

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	千川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	七宝住宅	790	
21	西上住宅	791	
22	下二住宅	792	
23	平原住宅	793	
24	渡瀬住宅	794	
25	本佐木住宅	795	
26	須ノ上住宅	797	
27	東町住宅	798	
28	小西北住宅	799	
29	古市住宅	1156	
30	上徳良住宅	1157	
31	大原団地	1158	
32	日の口団地	1159	
33	大石団地	1160	
34	下徳良住宅	1162	
35	横郷団地	1163	
36	和木団地	1165	
37	中通り住宅	1460	
38	泉住宅	1462	
39	和草住宅	1463	
40	峠住宅	1466	
41	(新) 峠住宅	1467	
42	中野住宅	1469	
43	江木住宅	1470	
44	下津住宅	1471	
45	市単独下津住宅	5090	

施設カルテ

施設番号	228		データ基準日	令和5年4月1日						
施設基本情報										
施設名	河崎住宅									
所在地(住所)	三原市本郷北2丁目8番1号									
部 課 名	都市部建築課									
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅							
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷							
財産小分類	公営住宅	地 区	本郷北2丁目							
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校							
複合化状況	無	避難所指定状況	—							
管理運営	指定管理	延床面積	4,407.94 m ²							
目的外使用		建築面積	1,159.99 m ²							
		敷地面積	8,341.99 m ²							
施設概要	公営住宅									
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する									
設置根拠法令等	公営住宅法									
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	59 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	保有設備	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—		トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○		多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○		冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○		公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化	駐 車 場		○			開設年月日	平成12年4月1日
供給情報										
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="text-align: center;">(日)</div> 					
年間開館日数	日									
1日当たり運営時間	時間									
在籍者数	人	3	3	3						
利用者数	人									
定員数	人									
蔵書冊数	冊									
貸出冊数	冊									
管理戸数	戸	54	54	54						
入居戸数	戸	45	44	44						
収容台数	台									
利用台数	台									
契約利用台数	台									
斎場利用件数	件									
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数						
貸室①	コマ									
貸室②	コマ									
貸室③	コマ									
貸室④	コマ									
貸室⑤	コマ									
貸室⑥	コマ									
貸室⑦	コマ									
貸室⑧	コマ									
貸室⑨	コマ									
貸室⑩	コマ									
貸室⑪	コマ									
貸室⑫	コマ									
貸室⑬	コマ									
貸室⑭	コマ									
貸室⑮	コマ									
貸室⑯	コマ									
貸室⑰	コマ									
貸室⑱	コマ									
貸室⑳	コマ									

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 228 施設名 河崎住宅

財務情報

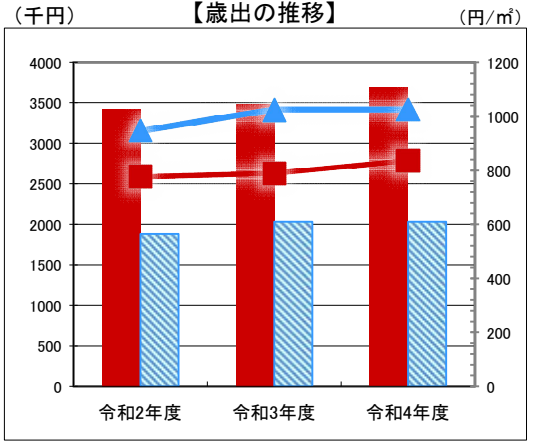
区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳出合計(ランニングコスト)			3,425	3,481	3,686	
内 訳	人件費		0	0	0	
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費、原材料費	0	55	79	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,425	3,425	3,605	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		494	588	178		

※人件費は運営人員数による理論値

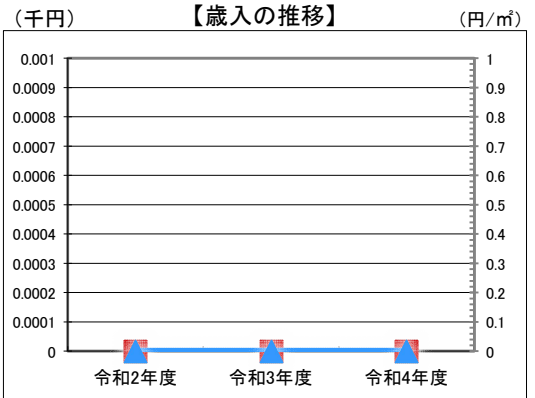
区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計			0	0	0
内 訳	使用料及び手数料				
	目的外使用料				
	国県支出金				
	その他				

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	3,425 第11位	777	第41位
令和3年度	3,481 第11位	790	第41位
令和4年度	3,686 第12位	836	第40位



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	河崎住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	24	4,304.02	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	河崎住宅集会所	木造	2000/04/01	22	-1	103.92	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 771

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	木原住宅		
所在地(住所)	三原市木原1丁目6番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	木原1丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	337.21 m ²
目的外使用		建築面積	337.21 m ²
		敷地面積	1,989.27 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

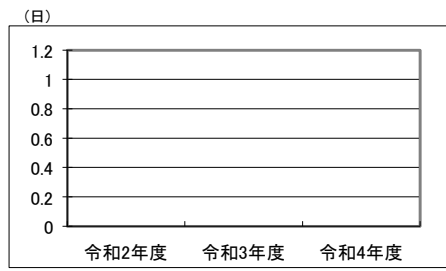
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %								
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台								
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)				
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	0.5m未満			
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無			
分煙対策	指定なし	化	駐 車 場	〇	保有設備	多目的トイレ	×	冷 暖 房	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	昭和26年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	6	6	6
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 771 施設名 木原住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		761	762	803		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	761	761	801		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		387	70	67		

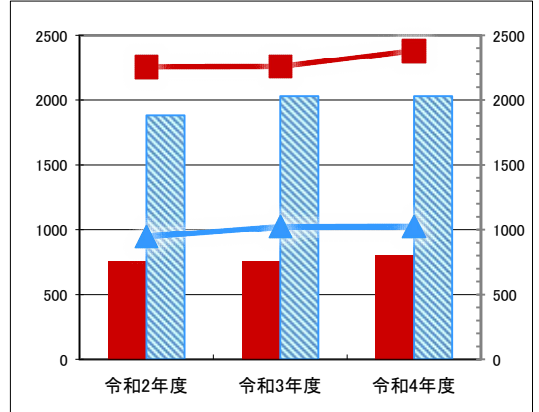
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

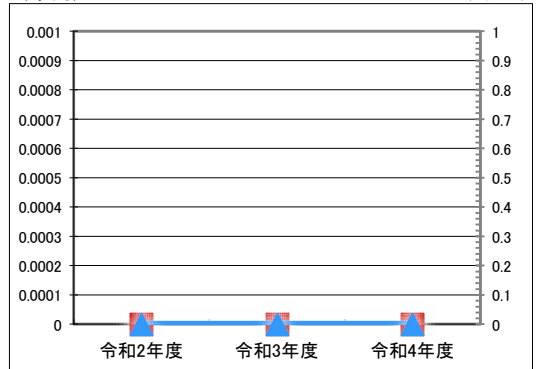
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和2年度	761	第26位	2,257	第2位
令和3年度	762	第26位	2,259	第2位
令和4年度	803	第25位	2,380	第3位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	56.31	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-50	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 772

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	糸崎住宅		
所在地(住所)	三原市糸崎8丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	糸崎8丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	277.69 m ²
目的外使用		建築面積	277.99 m ²
		敷地面積	1,861.09 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

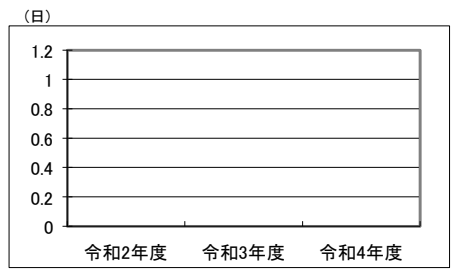
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域		全棟数	5 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		駐車場		〇		×	開設年月日	昭和25年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	5	4	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ●—● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		507	508	536		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	507	507	534		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		379	62	59		

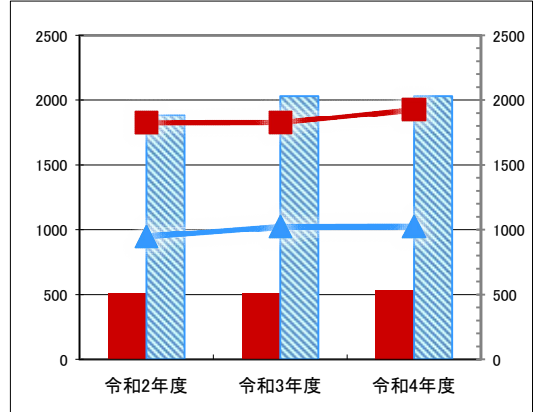
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

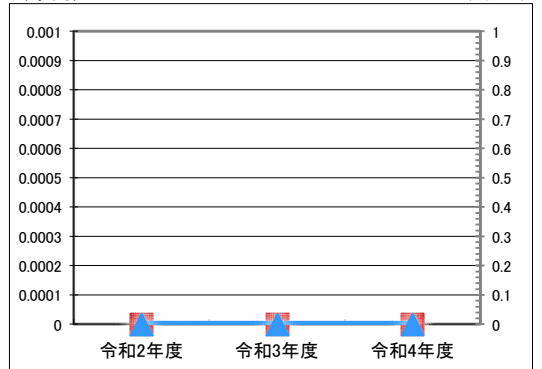
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和2年度	507	第32位	1,827	第6位
令和3年度	508	第33位	1,830	第8位
令和4年度	536	第31位	1,929	第6位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-51	69.43	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-51	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-51	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-51	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-51	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 773
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	旭町住宅		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目4番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,408.74 m ²
目的外使用		建築面積	1,365.59 m ²
		敷地面積	5,704.29 m ²



施設概要 改良住宅

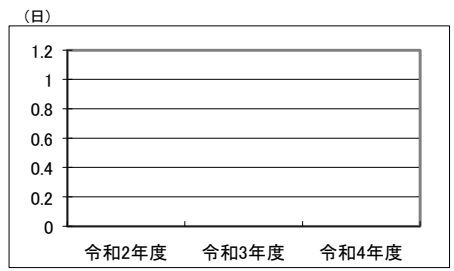
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域 第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	全棟数	3 棟	駐車台数	67 台			
環境配慮 自然エネルギー・太陽光 屋上緑化・壁面緑化 設備(電気) 設備(雨水・中水) その他省エネ 分煙対策	×	出入口	○	土地所有状況	不明	災害予測 土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日	指定なし
	×	廊下等	—	トイレ	○		0.5m未満
	×	階段	○	多目的トイレ	×		0.5m未満
	×	昇降機	—	冷暖房	×		0.3m未満
	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×		無
	指定なし	駐 車 場	○				昭和46年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	104	101	101
入居戸数	戸	60	57	52
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 773 施設名 旭町住宅

財務情報

●歳出		(千円)				
区	分	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,596	6,884	7,125		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	287	381	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,596	6,596	6,743	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		593	265	267		

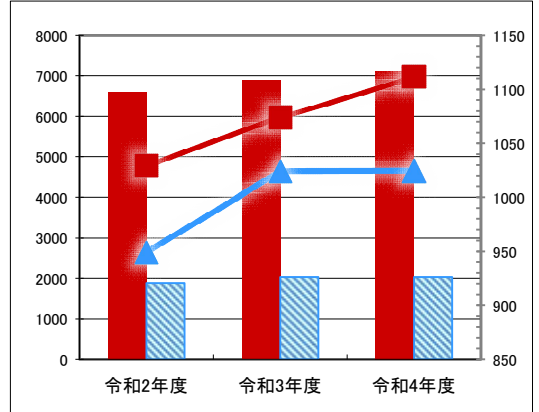
※人件費は運営人員数による理論値

●歳入		(千円)		
区	分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

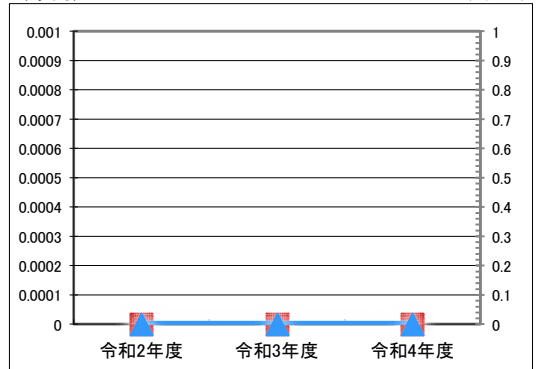
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	6,596	第3位	1,029 第22位
令和3年度	6,884	第4位	1,074 第26位
令和4年度	7,125	第4位	1,112 第24位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旭町住宅	鉄筋C造	1971/04/01	47	-5	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	旭町住宅	鉄筋C造	1976/04/01	47	0	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	旭町住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	2	2,136.26	旧耐震	診断済	未実施	4	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 774

