

物件番号	308		登録日	令和6年4月3日				
所在地	三原市鷺浦町向田野浦1146							
取引形態	売買		価格	4,000,000円 (応相談)				
用途	定住住宅		建築年	昭和49年建築				
構造	木造2階建		間取り	5DK				
土地面積	宅地：240m ² (約72坪) 農地：42m ² (約12坪)			建物面積	108.94m ² (延べ床面積) (約32坪)			
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者				
補修部位	基礎、屋根など							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油ボイラー		
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	汲み取り/洋式		
	駐車場	有り (2台)	庭	有り	納屋	有り		
	ペット	可	その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	3.9 km	病院	0.5 km	三原駅	車と高速船で約30分		
	広島空港	車とフェリーで約1時間	向田港	1.3 km	小学校	6.3 km		

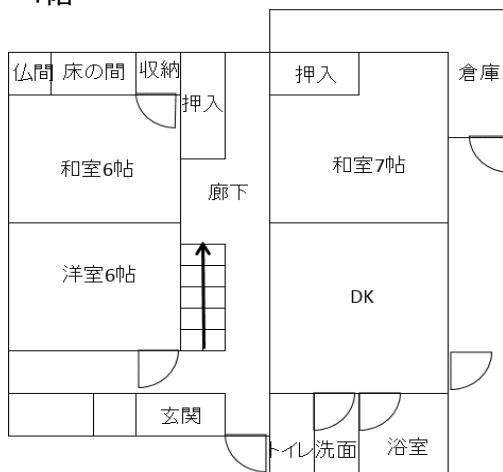
- 特記事項
- 農地付き離島物件です！
 - 向田港まで約1.3km、向田港から須波港までフェリーで約20分！
 - 土砂災害特別警戒区域指定あり (R6.2.16確認)

位置図



間取図

1階



2階



物件写真

外観



玄関



和室



洋室



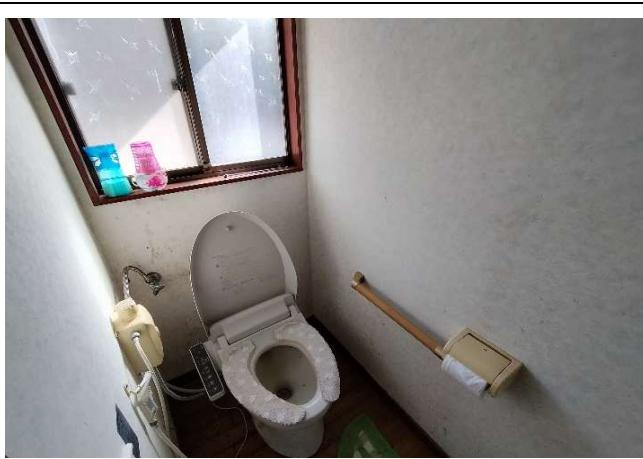
キッチン



浴室



トイレ



畠

