

# 工事仕様書

工事名称	下津住宅1号棟屋上防水改修工事
工事場所	三原市久井町下津
工事内容	下津住宅1号棟の屋上について、防水改修工事を行う。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版), 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版), 建築物解体工事共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・最新版)に基づき 施工する。
関係法令等	この工事に当たっては、次の関係法令その他に基づいて施工する。 ・建築基準法、同施行令、同施行規則 ・消防法、同施行令、同施行規則 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同施行令、同施行規則 ・労働安全衛生法、同施行令、同施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法、振動規制法、土壤汚染対策法 ・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事 に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の大要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なく とも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに係員と協議 し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認 を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用 するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定め る品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和5年11月30日をもって工期とする。このうち検査期間として13日 間を見込んでいる。
その 他	・本工事は、住宅入居者の生活を継続しながら実施するものであり、住民等の安全はもとより、丁寧 な説明と施工により関係者の理解と協力を得ながら実施すること。 ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工 を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。 ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮 した施工方法を採用すること。 ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び 危険防止に努めること。 ・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更(減額)の対象とする。 ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。 ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。 ・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行なうこと。

- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行つたうえ、適切に排水すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000m<sup>2</sup>以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・住民の私物に養生や移動を行う場合は、事前に所有者に伝えること。
- ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・雨水の浸入を防止する部分、屋根、外壁又はこれらの開口部に設ける戸、わくその他の建具周り等からの雨水の浸入に関する瑕疵については引渡しの日の翌日から10年間責任を負うこと。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従つて設けること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、建築物石綿含有建材調査者、日本アスベスト調査診断協会の登録者が行うこと。
- ・石綿含有建材の事前調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・石綿含有塗材除去作業に当たっては、原則として事前に試験施工を行い、除去後の検体を採取することによって、石綿が除去されることを確認すること。
- ・仮使用申請、道路使用、道路改築申請等の工事に必要な各種手続きは、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。

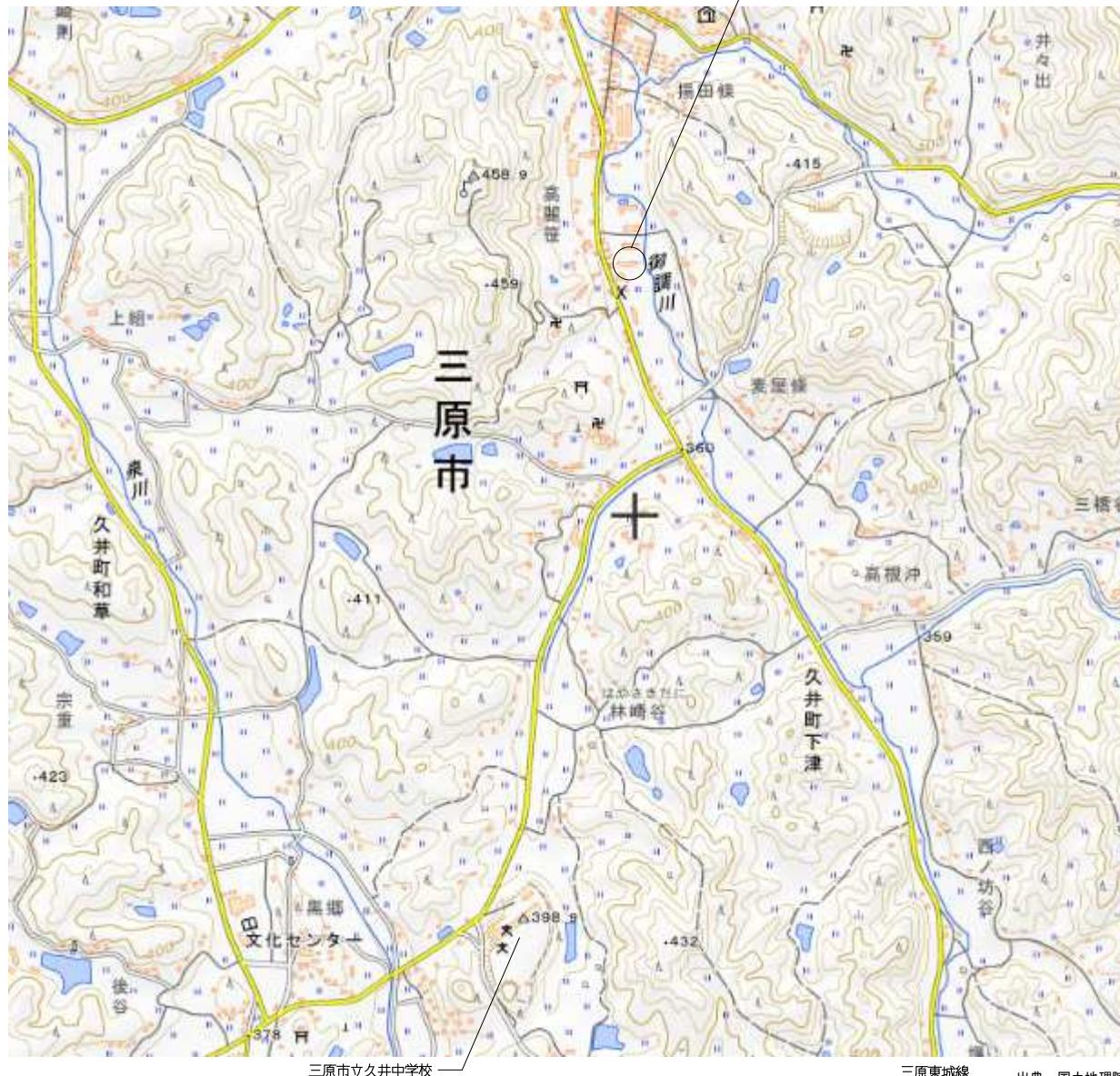
# 下津住宅 1 号棟屋上防水改修工事

図面No.	図面リスト	SCALE	図面No.	図面リスト	SCALE
A-01	図面タイトル	N·S			
A-02	建築改修工事特記仕様書 1	N·S			
A-03	建築改修工事特記仕様書 2	N·S			
A-04	付近見取図 配置図	N·S 1/1000			
A-05	屋根伏図（改修前）	1/250			
A-06	屋根伏図（改修後）	1/250			
A-07	2階平面図（改修前）	1/250			
A-08	2階平面図（改修後）	1/250			
A-09	立面図 立面詳細図	1/250 1/50			
A-10	仮設計画図	1/250			

