

工事仕様書

工事名称 幸崎中学校屋内運動場改修工事

工事場所 三原市幸崎能地三丁目

工事内容 屋内運動場における建具の改修工事を行う。

【工事概要】

- ・外壁面の建具における、ガラス周りのビードを撤去しシーリングを施す。
- ・外壁面の建具における破損したガラスを交換する。
- ・外壁面の建具における建付を調整する。

準 則 公共建築工事標準仕様書(最新版),公共建築改修工事標準仕様書(最新版),
建築物解体工事共通仕様書(最新版)に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則
- ・消防法, 同施行令, 同施行規則
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則
- ・労働安全衛生法, 同法施行令, 労働安全衛生規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・石綿障害予防規則
- ・大気汚染防止法, 振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・建設工事に係る再資源化等に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則
- ・その他関係法令

工事保険等 受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事
に関連する保険等に加入しなければならない。

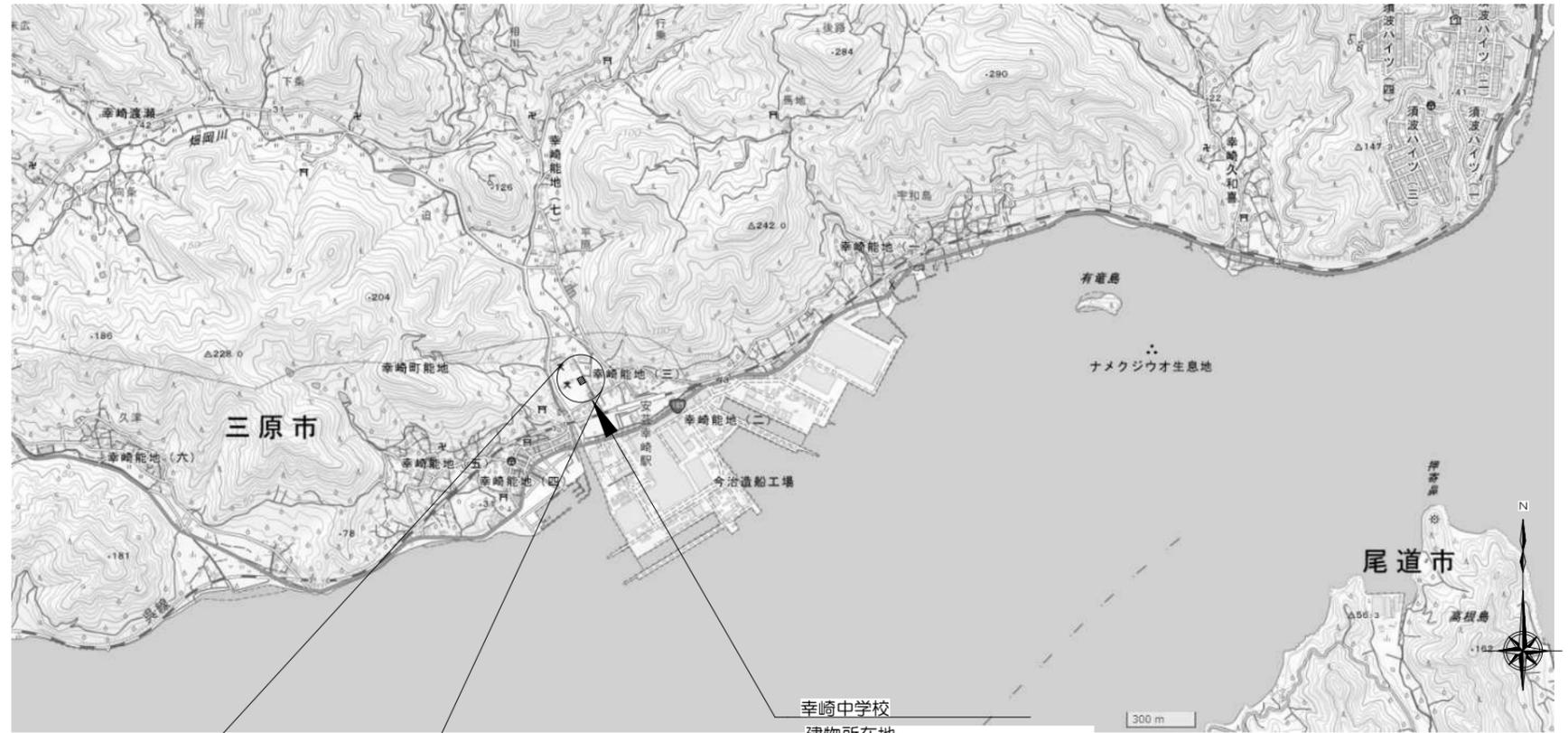
疑義変更 本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも
完全に施工すること。
施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と
協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を
受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用する
ものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品
質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和6年1月29日をもって工期とする。このうち検査期間として
このうち検査期間として13日間を見込んでいます。

