

業 務 番 号							
設 計 年 度	令和6年度	東本通土地区画整理事業建物調査業務委託					
施 工 月 日	令和 年 月 日	東本通土地区画整理事業				仕様書	
施 工 方 法	委 託	三原市本郷南三～五丁目					
業 務 期 間						交付金	
業 務 概 要				起 工 理 由			
建物調査		1棟					
工作物調査(事前)		3箇所					
附帯工作物調査(農家敷地)		1箇所					
工損事前調査		3棟					
独立工作物調査		1箇所					

# 東本通土地区画整理事業建物調査業務委託 特記仕様書

## 1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、用地調査を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

## 2 適用

本業務は、「東本通土地区画整理事業損失補償基準」、「東本通土地区画整理事業算定要領」、(令和5年度 中国地区用地対策連絡会)「補償金算定標準書」、広島県土木建築局(令和4年8月)「用地調査等業務共通仕様書」に定めるもののほか、この特記仕様書を適用するものとする。

## 3 内容

本業務は、東本通土地区画整理事業推進に伴う、次に掲げる内容について業務を行うものとする。

### 1 用地調査

- (1) 建物調査
- (2) 附帯工作物調査
- (3) 立竹木調査
- (4) 工損事前調査
- (5) 独立工作物調査

## 4 成果品

成果品は、次に掲げる通りとし、製本の規格記号は日本工業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

用地調査 A4 正本1部 副本2部

- ・物件調査報告書
- ・物件図面及び数量内訳総括書

納品後成果品に瑕疵が発見された場合は、責任をもって直ちに訂正しなければならない。

## 5 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品の提出を必要とする場合は、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

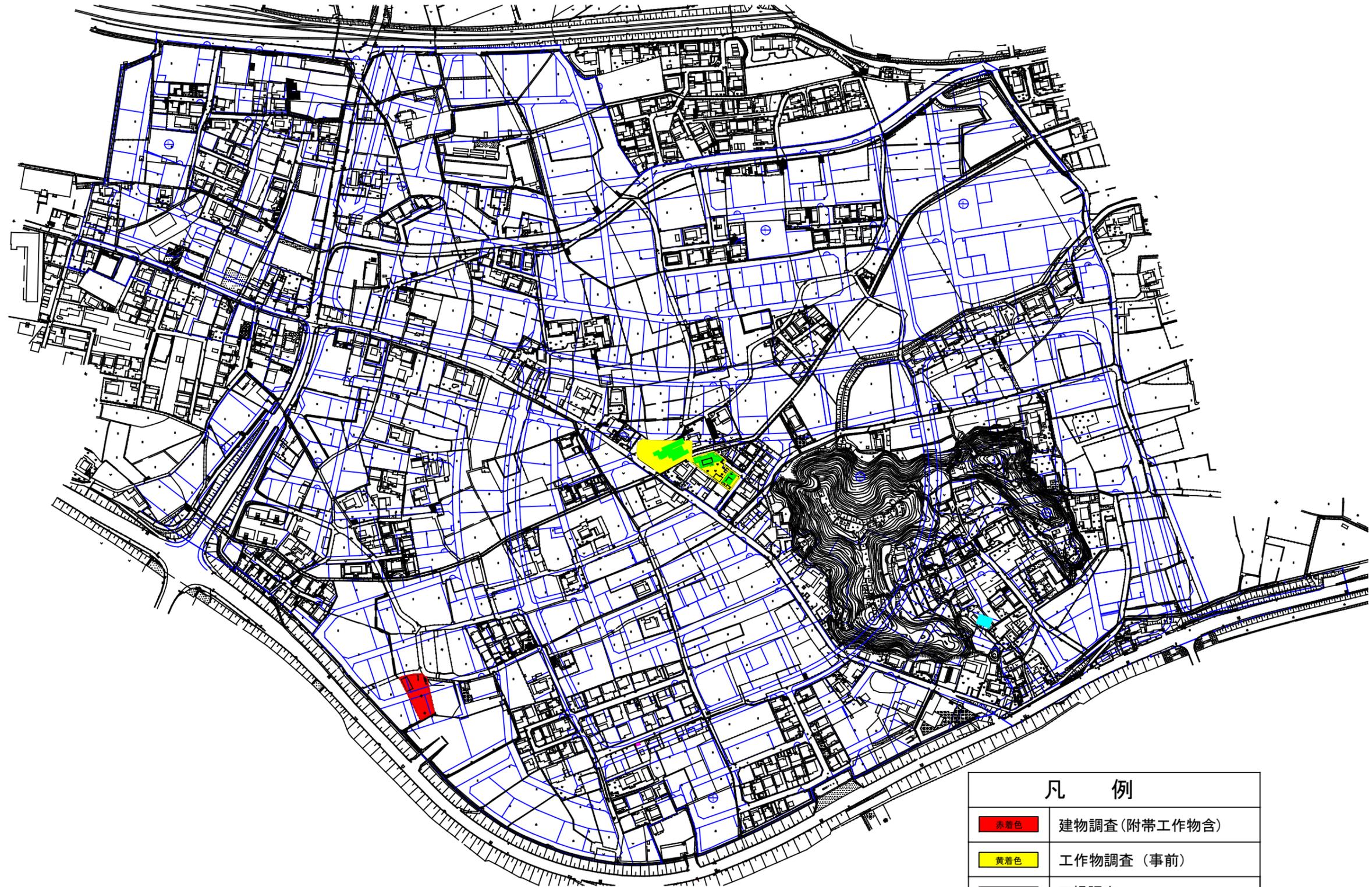
## 業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数 量	備 考
用地調査業務費				
共通			1	レベル1
共通			1	レベル2
共通			1	レベル3
打合せ協議			1	レベル4
建物等の調査			1	レベル1
建物等の調査			1	レベル2
建物等の調査			1	レベル3
建物の調査			1	レベル4
建物の調査			1	レベル4
工作物の調査(事前)			1	レベル4
工作物の調査			1	レベル4
動産調査			1	レベル4
その他通損に関する算定			1	レベル4
**直接人件費**				
直接経費				
材料費等			1	レベル2

