

回 答 書

令和5年10月1日付で公告のあった建物等解体条件付き土地（市有財産）の売却にかかる一般競争入札の質問事項について、次のとおり回答します。

	質 問 事 項	回 答	掲 載 日
1	解体費の見積等の取得はされておられないでしょうか。	入札の心得（入札案内書）6 ページに掲載してあるとおり、「土地更地評価額から建物等解体撤去相当費を控除した額」で設定しています。なお、建物等解体撤去相当費の内容及び詳細については公表しておりません。	11月2日
2	屋上の煙突は何に使用されていたのでしょうか？	建物の暖房用のボイラーからの排気口として、地下1階から屋上に向けて煙突を設置していたもので、その後ボイラーは撤去しております。	11月2日
3	境界付近の擁壁は撤去しなければならないでしょうか？ ⇒特に南側道路との境界付近の擁壁の解体は必要でしょうか？擁壁を解体すると道路側溝の U 字溝の機能が失われます。（擁壁が受けの機能をはたしており、擁壁を解体すると受けが現在なくなるため）。	売却地内の擁壁と、道路側溝の機能が兼用となっている箇所については、現況の側溝機能が失われないように解体及び土地の造成を行ってください。	11月2日
4	高濃度・低濃度共に PCB は撤去されているのでしょうか？もし残置されていた場合の取り扱いは三原市にて撤去していただけるのでしょうか？	事前に高濃度・低濃度 PCB 廃棄物の調査及び処分を行っていますが、万が一残置していることが確認された場合は、三原市の責務により撤去及び処分を行います。	11月2日
5	三原市で解体想定費を算出されていると思いますが、開示いただけないでしょうか？	解体想定費の金額及びその内訳・詳細等につきましては公表しておりません。	11月2日
6	アスベスト検体を採取・含有有無を調査されていれば開示してほしい。	元三原市市民福祉会館について、三原市はアスベスト（石綿）の検体採取及び含有の有無について、調査を実施していません。	11月2日

7	柱状図（ボーリングデータ）があれば開示していただきたい。	別紙のとおり、柱状図（ボーリングデータ）を添付します。	11月2日
8	落札者に通知される『三原市市有財産売却決定通知書』は落札日含めて、何日後の通知になるのでしょうか？目安でもよいのでご教授ください。	手続き上の審査に問題なければ落札日から2週間程度で三原市市有財産売却決定通知書を通知する予定です。	11月2日
9	登録免許税（買戻し特約登記を含む）の概算額を教示下さい。	登録免許税は、本市では算出しておりません。	11月2日
10	年間の固定資産税、都市計画税の概算額を教示下さい。	市所有の土地及び建物は非課税であるため、固定資産税並びに都市計画税は算定しておりません。	11月2日
11	<p>弊社は、支店（広島市）においても支配人登記をしており、本社（東京都）、支店それぞれで印鑑登録を行っています。</p> <p>今回、参加申込書等の印鑑は、支店長名で押印し提出することは可能でしょうか？それともあくまでも、本社代表者の印鑑での押印が必要でしょうか？見解を教えてください。</p> <p>また、支店長印で押印の場合、支店長自ら入札に参加する場合は、基本的に本社社長からの委任状は必要ないとの見解でよろしいでしょうか？</p>	左記の質問内容の場合、支店長名での参加申込書の提出は可能です。同様に本社社長の委任状は不要です。	11月2日