留意事項

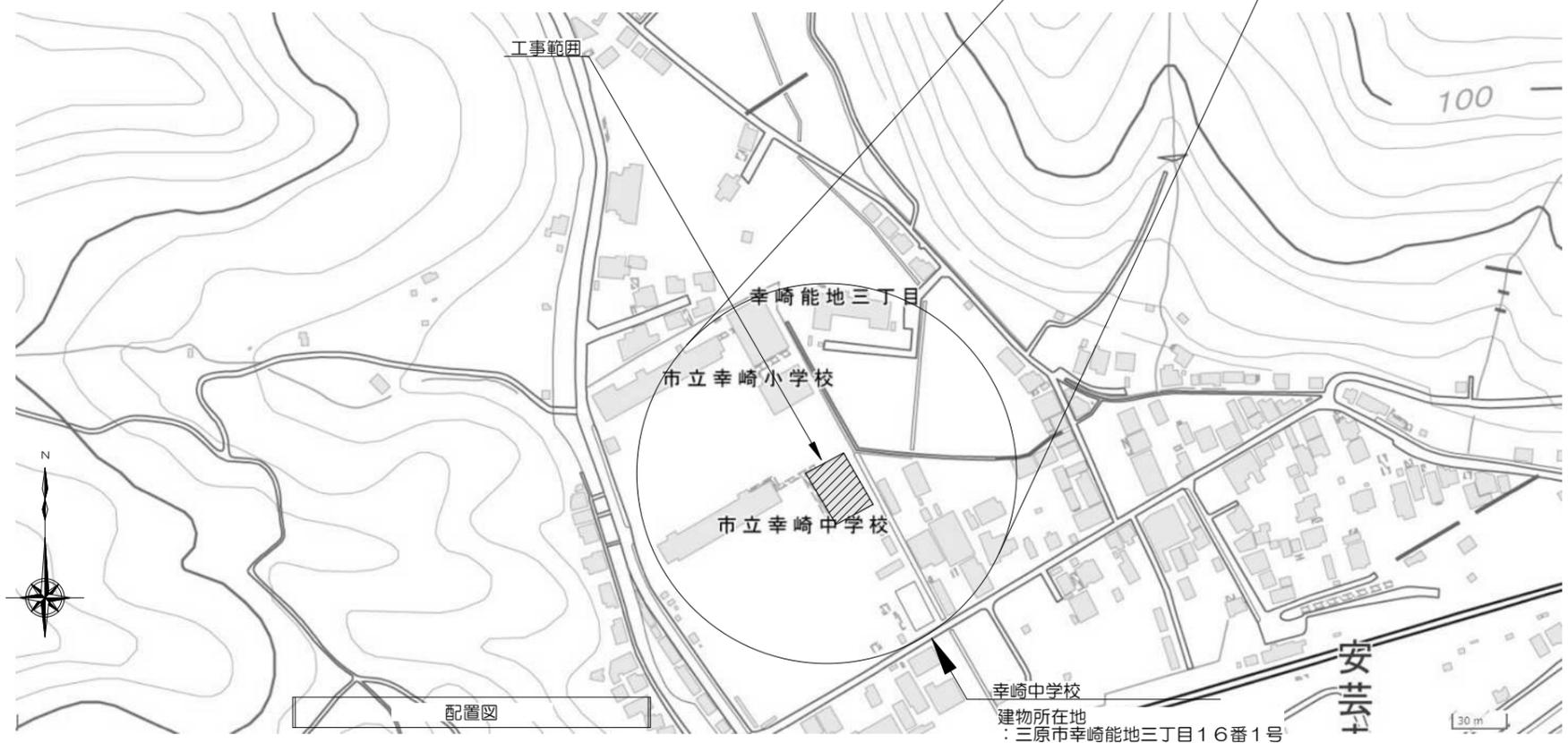
- ・本工事は、近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、学校関係者の理解と協力を得ながら実施すること。
- ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・工事中に粉塵の発生が予想される工種については、周辺の環境対策のため散水を実施すること。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。
- ・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行うこと。
- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行う。たうえ、適切に排水すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。また、苦情等発生した場合にはこれに対応すること。
- ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、またはこれらの者と同等以上の能力を有すると認められる者が行うこと。
- ・また、含有建材の調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行うこと。
- ・廃石綿等が発見された場合は、建築物解体工事共通仕様書のアスベスト含有建材の除去等に基づき、適切に除去を行うこと。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・官公署その他への手続きは受注者の負担で遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を実施すること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・外部足場等に過剰な宣伝広告はしないこと。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・以下の設計図面は、A3版をA4版に縮小している。(縮小率約70.7%)
- ・杭等の図面にない地中工作物が発見された場合は、位置や寸法の記録を完成図書に加えること。
- ・本敷地内の近隣で工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。



