

物件番号	173-2	登録日	令和5年3月2日
所在地	木原二丁目3-10		
取引形態	売買	価格	780万円
用途	定住住宅	築年数	不詳
構造	木造2階建	間取り	7DK
土地面積	宅地：290.9㎡（約88坪）	建物面積 （延べ床面積）	128.92㎡（約39坪）
補修の要否	不要	補修の費用負担	—
補修部位	—		

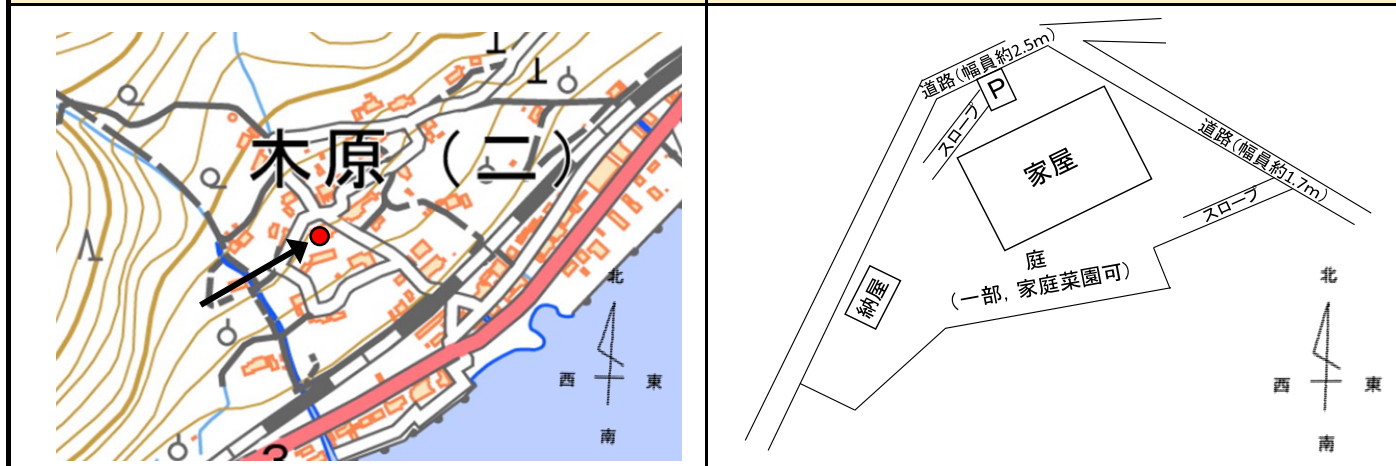
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	簡易水洗／洋式
	駐車場	有り（軽1台）	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他			

周辺施設 までの距離	食料品店	1.4 km	病院	4.3 km	郵便局	3.7 km
	バス停	0.2 km	三原駅	6.1 km	尾道IC	12.5 km
	広島空港	29.8 km	保育所	4.4 km	小学校	0.7 km
	中学校	3.6 km				

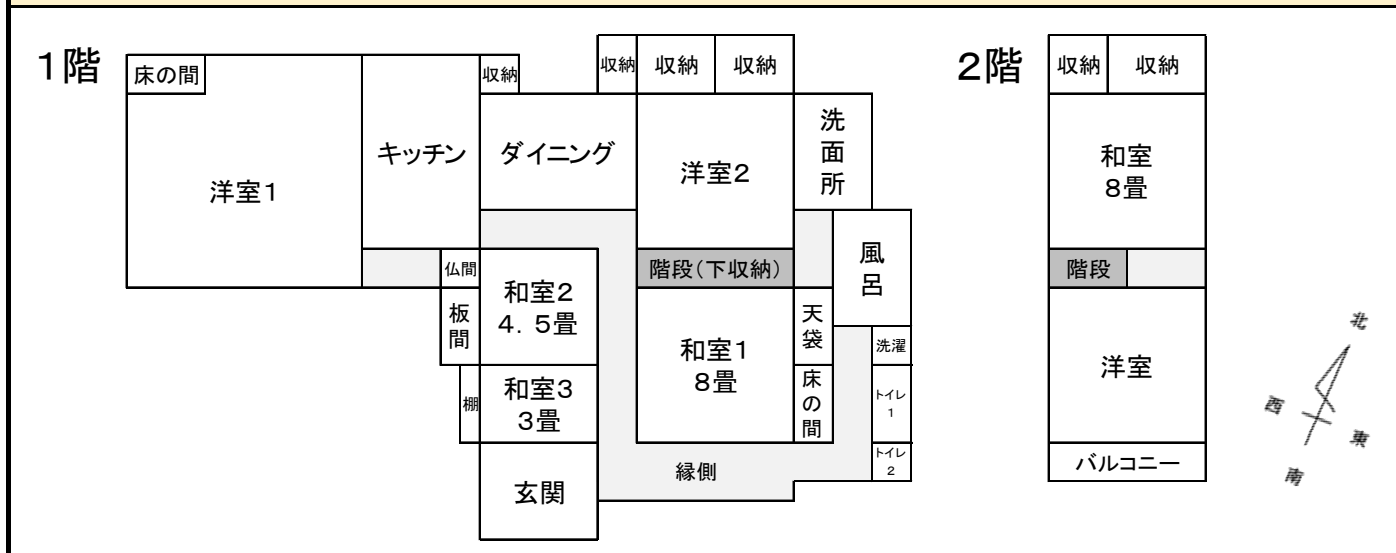
特記事項

- ・所有者居住中
- ・敷地内に宅地以外の土地（畑等）あり（敷地面積計835.42㎡（約253坪））
- ・庭の一部に家庭菜園が可能な土地あり
- ・土砂災害警戒区域指定あり（R5.3.2確認）
- ・民泊可(条件があるため民泊事業を検討される方は事前に三原市へ相談してください。)
- ・市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）

位置図 配置図



間取り図



物件写真

外観



外観



和室1



洋室1



キッチン



風呂



トイレ1



2階からの眺望

