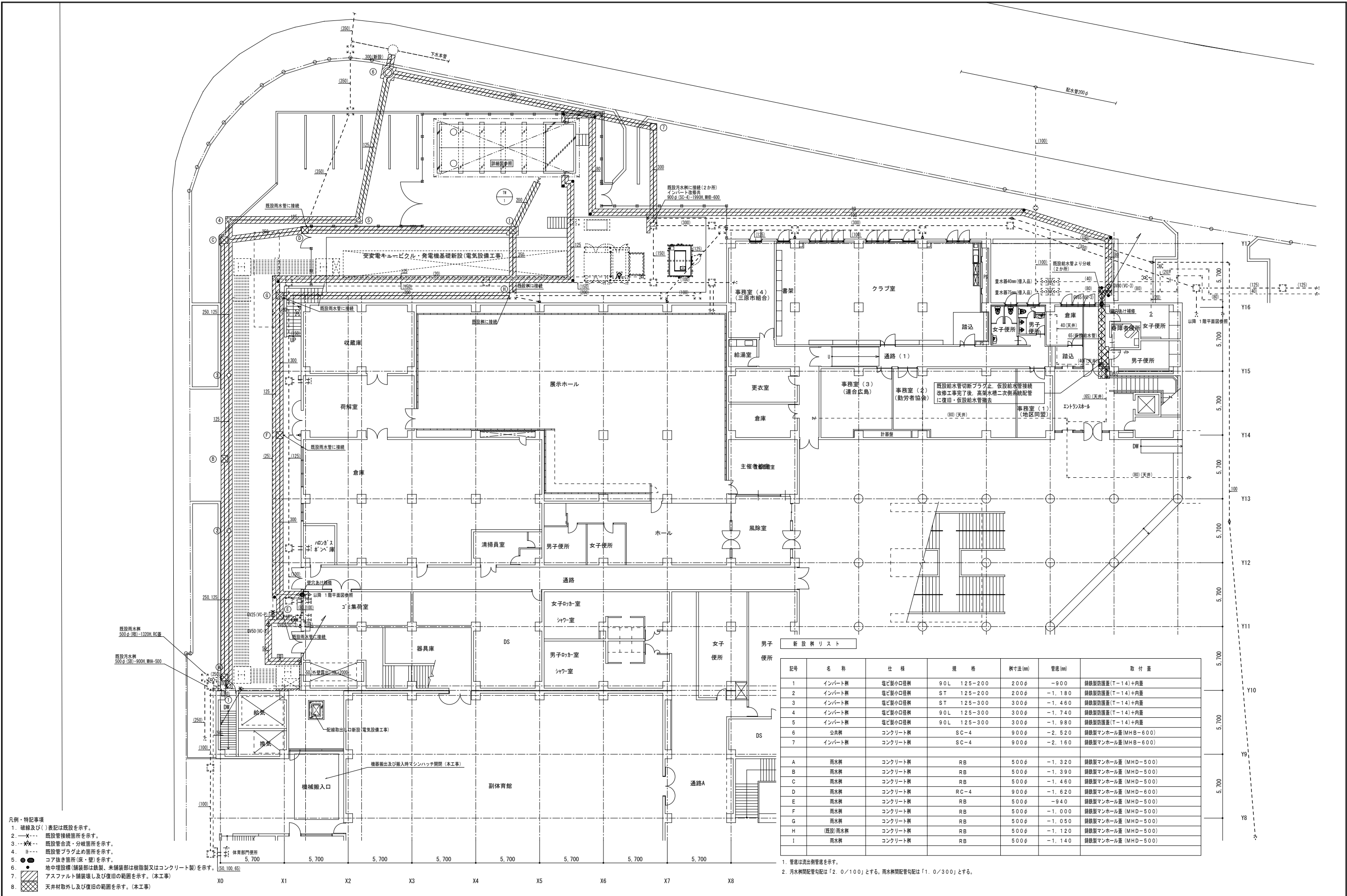
一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

承認

工事名
三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(電気設備工事)

