

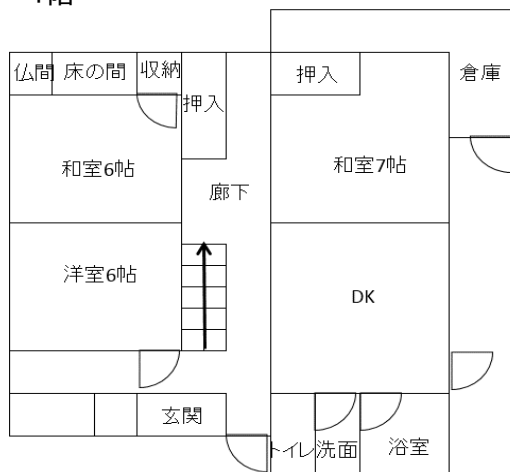
物件番号	308		登録日	令和6年4月3日			
所在地	三原市鷺浦町向田野浦1146						
取引形態	売買		価格	4,000,000円（応相談）			
用途	定住住宅		建築年	昭和49年建築			
構造	木造2階建		間取り	5DK			
土地面積	宅地：240㎡（約72坪）		建物面積 （延べ床面積）	108.94㎡ （約32坪）			
	農地：42㎡（約12坪）						
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者			
補修部位	基礎、屋根など						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油ボイラー	
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	汲み取り/洋式	
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	3.9 km	病院	0.5 km	三原駅	車と高速船で約30分	
	広島空港	車とフェリーで約1時間	向田港	1.3 km	小学校	6.3 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・農地付き離島物件です！ ・向田港まで約1.3km、向田港から須波港までフェリーで約20分！ ・土砂災害特別警戒区域指定あり（R6.2.16確認） 						

位置図



間取図

1階



2階



物件写真

外観



玄関



和室



洋室



キッチン



浴室



トイレ

畑

