

工事仕様書

工事名称	糸崎分団屯所改修工事
工事場所	三原市糸崎七丁目
工事内容	糸崎分団屯所について、内装及び外壁等の改修工事を行う。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版)、建築物解体工事共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・最新版)に基づき施工する。
関係法令等	この工事に当たっては、次の関係法令その他に基づいて施工する。 <ul style="list-style-type: none">・建築基準法, 同施行令, 同施行規則・消防法, 同施行令, 同施行規則・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同施行令, 同施行規則・労働安全衛生法, 同施行令, 同施行規則・建設工事公衆災害防止対策要綱・石綿障害予防規則・大気汚染防止法, 振動規制法, 土壌汚染対策法・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに係員と協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和6年2月29日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none">・本工事は、住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により関係者の理解と協力を得ながら実施すること。・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。・工事期間中は付近の交通安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更(減額)の対象とする。・交通誘導員は本工事で見込んでいる。・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行うこと。

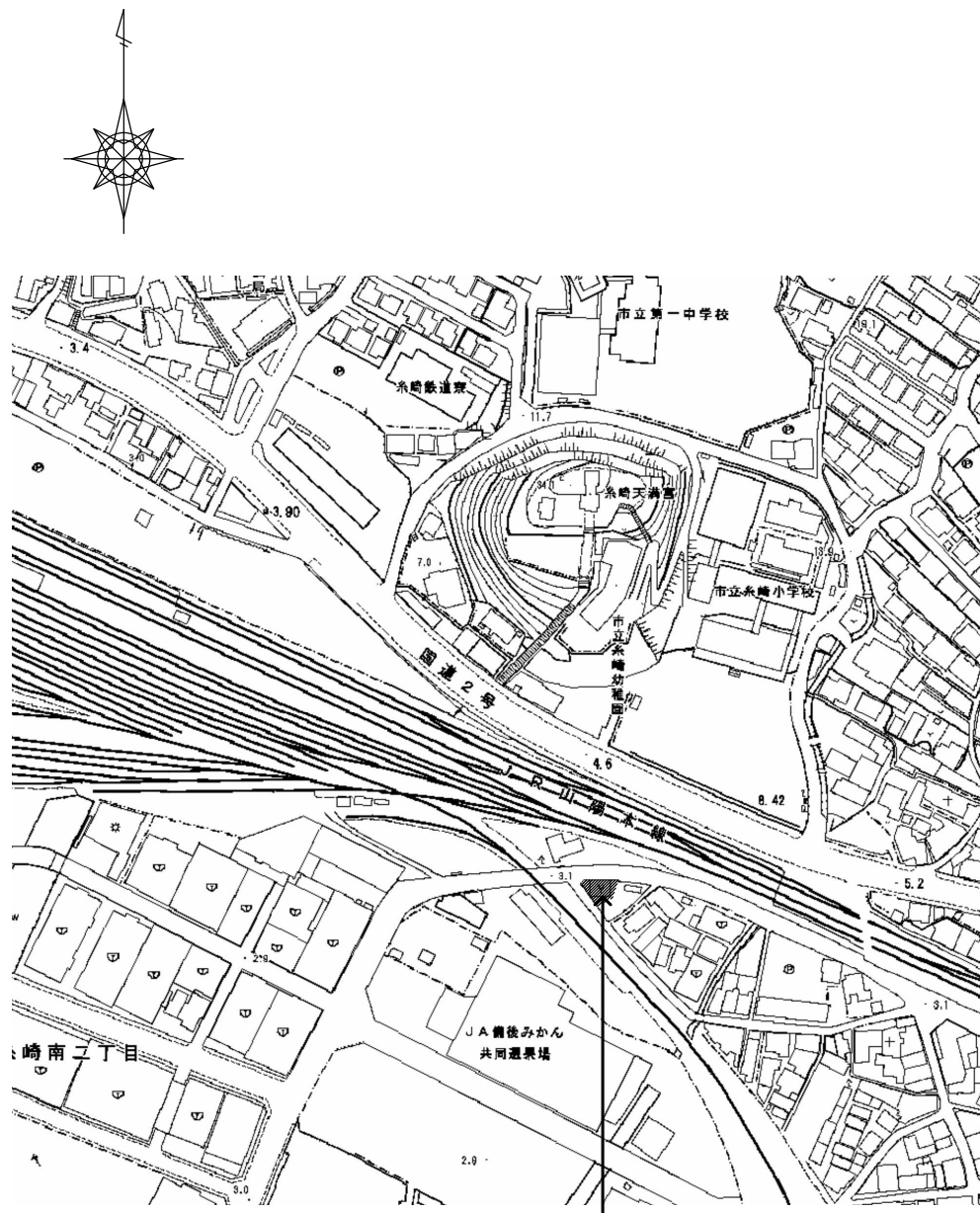
- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行ったうえで、適切に排水すること。
- ・石綿含有建材の調査(書面及び目視調査, 検体採取を含む)について, 工事着手前までに一般建築物石綿含有建材調査者, 又は特定建築物石綿含有建材調査者が行うこと。
- ・工事着手前までに石綿含有建材の事前調査結果を書面にまとめて発注者に対し説明を行い, 労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については, 改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため, 必要に応じて監督員の指示する範囲に, バリケード等を設置すること。
- ・工事に係る電気, 水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない, 質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合, 土壌汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については, 改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・仮使用申請, 道路使用, 道路改築申請等の工事に必要な各種手続きは, 受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品, 機器等については, 養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・雨水の浸入を防止する部分, 屋根, 外壁又はこれらの開口部に設ける戸, わくその他の建具周り等からの雨水の浸入に関する瑕疵については引渡しの日翌日から10年間責任を負うこと。
- ・図面に明示されていない事項であっても, 工事に必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材, 労務等の調達については, 極力, 三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は, あらかじめ, 理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・受注者事務所, 休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・本工事では定例会を行う。受注者は定例会の前日までに必要な資料を提出すること。
- ・定例会は紙資料の削減を目的として, 電子機器の利用を主とすること。