図面内容・縮尺
受変電設備・受水槽 構造図

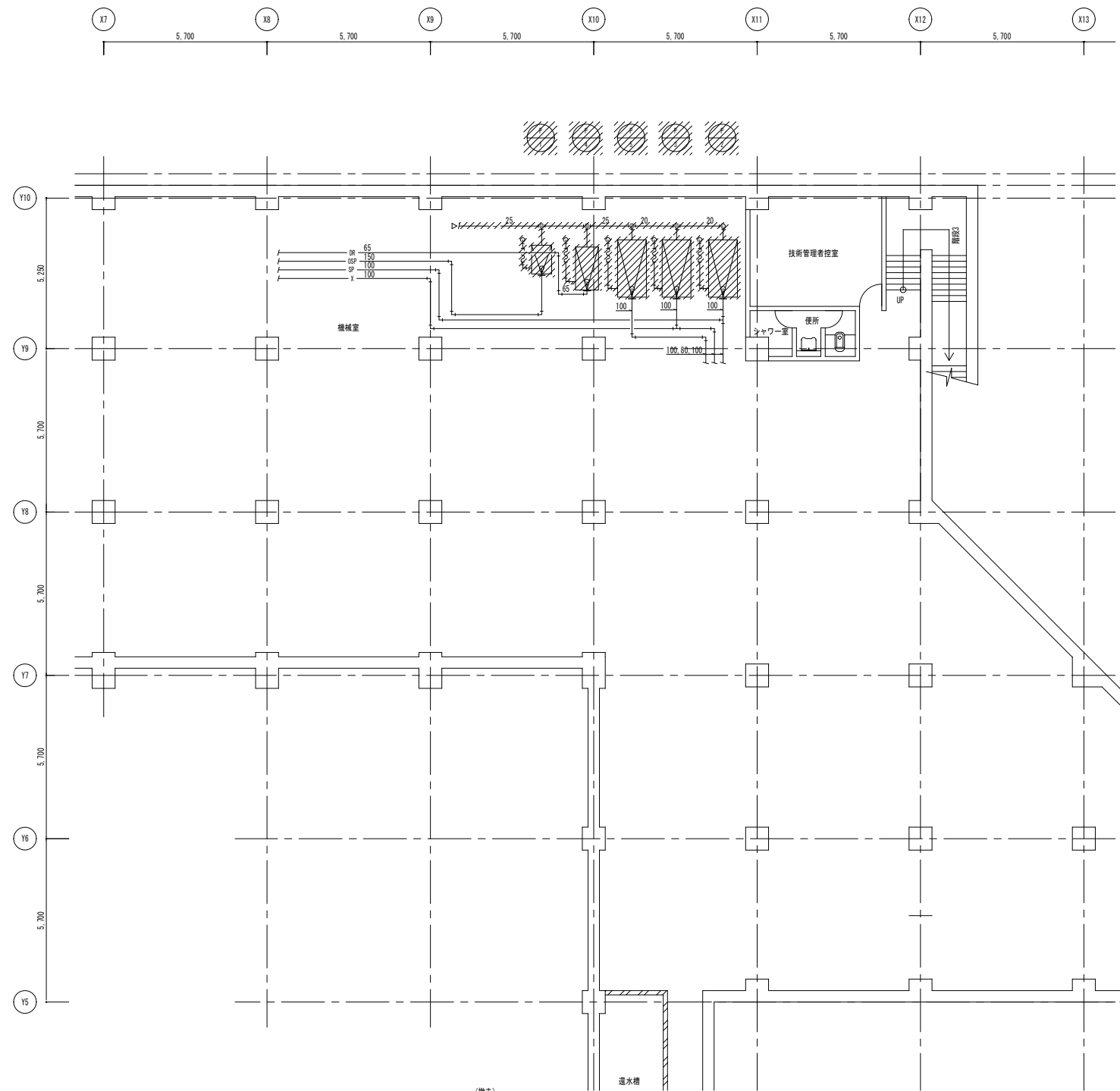
設計
令和6年3月
図面番号
S
002



- 凡例・特記事項
- 1. 破線及び() 表記は既設を示す。
 - 2. -X- 既設管接続箇所を示す。
 - 3. -X-X- 既設管合流・分岐箇所を示す。
 - 4. -H- 既設管プラグ止め箇所を示す。
 - 5. ● コア抜き箇所(床・壁)を示す。
 - 6. 中埋設機(舗装部は鉄製、未舗装部は樹脂製又はコンクリート製)を示す。
 - 7. アスファルト舗装壊し及び復旧の範囲を示す。(本工事)
 - 8. 天井材取外し及び復旧の範囲を示す。(本工事)

新設機リスト						
記号	名 称	仕 様	規 格	樹寸法(mm)	管底(mm)	取 付 差
1	インバート機	塩ビ製小口径機	90 L 125-200	200φ	-900	鉄製防護蓋(T-14)+内蓋
2	インバート機	塩ビ製小口径機	ST 125-200	200φ	-1,180	鉄製防護蓋(T-14)+内蓋
3	インバート機	塩ビ製小口径機	ST 125-300	300φ	-1,460	鉄製防護蓋(T-14)+内蓋
4	インバート機	塩ビ製小口径機	90 L 125-300	300φ	-1,740	鉄製防護蓋(T-14)+内蓋
5	インバート機	塩ビ製小口径機	90 L 125-300	300φ	-1,980	鉄製防護蓋(T-14)+内蓋
6	公共機	コンクリート機	SC-4	900φ	-2,520	鉄製マンホール蓋(MHB-600)
7	インバート機	コンクリート機	SC-4	900φ	-2,160	鉄製マンホール蓋(MHB-600)
A	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,320	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
B	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,390	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
C	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,460	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
D	雨水機	コンクリート機	RC-4	900φ	-1,620	鉄製マンホール蓋(MHD-600)
E	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-940	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
F	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,000	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
G	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,050	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
H	(既設)雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,120	鉄製マンホール蓋(MHD-500)
I	雨水機	コンクリート機	RB	500φ	-1,140	鉄製マンホール蓋(MHD-500)