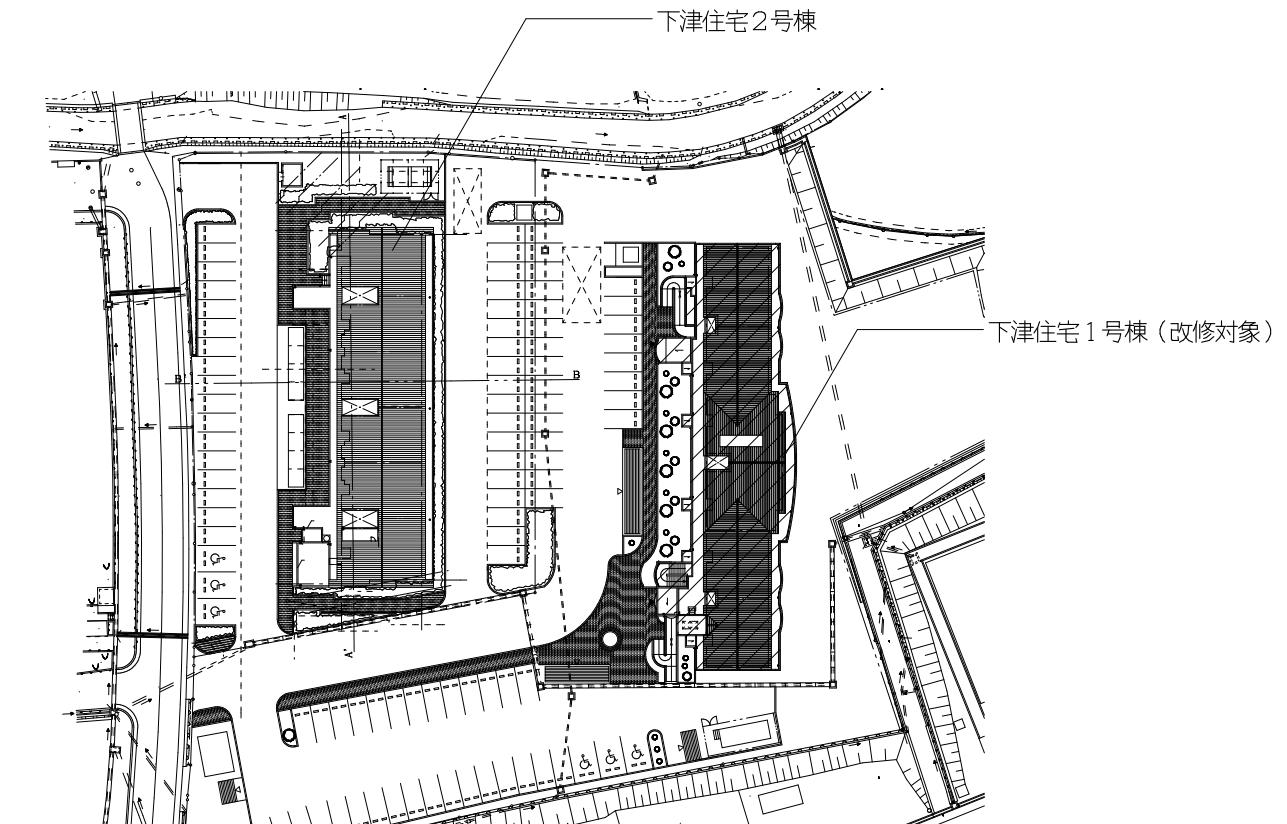
I. 工事概要									
1. 工事名称：下津住宅1号棟屋上防水改修工事									
2. 工事場所：三原市久井町下津									
3. 敷地面積：4,683 m <sup>2</sup>									
4. 構造規模：市営住宅RC造4階建て									
5. 工事種目：									
6. 別途工事：無し									
7. 不当要求又は工事妨害の排除について									
ア. 基本面から不当要求又は工事妨害（以下「不正介入」という）を受けた場合はその旨を直ちに発注者に報告し、所轄の監視官に届け出ること									
イ. 発注者及び所轄の監視官と協力して、不正介入の排除策を講じること									
ウ. 補修対象を講じたままで、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行うこと									
エ. 施設内に設置する協議の結果により、発注者に工期延長の請求を行うこと									
オ. 基本面から不正介入による影響を報告し、被害額を速やかに所轄の監視官に提出すること									
カ. 当該補修により、構造に影響が及ぶおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行うこと									
その結果、構造に影響が及ぶおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行うこと									
8. 公衆災害防止措置									
(1) 工事に際し、工事関係者以外の第三者の生命、身体及び財産の危機、並びに迷惑を防止するために必要な措置をとること									
(2) 上記について、「建設工事公衆災害防止対策要綱（平成5年1月12日付 建設省次官通達）」に基づき実施すること									
9. 現状復旧									
工事に際し、隣接建物等に損傷を与えた場合は、速やかに現状復旧を行うこと									
10. 主な資材等									
(1) 主な資材等を購入しようとする場合は、極力三原市内に常業所・本店を有する業者に発注するものとし、予め購入先の名称									
所在地及び業者名等を発注者に通知するものとする									
(2) 当該工事に使用する物については、海砂（国外産を含む）を使用しないこと									
(3) 该工事の施工に際し、やさを得ず工事の一部（主体的部分を除く）を第三者に請け負わせようとする場合は、原則として三原市内に常業所・本店を有する業者に発注するものとする									
II. 建築改修工事仕様									
1. 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官房部監修課制定「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）〔最新版〕」（以下、「改修標準仕様書」という。）による。ただし、改修標準仕様書に規定されていいる項目は、国土交通省大臣官房官房部監修課制定「公共建築工事標準仕様書（建築工事編〔最新版〕）」以下、「標準仕様書」という。）による。									
2. 特記仕様									
(1) 項目は番号に印のついたものを適用する									
(2) 特記仕様は印のついたものを適用する									
○印のつかない場合は、印のついたものを適用する									
□印と◎印のついた場合は共に適用する									
(3) の内表示番号は、標準仕様書の該当項目、当該箇所は当該表を示す。									
(4) 工事施工上必要な官公署その他との諸手続き及び提出は、全て受注者の負担において遅滞無く行うこと									
(5) 関係法令の改定等により条例を含む）、工事内容が法令等に抵触があることを認識した場合には、その対応について、監督員と協議すること。									
(6) 材料及び製造所等の記述は順序である									
3. 工事中及び竣工後、下記に示す調査を行うため、発注者より連絡があれば対応すること									
(1) 公共事務務務調査、二重工事に際しては、調査票等の提出、発注者の調査実施への協力等)									
(2) 完成後調査（第一次調査）：引渡し後、概ね6ヶ月頃									
(3) 完成後調査（第二次調査）：引渡し後、概ね1年目頃									
(4) かし保証調査：建設工事請負契約第4条に定める期間内									
III. 項目別記事項									
1. 適用基準等									
○公共建築工事標準仕様書（建築工事編）国土交通省大臣官房官房部監修課監修〔最新版〕									
○建築工事標準詳細図 國土交通省大臣官房官房部監修課監修〔最新版〕									
○建築工事公衆災害防止対策要綱 ○建設副資材適正処理実施要領（広島県土木局制定）									
○建築工事安全施工技術指針 ○再生資源利用促進実施要領（広島県土木局制定）									
2. 電気保安技術者 [1. 3. 3]									
※適用する									
3. 工事実績情報の登録 [1. 1. 4]									
受注者は、受注時又は変更時において賃金額が500万円以上の工事について、工事実績情報サービス（「建設工事標準仕様書」にに基づき、登録（契約）、途中変更、竣工、訂正時に工事実績情報をとして「工事実績データ」を作成し、監督員の確認を受けた後に登録欄に登録申請し、登録欄に登録発行の「登録確認書」を監督員に提出しなければならない。また、途中変更時の登録が必要な場合とは、工事の変更、技術者の変更があった場合とする。									
4. 施工条件 [1. 3. 5]									
下記以外は現場説明による。									
○施工時間帯 （※指定あり）									
○部外の施工場所 （※図示 ○監督員と協議の上決定）									
○工事車両の起用場所 （※図示 ○監督員と協議の上決定）									
○資材置場 （※図示 ○監督員と協議の上決定）									
○廃棄物置場 （※図示 ○監督員と協議の上決定）									
5. 工事安全計画書									
建築工事安全施工技術指針及び建設公衆災害防止対策要綱を参考に、工事安全計画書を監督員に提出する。									
6. 発生材の処理等 [1. 3. 8]									
引渡しを要するもの									
特別な材料の工法									
1. 施工数量調査 [1. 5. 2]									