糸崎分団屯所改修工事

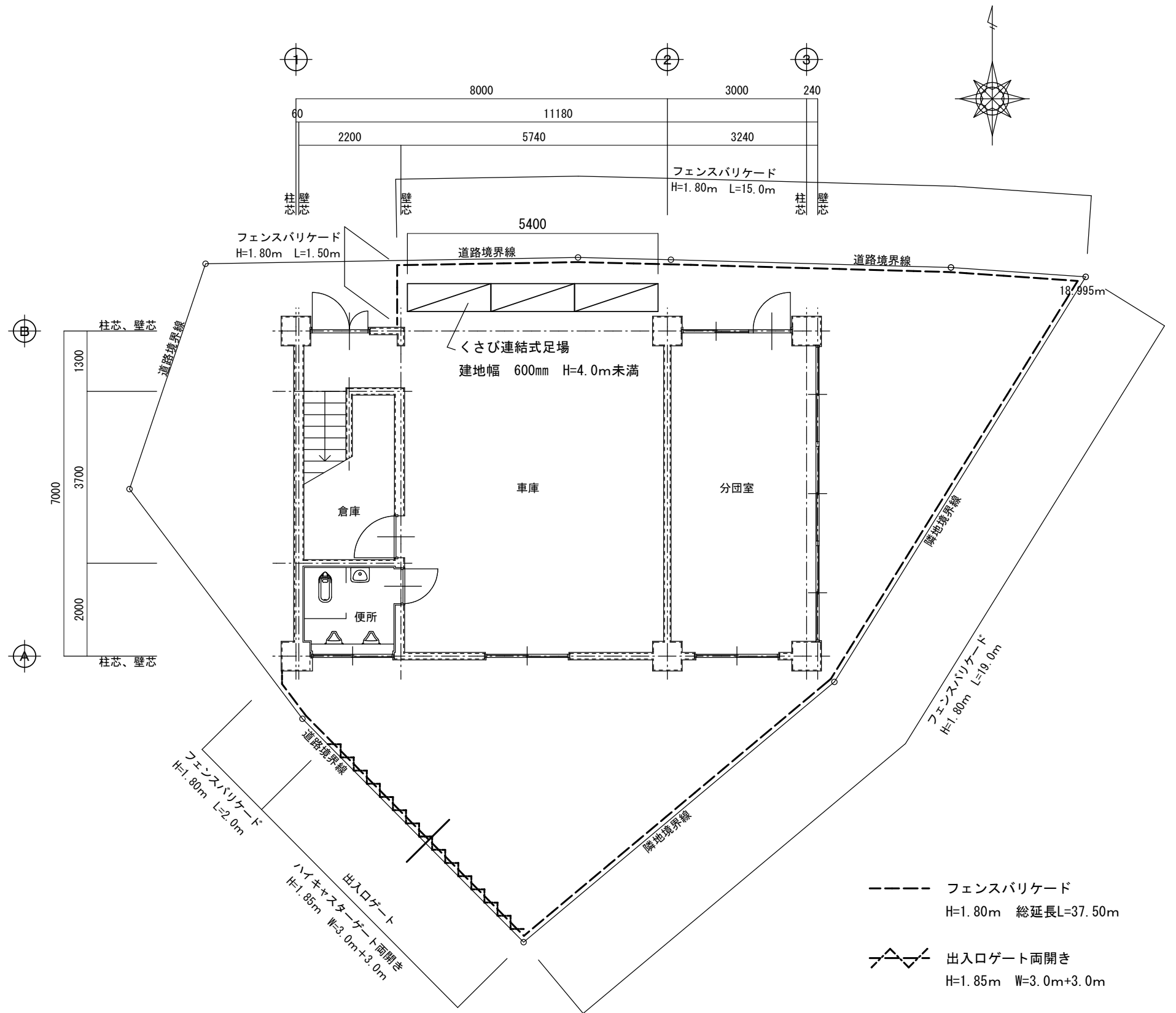
図面リスト		
図面NO.	建築意匠	SCALE
A-00	図面タイトル	
A-01	付近見取図・配置図（仮設計画図）	N・S、1/100
A-02	1階、2階改修前平面図	1/100
A-03	改修前立面図	1/100
A-04	1階、2階改修後平面図・仕上表	1/100
A-05	改修後立面図	1/100
A-06	1階建具位置図・建具表	1/100
A-07	外構図・縁石詳細図	1/100、1/10

株式会社 住 創

					株式会社 住 創	縮尺率 A-2: ---% A-3: 100% A-4: 71%	DATE 2023. 09	PROJECT TITLE 糸崎分団屯所改修工事	No. A-00
					一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302 一級建築士 No.149843 後藤 和之		SCALE N・S	DRAWING TITLE 図面タイトル	