1. 管底は流出側管底を示す。
2. 汚水機間配管勾配は「2.0/100」とする。雨水機間配管勾配は「1.0/300」とする。

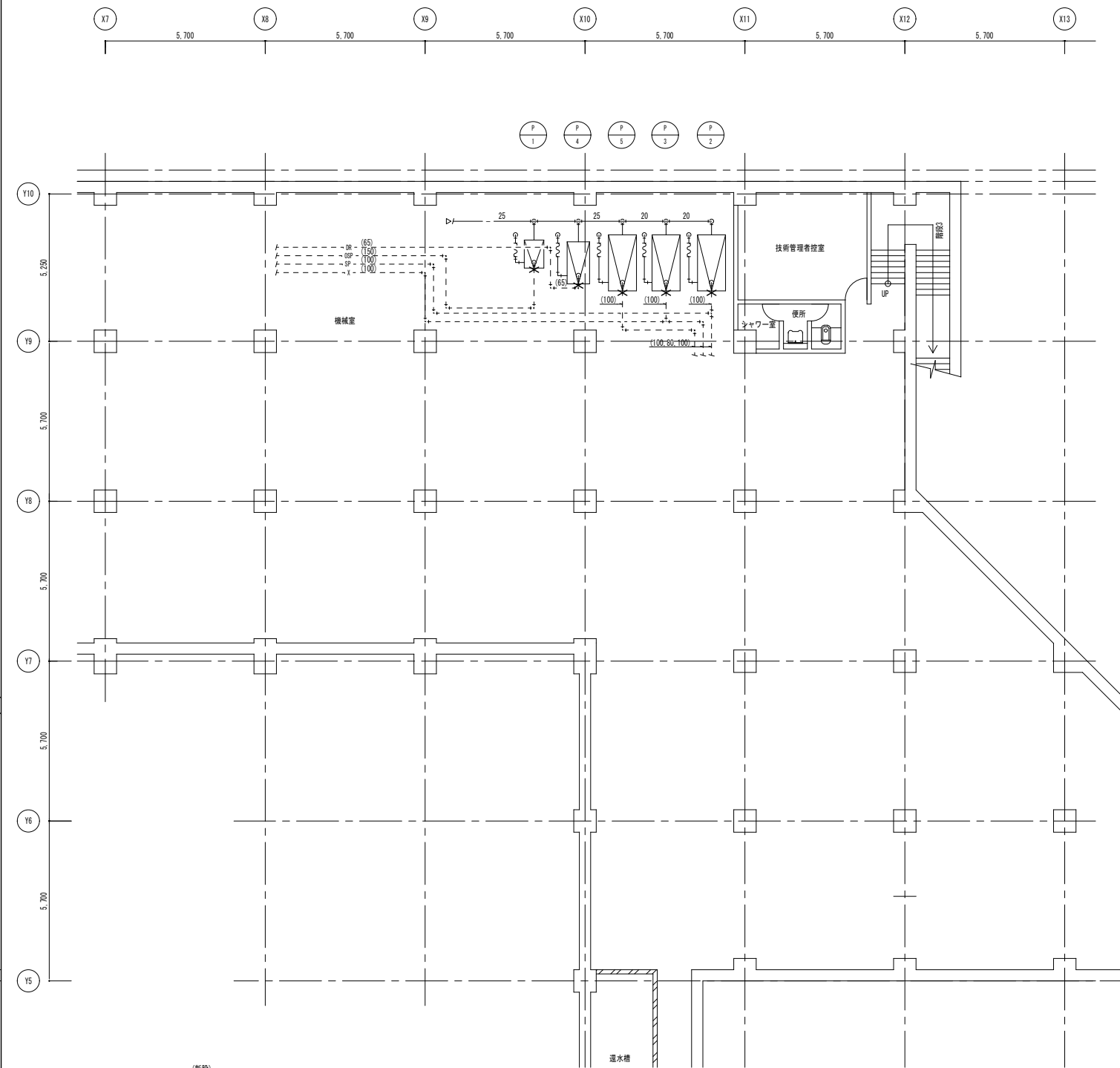


(撤去)			
消火ポンプユニット(P-1)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	100A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	100A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	100A	1	
SUS FJ (消火吸込)	100A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

(新設)			
消火ポンプユニット(P-2)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	65A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (消火吸込)	65A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

(新設)			
消火ポンプユニット(P-3)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	80A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	80A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	80A	1	
SUS FJ (消火吸込)	80A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

- 凡例・特記事項
- 図中の機器・器具・配管は既設を示す。
 - 撤去を示す。
 - 既設管切断箇所を示す。
 - 配管等撤去後の不要穴はモルタルにて埋め戻す。



(新設)			
消火ポンプユニット(P-1)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	100A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	100A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	100A	1	
SUS FJ (消火吸込)	100A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

(新設)			
消火ポンプユニット(P-2)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	65A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (消火吸込)	65A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

(新設)			
消火ポンプユニット(P-3)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	65A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	65A	1	
SUS FJ (消火吸込)	65A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

(新設)			
消火ポンプユニット(P-4)廻り	仕切弁 (ポンプユニット付属)	50A	1
逆止弁 (ポンプユニット付属)	50A	1	
SUS FJ (ポンプユニット付属)	50A	1	
SUS FJ (消火吸込)	50A	1	
GV (10K) (給水)	20A	1	
ボールタップ (単式)	20A	1	
SUS FJ (給水)	20A	1	

- 凡例・特記事項
- 破線及び() 表記は既設を示す。
 - 既設管接続箇所を示す。
 - 既設管合流・分岐箇所を示す。
 - 既設管プラグ止め箇所を示す。
 - コア抜き箇所 (床・壁) を示す。

A1層: 100%
A2層: 71%
A3層: 50%



一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

承認

工事名

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(給排水衛生設備)

図面内容・縮尺
消火設備

B 1階平面図 (改修前・後)

設計

令和 6年 3月

図面番号
M

015