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	西宮住宅		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	271.74 m ²
目的外使用		建築面積	169.80 m ²
		敷地面積	1,445.66 m ²



施設概要 改良住宅

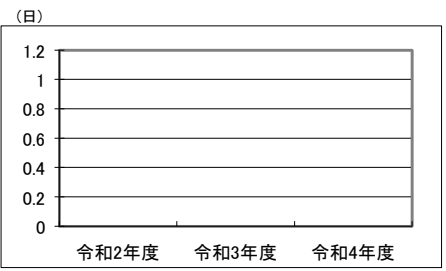
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域 第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	全棟数	2 棟	駐車台数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		エレベーター	×	開設年月日	昭和48年4月1日	

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	4	4	4
入居戸数	戸	4	4	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 774 施設名 西宮住宅

財務情報

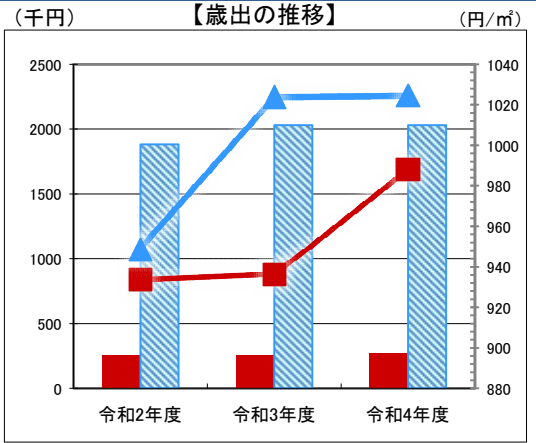
区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
●歳出 (千円)						
歳出合計(ランニングコスト)		254	254	269		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	254	254	267	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		364	46	43		

※人件費は運営人員数による理論値

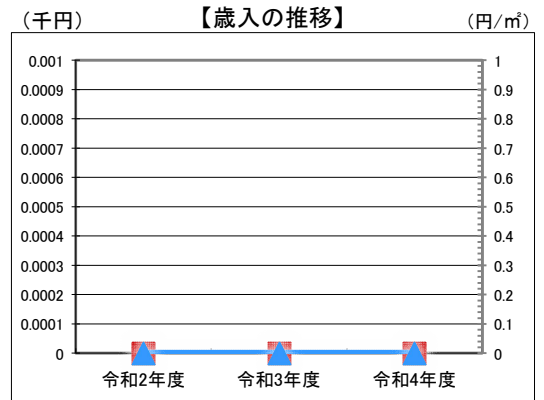
区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
●歳入 (千円)				
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	254 第42位	934	第27位
令和3年度	254 第42位	936	第37位
令和4年度	269 第41位	988	第33位



凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)	



凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)	

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 775
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	小西住宅		
所在地(住所)	三原市西野4丁目8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野4丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,904.18 m ²
目的外使用		建築面積	2,568.90 m ²
		敷地面積	14,491.08 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

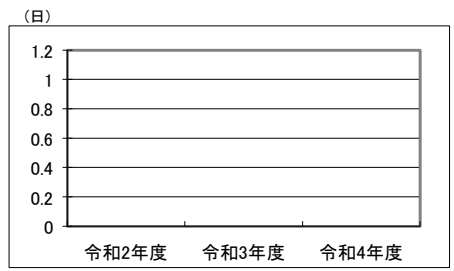
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法		
---------	-------	--	--

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	116台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	指定なし
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	指定なし
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	無
分煙対策	指定なし	出入口	×	開設年月日	昭和57年4月1日			

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	116	116	116
入居戸数	戸	84	78	78
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 775 施設名 小西住宅

財務情報

●歳出

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		7,358	7,448	8,251		
内	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	90	505	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	7,358	7,358	7,745		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		990	810	947		

※人件費は運営人員数による理論値

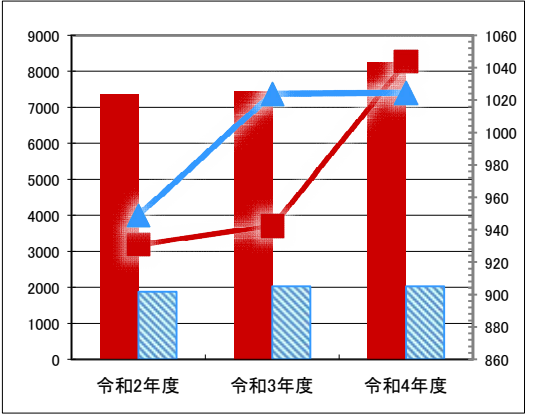
●歳入

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	7,358	第2位	931
令和3年度	7,448	第3位	942
令和4年度	8,251	第3位	1,044

【歳出の推移】



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	6	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
2	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	6	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
3	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	8	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	
4	小西住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	7	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	
5	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	8	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
6	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	8	1,300.76	新耐震	未実施	不要	3	0	
7	小西住宅集会所	鉄筋C造	1984/04/01	47	8	99.87	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 776

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	宮沖住宅		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,765.36 m ²
目的外使用		建築面積	1,339.10 m ²
		敷地面積	5,325.52 m ²



施設概要 公営住宅・改良住宅

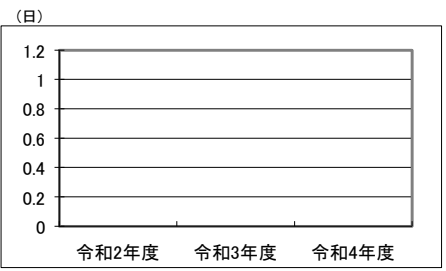
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域 第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域 不明	全棟数	5 棟	駐車台数	98 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満	
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満	
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		エレベーター	×	開設年月日	昭和47年4月1日	

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	98	98	54
入居戸数	戸	54	49	38
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 776 施設名 宮沖住宅

財務情報

●歳出

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,216	6,569	3,940		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	352	333	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,216	6,216	3,605		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		524	2,397	169		

※人件費は運営人員数による理論値

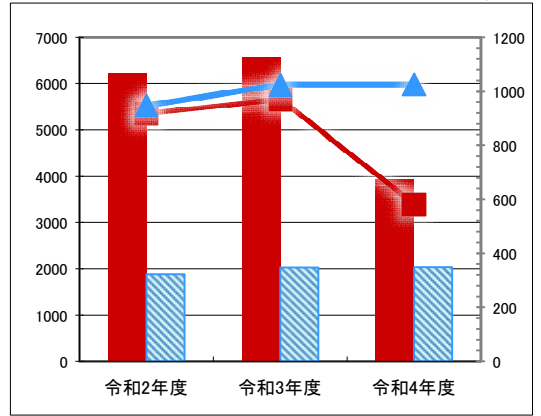
●歳入

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

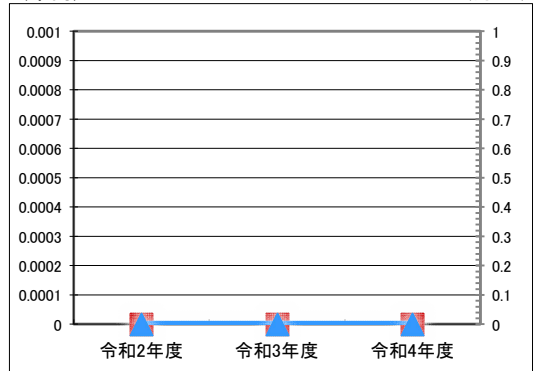
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	6,216	第5位	919
令和3年度	6,569	第5位	971
令和4年度	3,940	第9位	582

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮沖住宅	鉄筋C造	1972/04/01	47	-4	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	宮沖住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-1	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
4	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-1	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
5	宮沖住宅	鉄筋C造	1977/04/01	47	1	1,353.08	旧耐震	診断済	未実施	5	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 777

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	皆実下住宅		
所在地(住所)	三原市皆実5丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,255.77 m ²
目的外使用		建築面積	1,246.90 m ²
		敷地面積	4,446.82 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

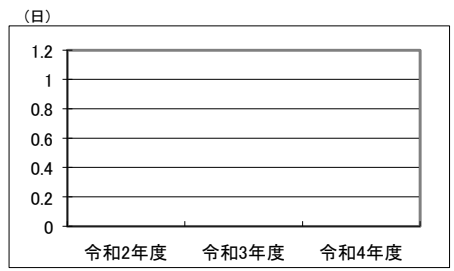
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	41 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 駐 車 場		〇		×	開設年月日	昭和62年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	60	60	60
入居戸数	戸	49	45	46
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ●—● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

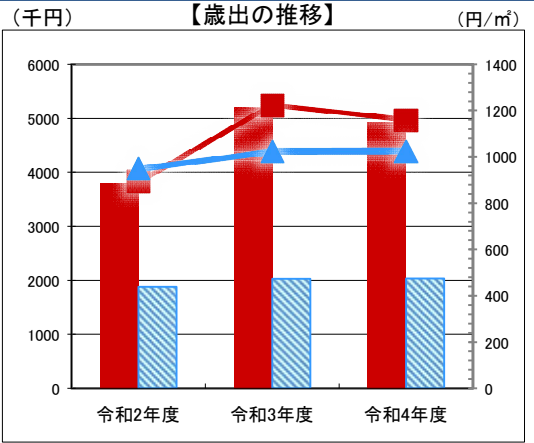
データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 777 施設名 皆実下住宅

財務情報

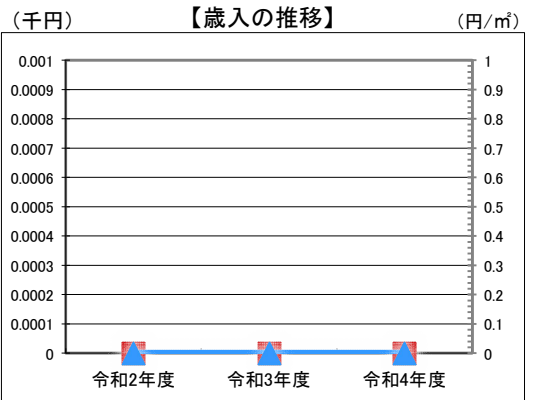
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度			
歳出合計(ランニングコスト)	3,806	5,210	4,932			
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など	349			
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	1,055	925	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,806	3,806	4,006		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		466	151	148		

※人件費は運営人員数による理論値



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入合計	0	0	0	
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	3,806	第7位	894
令和3年度	5,210	第7位	1,224
令和4年度	4,932	第6位	1,159

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	11	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	
2	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	11	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	皆実下住宅	鉄筋C造	1988/04/01	47	12	1,395.46	新耐震	未実施	不要	3	0	
4	皆実下住宅集会所	鉄筋C造	1987/04/01	47	11	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 778
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	皆実上住宅		
所在地(住所)	三原市皆実6丁目14番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,880.89 m ²
目的外使用		建築面積	1,169.71 m ²
		敷地面積	5,102.93 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

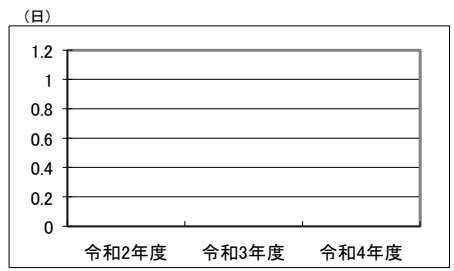
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
		出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 1.0-2.0m未満
		昇降機	—		津波時の浸水深 1.0-2.0m未満
		便所	×		アスベストの使用 無
		化 粧 場	○		開設年月日 平成1年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	46	44	45
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 778 施設名 皆実上住宅

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳出合計(ランニングコスト)		3,552	4,003	3,950	
内 訳	人件費	0	0	0	
	需用費	消耗品費			
		燃料費			
		上下水道料			
		光熱水費			
		電気代			
	ガス代				
	役務費	保険料など			
	委託料	清掃・保守点検など			
	使用料及び賃借料	不動産借上料			
維持補修費	修繕費, 原材料費	0	450	210	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,552	3,552	3,739	
その他経費		0	1	1	
(参考)事業費		459	144	141	

※人件費は運営人員数による理論値

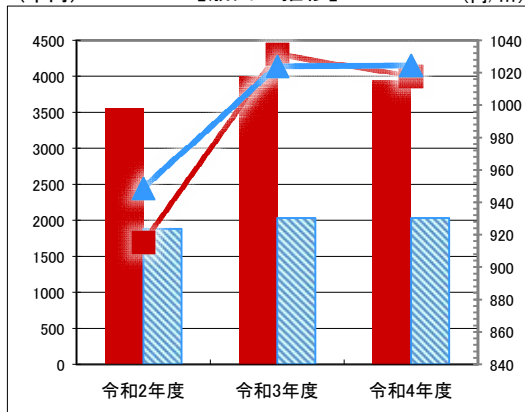
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
令和2年度	3,552	第9位	915	第32位
令和3年度	4,003	第9位	1,031	第28位
令和4年度	3,950	第8位	1,018	第30位