幸崎中学校
 建物所在地
 : 三原市幸崎能地三丁目16番1号

付近見取図

出典：国土地理院ウェブサイト



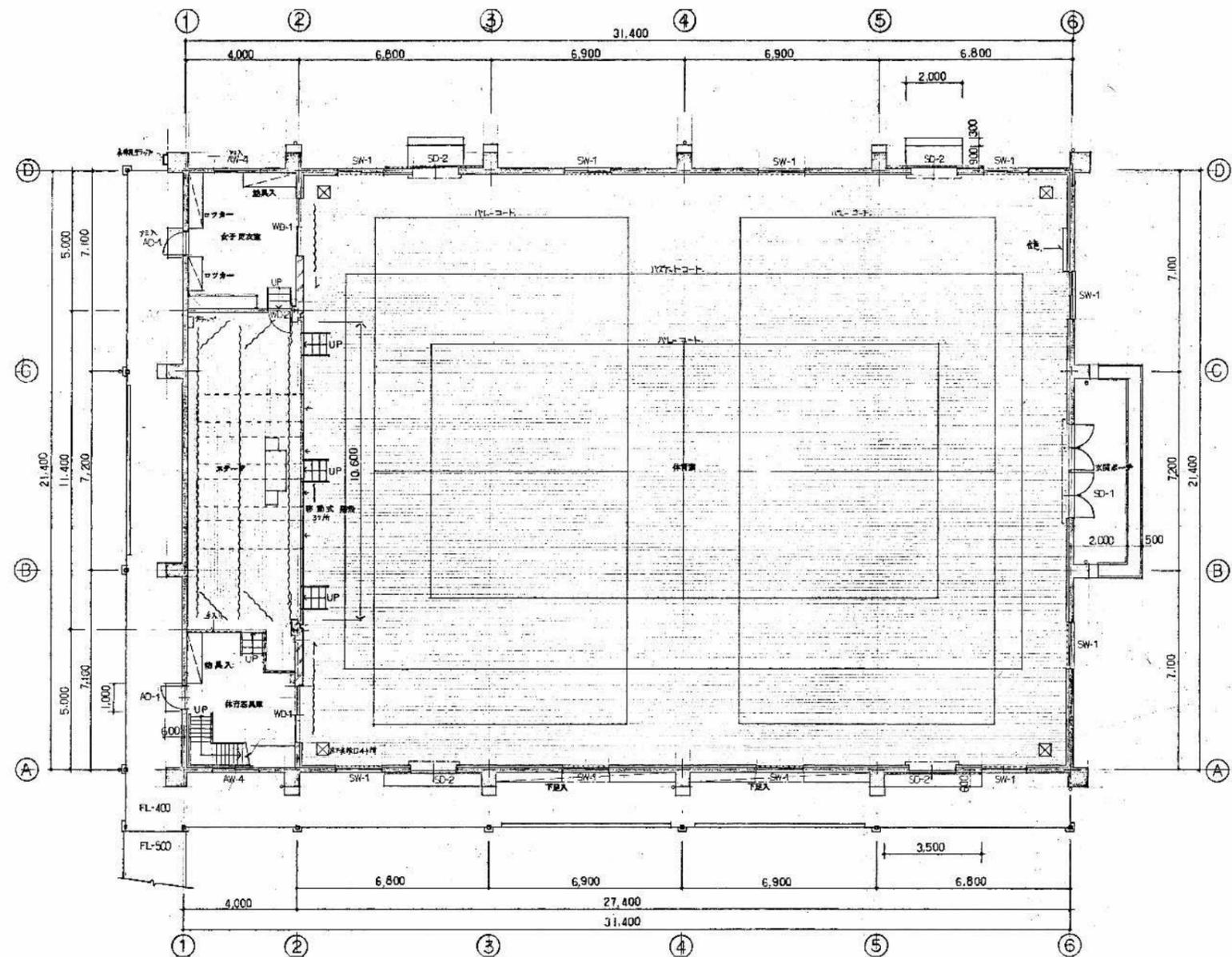
配置図

出典：国土地理院ウェブサイト

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	幸崎中学校屋内運動場改修工事	図面名称	付近見取図・配置図	縮尺	図面番号	A-01
----	----	----	----	----	----	-----	----------------	------	-----------	----	------	------



- 【工事概要】
- ガラス工事
 - AW-2, 3: 網入りの磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 (t6・8mm W800mm×H800mm) ×8枚
 - AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りのガラス部以外): ガラス周りにビード撤去→シーリング (両面 SR-1 シリコン系) ×886.20m
 - AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りのガラス部): ガラス周りにビード撤去→シーリング (両面 難燃性) ×712.04m
 - 建具調整工事
 - AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1, 517.5~1,592.5mm×H1,200mm) ×36窓
 - SD-1: 2連面開き扉 建付調整 (W3, 260mm×H2,000mm) ×1カ所
 - SD-2: 引分けハンカードア レール清掃→建付調整 (W1, 600mm×H2,200mm) ×4カ所
 - その他工事
 - 西面 木走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×72.5m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×31.4m
 - 東面 倉庫瓦棒屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×27.0m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×10.8m

