

その他

(港湾ビル)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原港湾ビル (2階事務所)	299	
2	三原港湾ビル (3階事務所)	300	

# 施設カルテ

施設番号 299

データ基準日 令和5年4月1日

## 施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(2階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	城町三丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	271.52 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	918.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,755.58 m <sup>2</sup>



施設概要 事務所(港湾施設管理連絡員, 三原港湾ビル管理組合)

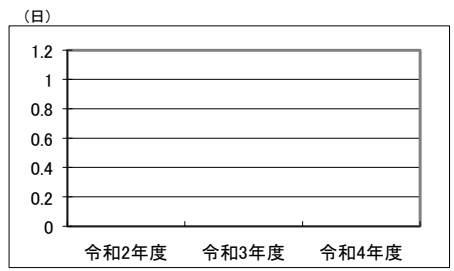
設置目的

設置根拠法令等 なし

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %					
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	県	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×		階段	○	多目的トイレ	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	冷暖房	○	予測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×		便所	×	公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	有
	分煙対策	指定なし		化 駐 車 場	-				開設年月日	昭和47年11月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人			
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 299 施設名 三原港湾ビル(2階事務所)

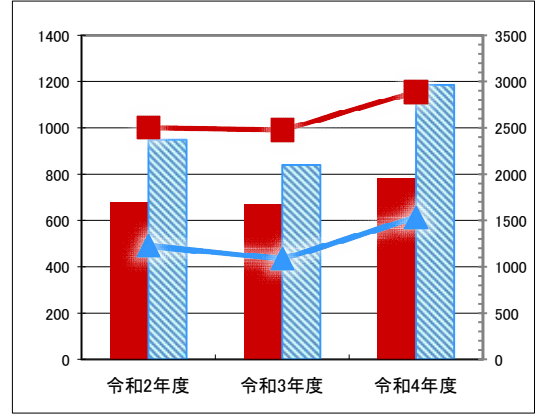
## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出合計(ランニングコスト)	680	673	785
内 人件費	0	0	0
内 需用費	4	3	2
燃料費			
光熱水費	42	42	45
上下水道料			
電気代	149	151	305
ガス代	2	2	2
役務費	13	28	13
委託料	409	407	397
保険料など			
清掃・保守点検など			
使用料及び賃借料	6	6	6
不動産借上料			
維持補修費	55	32	14
修繕費, 原材料費			
指定管理料			
指定管理者が行う管理費用			
その他経費	0	0	0
(参考)事業費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

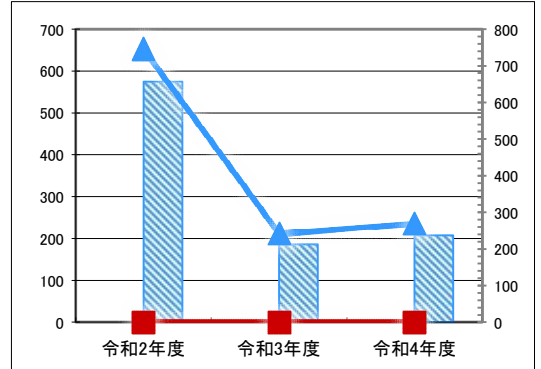


凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均		総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均		総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数	104
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	680 第20位	2,505	第42位
令和3年度	673 第23位	2,478	第39位
令和4年度	785 第28位	2,890	第42位

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原港湾ビル(2階事務所)	鉄筋C造	1972/11/01	50	0	271.52	旧耐震	未実施	未実施	5	0	

### 施設メモ

歳出は三原港湾ビル管理組合規則の割合で計算

# 施設カルテ

施設番号 300

データ基準日 令和5年4月1日

## 施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(3階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地 区	城町三丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	243.84 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	918.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,755.58 m <sup>2</sup>

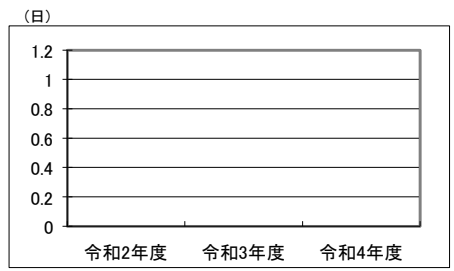


施設概要	事務所		
設置目的			

設置根拠法令等	なし							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %					
		法定建蔽率	80 %					
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟					
		駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	保有設備	土地所有状況	県	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		多目的トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×		冷 暖 房	○	予測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		公衆Wi-Fi	×	予測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×					アスベストの使用	有
	分煙対策	指定なし					開設年月日	昭和47年11月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人			
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 300 施設名 三原港湾ビル(3階事務所)

財務情報

●歳出 (千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		680	673	785		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費	4	3	2	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料	42	42	45
			電気代	149	151	305
			ガス代	2	2	2
	役務費	保険料など	13	28	13	
	委託料	清掃・保守点検など	409	407	397	
	使用料及び賃借料	不動産借上料	6	6	6	
	維持補修費	修繕費, 原材料費	55	32	14	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用				
その他経費		0	0	0		
(参考)事業費		0	0	0		

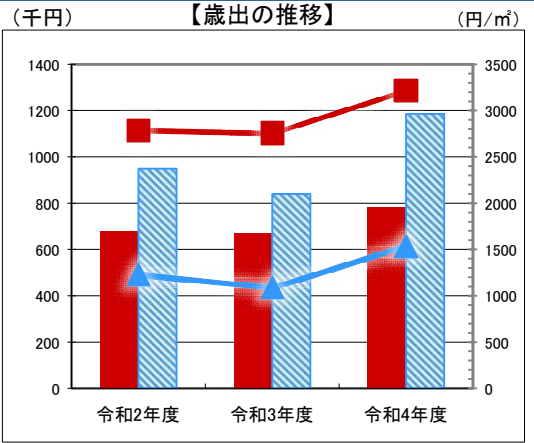
※人件費は運営人員数による理論値

●歳入 (千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

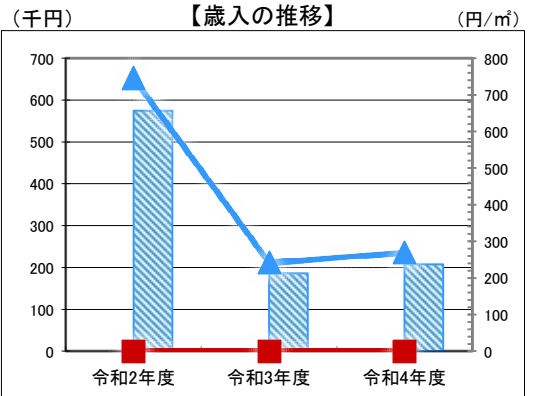
●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数		
		104		
区分	歳出合計(千円)		円/m <sup>2</sup>	
令和2年度	680	第21位	2,789	第41位
令和3年度	673	第24位	2,759	第38位
令和4年度	785	第29位	3,217	第41位



凡例

当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m <sup>2</sup> )
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m <sup>2</sup> )



凡例

当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m <sup>2</sup> )
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m <sup>2</sup> )

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原港湾ビル(3階事務所)	鉄筋C造	1972/11/01	50	0	243.84	旧耐震	未実施	未実施	5	0	

施設メモ  
歳出は三原港湾ビル管理組合規則の割合で計算