

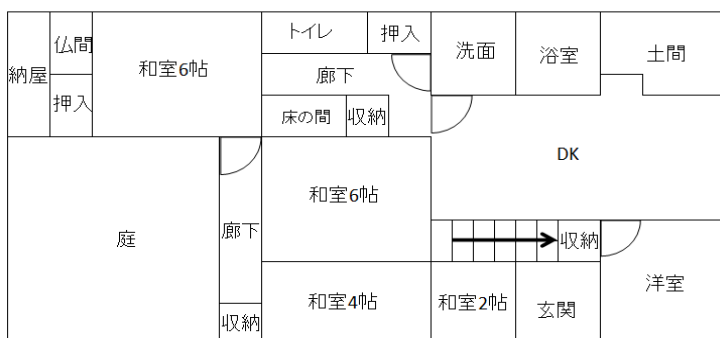
物件番号	310			登録日	令和6年4月18日				
所在地	三原市本町2丁目14-5								
取引形態	売買・賃貸			価格	売買：500万円、賃貸：6.5万円/月				
用途	定住住宅			建築年	昭和6年・昭和39年建築				
構造	木造2階建			間取り	8DK				
土地面積	宅地：本町2丁目37-1 297.52㎡（約89坪）の一部 本町2丁目37-2 61.22㎡（約18坪）				建物面積 （延べ床面積）	154.7㎡（約46坪）			
補修の要否	補修は不要			補修の費用負担	要相談				
補修部位	-								
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン		風呂	電気	
	水道	上水道		下水道	その他		トイレ	簡易水洗／洋式	
	駐車場	有り（要相談）		庭	有り		倉庫	有り	
	ペット	可		その他	庭あり				
周辺施設 までの距離	食料品店	1.2	km	病院	1.3	km	三原駅	0.7	km
	広島空港	21.6	km	久井IC	9.2	km	小学校	0.4	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR三原駅・小学校は1km圏内、スーパー・病院は1.5km圏内の生活に便利なエリア！</li> <li>・庭有り、駐車場相談可能物件！</li> <li>・土砂災害警戒区域指定あり（R6.3.14確認）</li> </ul>								

### 位置図

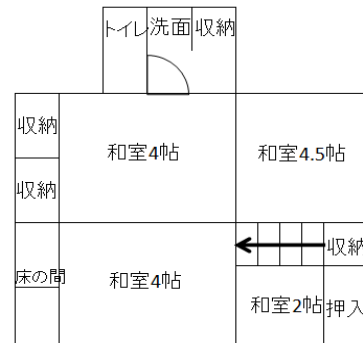


### 間取図

#### 1階



#### 2階



物件写真

外観



庭



洋室



和室



DK



洗面



浴室



トイレ