3 防水改修工事	<p>(試験方法)</p> <p>(1)寸法の試験方法</p> <p>(厚さ)供体の表面から20mm以内側の四隅を0.5mmまで測定できる測定器で測り、4点の平均値を求めてスケルの厚さとする</p> <p>(2)曲げ強度試験は、JIS A 1408「建築用ポード類の曲げ及び衝撃試験方法」による。試験体は3号試験体とする。測定項目については、100、200、300サイクル完了後の合計4項目に亘って測定する。(商業系・ペルルII類は200サイクルまでとする)</p> <p>(3)吸水率試験は、JIS A 5400「繊維強化セメント板」に準じて行う</p> <p>(4)難燃性試験は、JIS A 1321「建築物の内装材料及び工法の難燃性試験方法」に準じて行う</p> <p>(5)吸水による長さ変化率試験は、試験体(幅40mm×長さ160mm×素地厚さ)を乾燥機に入れ、その温度を60°Cから24時間経過した後取り出してK 8123「塗化ガルシウム(試験)」に規定する品質に適合するリカバリーで調製したダクテータに入れ、常温まで冷却する。次に、試験体の標線間隔が140mmになるまで標線を削る。その後、1/150mm以上の精度をもとコンパスを用いて標線間の長さを測定し、それを基準(L1)とする。次に試験片の長さ方向を水平に立てし、その上部が水平下約30mmとなるように保持して、常温で浸せきする。4時間経過した後、試験片を水中から取り出しても湿度で表面に付着した水を拭き取り、再び標線間の長さ(L2)を測る</p> <p>吸水による長さ変化率(ΔL)は、次式によって求められる</p> $\Delta L = (L_2 - L_1) / L_1 \times 100$ <p>L1：乾燥時の標線間の長さ(mm) L2：吸水時の標線間の長さ(mm)</p> <p>(6)耐凍結性性能試験は、JIS A 5422「商業系サイディング」の気中凍結水融解法によって行う。100、200、300各サイクル完了時の曲げ強度測定及び引張試験を観察する。</p> <p>(商業系・ペルルII類は200サイクルまでとする) -20±3°Cの気中約2時間の凍結、20±3°Cの水の中で約2時間の融解を行う3時間の1サイクルとする。</p> <p>(7)衝撃性能試験は、JIS A 1408「建築用ポード類の曲げ及び衝撃試験方法」の衝撃性試験に準じて行う。試験の支持装置は、記号2に付記純支持方法による。荷重は記号(W1-1000又はW2-500)とする。金属複合板の残留変形量は、最大ほみ深さを測定する</p>	<p>③ 防水改修工事</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">防水層の種別</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 5. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POS</p> <p>・S-F1 底面</p> <p>・S-S3</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-A4</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・MGS</p> <p>・S-F1</p> <p>・S-F2</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4S</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POS1</p> <p>・S1-F1</p> <p>・S3-SI</p> <p>・S1-F2</p> <p>・S4-SI</p> <p>・M4S1</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板・リボンシート</p> <p>保溫材の密度及び熱伝導率の規格</p> <p>3種に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	防水層の種別					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 5. 2~4]					<p>・POS</p> <p>・S-F1 底面</p> <p>・S-S3</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-A4</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p>					<p>・MGS</p> <p>・S-F1</p> <p>・S-F2</p>					<p>・M4S</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p>					<p>・POS1</p> <p>・S1-F1</p> <p>・S3-SI</p> <p>・S1-F2</p> <p>・S4-SI</p> <p>・M4S1</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板・リボンシート</p> <p>保溫材の密度及び熱伝導率の規格</p> <p>3種に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>3 防水改修工事</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">防水層の種類</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	防水層の種類					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>4 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>5 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>6 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>7 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>8 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>9 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> </tbody> </table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm					<p>10 外壁改修工事 共通事項</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">屋根露出防水</th> </tr> <tr> <th>工法</th> <th>種別</th> <th>施工箇所</th> <th>断熱材</th> <th>仕上塗料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">[3. 1. 4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 2. 6]</td> </tr> <tr> <td colspan="5">[3. 6. 2~4]</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">(厚さ)・25mm</td> </tr> &lt;/tbody</tbody></table>	屋根露出防水					工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料	[3. 1. 4]					[3. 2. 6]					[3. 6. 2~4]					<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>					<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>					<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>					(厚さ)・25mm				
防水層の種別																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 5. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POS</p> <p>・S-F1 底面</p> <p>・S-S3</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-A4</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・MGS</p> <p>・S-F1</p> <p>・S-F2</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4S</p> <p>・S-M1</p> <p>・S-M2</p> <p>・S-M3</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POS1</p> <p>・S1-F1</p> <p>・S3-SI</p> <p>・S1-F2</p> <p>・S4-SI</p> <p>・M4S1</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板・リボンシート</p> <p>保溫材の密度及び熱伝導率の規格</p> <p>3種に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
防水層の種類																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根露出防水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
工法	種別	施工箇所	断熱材	仕上塗料																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
[3. 1. 4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 2. 6]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
[3. 6. 2~4]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・M4C</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-T2</p> <p>・AS-T3</p> <p>・AS-T4</p> <p>・M3A5</p> <p>・AS-J1</p> <p>・AS-J2</p> <p>・AS-J3</p> <p>・AS-J4</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>・POA5</p> <p>・AS-T1</p> <p>・AS-J1</p> <p>・POA51</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>(材質)</p> <p>JIS A 9511によるA種保溫板</p> <p>質かわく保溫材の保溫板2種1号又は2号で透湿係数を除く規定に適合するもの</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(厚さ)・25mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