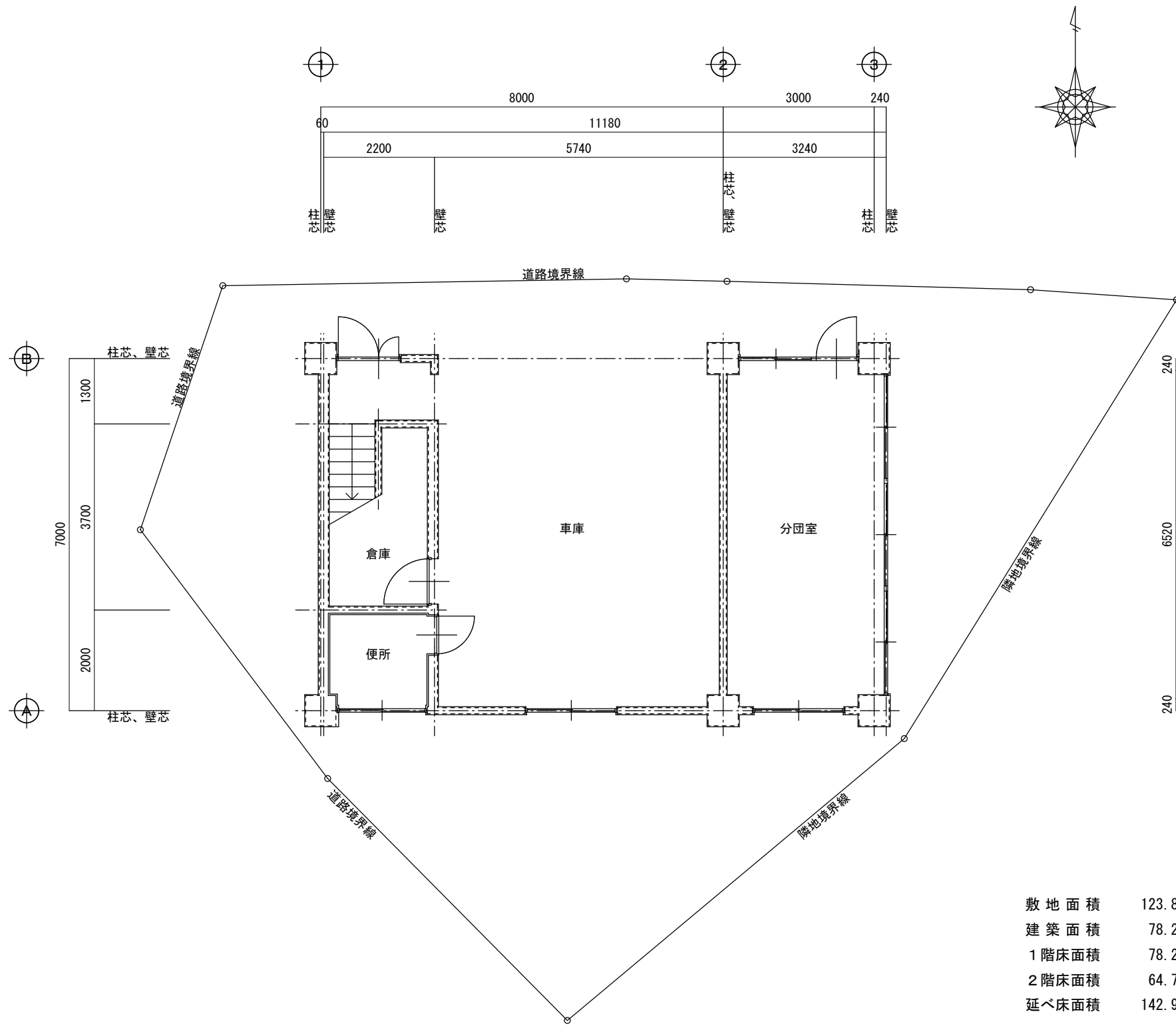


付近見取図 No・Scale

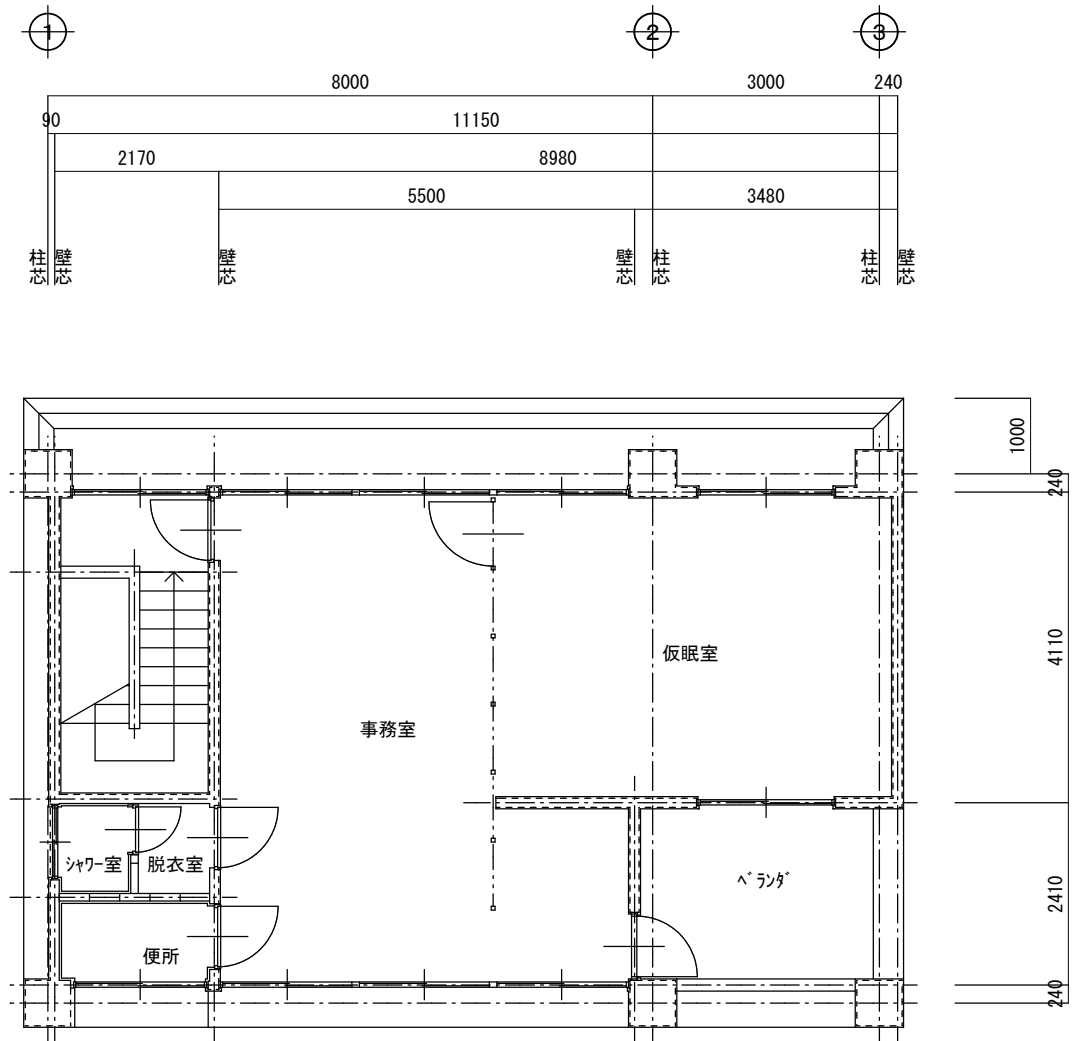
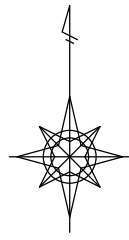


配置図 (仮設計画図) SCALE 1/100

				株式会社 住 創		縮尺率 A-2: ---% A-3: 100% A-4: 71%	DATE 2023.09	PROJECT TITLE 糸崎分団屯所改修工事	No.
				一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302 一級建築士 No.149843 後藤 和之			SCALE N・S、1/100	DRAWING TITLE 付近見取図・配置図 (仮設計画図)	A-01



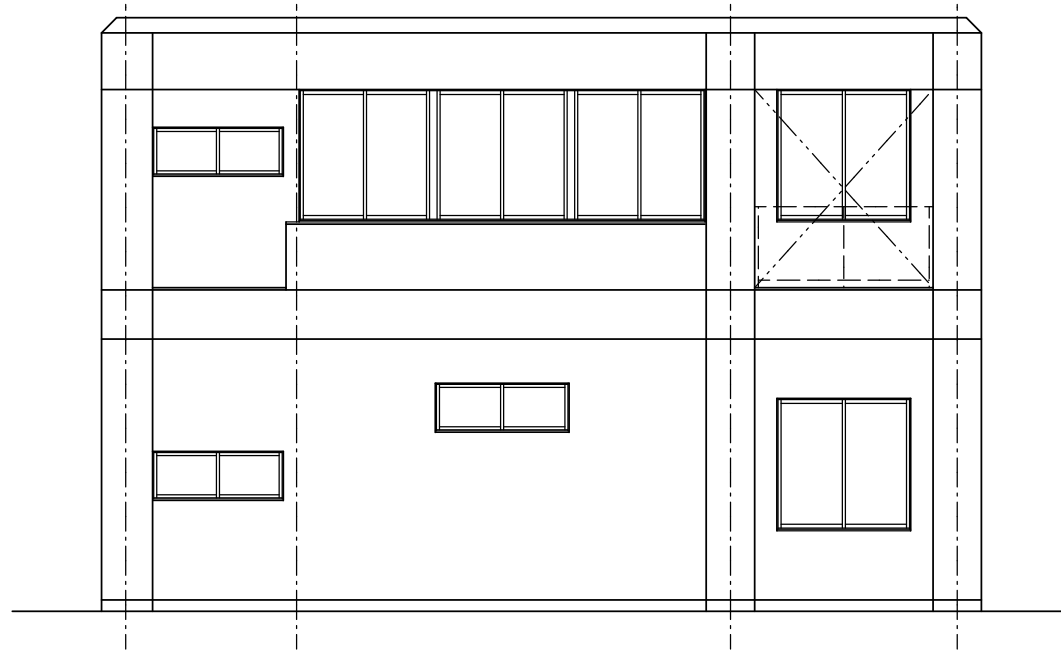
敷地面積 123.87㎡
 建築面積 78.26㎡
 1階床面積 78.26㎡
 2階床面積 64.71㎡
 延べ床面積 142.97㎡