【歳出の推移】



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡) 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実上住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	13	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	
2	皆実上住宅	鉄筋C造	1990/04/01	47	14	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	皆実上住宅集会所	鉄筋C造	1989/04/01	47	13	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 779

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	宮浦北住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦1丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,476.52 m ²
目的外使用		建築面積	1,729.49 m ²
		敷地面積	6,273.04 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

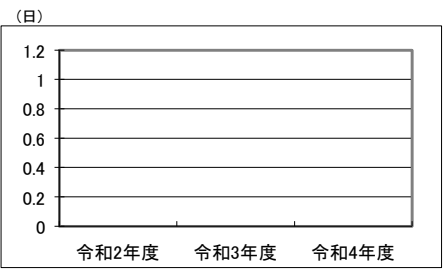
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6棟	駐車台数	104台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
		災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
			高潮時の浸水深	指定なし	
			洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満	
			津波時の浸水深	0.3-1.0m未満	
			アスベストの使用	無	
			開設年月日	昭和60年4月1日	

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	104	104	104
入居戸数	戸	92	87	87
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,596	7,611	8,748		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	1,014	1,803	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,596	6,596	6,943	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		539	227	224		

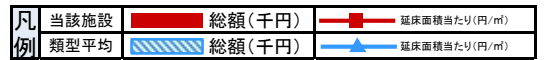
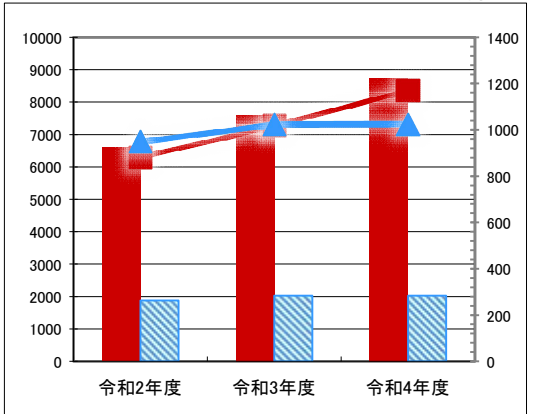
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

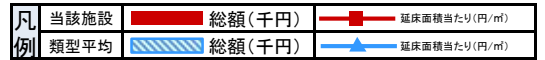
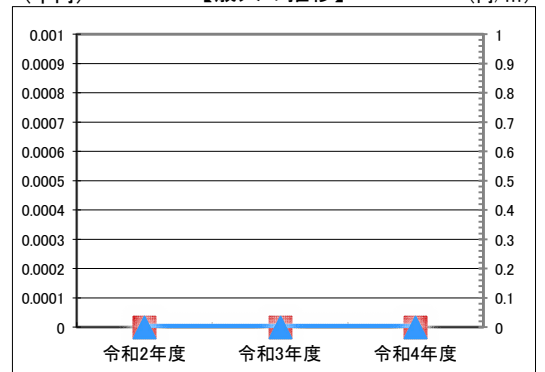
施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	6,596	第4位	882
令和3年度	7,611	第2位	1,018
令和4年度	8,748	第2位	1,170

【歳出の推移】



【歳入の推移】



建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	9	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	9	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
3	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	10	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
4	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	10	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
5	宮浦北住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	11	1,482.35	新耐震	未実施	不要	5	0	
6	宮浦北住宅集会所	鉄筋C造	1985/04/01	47	9	64.93	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 780

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	宮浦住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目7, 8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,293.77 m ²
目的外使用		建築面積	849.00 m ²
		敷地面積	4,170.10 m ²



施設概要 改良住宅

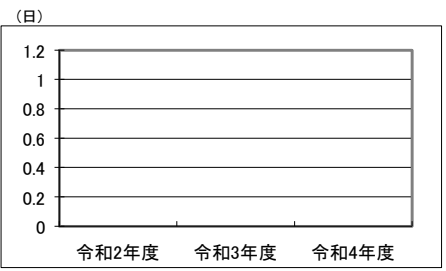
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	10 棟	駐車台数	20 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐車場	○	保有設備		開設年月日	昭和48年4月1日			

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	15	15	15
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 780 施設名 宮浦住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,205	1,214	1,270		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	8	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,205	1,205	1,268		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		393	75	72		

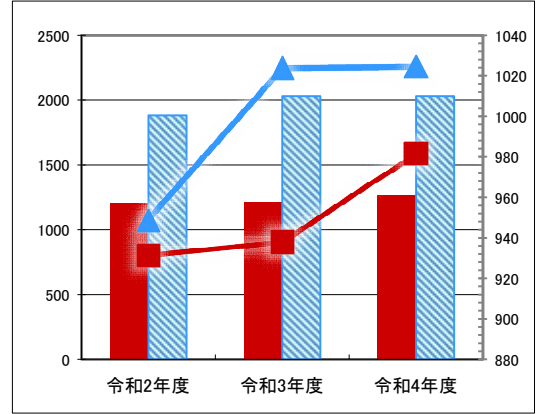
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

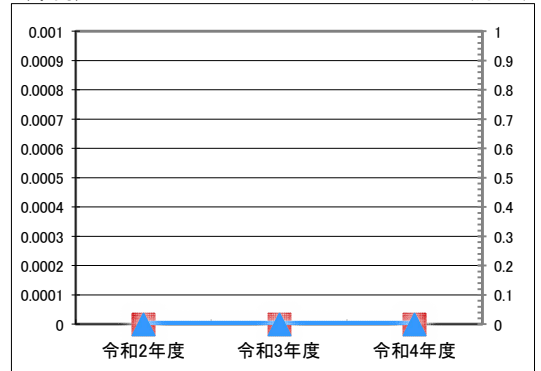
施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和2年度	1,205	第20位	931	第28位
令和3年度	1,214	第21位	938	第36位
令和4年度	1,270	第19位	982	第34位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
2	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
3	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
4	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
5	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
6	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
7	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
8	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
9	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
10	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-1	129.44	旧耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 781

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	田野浦住宅		
所在地(住所)	三原市田野浦1丁目2番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	田野浦1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,039.50 m ²
目的外使用		建築面積	1,095.66 m ²
		敷地面積	6,818.39 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

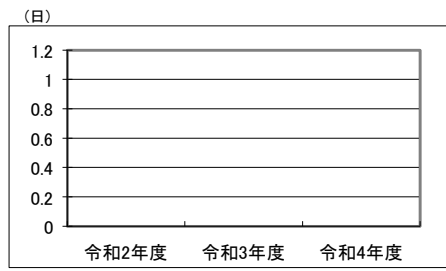
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 駐 車 場		○				開設年月日	平成2年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	48	47	49
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

施設番号 782

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	西迫住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	876.04 m ²
目的外使用		建築面積	876.04 m ²
		敷地面積	3,741.40 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

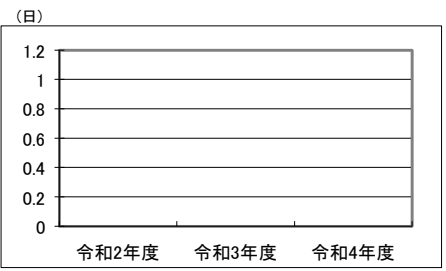
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	15 棟	駐車台数	0 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
分煙対策	指定なし	出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 警戒区域(土石流)
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	—		洪水時の浸水深 1.0-2.0m未満
		昇降機	—		津波時の浸水深 1.0-2.0m未満
		便所	×		アスベストの使用 無
		駐車場	○		開設年月日 昭和33年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	28	28	28
入居戸数	戸	14	13	13
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 782 施設名 西迫住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,776	1,777	1,871		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,776	1,776	1,869	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		418	102	99		

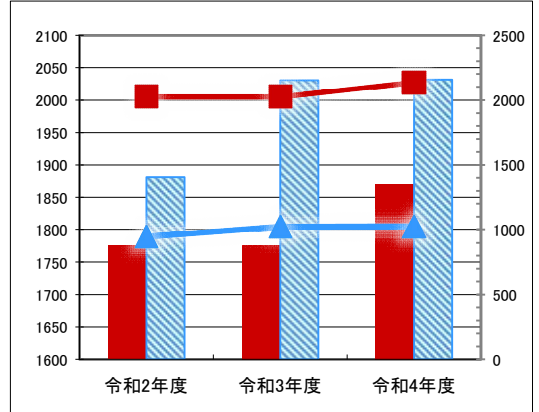
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

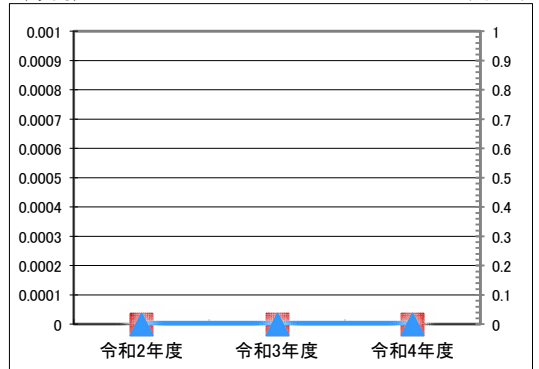
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	1,776 第16位	2,027	第3位
令和3年度	1,777 第17位	2,028	第3位
令和4年度	1,871 第16位	2,136	第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-43	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 783

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	西迫上住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目20番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	904.16 m ²
目的外使用		建築面積	226.01 m ²
		敷地面積	1,358.62 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

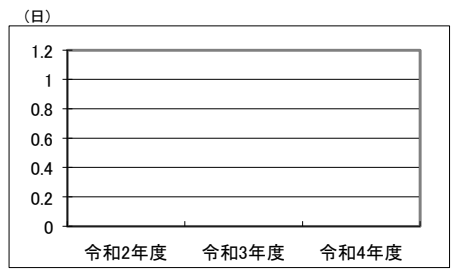
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		○		保有設備		開設年月日	昭和44年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	8	7	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

施設番号 784

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	須波住宅		
所在地(住所)	三原市須波2丁目26番5号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	須波2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	173.57 m ²
目的外使用		建築面積	173.57 m ²
		敷地面積	5,203.24 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

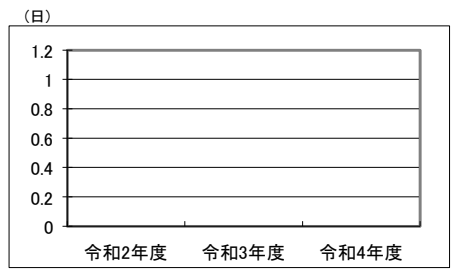
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和29年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	4	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

施設番号 785
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	千川住宅		
所在地(住所)	三原市中之町5丁目1番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町5丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	10,528.01 m ²
目的外使用		建築面積	2,496.77 m ²
		敷地面積	16,939.00 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

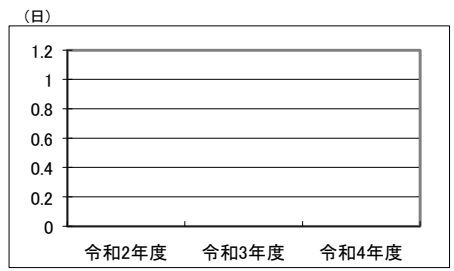
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	119 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	測	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		エレベーター	×	測	開設年月日	昭和52年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	135	135	135
入居戸数	戸	88	86	81
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 785 施設名 千川住宅

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		8,563	9,575	9,438		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	1,011	424	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	8,563	8,563	9,013		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		832	535	578		

※人件費は運営人員数による理論値

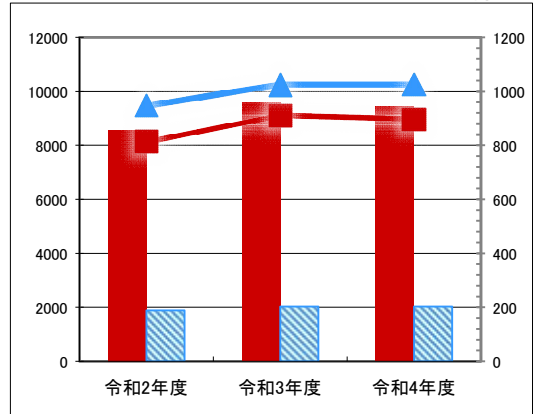
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

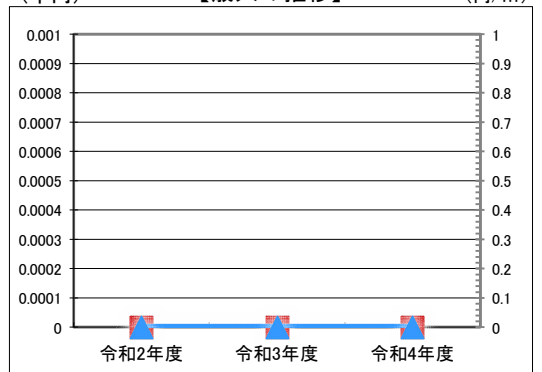
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	8,563	第1位	813 第40位
令和3年度	9,575	第1位	909 第38位
令和4年度	9,438	第1位	896 第38位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	2	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	2	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	3	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
4	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	3	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
5	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	4	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
6	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	4	1,737.97	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
7	千川住宅集会所	鉄筋C造	1978/04/01	47	2	100.14	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 786
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	清水住宅		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目4番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,269.36 ㎡
目的外使用		建築面積	1,146.24 ㎡
		敷地面積	4,239.46 ㎡