## 業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数 量	備 考
材料費等			1	レベル3
材料費等			1	レベル4
旅費交通費等			1	レベル2
旅費交通費等			1	レベル3
旅費交通費等			1	レベル4
** 直接原価 **				
その他原価				
** 間接原価 **				
** 業務原価 **				
一般管理費等				
** 業務価格 **				
消費税等相当額				
** 用地調査業務費 **				
消費税相当額計				
業務費計				

# 調査箇所図



凡 例	
赤着色	建物調査(附帯工作物含)
黄着色	工作物調査(事前)
緑着色	工損調査
紫着色	独立工作物
水色着色	立竹木調査

東本通土地区画整理事業建物調査業務委託  
参 考 資 料

# 総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日  諸経費体系	0 65 三原市(本郷) 00-06.04.01(0)  2 委託	凡例 Co … コンクリート      As … アスファルト DT … ダンプトラック      BH … バックホウ CC … クローラクレーン      TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
	1	業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0001 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
木造建物の調査及び算定 木造建物C - 建物延べ面積 70m2未満					SF324 00
	1	棟			単第0 -0002 表
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積70m2以上130m2未満					SF150400010 00
	1	棟			単第0 -0006 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積130m2以上200m2未満					SF150400010 00
	2	棟			単第0 -0009 表
工作物の調査(事前)					Y2E03010104レベル4
	1	式			
工作物の調査(事前調査) 敷地面積300m2以上630m2未満					SF000145 00
	2	箇所			単第0 -0012 表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2未満					SF000145 00
	1	箇所			単第0 -0015 表
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
	1	式			

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
附帯工作物の調査及び算定 農家敷地A -	1	戸			SF000187 00  単第0 -0018 表
独立工作物の調査及び算定 独立工作物 -	1	箇所			SF000187 00  単第0 -0022 表
立竹木調査及び算定 収獲樹 丘陵地 -	4	m2			SF360 00  単第0 -0026 表
動産調査	1	式			Y2E03010105レベル4
動産に関する調査及び算定 農家住家	1	戸			SF402 00  単第0 -0030 表
その他通損に関する算定	1	式			Y2E04010106レベル4
通損に関する算定 移転雑費	3	所有者			SF410 00  単第0 -0034 表
** 直接人件費 **					
直接経費					Z0001

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4
材料費(用地)	1	式			SZZ0101XD 00
旅費交通費等	1	式			単第0 -0035 表 YZZ0102 レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201 レベル3
旅費交通費等	1	式			YZZ01020101 レベル4
旅費交通費(用地)	1	式			SZZ0102XD 00
	1	式			単第0 -0036 表
** 直接原価 **					