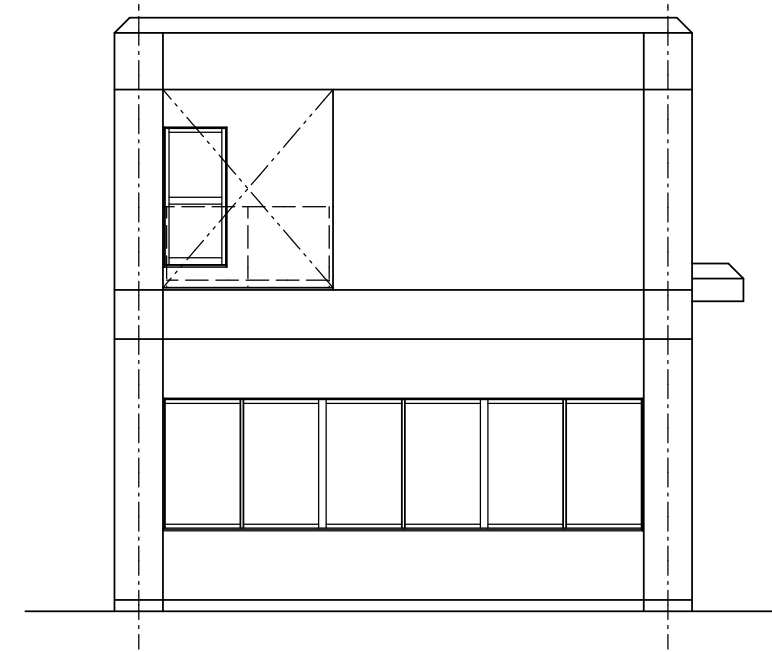
1階改修前平面図 SCALE 1/100

2階改修前平面図 SCALE 1/100

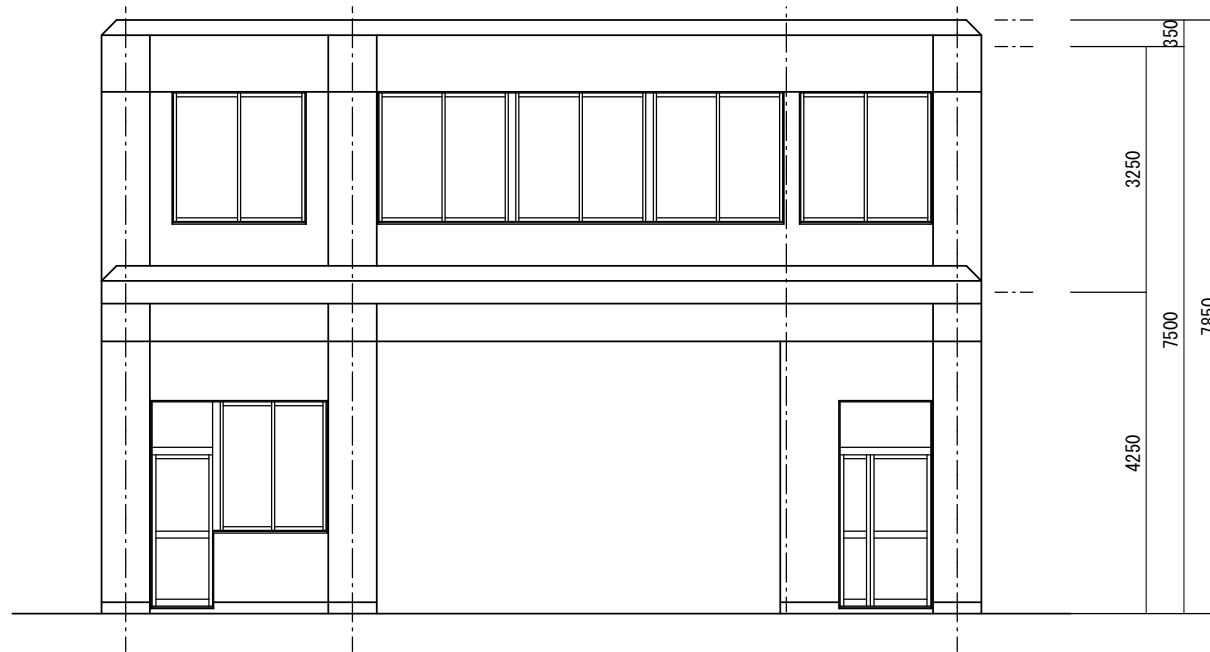
				株式会社 住創		縮尺率	DATE	PROJECT TITLE	No.
				一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302		A-2: ---%	2023.09	糸崎分団屯所改修工事	A-02
				一級建築士 No.149843 後藤 和之		A-3: 100%	SCALE	DRAWING TITLE	
						A-4: 71%	1/100	1階、2階改修前平面図	