対象施設（三原市久井町下津1501番地1）



付近見取図  
No Scale



配置図 S=1/1,000

改修対象建物を示す



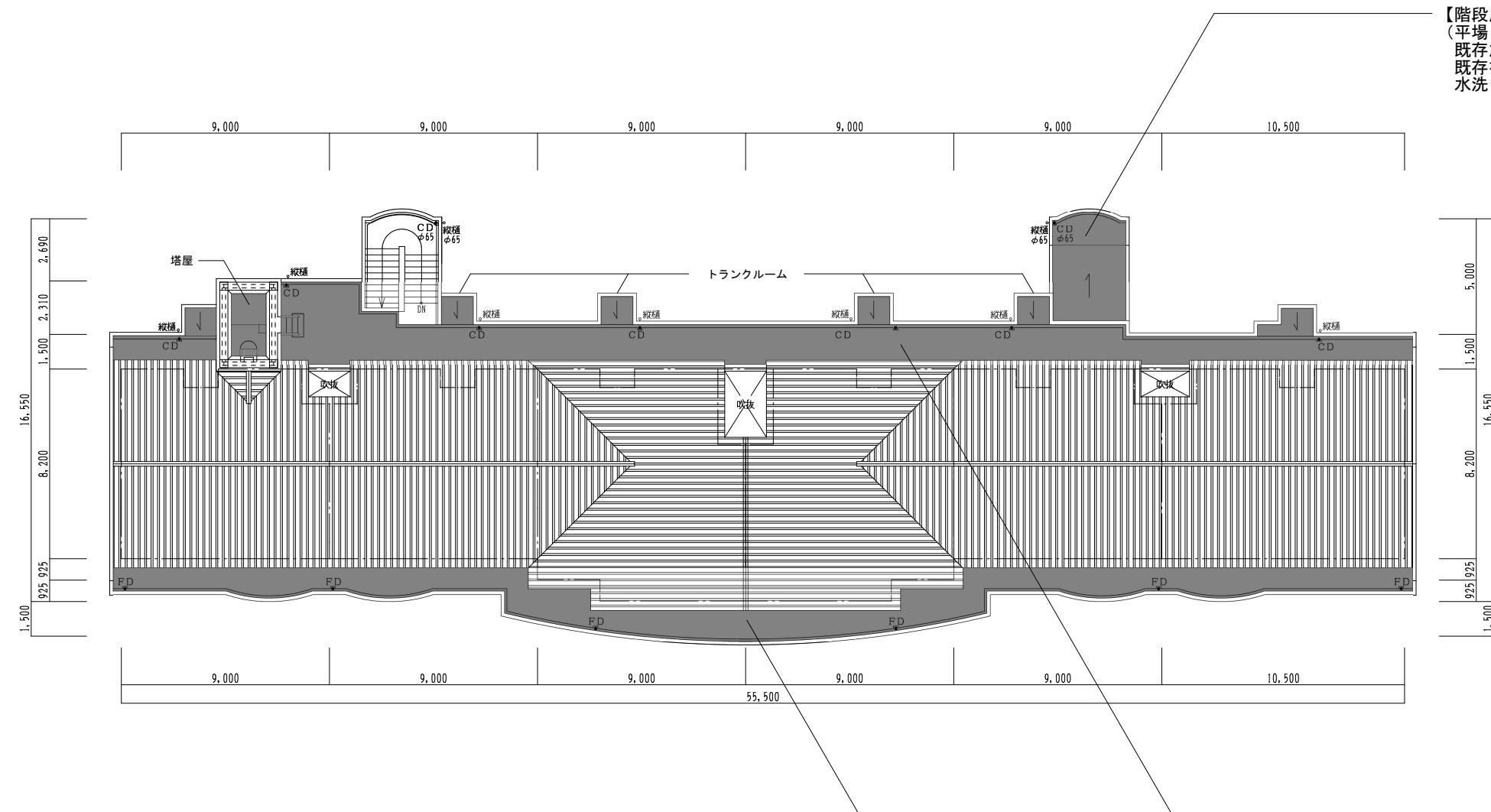
三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	付近見取図 配置図	縮尺	No Scale	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修			1 / 1000		A - 0 4



