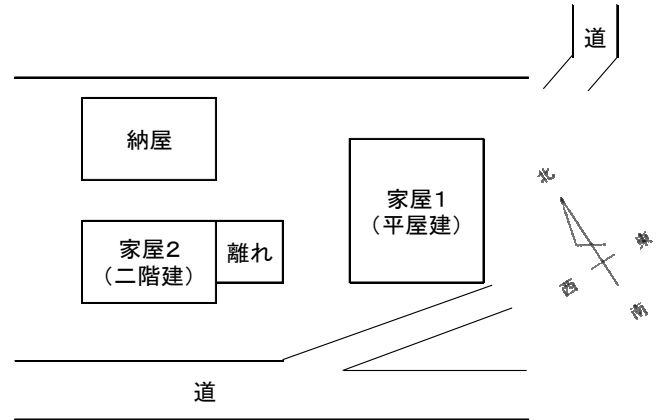


物件番号	214		登録日	令和4年5月26日		
所在地	三原市大和町上草井1241					
取引形態	売買		価格	350万円		
用途	定住住宅		築年数	昭和37年築		
構造	木造平屋建		間取り	5DK		
土地面積	宅地：762.77㎡（約231坪）／農地：3,911㎡／ 山林：27,347㎡ ※その他原野等も売却			建物面積 （延べ床面積）	187.86㎡（約57坪）	
補修の要否	大幅な補修必要		補修の費用負担	入居者負担		
補修部位	トイレ、風呂、ボイラー、和室（4.5帖）					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス
	水道	井戸水	下水道	その他	トイレ	簡易水洗／洋式
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	離れ（和室8帖）		
周辺施設 までの距離	食料品店	9.0 km	病院	7.2 km	郵便局	4.1 km
	バス停	9.0 km	河内駅	16.1 km	河内IC	24.0 km
	広島空港	22.3 km	認定こども園	7.5 km	小学校	7.5 km
	中学校	8.1 km				
利用者への要望	特になし					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家屋が二棟（平屋建104.95㎡，二階建82.91㎡） ・家庭菜園可 ・家財処分費は物件所有者負担 ・土砂災害警戒区域指定有り（R4.5.23確認） 					

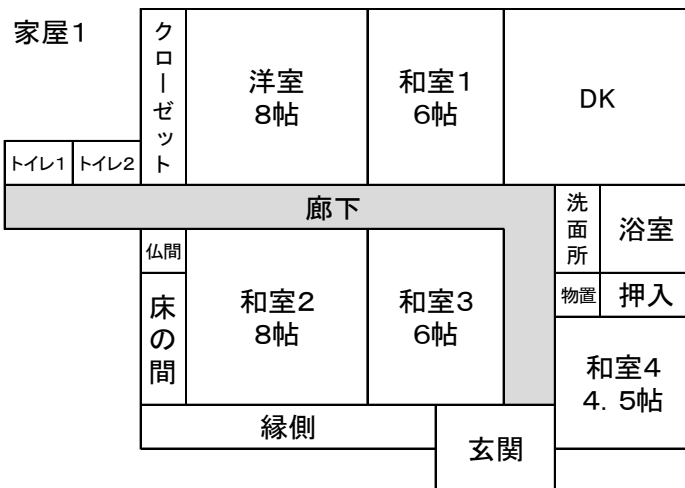
位置図



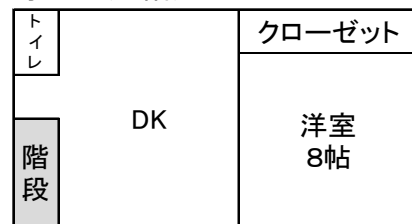
配置図



間取図



家屋2（二階）



家屋2（一階）



物件写真

家屋1 外観



家屋1 外観



家屋1 玄関



家屋1 洋室



家屋1 和室1



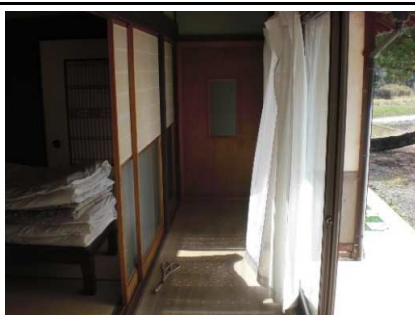
家屋1 和室2



家屋1 和室3



家屋1 縁側



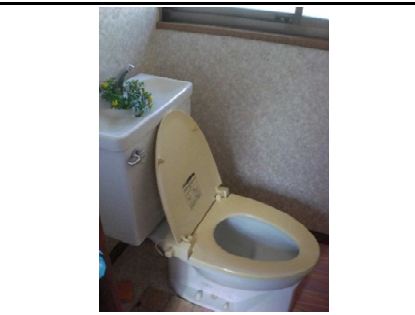
家屋1 DK



家屋1 浴室



家屋1 トイレ1



家屋1 トイレ2



離れ・家屋2 外観



家屋2 DK



納屋



庭・畑



田



田