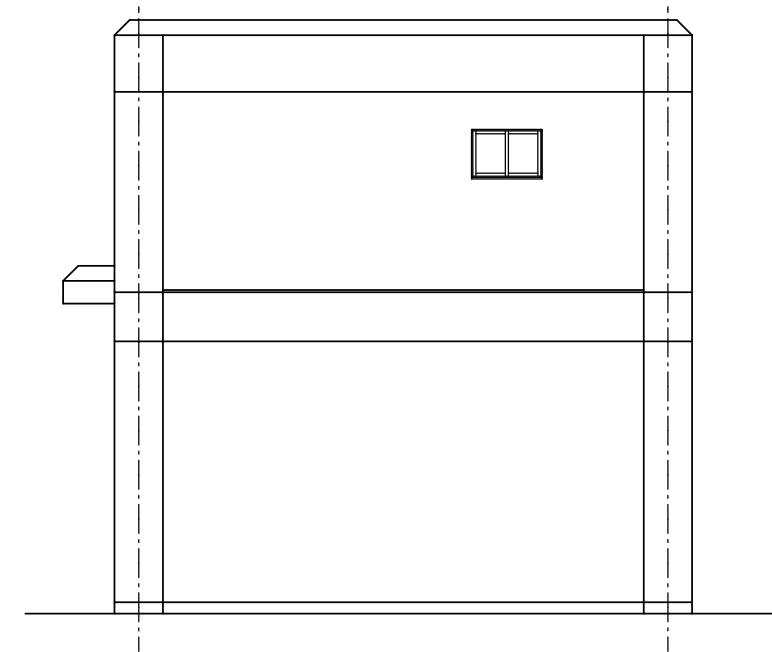
南 立面图 SCALE 1/100



東 立面图 SCALE 1/100

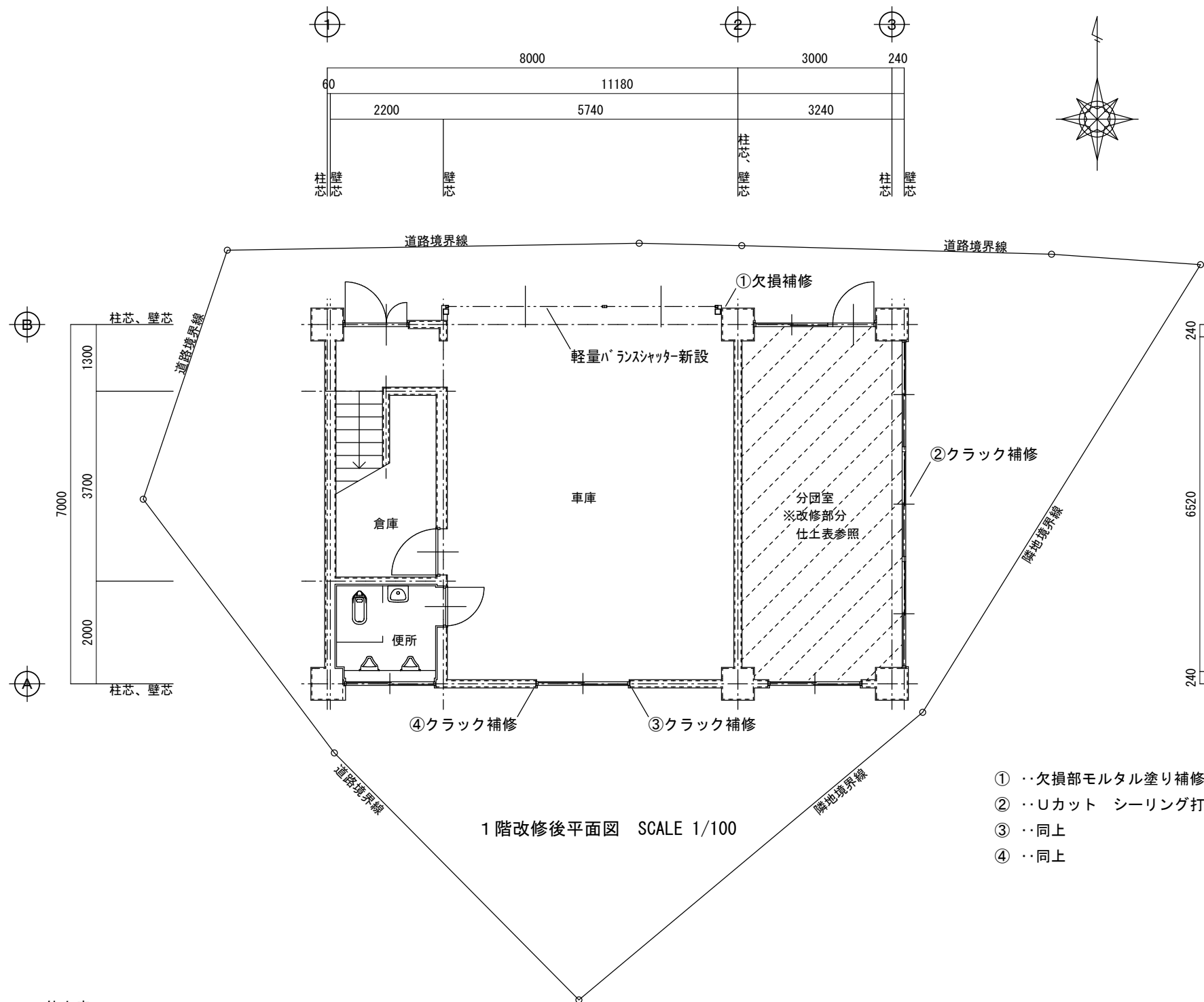


北 立面图 SCALE 1/100



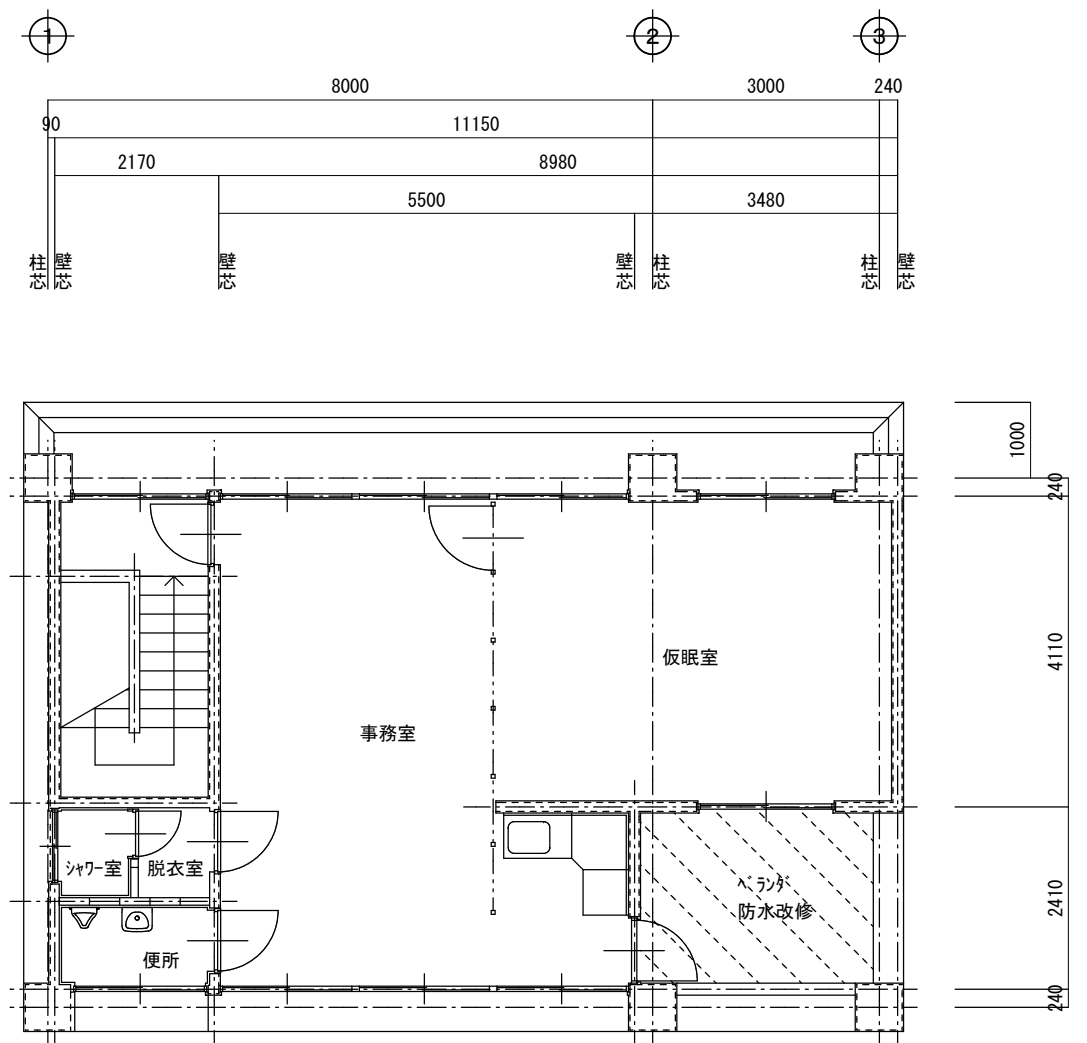
西 立面图 SCALE 1/100

				株式会社 住 創		縮尺率	DATE	PROJECT TITLE	No.
				一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302		A-2: ---%	2023. 09	糸崎分団屯所改修工事	A-03
				一級建築士 No.149843 後藤 和之		A-3: 100%	SCALE	DRAWING TITLE	
						A-4: 71%	1/100	改修前立面图	