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名

幸崎中学校屋内運動場改修工事

図面名称

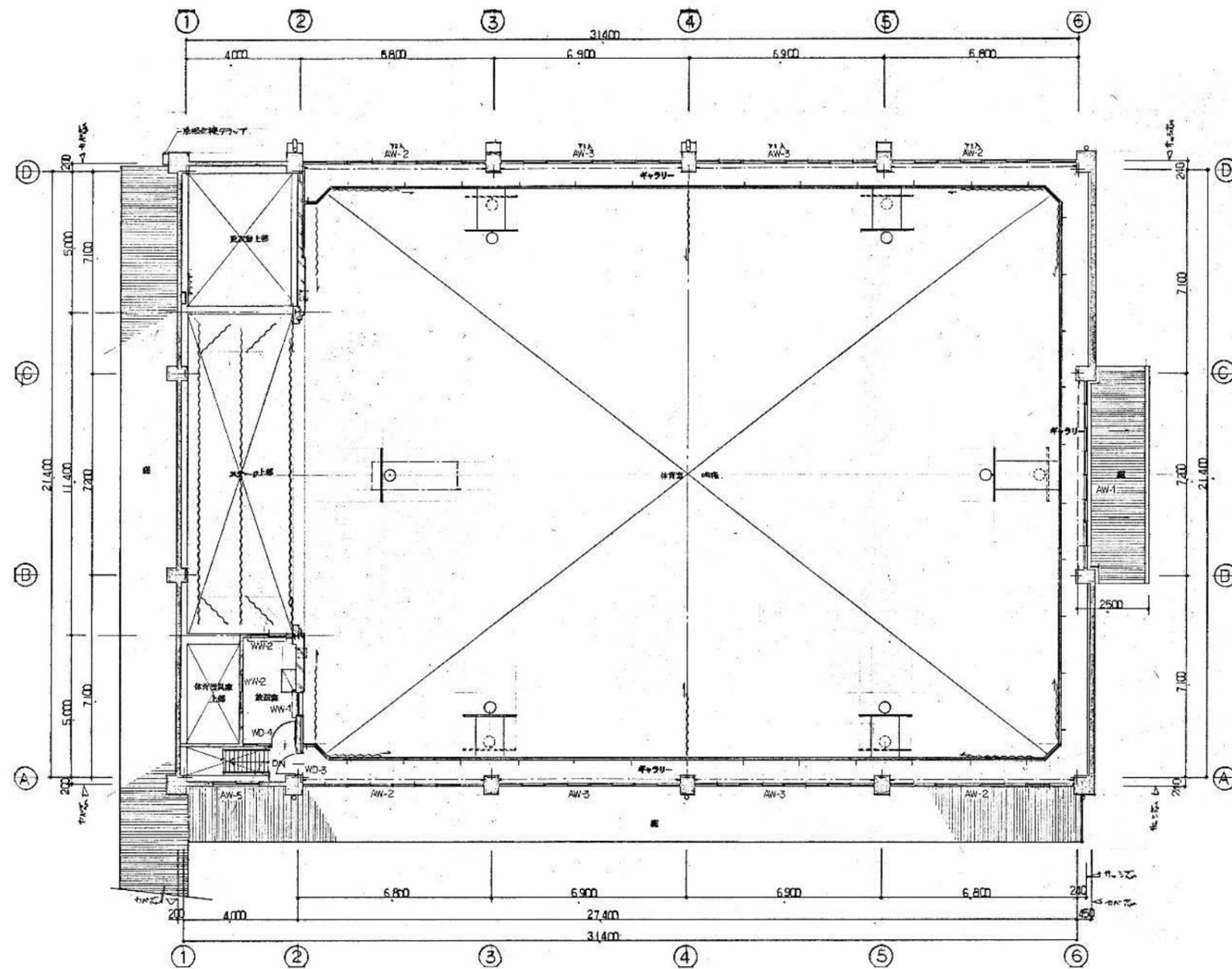
1階平面図

縮尺

1/200 (A3)

図面番号

A-02



- 【工事概要】
- ガラス工事
 - AW-2, 3: 網入りの磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 (t6・8mm W800mm×H800mm) ×8枚
 - AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りのガラス部以外): ガラス周りにビード撤去→シーリング (片面 SR-1 シリコン系) ×886.20m
 - AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りのガラス部): ガラス周りにビード撤去→シーリング (片面 難燃性) ×712.04m
 - 建具調整工事
 - AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1.517.5~1.592.5mm×H1.200mm) ×36窓
 - SD-1: 2連面開き扉 建付調整 (W3.260mm×H2.000mm) ×1カ所
 - SD-2: 引分けハンカードア レール清掃→建付調整 (W1.600mm×H2.200mm) ×4カ所
 - その他工事
 - 西面 犬走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×72.5m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×31.4m
 - 東面 倉庫瓦棒屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×27.0m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×10.8m