# 用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					





































































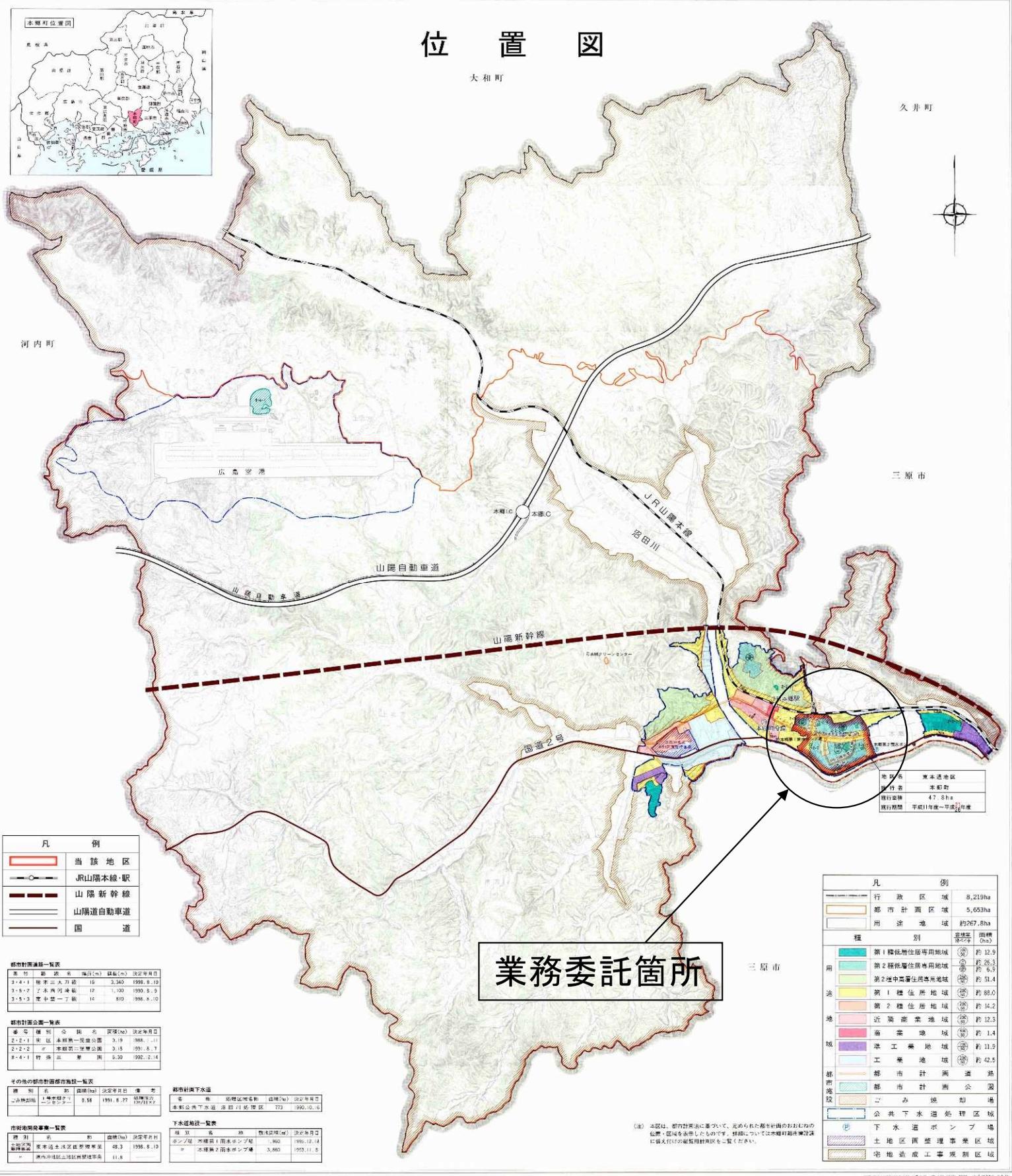






# 本郷都市計画総括図

## 位置図



大和町

久井町

河内町

三原市

### 凡例

<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	当該地区
	JR山陽本線・駅
	山陽新幹線
	山陽道自動車道
	国道

#### 都市計画道路一覧表

番号	区別	幅員(m)	延長(m)	決定年月日
3・4・1	幹線	37.50	1,240	1988.8.10
3・4・2	支線	15.00	1,100	1990.8.9
3・5・1	支線	10.00	870	1988.8.10

#### その他の都市計画道路一覧表

種別	幅員(m)	延長(m)	決定年月日	備考
幹線	37.50	1,240	1988.8.10	
支線	15.00	1,100	1990.8.9	
支線	10.00	870	1988.8.10	

#### 都市計画下水道

種別	延長(km)	建設費(千円)
計画	1.5	15,000
完成	0.5	5,000

#### 下水道施設一覧表

種別	名称	容量(人)	決定年月日
下水処理場	本郷第一下水処理場	2,800	1996.12.14
ポンプ場	本郷第一下水ポンプ場	3,800	1995.11.8

### 凡例

種別	面積(ha)	備考
行政区	8,219	
都市計画区域	5,053	
用途地域	約267.8	
第1種低層住居専用地域	約12.9	
第2種低層住居専用地域	約16.2	
第2種中高層住居専用地域	約31.4	
第1種住居地域	約88.0	
第2種住居地域	約14.2	
近隣商業地域	約12.3	
商業地域	約1.4	
準工業地域	約11.9	
工業地域	約42.5	
都市計画公園	約2.5	
公営施設	-	
公共下水道処理区域	-	
下水道ポンプ場	-	
土地整理事業区域	-	
宅地造成工事規制区域	-	

### 業務委託箇所

(注) 本図は、都市計画法に基づいて、定められた都市計画のおおむねの位置・区域を示したものです。詳細については本郷都市計画図説に記入された縮刷版図説をご覧ください。

不許複製 本郷町役場