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

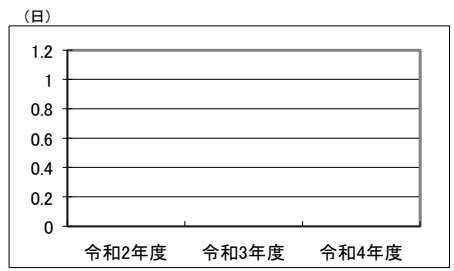
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	46 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
				災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし 高潮時の浸水深 指定なし 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満 津波時の浸水深 指定なし
				アスベストの使用	無
				開設年月日	昭和57年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	48	48	48
入居戸数	戸	43	39	37
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

施設番号 787

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	八雲路住宅		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,442.14 m ²
目的外使用		建築面積	536.16 m ²
		敷地面積	2,328.01 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

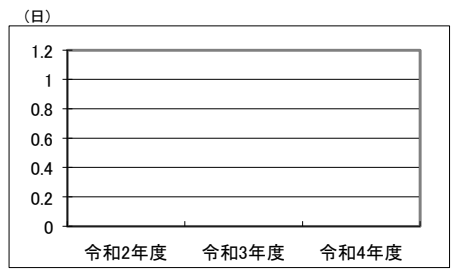
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	23 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	0.5m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和48年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	20	20	20
入居戸数	戸	18	16	14
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 787 施設名 八雲路住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,269	1,269	1,406		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	69	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,269	1,269	1,335		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		398	81	78		

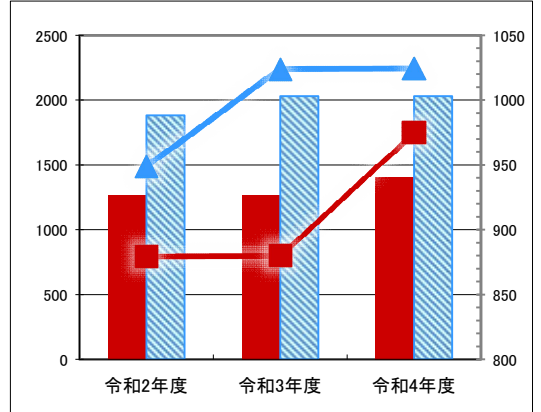
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

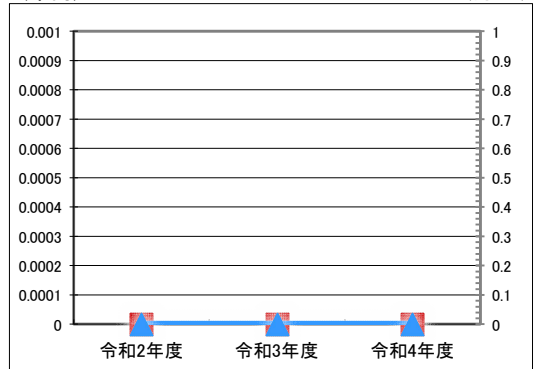
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	1,269 第19位	880	第36位
令和3年度	1,269 第20位	880	第39位
令和4年度	1,406 第18位	975	第35位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八雲路住宅	鉄筋C造	1996/04/01	47	20	360.53	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	
4	八雲路住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	13	360.55	新耐震	未実施	不要	3	0	
5	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-3	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 788

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	処迫住宅		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目22番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,249.56 m ²
目的外使用		建築面積	1,249.56 m ²
		敷地面積	5,275.73 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

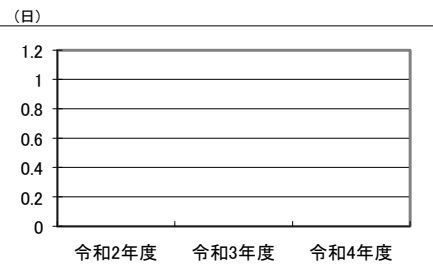
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する
------	--

設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	19 棟	駐車台数	36 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜・土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化駐 車 場		○		保有設備		開設年月日	昭和34年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	34	34	34
入居戸数	戸	18	16	15
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ●—● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 788 施設名 処迫住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		2,157	2,382	2,271		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	225	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	2,157	2,157	2,270	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		431	115	112		

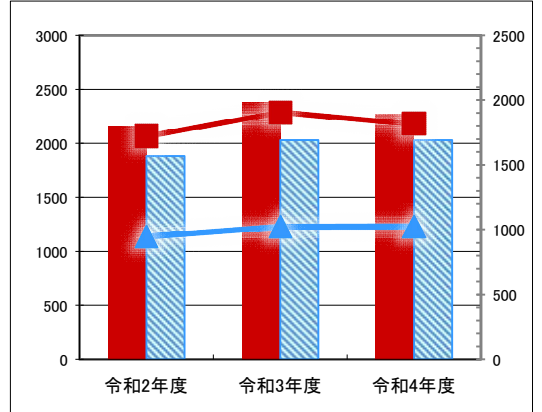
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

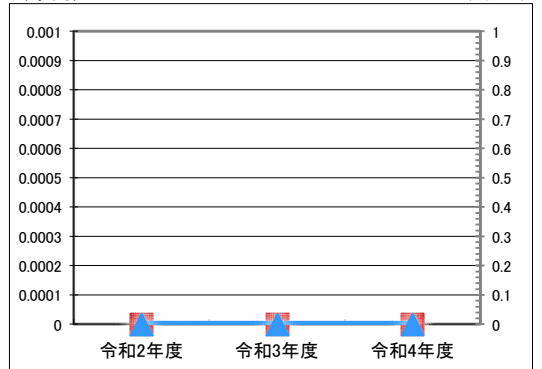
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	2,157 第14位	1,726	第8位
令和3年度	2,382 第14位	1,906	第5位
令和4年度	2,271 第15位	1,818	第7位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
19	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-40	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設カルテ

施設番号 790
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	七宝住宅		
所在地(住所)	三原市沼田東町七宝267番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	沼田東町七宝
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,528.53 m ²
目的外使用		建築面積	1,223.45 m ²
		敷地面積	4,971.00 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

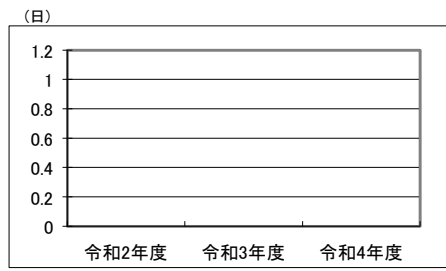
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法		
---------	-------	--	--

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	74 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		○		保有設備		開設年月日	平成17年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	50	48	46
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 790 施設名 七宝住宅

財務情報

Table of financial data including '歳出' (Expenditure) for fiscal years Heisei 25, Heisei 26, and Heisei 27. It lists various categories like personnel costs, utility costs, and maintenance costs.

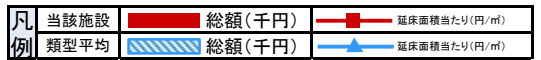
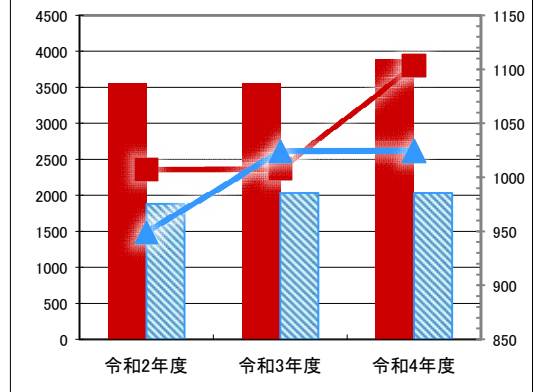
※人件費は運営人員数による理論値

Table of financial data including '歳入' (Income) for fiscal years Heisei 25, Heisei 26, and Heisei 27. It lists categories like usage fees and national subsidies.

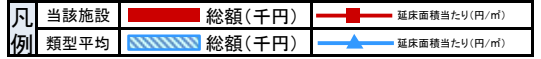
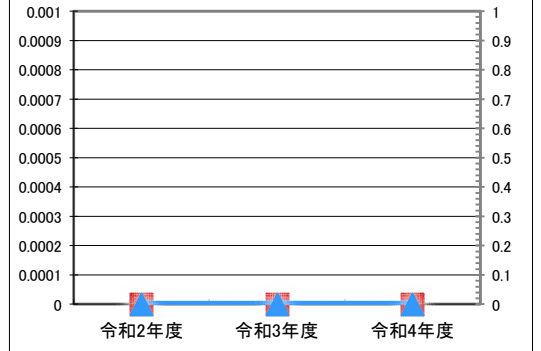
施設類型内コストランキング(金額の高い順)

Table showing cost ranking within facility types. It compares '公営住宅' (Public Housing) and '総施設数' (Total Number of Facilities) for Heisei 25, 26, and 27.

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



建物(棟)基本情報

Table of building basic information. It lists building numbers, names, construction types, dates, and seismic assessment details (耐震区分, 診断, 改修) for buildings 1, 2, and 3.

施設メモ

施設カルテ

施設番号 791
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	西上住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2160番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	464.91 m ²
目的外使用		建築面積	295.28 m ²
		敷地面積	3,198.54 m ²



施設概要 改良住宅

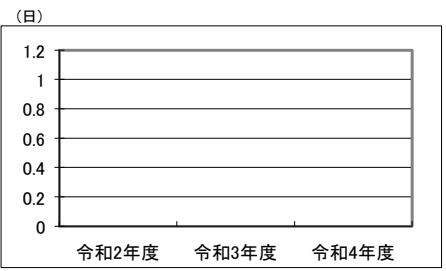
設置目的 ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	6 台
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
分煙対策	指定なし	出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 指定なし
		昇降機	—		津波時の浸水深 指定なし
		便所	×		アスベストの使用 無
		駐車場	○		開設年月日 平成13年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

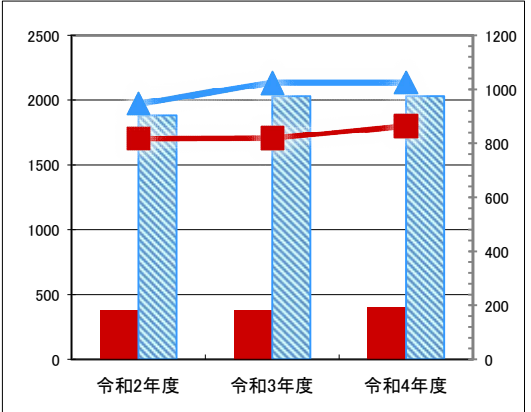
施設番号 791 施設名 西上住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
●歳出 (千円)						
歳出合計(ランニングコスト)		381	381	402		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	381	381	401	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		404	86	82		

※人件費は運営人員数による理論値

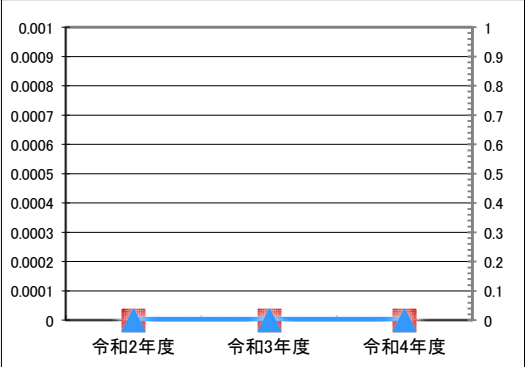
【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
●歳入 (千円)				
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/m ²	
令和2年度	381	第36位	819	第39位
令和3年度	381	第36位	820	第40位
令和4年度	402	第36位	865	第39位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西上住宅	木造	2001/04/01	22	0	158.47	新耐震	未実施	不要	1	0	
2	西上住宅	木造	2001/04/01	22	0	153.22	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	西上住宅	木造	2001/04/01	22	0	153.22	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 792

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	下二住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	811.35 ㎡
目的外使用		建築面積	565.43 ㎡
		敷地面積	4,223.67 ㎡



施設概要 改良住宅

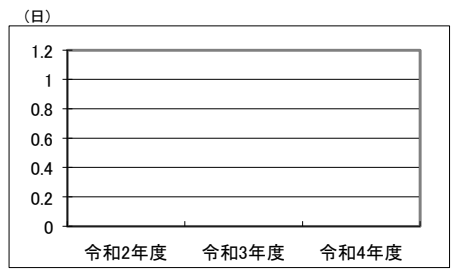
設置目的 ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
分煙対策	指定なし	出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 指定なし
		昇降機	—		津波時の浸水深 指定なし
		便所	×		アスベストの使用 無
		駐車場	○		開設年月日 昭和46年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	15	15	15
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 792 施設名 下二住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		951	952	1,003		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	951	951	1,001		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		386	68	65		