**【階段屋根】**  
(平場・立上り)  
既存加硫ゴムシート 撤去  $S=14.2\text{m}^2$   
既存押さえ金物 撤去  $L=2.9\text{m}$   
水洗い ケレン・清掃共  $S=14.2\text{m}^2$



**【屋上庇・トランクルーム・塔屋】**  
(立上り)  
既存押さえ金物 撤去  $L=270\text{m}$   
(平場・立上り)  
既存加硫ゴムシート 撤去  $S=295\text{m}^2$   
水洗い ケレン・清掃共  $S=295\text{m}^2$

... 改修範囲を示す



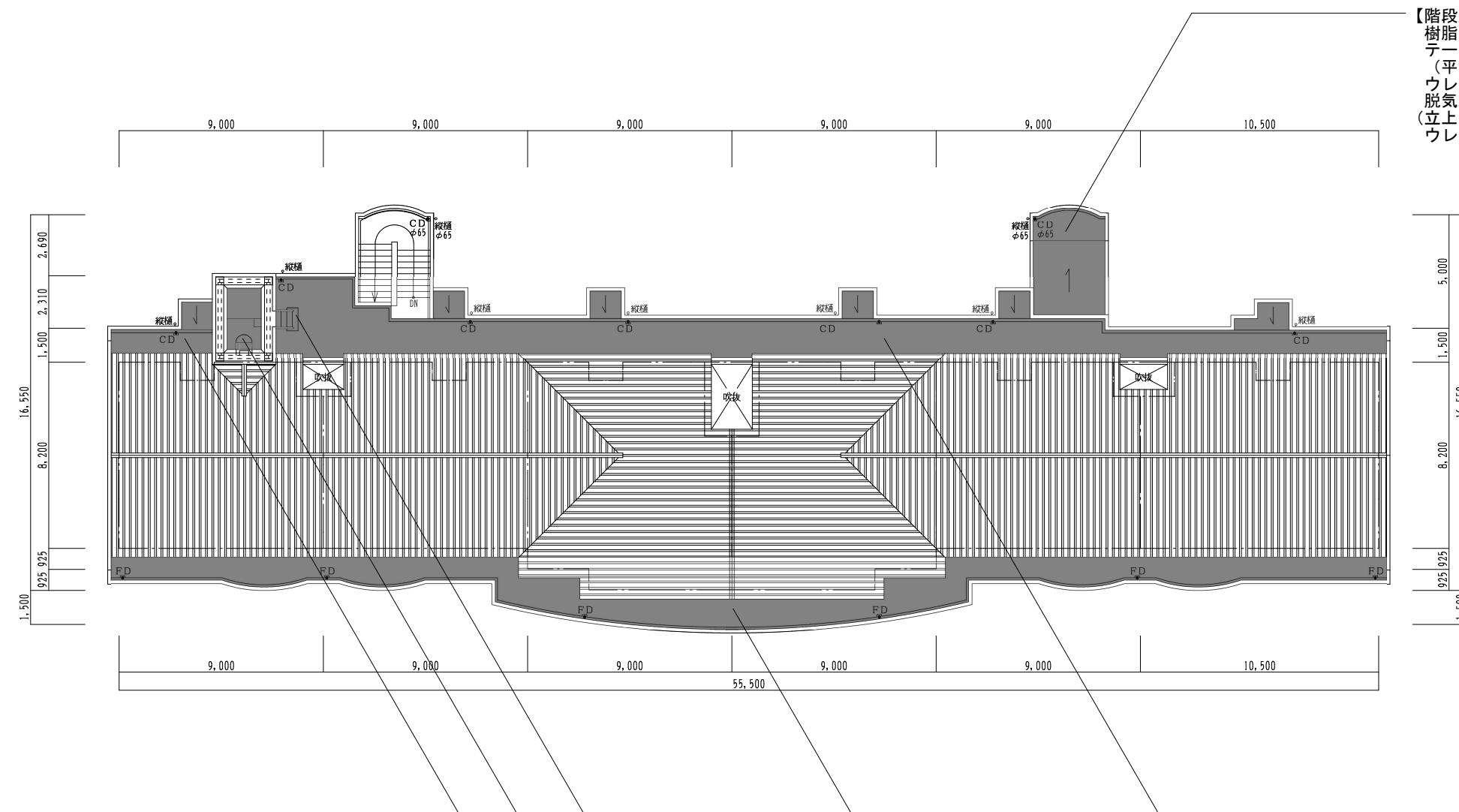
三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修工事	屋根伏図（改修前）	1 / 250	A - 0 5