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名

幸崎中学校屋内運動場改修工事

図面名称

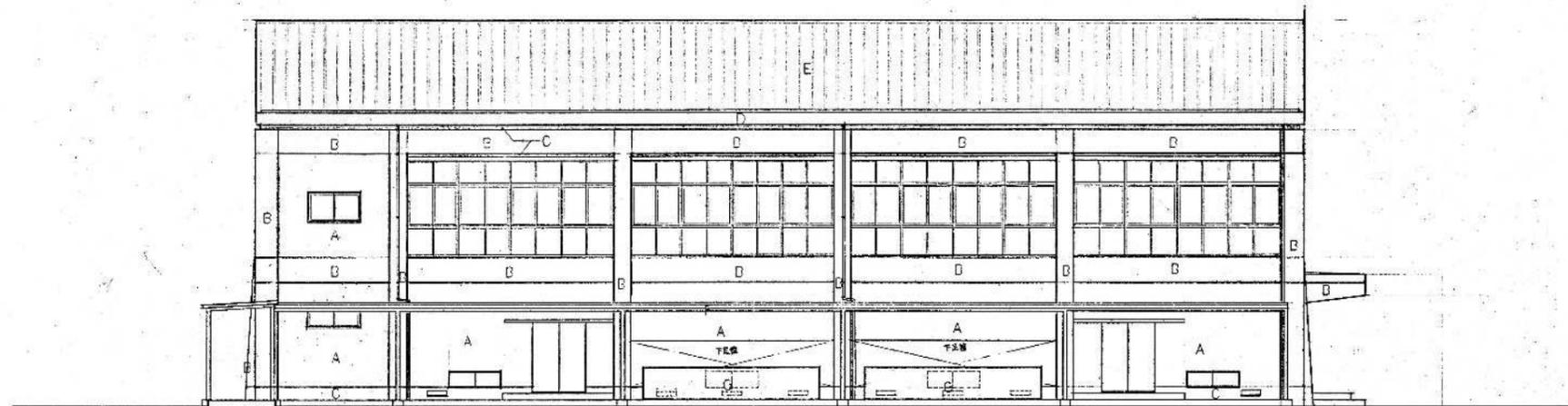
2階平面図

縮尺

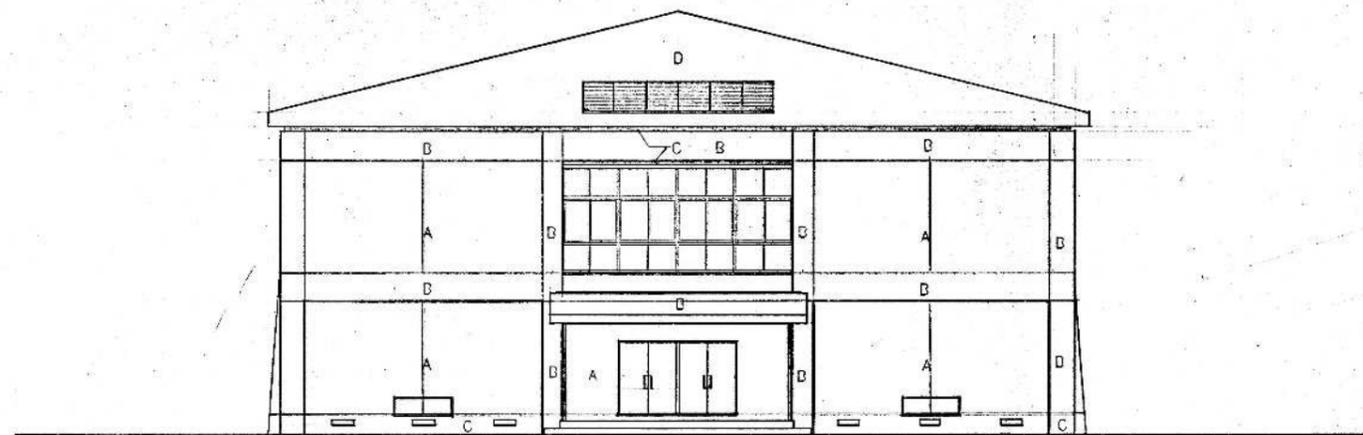
1/200 (A3)

図面番号

A-03



西立面図



南立面図

【工事概要】	
■ガラス工事	
●AW-2, 3: 網入りの磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 (t6.8mm W800mm×H800mm)	×8枚
●AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りのガラス部以外) : ガラス周りにビード撤去→シーリング (両面 SR-1 シリコン系)	×886.20m
●AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りのガラス部) : ガラス周りにビード撤去→シーリング (両面 難燃性)	×712.04m
■建具調整工事	
●AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1.517.5~1.592.5mm×H1.200mm)	×36窓
●SD-1: 2連面開き扉 建付調整 (W3.260mm×H2.000mm)	×1カ所
●SD-2: 引分けハンガードア レール溝清掃→建付調整 (W1.600mm×H2.200mm)	×4カ所
■その他工事	
●西面 犬走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強)	×72.5m ²
(屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等)	×31.4m
●東面 倉庫瓦棒屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強)	×27.0m ²
(屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等)	×10.8m