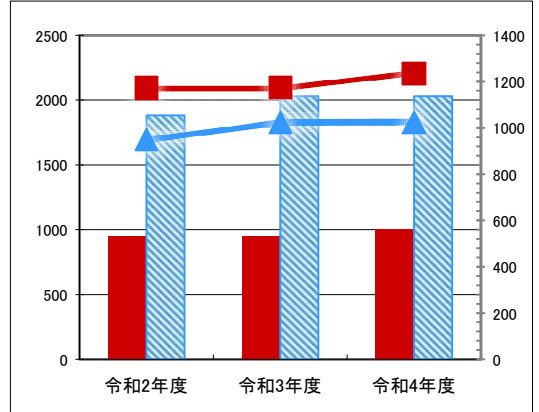
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

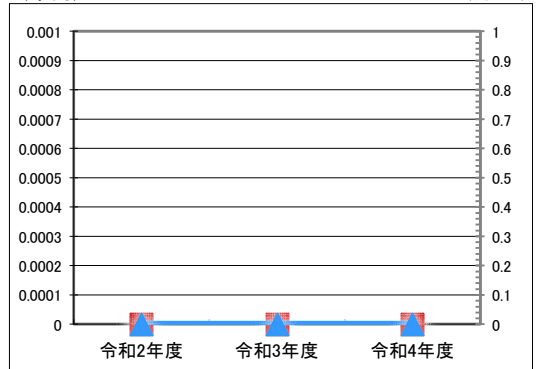
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	951 第24位	1,173	第19位
令和3年度	952 第25位	1,174	第22位
令和4年度	1,003 第23位	1,236	第19位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
3	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
4	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
5	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
6	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	158.67	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
7	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-5	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 793

データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	平原住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎能地7丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	736.00 m ²
目的外使用		建築面積	736.00 m ²
		敷地面積	3,049.00 m ²



施設概要	公営住宅
------	------

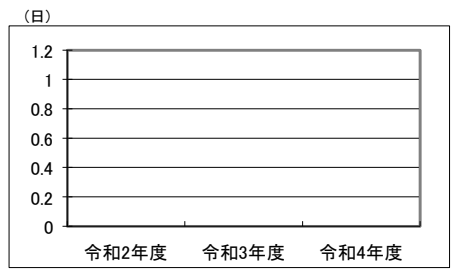
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	5 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化駐 車 場		○		保有設備		開設年月日	昭和44年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	8	8	8
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 793 施設名 平原住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,142	1,142	1,203		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,142	1,142	1,202		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		391	72	69		

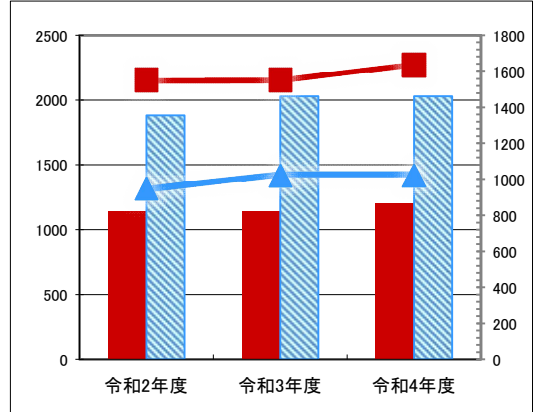
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

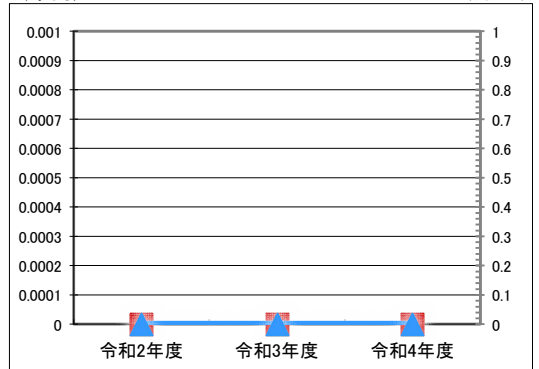
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	1,142 第22位	1,551	第10位
令和3年度	1,142 第23位	1,552	第10位
令和4年度	1,203 第22位	1,635	第9位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-16	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-16	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-16	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-14	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-14	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号	794		データ基準日	令和5年4月1日					
施設基本情報									
施設名	渡瀬住宅								
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬4番1号 外								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原						
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎渡瀬						
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	814.44 m ²						
目的外使用		建築面積	814.44 m ²						
		敷地面積	3,433.00 m ²						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	12 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等 警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化駐 車 場	○				開設年月日	昭和39年4月1日
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(日)</div>  </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	25	25	0					
入居戸数	戸	2	0	0					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 794 施設名 渡瀬住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,586	1,586	1		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,586	1,586	0	
	その他経費		0	1	1	
(参考)事業費		402	563	703		

※人件費は運営人員数による理論値

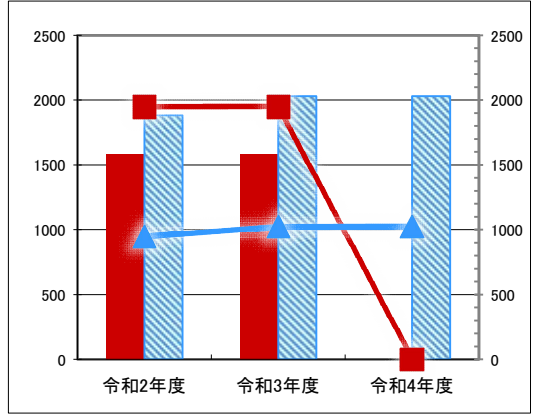
●歳入 (千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

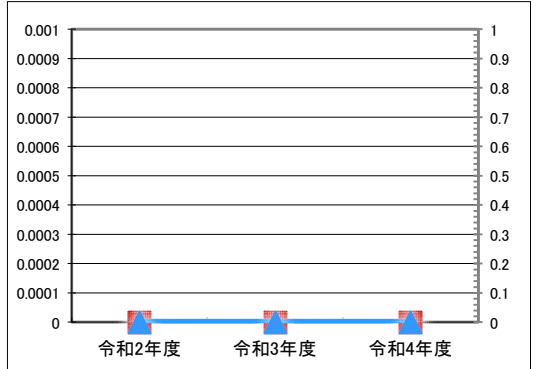
施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/m ²	
令和2年度	1,586	第18位	1,947	第4位
令和3年度	1,586	第18位	1,948	第4位
令和4年度	1	第45位	2	第45位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	耐震			階数	再調達価額 (円)	
							区分	診断	改修			

施設メモ

施設カルテ

施設番号 795
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	本佐木住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2197番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	307.50 m ²
目的外使用		建築面積	307.50 m ²
		敷地面積	1,051.80 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

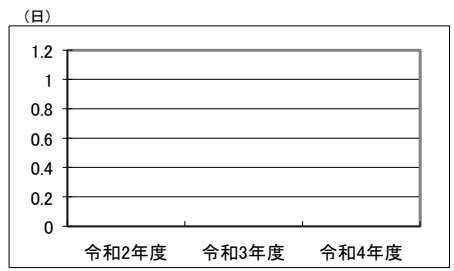
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	5 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和60年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

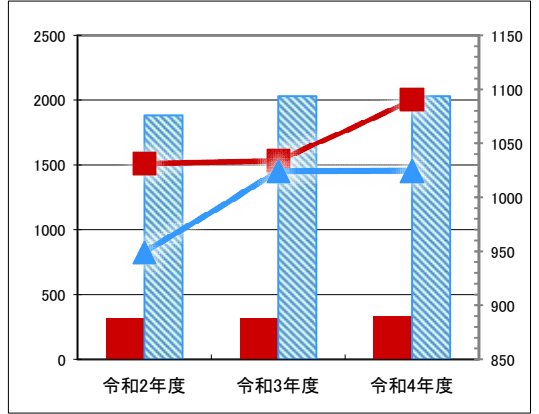
施設番号 795 施設名 本佐木住宅

財務情報

Table with 4 columns: 区分, 令和2年度, 令和3年度, 令和4年度. Rows include 歳出合計 (ランニングコスト), 人件費, 需用費 (消耗品費, 燃料費, 上下水道料, 電気代, ガス代), 役務費, 委託料, 使用料及び賃借料, 維持補修費, 指定管理料, その他経費, (参考)事業費.

※人件費は運営人員数による理論値

【歳出の推移】

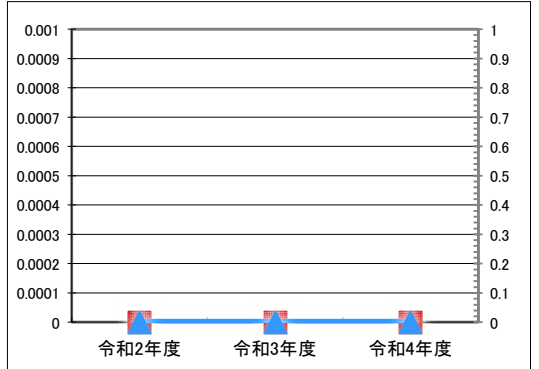


Legend table for Figure 1: 当該施設 総額(千円) (red bar), 延床面積当たり(円/㎡) (red line with square); 類型平均 総額(千円) (blue hatched bar), 延床面積当たり(円/㎡) (blue line with triangle).

歳入 (千円)

Table with 4 columns: 区分, 令和2年度, 令和3年度, 令和4年度. Rows include 歳入合計, 使用料及び手数料, 目的外使用料, 国県支出金, その他.

【歳入の推移】



Legend table for Figure 2: 当該施設 総額(千円) (red bar), 延床面積当たり(円/㎡) (red line with square); 類型平均 総額(千円) (blue hatched bar), 延床面積当たり(円/㎡) (blue line with triangle).

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

Ranking table with columns: 施設分類, 公営住宅, 総施設数 (48). Rows show 区分, 歳出合計 (千円), 順位, 円/㎡, and 順位 for 令和2年度, 令和3年度, 令和4年度.

建物(棟)基本情報

Main table with columns: 棟番号, 建物名称・用途, 主体構造, 建築年月日, 法定耐用年数, 残存年数, 延床面積 (㎡), 耐震 (区分, 診断, 改修), 階数 (地上, 地下), 再調達価額 (円).

施設メモ

施設カルテ

施設番号	797		データ基準日	令和5年4月1日							
施設基本情報											
施設名	須ノ上住宅										
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5017番地1										
部 課 名	都市部建築課										
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅								
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原								
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町向田野浦								
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校								
複合化状況	無	避難所指定状況	—								
管理運営	指定管理	延床面積	67.78 m ²								
目的外使用		建築面積	67.78 m ²								
		敷地面積	532.00 m ²								
施設概要	公営住宅										
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する										
設置根拠法令等	公営住宅法										
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—		トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	
	設備(電気)	×		階段	—		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—		冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3m未満	
	その他省エネ	×		便所	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○				開設年月日	昭和28年4月1日	
供給情報											
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(日)</div>  </div> <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 凡例 ◆ 利用者数 </div>						
年間開館日数	日										
1日当たり運営時間	時間										
在籍者数	人	3	3	3							
利用者数	人										
定員数	人										
蔵書冊数	冊										
貸出冊数	冊										
管理戸数	戸	2	2	2							
入居戸数	戸	0	0	0							
収容台数	台										
利用台数	台										
契約利用台数	台										
斎場利用件数	件										
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数							
貸室①	コマ										
貸室②	コマ										
貸室③	コマ										
貸室④	コマ										
貸室⑤	コマ										
貸室⑥	コマ										
貸室⑦	コマ										
貸室⑧	コマ										
貸室⑨	コマ										
貸室⑩	コマ										
貸室⑪	コマ										
貸室⑫	コマ										
貸室⑬	コマ										
貸室⑭	コマ										
貸室⑮	コマ										
貸室⑯	コマ										
貸室⑰	コマ										
貸室⑱	コマ										
貸室⑳	コマ										

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 797 施設名 須ノ上住宅

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		127	128	135		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	127	127	134	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		362	43	40		

※人件費は運営人員数による理論値

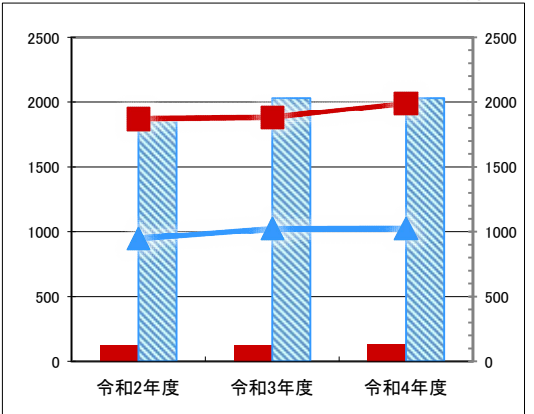
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	127 第44位	1,872	第5位
令和3年度	128 第44位	1,882	第6位
令和4年度	135 第43位	1,992	第5位