【階段屋根】  
樹脂モルタル薄塗り（カチオン系）新設 S=14.2m<sup>2</sup>  
テープ状シール材 新設 L=17m  
(平場)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 新設 S=8.5m<sup>2</sup>  
脱気装置 新設 ステンレス製 1か所  
(立上り・溝)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 新設 S=5.7m<sup>2</sup>



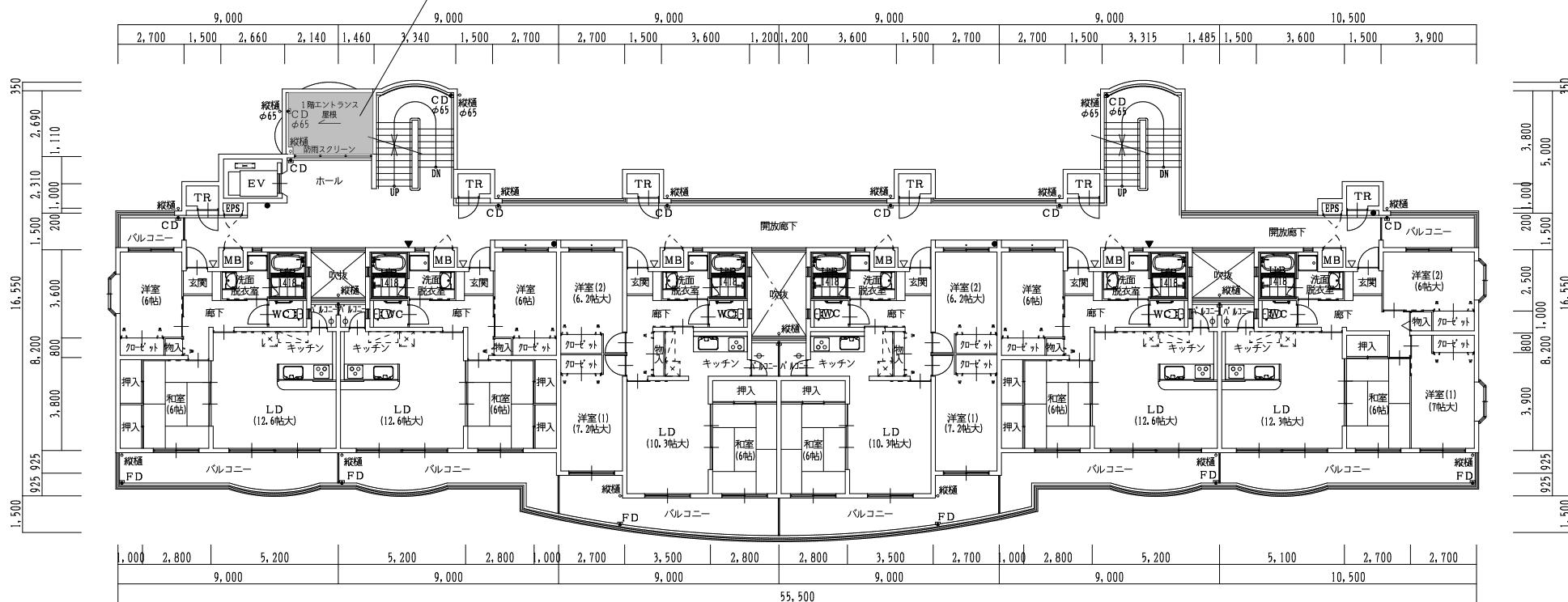
屋根伏図（改修後） S=1/250

【屋上庇・トランクルーム・塔屋】  
樹脂モルタル薄塗り(カチオン系)新設 S=295m<sup>2</sup>  
テープ状シール材 新設 L=270m  
(平場)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 新設 S=192m<sup>2</sup>  
脱気装置 新設 ステンレス製 13か所  
(立上り・溝・塔屋階段部)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 新設 S=103m<sup>2</sup>

・改修範囲を示す



【エントランス屋根】  
 (平場・立上り)  
 既存加硫ゴムシート 撤去  $S=14.2\text{m}^2$   
 既存押さえ金物 撤去  $L=3.6\text{m}$   
 水洗い ケレン・清掃共  $S=14.2\text{m}^2$