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名
						幸崎中学校屋内運動場改修工事

幸崎中学校屋内運動場改修工事

図面番号

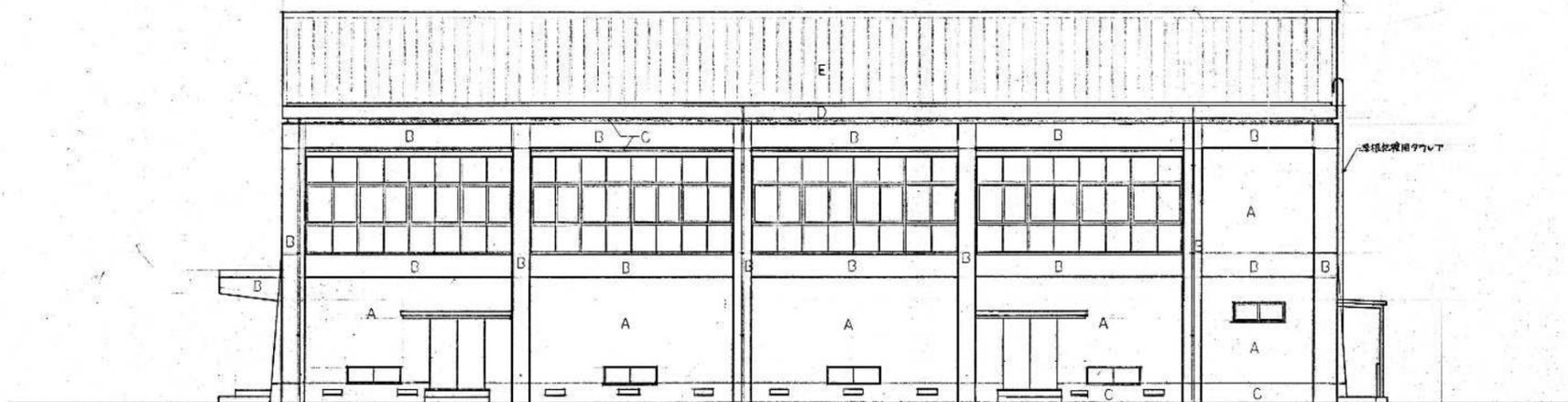
西立面図・南立面図

縮尺

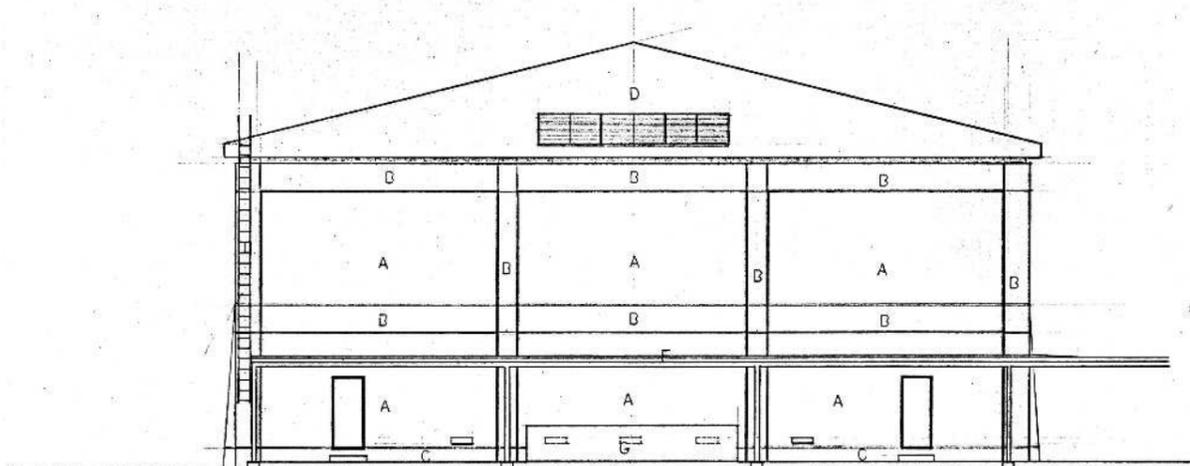
1/200 (A3)

図面番号

A-04



東立面図



北立面図

【工事概要】	
■ガラス工事	
●AW-2, 3: 網入りの磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 (t6, 8mm W800mm×H800mm)	×8枚
●AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りのガラス部以外) : ガラス周りにビード撤去→シーリング (片面 SR-1 シリコン系)	×886.20m
●AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りのガラス部) : ガラス周りにビード撤去→シーリング (片面 難燃性)	×712.04m
■建具調整工事	
●AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1, 517.5~1, 592.5mm×H1, 200mm)	×36窓
●SD-1: 2連面開き扉 建付調整 (W3, 260mm×H2, 000mm)	×1カ所
●SD-2: 引分けハンカードア レール溝清掃→建付調整 (W1, 600mm×H2, 200mm)	×4カ所
■その他工事	
●西面 犬走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強)	×72.5m ²
(屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等)	×31.4m
●東面 倉庫瓦棒屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強)	×27.0m ²
(屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等)	×10.8m