1階改修後平面図 SCALE 1/100

- ① ..欠損部モルタル塗り補修
- ② ..Uカット シーリング打ち
- ③ ..同上
- ④ ..同上

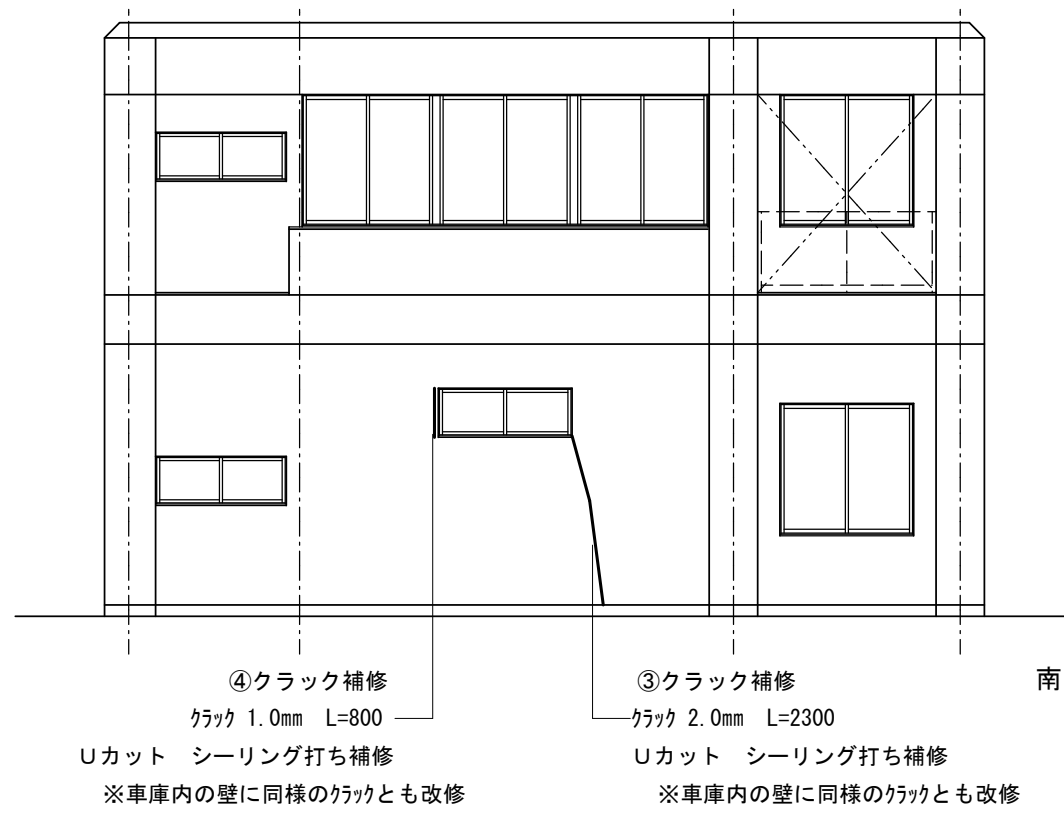


2階改修後平面図 SCALE 1/100

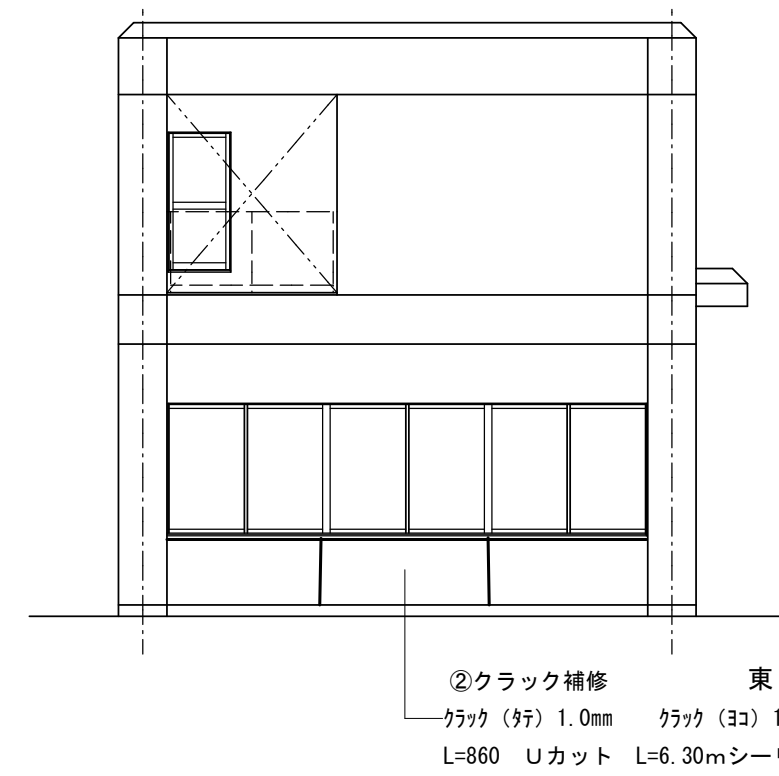
- 2階ベランダ 防水改修
- 下地コンクリート・モルタル水洗い
- 下地調整 エポキシ樹脂モルタル塗
- ウレタン防水 X-2工法 平面、立上り
- 改修用ドレン取付け 縦型75φ

仕上表

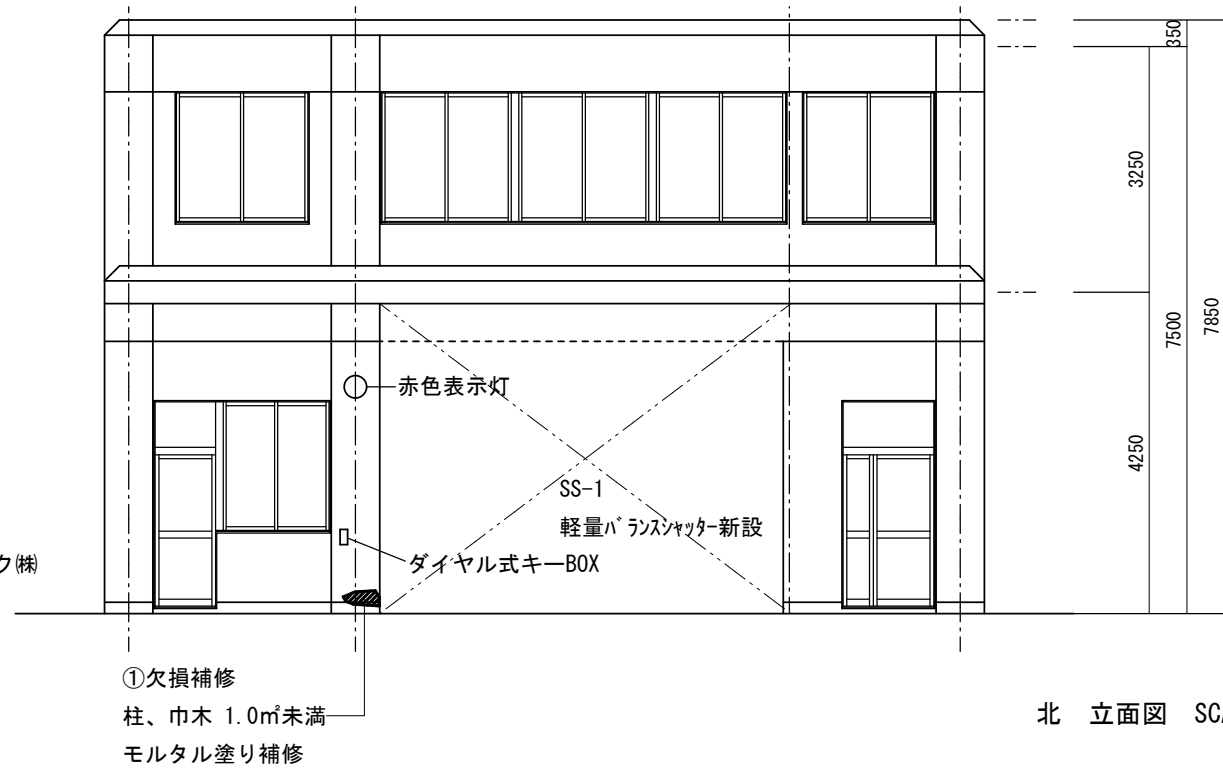
室名		床		巾木		壁		天井		天井高	廻縁	備考
		下地	仕上	下地	仕上	下地	仕上	下地	仕上			
分団室	改修前	C・M	Pタイル (7スベスト含有) 撤去	C・M	ソフト巾木 H=75 撤去	C・M	EP塗り	LGS	化粧石膏ボード	2700	木製	
	改修後	C・M	下地処理の上複層ビニル床シートt=2.5貼り	C・M	ソフト巾木 H=75 新設	C・M	下地処理の上 EP塗り				下地処理の上木製VP塗	照明器具取替え 3カ所 参考品 パナソニック(株) 直付 XLX450DENPLR9 本体 NNLK42523J ライトパネ NNL4500ENT LR9
車庫	改修後											軽量バランスシャッター新設、鉄骨下地共 建具表参照
			Pタイルの撤去処分については、石綿含有材 (レベル3) とし法令に準じて作業、処分すること									