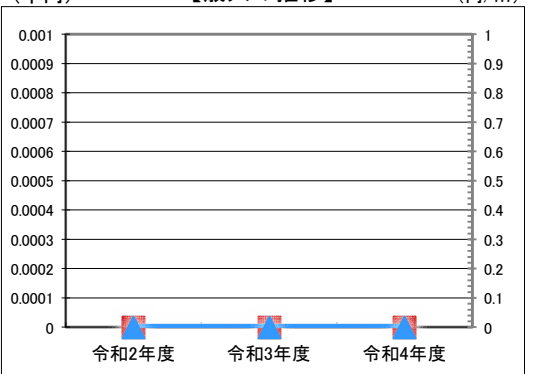
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入の推移

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須ノ上住宅	木造	1953/04/01	22	-48	67.78	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号	798		データ基準日	令和5年4月1日			
施設基本情報							
施設名	東町住宅						
所在地(住所)	三原市東町3丁目10番7号 外						
部 課 名	都市部建築課						
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅				
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原				
財産小分類	公営住宅	地 区	東町3丁目				
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校				
複合化状況	無	避難所指定状況	—				
管理運営	指定管理	延床面積	471.20 m ²				
目的外使用		建築面積	235.60 m ²				
		敷地面積	1,443.63 m ²				
施設概要	公営住宅						
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
設置根拠法令等	公営住宅法						
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	土地所有状況 トイレ 多目的トイレ 冷暖房 公衆Wi-Fi	災害予測	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流) 指定なし 指定なし 指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×			保 有 設 備	アスベストの使用	無
	設備(電気)	×				開設年月日	昭和47年4月1日
	設備(雨水・中水)	×					
	その他省エネ	×					
	分煙対策	指定なし					
供給情報							
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(日)</div>  </div> <p style="text-align: center;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 凡例 ◆ 利用者数 </div>		
年間開館日数	日						
1日当たり運営時間	時間						
在籍者数	人	3	3	3			
利用者数	人						
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
管理戸数	戸	10	10	10			
入居戸数	戸	3	3	3			
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
斎場利用件数	件						
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数		利用可能数	
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 798 施設名 東町住宅

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		634	635	669		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	634	634	668		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		379	60	695		

※人件費は運営人員数による理論値

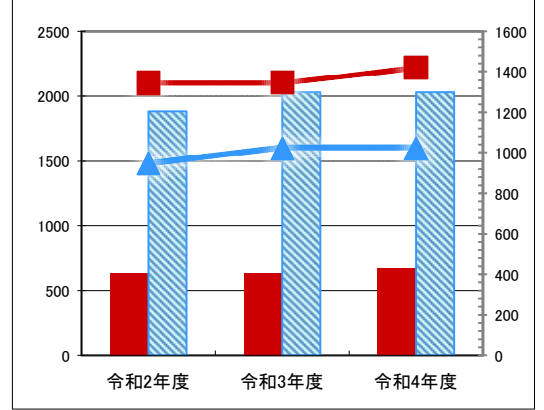
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

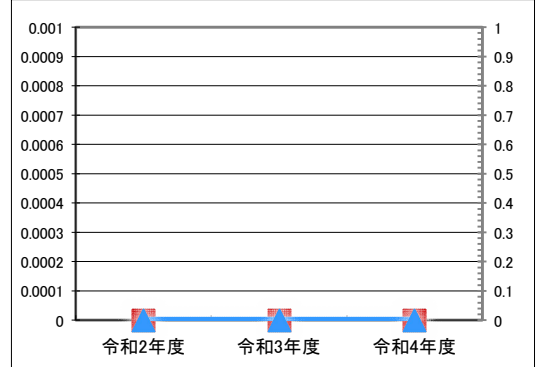
施設分類	公営住宅	総施設数	48	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
令和2年度	634	第29位	1,346	第17位
令和3年度	635	第29位	1,348	第17位
令和4年度	669	第28位	1,420	第16位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	東町住宅	ブロック造	1972/04/01	38	-13	282.72	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	東町住宅	ブロック造	1972/04/01	38	-13	188.48	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 799
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	小西北住宅		
所在地(住所)	三原市西野5丁目13番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,304.53 ㎡
目的外使用		建築面積	2,230.59 ㎡
		敷地面積	13,913.43 ㎡



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

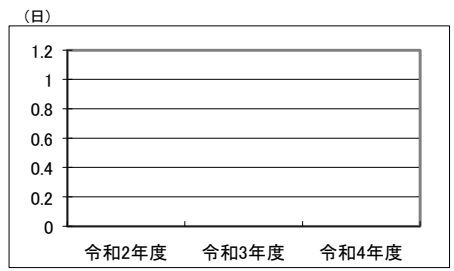
設置目的
 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	87 台
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
		出入口	○	災害予測	土砂災害警戒区域等 特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 指定なし
		昇降機	○		津波時の浸水深 指定なし
		便所	○		アスベストの使用 無
		化 粧 室	○		開設年月日 平成12年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	87	87	87
入居戸数	戸	74	70	64
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 799 施設名 小西北住宅

財務情報

●歳出

(千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		5,518	5,681	5,979		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	162	169	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	5,518	5,518	5,808		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		532	220	217		

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

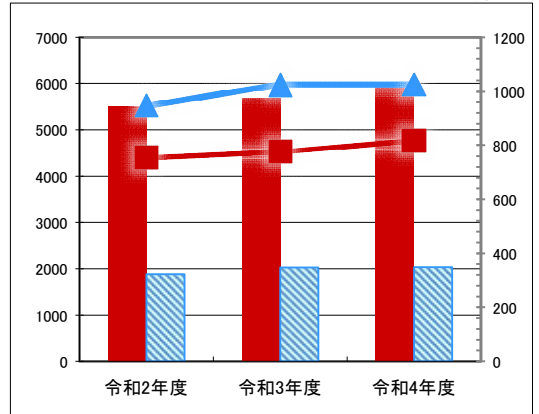
(千円)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

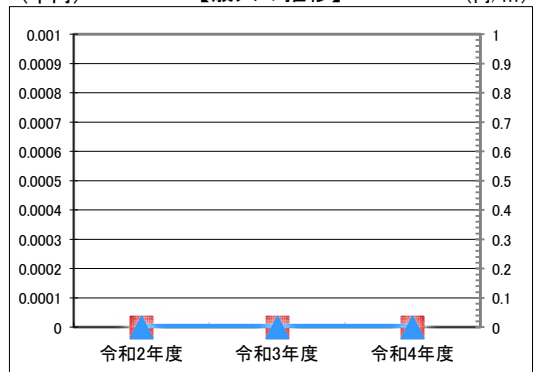
施設分類	公営住宅	総施設数	48	
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²		
令和2年度	5,518	第6位	755	第42位
令和3年度	5,681	第6位	778	第42位
令和4年度	5,979	第5位	819	第41位

(千円) 【歳出の推移】 (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

(千円) 【歳入の推移】 (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西北住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	24	1,785.63	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	小西北住宅	鉄筋C造	2001/04/01	47	25	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	小西北住宅	鉄筋C造	2002/04/01	47	26	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	
4	小西北住宅	鉄筋C造	2003/04/01	47	27	1,785.64	新耐震	未実施	不要	4	0	
5	小西北住宅高齢者生活相談所	鉄筋C造	2000/04/01	50	27	81.00	新耐震	未実施	不要	0	0	
6	小西北住宅集会所	鉄筋C造	2000/04/01	47	24	81.00	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

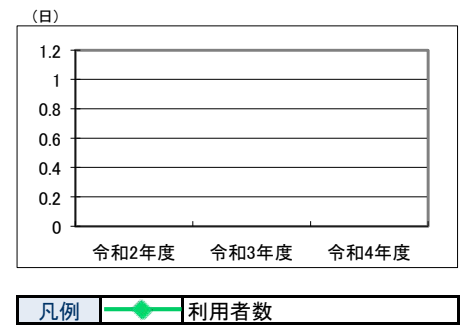
施設カルテ

施設番号	1156	データ基準日	令和5年4月1日
施設基本情報			
施設名	古市住宅		
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	516.36 m ²
目的外使用		建築面積	359.91 m ²
		敷地面積	1,802.00 m ²



施設概要	特定公共賃貸住宅			
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する			
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	3 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	土地所有状況	市
	設備(電気)	×	トイレ	○
	設備(雨水・中水)	×	多目的トイレ	×
	その他省エネ	×	冷暖房	×
	分煙対策	指定なし	公衆Wi-Fi	×
			災害予測	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深
		出入口等	指定なし 指定なし 指定なし 指定なし	
		階段	—	
		昇降機	—	
		便所	×	
		駐車場	○	
		保有設備	開設年月日	平成8年4月1日

供給情報		区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人		3	3	3	
利用者数	人					
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
管理戸数	戸		6	6	6	
入居戸数	戸		2	2	2	
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
斎場利用件数	件					
貸室稼働状況			利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					



備 考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

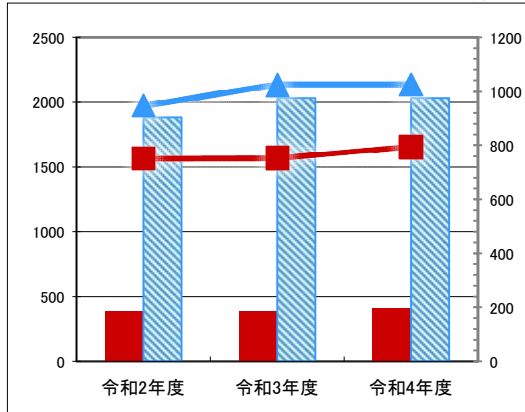
施設番号 1156 施設名 古市住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		388	389	410		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料	8	8	8	
	維持補修費	修繕費、原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	381	381	401		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		396	79	150		

※人件費は運営人員数による理論値

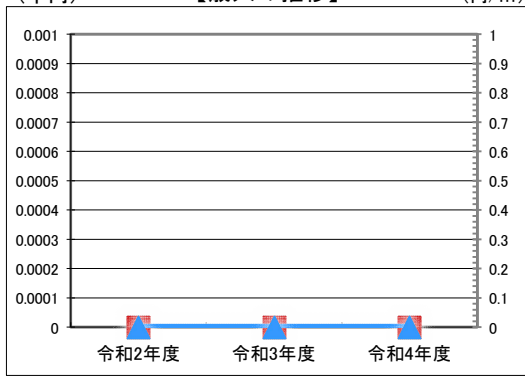
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡例 当該施設 (赤) 総額(千円) (赤線) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 (青) 総額(千円) (青線) 延床面積当たり(円/㎡)

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡例 当該施設 (赤) 総額(千円) (赤線) 延床面積当たり(円/㎡)
 類型平均 (青) 総額(千円) (青線) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和2年度	388	第35位	752	第43位
令和3年度	389	第35位	754	第44位
令和4年度	410	第35位	794	第42位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	古市住宅	木造	1996/04/01	22	-5	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	古市住宅	木造	1996/04/01	22	-5	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	古市住宅	木造	1996/04/01	22	-5	172.32	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 1157
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	上徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1272番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	860.60 m ²
目的外使用		建築面積	542.70 m ²
		敷地面積	2,959.00 m ²



施設概要 特定公共賃貸住宅

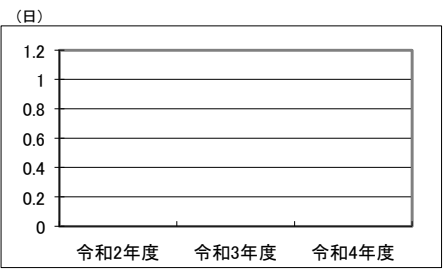
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		〇		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		〇		×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		—		×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		×		×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		〇		×		開設年月日	平成6年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	7	7	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		787	1,126	882		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料	153	153	153	
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	338	60	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	634	634	668		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		417	101	225		

※人件費は運営人員数による理論値

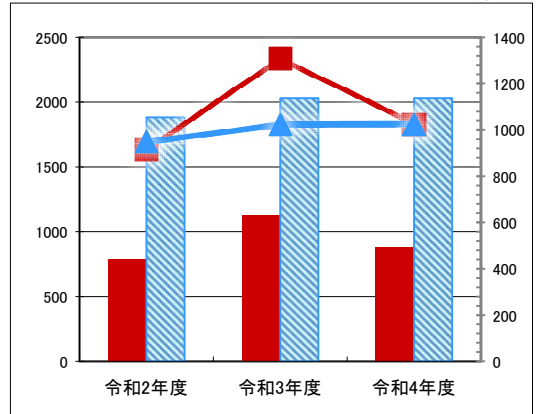
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