2階平面図  $S=1/250$

改修範囲を示す



三原市役所

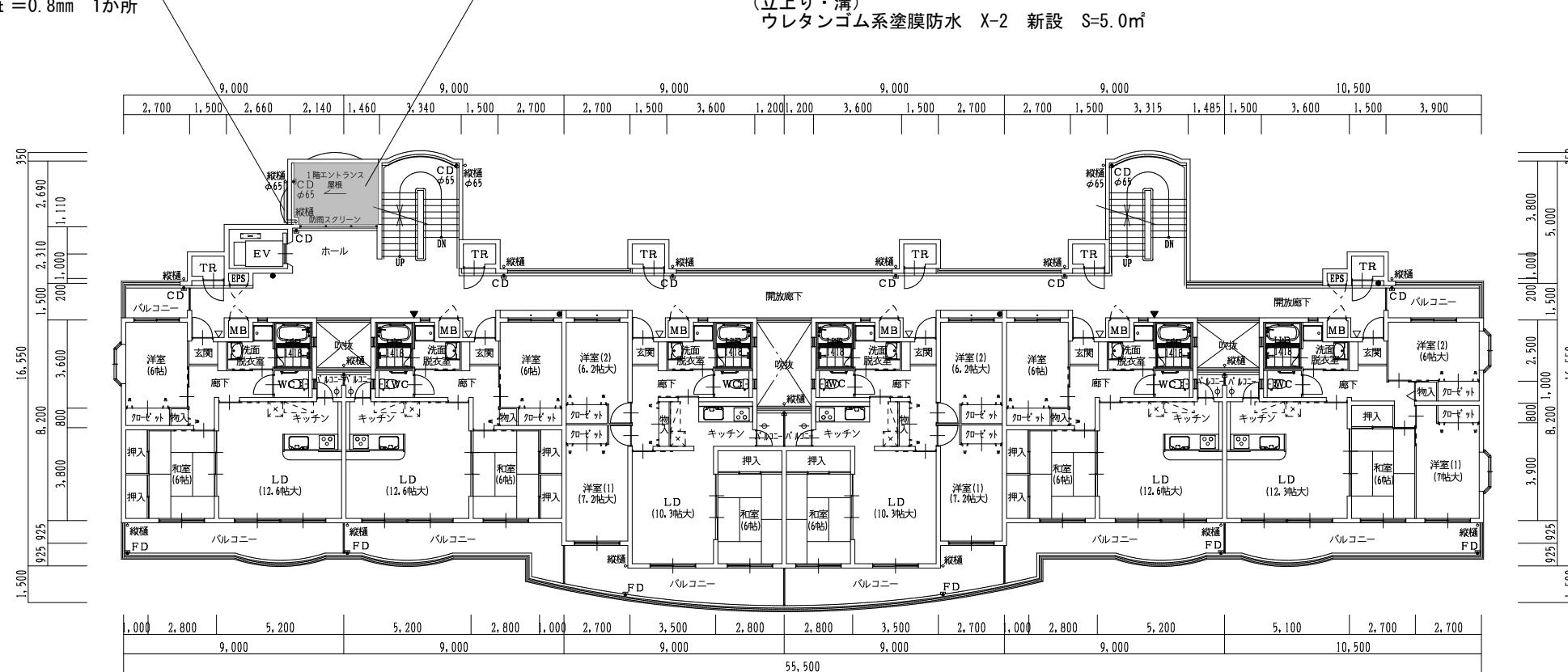
三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修工事	2階平面図(改修前)	1 / 250	A - 07



**【樋】**  
既設堅樋 接続  
・堅樋 SUS80  $t=0.8\text{mm}$  6.0m  
・エルボ SUS80  $t=0.8\text{mm}$  4か所  
・チーズ SUS80  $t=0.8\text{mm}$  1か所

**【エントランス屋根】**  
樹脂モルタル薄塗り（カチオン系）新設  $S=14.2\text{m}^2$   
テープ状シール材 新設  $L=12.3\text{m}$   
(平場)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 新設  $S=9.2\text{m}^2$   
脱気装置 新設 ステンレス製 1か所  
(立上り・溝)  
ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 新設  $S=5.0\text{m}^2$