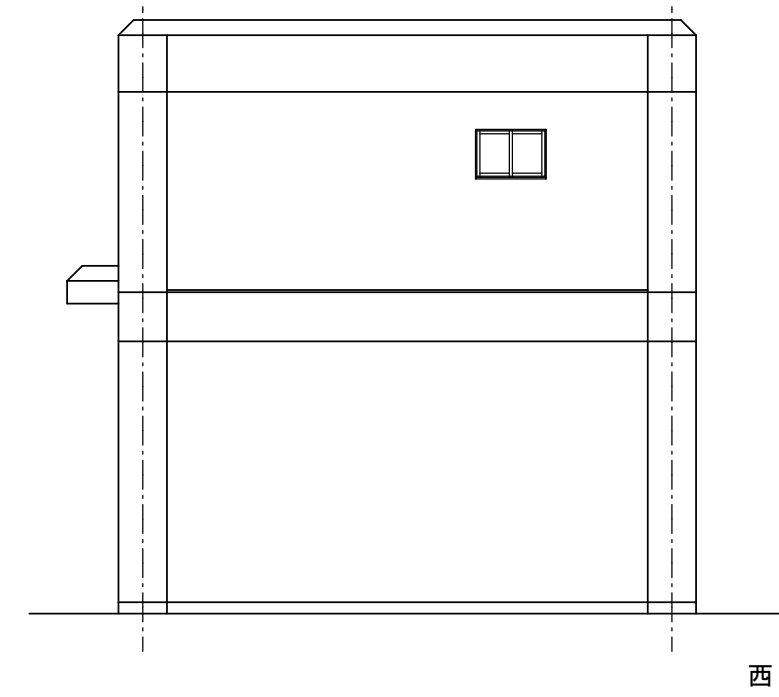
南 立面図 SCALE 1/100



東 立面図 SCALE 1/100

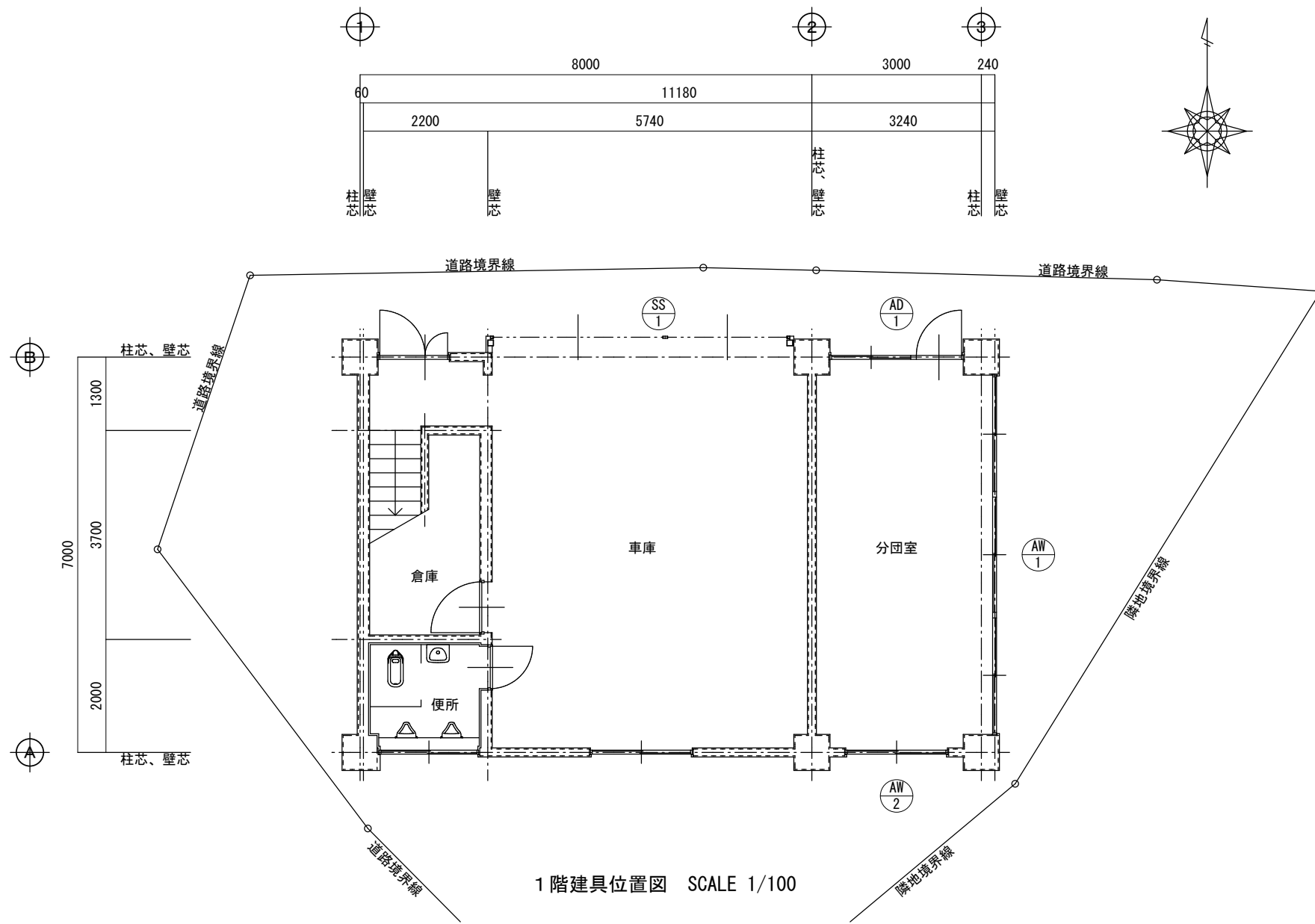


北 立面図 SCALE 1/100



西 立面図 SCALE 1/100

				株式会社 住 創		縮尺率	DATE	PROJECT TITLE	No.
				一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302		A-2: ---%	2023.09	糸崎分団屯所改修工事	A-05
				一級建築士 No.149843 後藤 和之		A-3: 100%	SCALE	DRAWING TITLE	
						A-4: 71%	1/100	改修後立面図	

