

物件番号	265		登録日	令和5年8月25日登録（令和6年3月15日更新）			
所在地	三原市木原3丁目16-1						
取引形態	賃貸		価格	48,000円／月（応相談）			
用途	定住住宅・店舗兼住宅		建築年	-			
構造	木造2階建		間取り	9DK			
土地面積	宅地：1,944.35㎡（約588坪）※宅地・原野・畑含む			建物面積 （延べ床面積）	316.28㎡（約95坪）		
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者			
補修部位	畳、壁の一部、ふすま等						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパンガス	風呂	ガス	
	水道	井戸水	下水道	その他	トイレ	汲み取り／洋式	
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	6.1 km	病院	7.7 km	郵便局	5.6 km	
	バス停	0.2 km	三原駅	8.3 km	久井IC	17.9 km	
	広島空港	29.1 km	保育所	6.6 km	小学校	0.8 km	
	中学校	5.6 km					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家暮らしや自然環境が豊かなロケーションをお探しの方におすすめ！海と山が近くハイキング、釣りもできます。2階からの瀬戸内海の眺望は抜群です！ ・広い畑付き。果樹（八朔、甘夏、金柑、青梅、キュウイ、枇杷他）があります。 ・市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談） ・土砂災害警戒区域指定あり（令和5年8月15日確認） 						

位置図

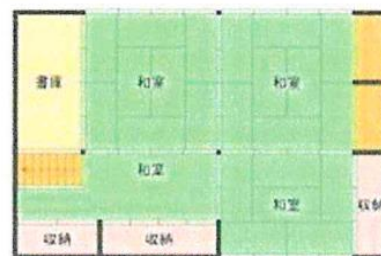


間取図

1階



2階



物件写真

外観



2階からの眺望



和室



和室



DK



浴室



トイレ



洗面