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名
						幸崎中学校屋内運動場改修工事

幸崎中学校屋内運動場改修工事

図面番号

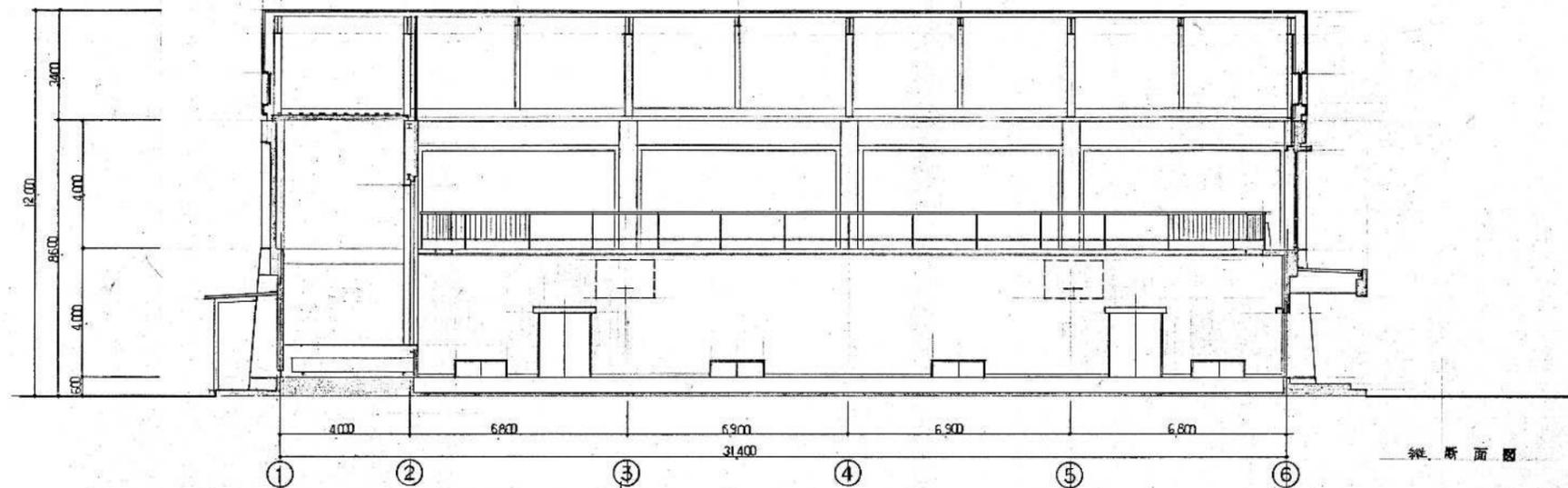
東立面図・北立面図

縮尺

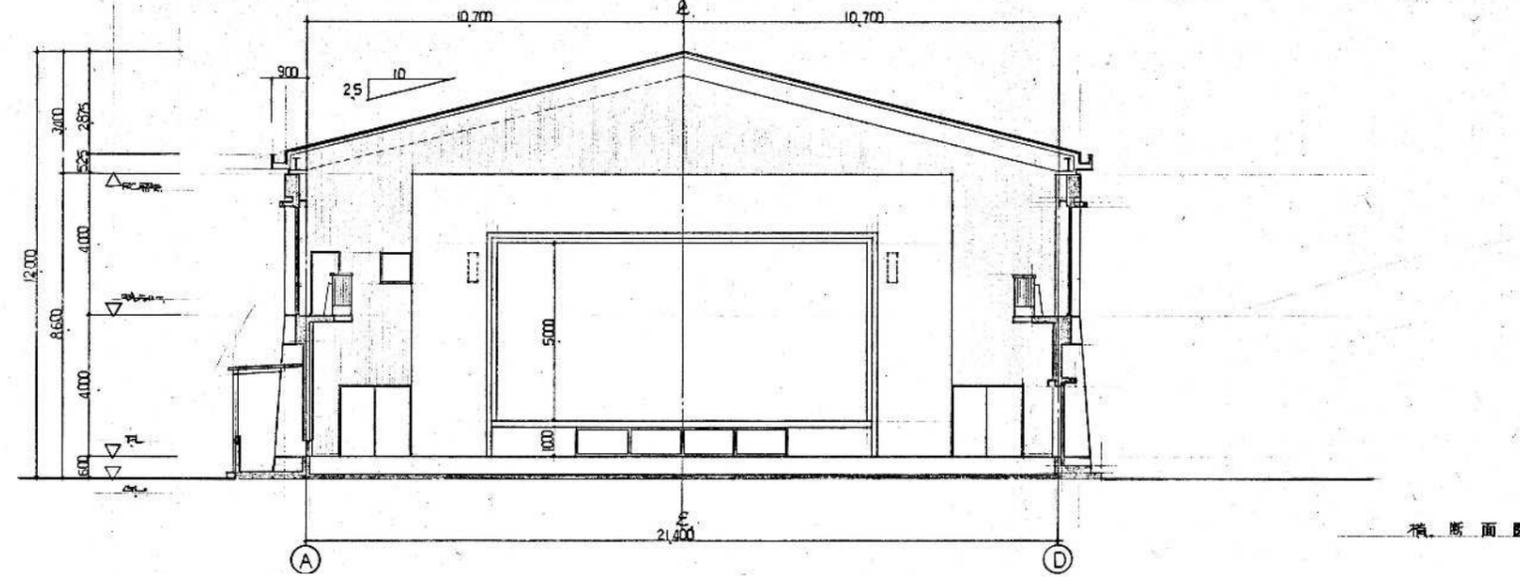
1/200 (A3)