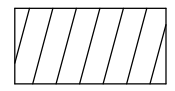
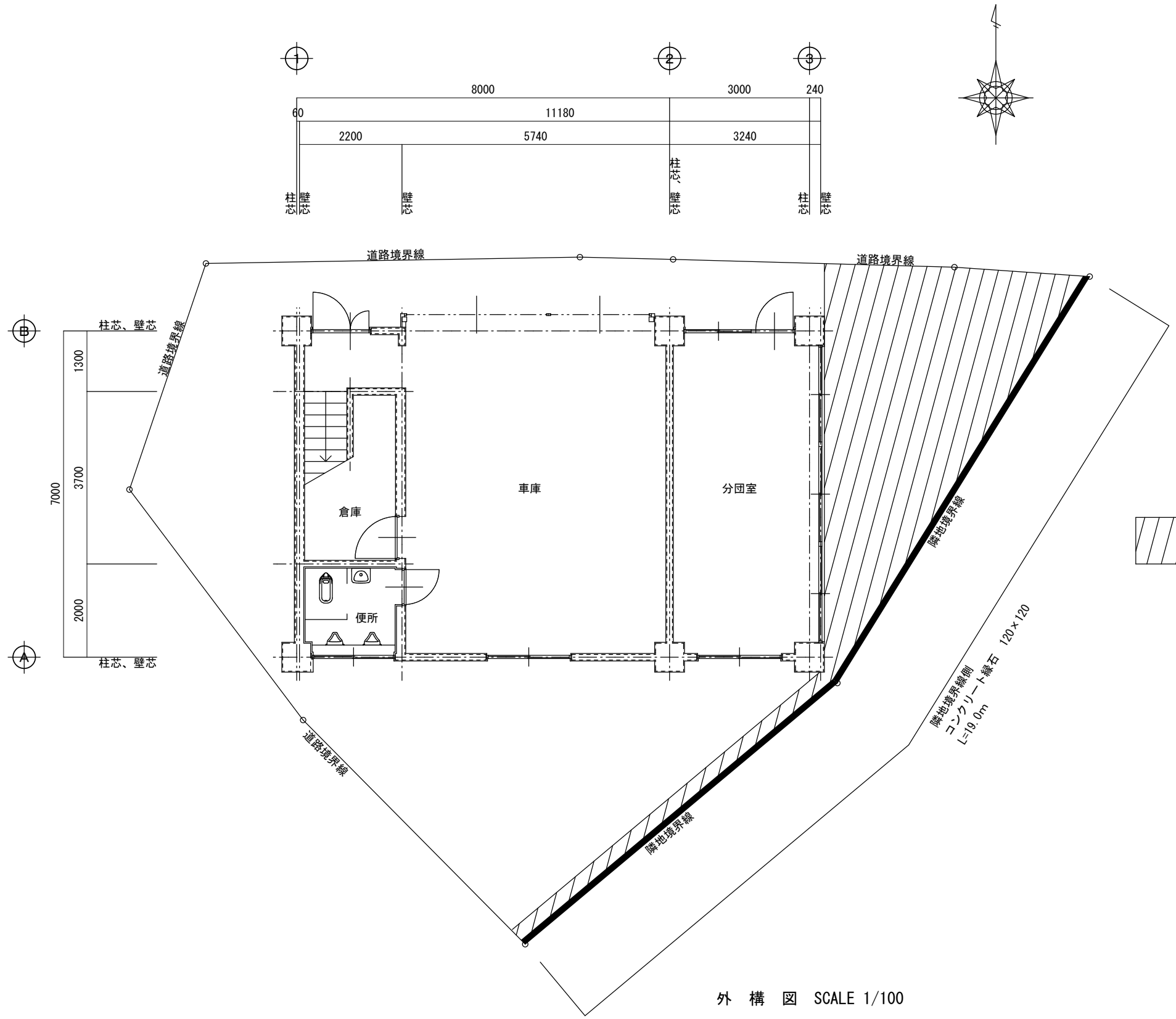


1階建具位置図 SCALE 1/100

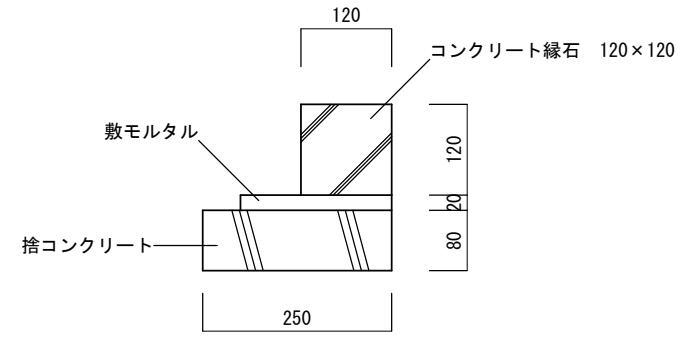
符号	AD 1 既設	AW 1 既設	AW 2 既設	新規取付 SS 1	
形状					
仕様	框ドア、引違い窓	引違い窓（3連窓）	引違い窓（3連窓）	軽量バランスシャッター（2連）	
位置	分団室	分団室	分団室	車庫	
数量	1	1	1	1	
材種	アルミ	アルミ	アルミ	カラー鋼板	
見込	70	70	70	t 0.8	39
硝子	型板 t 4.0	網入り型板 t 46.8	網入り型板 t 46.8	座板・ガイドレール・まぐさ：ステンレス 露出納まり 丸形ケース 復帰棒、フック掛け	
備考	標準金物一式 建具調整、戸車取換、建具清掃	クレセント、水切り 建具調整、戸車取換、建具清掃	クレセント、水切り 建具調整、戸車取換、建具清掃	スラット表面に300角（8文字）、500角（6文字）カッティングシート貼付 見切り、カバー カラー鋼板加工 製作にあたっては、現地確認の上寸法、納まり等係員の承認を得て作成すること	

建具表

符号	SS 1 新規取付
形状	
仕様	軽量バランスシャッター（2連）
位置	車庫
数量	1
材種	カラー鋼板
見込	t 0.8
備考	座板・ガイドレール・まぐさ：ステンレス 露出納まり 丸形ケース 復帰棒、フック掛け スラット表面に300角（8文字）、500角（6文字）カッティングシート貼付 見切り、カバー カラー鋼板加工 製作にあたっては、現地確認の上寸法、納まり等係員の承認を得て作成すること



アスファルト舗装
 密粒度アスコンA-5-15
 合材、路盤材 再生クワッシャーランRC40
 S=29.0㎡



縁石詳細図 SCALE 1/10

外構図 SCALE 1/100

				株式会社 住創		縮尺率	DATE	PROJECT TITLE	No.
				一級建築士事務所 知事登録No.19(1)3302		A-2: ---%	2023.09	糸崎分団屯所改修工事	A-07
				一級建築士 No.149843 後藤 和之		A-3: 100%	SCALE	DRAWING TITLE	
						A-4: 71%	1/100、1/10	外構図・縁石詳細図	

参考数量書

工 事 名 称 糸崎分団屯所改修工事

工 事 場 所 三原市糸崎七丁目

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	消防屯所, 鉄筋コンクリート造, 延床面積142.97㎡	
工 事 範 囲	建築工事一式	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日 ~ 令和6年2月29日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
〈内 訳〉		
区 分		概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築改修工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

建築工事 細目別内訳

建築工事		建具改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建付調整	既存AD-1・AW-1・AW-2 ・戸車取替共	5	箇所			
建付調整	既存AD-1 (ドア部)	1	箇所			
軽量シャッター 新設	SS-1 W=3000+2054mm H=3480mm	1	箇所			
シャッター取付費	SS-1	1	箇所			
シャッター 搬入費	SS-1	1	式			
鉄骨下地組 新設	シャッター枠取付用 □-100×100×2.3 接着系アンカー共 (M-12 @1000 縦テ 枠・横枠) さび止め2回 DP塗り共	1	式			
鉄骨 運搬費		1	式			
ガルバリウム製鋼板貼 新設	厚0.8mm 材工共 鉄骨見掛り部	13	m			
カッティングシート貼 新設	500角 6文字	1	式			
カッティングシート貼 新設	300角 8文字	1	式			
計						