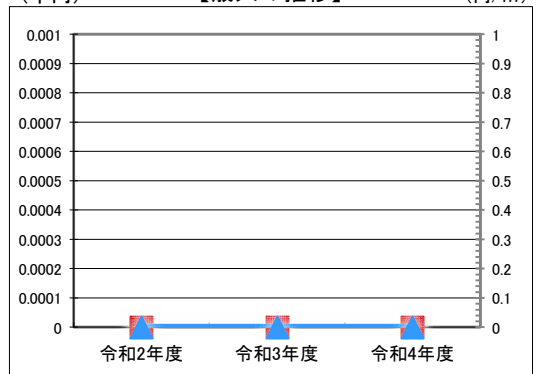
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/m ²	
令和2年度	787	第25位	915	第33位
令和3年度	1,126	第24位	1,308	第19位
令和4年度	882	第24位	1,025	第29位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-7	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-7	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-7	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-7	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-7	172.52	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 1158
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	大原団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1955番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	400.80 m ²
目的外使用		建築面積	239.62 m ²
		敷地面積	1,340.75 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

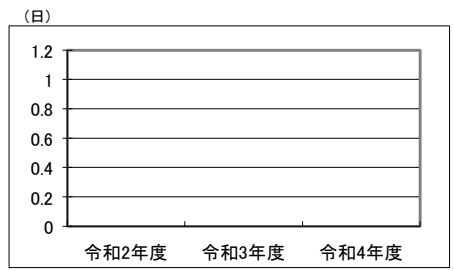
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	6 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		開設年月日	昭和60年4月1日
		出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 指定なし
		昇降機	—		津波時の浸水深 指定なし
		便所	×		アスベストの使用 無
		駐車場	○		

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	4	5	5
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1158 施設名 大原団地

財務情報

●歳出

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		381	381	402		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
使用料及び賃借料	不動産借上料					
維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0		
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	381	381	401		
其他経費		0	1	1		
(参考)事業費		389	72	69		

※人件費は運営人員数による理論値

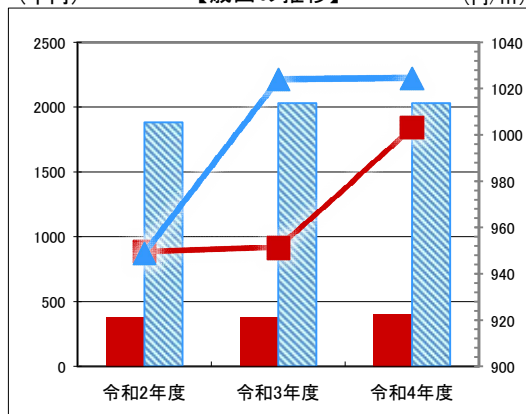
●歳入

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

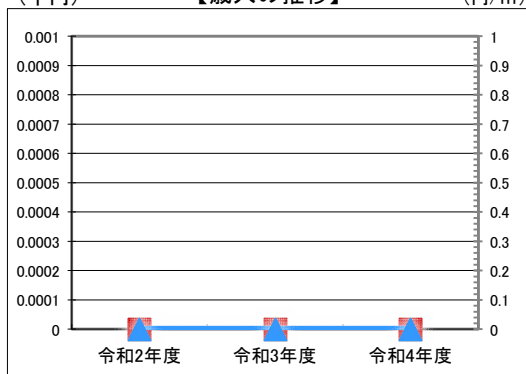
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)		円/m ²
令和2年度	381	第36位	950 第26位
令和3年度	381	第36位	951 第34位
令和4年度	402	第36位	1,003 第32位

【歳出の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】 (千円) (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大原住宅	木造	1985/04/01	22	-16	200.40	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	大原住宅	木造	1985/04/01	22	-16	200.40	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号	1159		データ基準日	令和5年4月1日								
施設基本情報												
施設名	日の口団地											
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1947番地											
部 課 名	都市部建築課											
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅									
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和									
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良									
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校									
複合化状況	無	避難所指定状況	—									
管理運営	指定管理	延床面積	210.92 m ²									
目的外使用		建築面積	210.92 m ²									
		敷地面積	1,358.00 m ²									
施設概要	公営住宅											
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
設置根拠法令等	公営住宅法											
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %							
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台							
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし			
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし				
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし				
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし				
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無				
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和50年4月1日				
供給情報												
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(日)</div>  </div> <div style="margin-top: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">凡例</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">—●—</td> <td style="width: 80%;">利用者数</td> </tr> </table> </div>					凡例	—●—	利用者数
凡例	—●—	利用者数										
年間開館日数	日											
1日当たり運営時間	時間											
在籍者数	人	3	3	3								
利用者数	人											
定員数	人											
蔵書冊数	冊											
貸出冊数	冊											
管理戸数	戸	5	5	5								
入居戸数	戸	2	2	2								
収容台数	台											
利用台数	台											
契約利用台数	台											
斎場利用件数	件											
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数					
貸室①	コマ											
貸室②	コマ											
貸室③	コマ											
貸室④	コマ											
貸室⑤	コマ											
貸室⑥	コマ											
貸室⑦	コマ											
貸室⑧	コマ											
貸室⑨	コマ											
貸室⑩	コマ											
貸室⑪	コマ											
貸室⑫	コマ											
貸室⑬	コマ											
貸室⑭	コマ											
貸室⑮	コマ											
貸室⑯	コマ											
貸室⑰	コマ											
貸室⑱	コマ											
貸室⑳	コマ											

備考

施設カルテ

施設番号 1160
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	大石団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1943番地 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	28.00 m ²
目的外使用		建築面積	28.00 m ²
		敷地面積	1,324.00 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

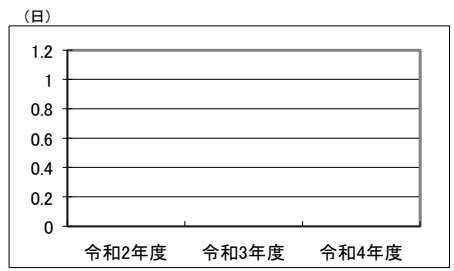
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化駐 車 場		〇		×	開設年月日	昭和28年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	1	1	1
入居戸数	戸	1	1	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1160 施設名 大石団地

財務情報

区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳出合計(ランニングコスト)			63	64	68	
内 訳	人件費		0	0	0	
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	63	63	67	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費			361	43	40	

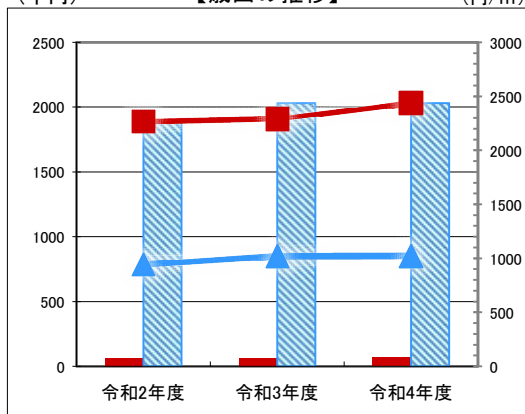
※人件費は運営人員数による理論値

区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計			0	0	0
内 訳	使用料及び手数料				
	目的外使用料				
	国県支出金				
	その他				

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

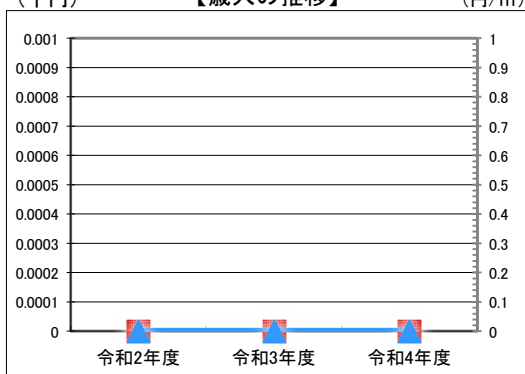
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	63 第45位	2,265	第1位
令和3年度	64 第45位	2,291	第1位
令和4年度	68 第44位	2,437	第2位

【歳出の推移】



凡例 当該施設: 総額(千円) (赤), 延床面積当たり(円/㎡) (赤線)
 類型平均: 総額(千円) (青), 延床面積当たり(円/㎡) (青線)

【歳入の推移】



凡例 当該施設: 総額(千円) (赤), 延床面積当たり(円/㎡) (赤線)
 類型平均: 総額(千円) (青), 延床面積当たり(円/㎡) (青線)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大石住宅	木造	1953/04/01	22	-48	28.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

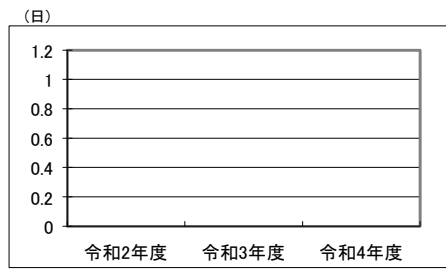
施設カルテ

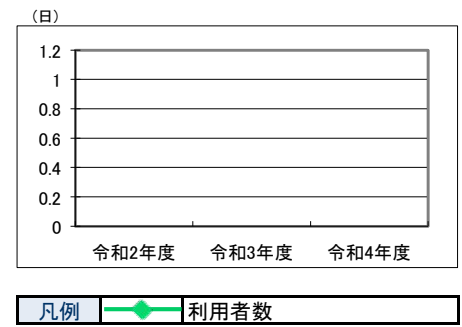
施設番号	1162		データ基準日	令和5年4月1日					
施設基本情報									
施設名	下徳良住宅								
所在地(住所)	三原市大和町下徳良679番地29								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和						
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良						
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	344.24 m ²						
目的外使用		建築面積	108.54 m ²						
		敷地面積	2,440.00 m ²						
施設概要	特定公共賃貸住宅								
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	津波時の浸水深	津波時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	アスベストの使用	無	無
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	平成9年4月1日	
	分煙対策	指定なし	駐車場	○					
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(日)</div>  </div> <p style="text-align: center;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 凡例 ◆ 利用者数 </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	4	4	4					
入居戸数	戸	1	1	1					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

施設カルテ

施設番号	1163		データ基準日	令和5年4月1日
施設基本情報				
施設名	横郷団地			
所在地(住所)	三原市大和町和木2012番地			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和	
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木	
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	202.20 m ²	
目的外使用		建築面積	202.20 m ²	
		敷地面積	1,236.00 m ²	

施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化駐 車 場	○				開設年月日	昭和49年4月1日

供給情報						
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人	3	3	3		
利用者数	人					
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
管理戸数	戸	5	5	5		
入居戸数	戸	2	2	2		
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
斎場利用件数	件					
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数		利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					



備考

施設カルテ

施設番号 1165
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	和木団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木1672番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,640.34 m ²
目的外使用		建築面積	1,273.54 m ²
		敷地面積	11,592.59 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

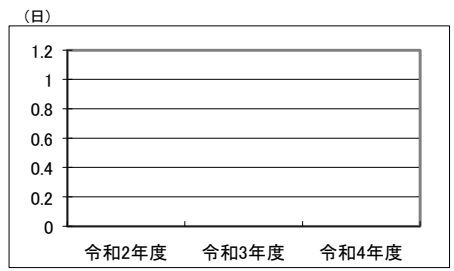
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	13 棟	駐車台数	40 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成2年4月1日	

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	26	26	26
入居戸数	戸	22	19	17
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1165 施設名 和木団地

財務情報

●歳出

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,649	2,024	1,834		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	374	97	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,649	1,649	1,736	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		483	170	167		

※人件費は運営人員数による理論値

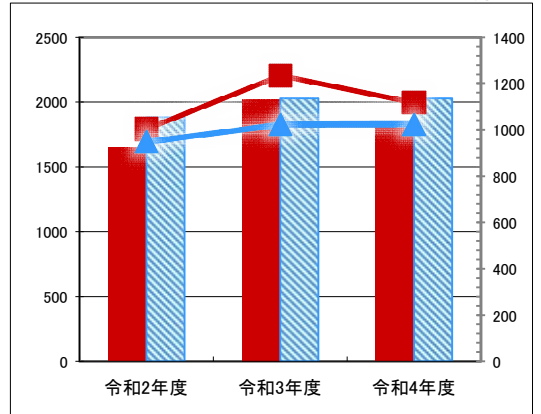
●歳入

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和2年度	1,649 第17位	1,005	第24位
令和3年度	2,024 第16位	1,234	第20位
令和4年度	1,834 第17位	1,118	第23位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)




当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-9	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-9	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-9	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

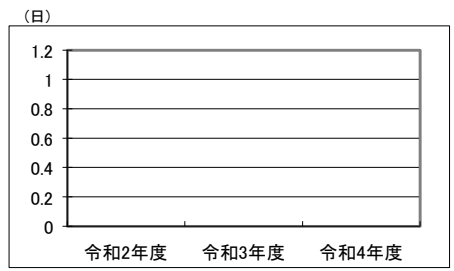
施設番号	1460		データ基準日	令和5年4月1日
施設基本情報				
施設名	中通り住宅			
所在地(住所)	三原市久井町江木70番地1			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	297.03 m ²	
目的外使用		建築面積	297.03 m ²	
		敷地面積	3,452.00 m ²	