図面番号

A-05



縦断面図



横断面図

- 【工事概要】
- ガラス工事
 - AW-2, 3: 網入りの磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 (t6, 8mm W800mm×H800mm) ×8枚
 - AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りのガラス部以外): ガラス周りにビード撤去→シーリング (前面 SR-1 シリコン系) ×886.20m
 - AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りのガラス部): ガラス周りにビード撤去→シーリング (前面 難燃性) ×712.04m
 - 建具調整工事
 - AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1, 517.5~1, 592.5mm×H1, 200mm) ×36窓
 - SD-1: 2連面開き扉 建付調整 (W3, 260mm×H2, 000mm) ×1カ所
 - SD-2: 引分けハンカードア レール清掃→建付調整 (W1, 600mm×H2, 200mm) ×4カ所
 - その他工事
 - 西面 犬走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×72.5m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×31.4m
 - 東面 倉庫瓦棒屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補強) ×27.0m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×10.8m

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名
						幸崎中学校屋内運動場改修工事

幸崎中学校屋内運動場改修工事

図面名称

縦断面図・横断面図

縮尺

1/200 (A3)

図面番号

A-06

符号・数量	AD-1 2	AW-1 1	AW-2 4	AW-3 4	AW-4 2	AW-5 1
姿図・寸法						
硝子	強化ガラス4枚 (任意)	強化ガラス4枚	強化ガラス4枚 (任意)	強化ガラス4枚 (任意)	強化ガラス4枚 (任意)	強化ガラス4枚 (任意)
建具・名称	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓
材種・仕上	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
枠巾・見込	70	70	70	70	70	70
金物	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式
備考	体育部専用、女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室
符号・数量	SD-1 1	SD-2 4	SW-1 10	WW-1 1	WW-2 2	SG-1 2
姿図・寸法						
硝子	2連向開き扉	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓
建具・名称	2連向開き扉	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓
材種・仕上	スチール77mm SOP	スチール77mm SOP				
枠巾・見込	86 (40)	50	100 (30)	170	153	86
金物	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式
備考	5期	体育部専用	体育部専用	体育部専用	体育部専用	体育部専用
符号・数量	WD-1 2	WD-2 1	WD-3 1	WD-4 1	凡例	
姿図・寸法					<p>S. S. S ステンレス製シャッター S. S. W マド S. S. D ドア S. S スチール製シャッター S. W マド S. D ドア S. G ガラリ A. W アルミ製マド A. D アルミ製ドア</p> <p>A. G アルミ製ガラリ W. D 木製ドア W. W 木製マド W. G 木製ガラリ T. D 強化ガラスドア</p>	
硝子	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓		
建具・名称	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓		
材種・仕上	スチール77mm	スチール77mm	スチール77mm	スチール77mm		
枠巾・見込	170 (40)	134 (40)	170 (40)	153 (40)		
金物	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式	引違い窓用金物一式		
備考	体育部専用、女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室	女子更衣室		

- 【工事概要】
- ガラス工事
 - AW-2, 3: 網入り磨きガラス破損箇所: 撤去→交換 ×8枚 (t6・8mm W800mm×H800mm)
 - AD-1, AW-1, 2, 3, 4, 5 (網入りガラス部以外): ガラス周りのビード撤去→シーリング (両面 SR-1 シリコン系) ×886.20m
 - AD-1, AW-2, 3, 4 (網入りガラス部): ガラス周りのビード撤去→シーリング (両面 難燃性) ×712.04m
 - 建具調整工事
 - AW-1, 2, 3: 引違い窓 調整 (戸車取替共) (W1.517.5~1.592.5mm×H1.200mm) ×36窓
 - SD-1: 2連向開き扉 建付調整 (W3.260mm×H2.000mm) ×1カ所
 - SD-2: 引分けハンカード レール清掃→建付調整 (W1.600mm×H2.200mm) ×4カ所
 - その他工事
 - 西面 犬走折板屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補修) ×72.5m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×31.4m
 - 東面 倉庫瓦葺屋根: 補強・養生→補修 (足場設置に伴う補修) ×27.0m²
 - (屋根・壁取合い補修: シーリング打替え等) ×10.8m

参 考 数 量 表

工 事 名 称 幸崎中学校屋内運動場改修工事

工 事 場 所 三原市幸崎能地三丁目

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	屋内運動場、RC造2F(屋根S造)、延床面積946.548m ²	
工 事 範 囲	建築工事一式	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日 ~ 令和6年1月29日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
〈内 訳〉		
区 分		概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