施設概要	公営住宅			
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する			
設置根拠法令等	公営住宅法			

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1棟	駐車台数	7台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐車場	○	保有設備		開設年月日	昭和52年4月1日	

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	7	7	7
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数


貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

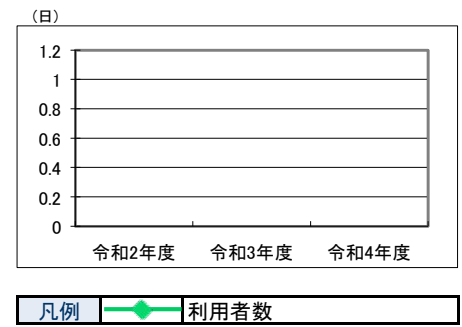
施設番号	1462	データ基準日	令和5年4月1日						
施設基本情報									
施設名	泉住宅								
所在地(住所)	三原市久井町泉615番地								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井						
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町泉						
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m ²						
目的外使用		建築面積	413.13 m ²						
		敷地面積	3,994.00 m ²						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	0 %						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	津波時の浸水深	アスベストの使用	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	開設年月日	無	無
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	昭和51年4月1日	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○					
			保 有 設 備						
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="text-align: right;">(日)</div> <div style="text-align: center;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	10	10	10					
入居戸数	戸	5	5	5					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数		利用可能数	備 考		
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

施設カルテ

施設番号	1463		データ基準日	令和5年4月1日
施設基本情報				
施設名	和草住宅			
所在地(住所)	三原市久井町和草1552番地			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町和草	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m ²	
目的外使用		建築面積	413.13 m ²	
		敷地面積	3,069.36 m ²	

施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐車場	○			開設年月日	昭和52年4月1日	

供給情報		区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人		3	3	3	
利用者数	人					
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
管理戸数	戸		10	10	10	
入居戸数	戸		1	1	1	
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
斎場利用件数	件					
貸室稼働状況			利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					



備 考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1463 施設名 和草住宅

財務情報

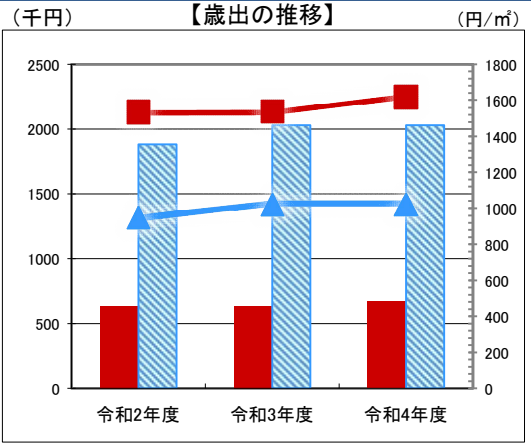
			(千円)			
区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度	
●歳出						
歳出合計(ランニングコスト)			634	635	669	
内 訳	人件費		0	0	0	
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	634	634	668	
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費			370	52	49	

※人件費は運営人員数による理論値

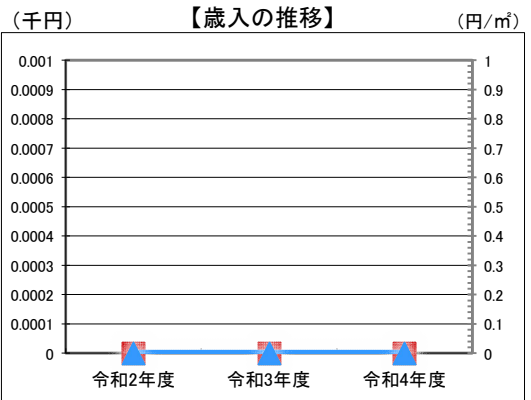
			(千円)		
区 分			令和2年度	令和3年度	令和4年度
●歳入					
歳入合計			0	0	0
内 訳	使用料及び手数料				
	目的外使用料				
	国県支出金				
	その他				

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/m ²	
令和2年度	634	第29位	1,535	第12位
令和3年度	635	第29位	1,537	第12位
令和4年度	669	第28位	1,620	第11位



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/m ²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和草住宅	ブロック造	1977/04/01	38	-8	193.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	和草住宅	ブロック造	1977/04/01	38	-8	219.63	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号 1466
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉64番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	537.94 m ²
目的外使用		建築面積	537.94 m ²
		敷地面積	4,027.48 m ²



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

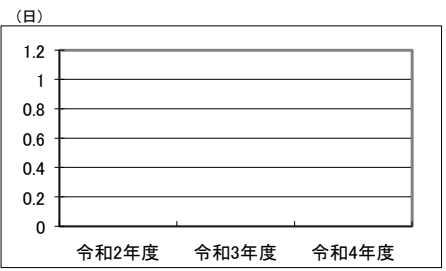
設置目的
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	10 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和52年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	3	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

施設番号	1467		データ基準日	令和5年4月1日					
施設基本情報									
施設名	(新)峠住宅								
所在地(住所)	三原市久井町羽倉68番地2								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井						
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉						
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	528.08 m ²						
目的外使用		建築面積	300.00 m ²						
		敷地面積	604.96 m ²						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	8 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○			開設年月日	平成1年4月1日	
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="text-align: center;">(日)</div>  <div style="text-align: center;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 凡例 ◆ 利用者数 </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	8	8	8					
入居戸数	戸	4	4	4					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 1467 施設名 (新)峠住宅

財務情報

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		507	579	536		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	70	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	507	507	534		
その他経費		0	1	1		
(参考)事業費		487	177	190		

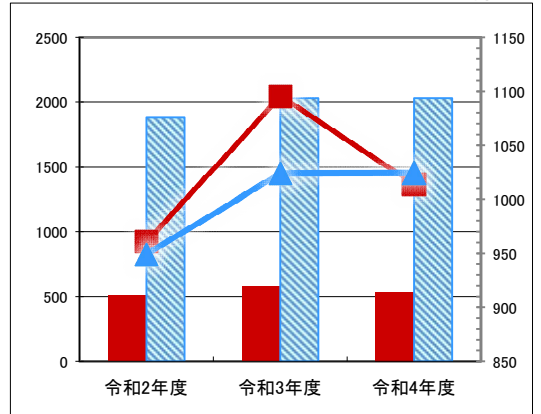
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

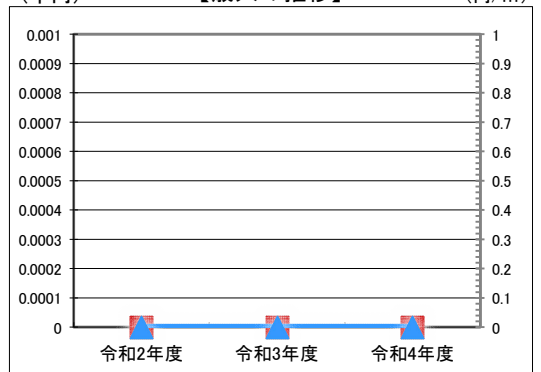
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和2年度	507 第32位	961	第25位
令和3年度	579 第31位	1,096	第24位
令和4年度	536 第31位	1,014	第31位

【歳出の推移】



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

【歳入の推移】



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	峠住宅(二階建①)	木造	1989/04/01	22	-12	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	峠住宅(二階建②)	木造	1989/04/01	22	-12	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	峠住宅(二階建③)	木造	1990/04/01	22	-11	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	峠住宅(二階建④)	木造	1990/04/01	22	-11	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設カルテ

施設番号	1469		データ基準日	令和5年4月1日					
施設基本情報									
施設名	中野住宅								
所在地(住所)	三原市久井町山中野1848番地								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井						
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町山中野						
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m ²						
目的外使用		建築面積	413.13 m ²						
		敷地面積	1,987.72 m ²						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐車場	○			開設年月日	昭和51年4月1日	
備 考									
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	<div style="text-align: center;">(日)</div>  <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	9	9	9					
入居戸数	戸	3	3	3					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

施設カルテ

施設番号 1470
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	江木住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木103番地25		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,310.72 m ²
目的外使用		建築面積	642.81 m ²
		敷地面積	2,205.89 m ²



施設概要: 公営住宅・特定公共賃貸住宅

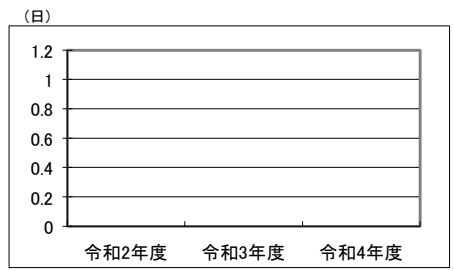
設置目的: ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等: 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	18 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	保有設備	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—		トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—		多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○		冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○		公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化駐	○					開設年月日	平成9年4月1日

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	7	8	8
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例: ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

施設番号	1471	データ基準日	令和5年4月1日						
施設基本情報									
施設名	下津住宅								
所在地(住所)	三原市久井町下津1501番地1								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井						
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津						
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	4,112.23 ㎡						
目的外使用		建築面積	1,284.98 ㎡						
		敷地面積	4,683.00 ㎡						
施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅								
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	0 %						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	2 棟	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	出入口	○	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	廊下等	—	多目的トイレ	×	津波時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	階段	—	冷暖房	×	アスベストの使用	無	
	その他省エネ	×	昇降機	○	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	平成13年4月1日	
	分煙対策	指定なし	便所	○					
			化	○					
			駐	○					
		車	○						
		場	○						
供給情報									
区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	(日) 令和2年度 令和3年度 令和4年度 凡例 ◆ 利用者数				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	3	3	3					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	48	48	48					
入居戸数	戸	27	28	28					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数		利用可能数	備 考		
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

施設カルテ

施設番号 5090
データ基準日 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名	市単独下津住宅			(建物外観写真)
所在地(住所)	三原市久井町下津1450			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況		
管理運営	指定管理	延床面積	1,900.32 m ²	
目的外使用		建築面積	0.00 m ²	
		敷地面積	2,687.22 m ²	

施設概要: 市単独住宅

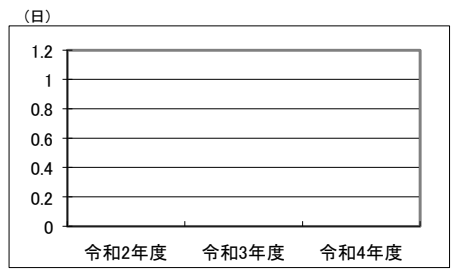
設置目的: ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等: 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	29 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口等	○	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		○		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成10年4月1日				

供給情報

区 分	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	32	32	32
入居戸数	戸	12	11	12
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例: ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和5年4月1日

施設番号 5090 施設名 市単独下津住宅

財務情報

●歳出

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度		
歳出合計(ランニングコスト)		2,030	2,057	2,380		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	26	242	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	2,030	2,030	2,136	
	その他経費		0	1	1	
(参考)事業費		851	527	504		

※人件費は運営人員数による理論値

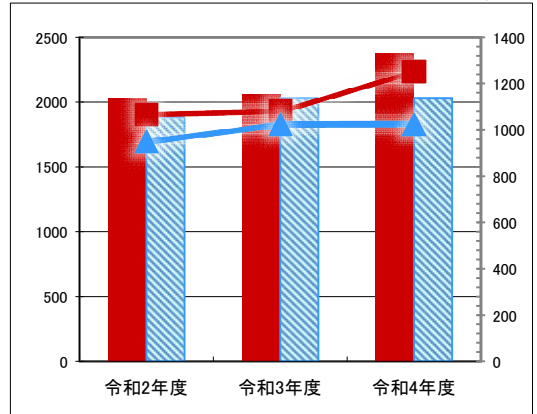
●歳入

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

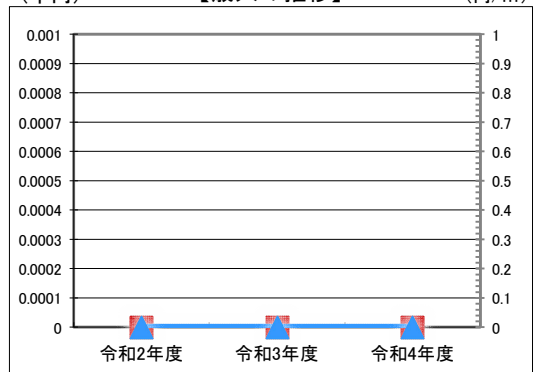
施設分類	公営住宅		総施設数	
区分	歳出合計(千円)		円/m ²	
令和2年度	2,030	第15位	1,068	第20位
令和3年度	2,057	第15位	1,082	第25位
令和4年度	2,380	第14位	1,252	第18位

(千円) 【歳出の推移】 (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

(千円) 【歳入の推移】 (円/m²)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	市単独下津住宅	鉄筋C造	1998/04/01	47	22	1,900.32	新耐震	未実施	不要	5	0	

施設メモ