2階平面図  $S=1/250$

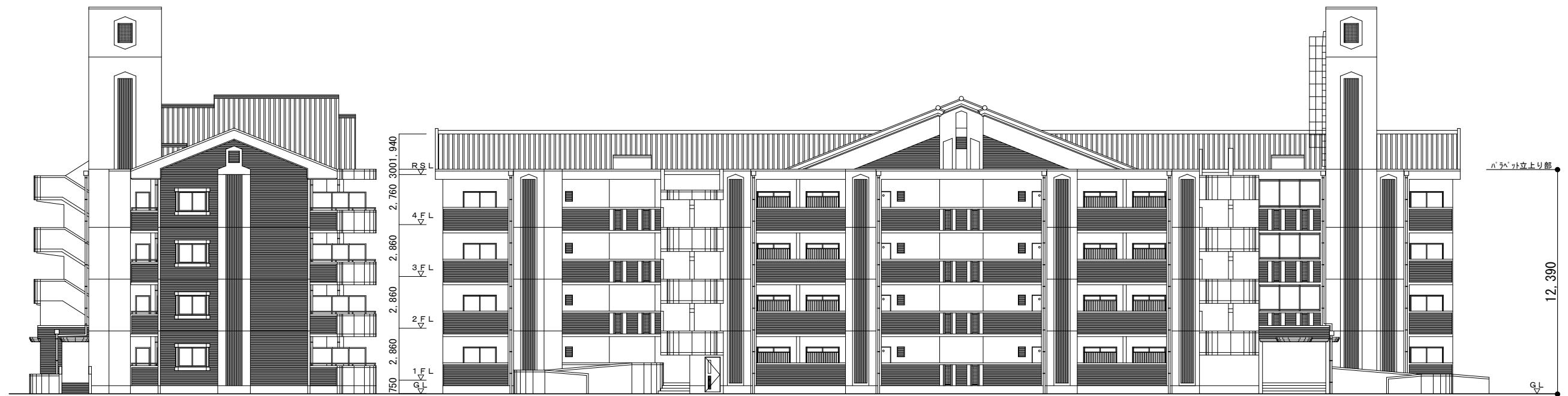
改修範囲を示す



三原市役所

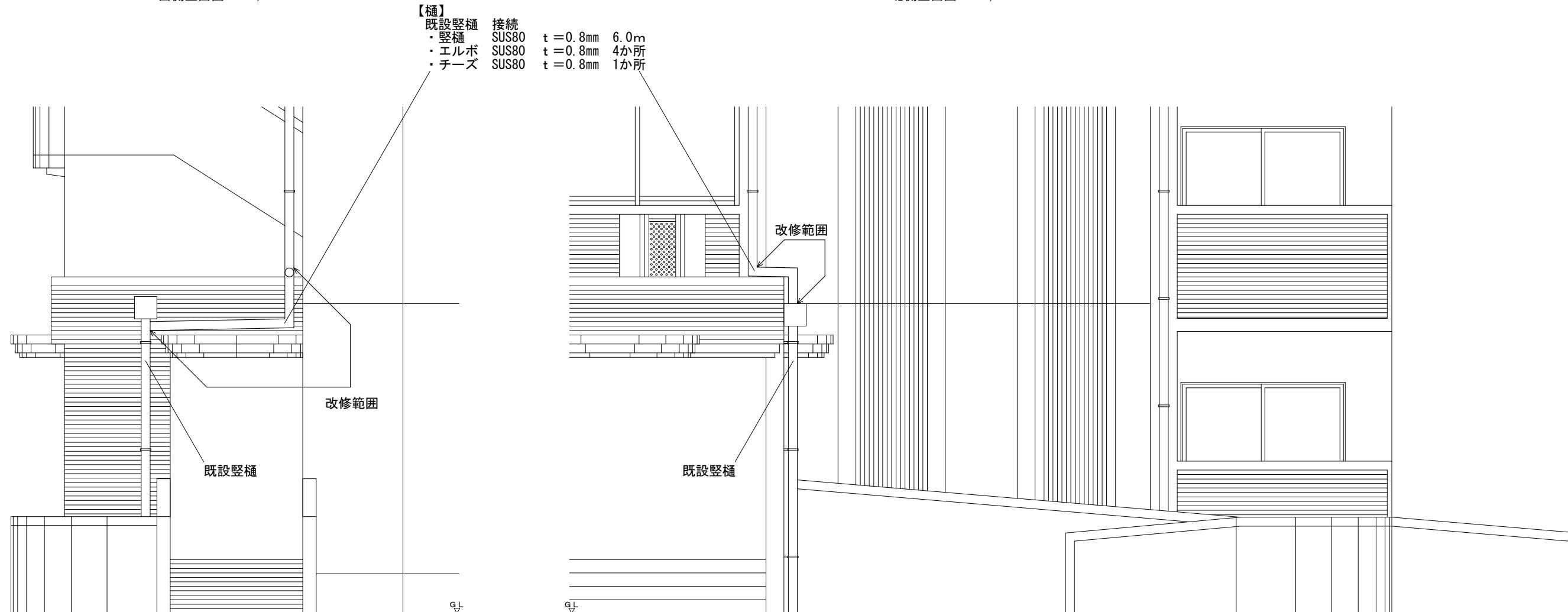
三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修工事	2階平面図（改修後）	1 / 250	A - 0 8



西側立面図 S=1/250

北側立面図 S=1/250



西側立面 詳細図 S=1/50

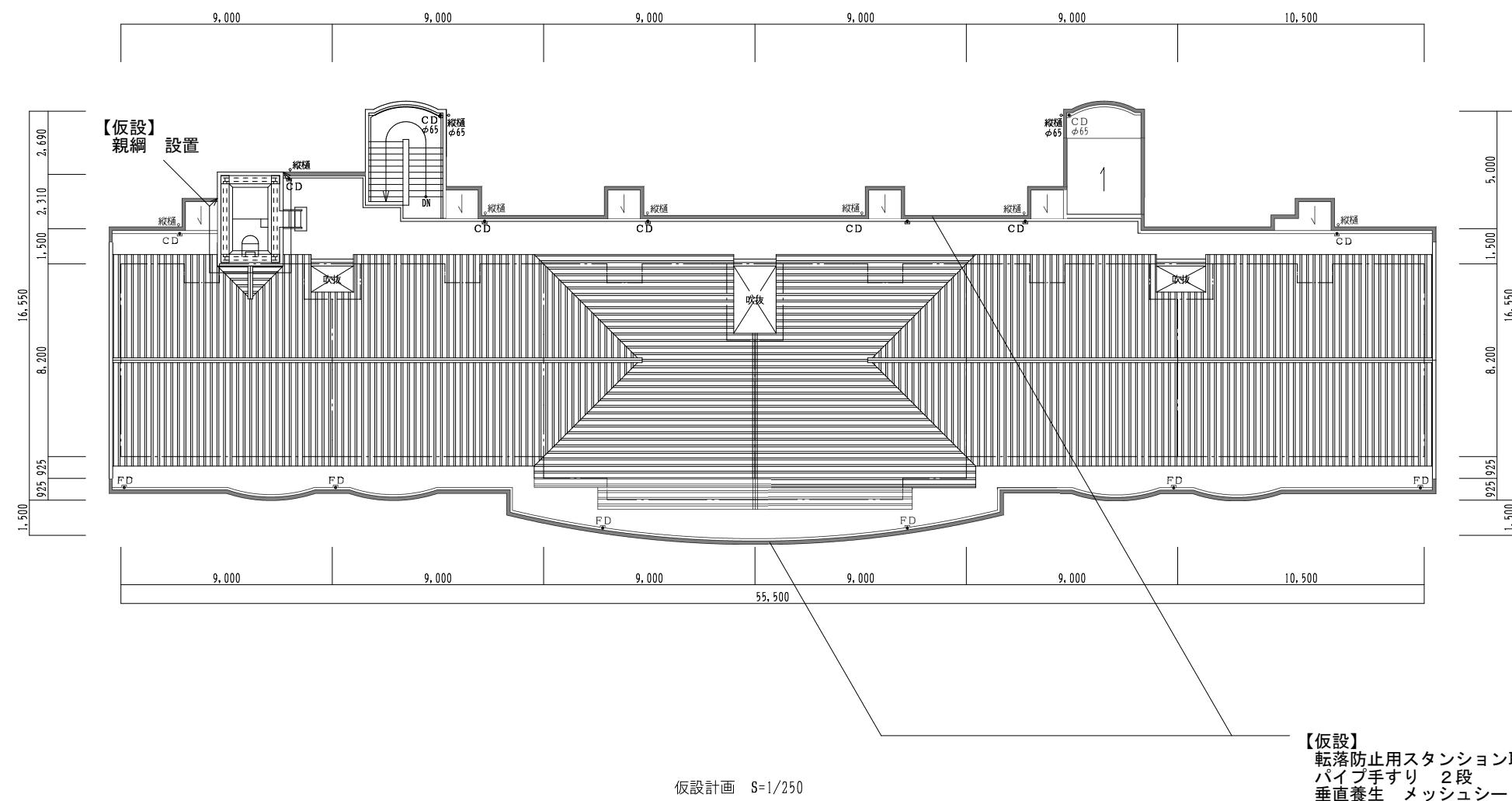
北側立面 詳細図 S=1/50



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	立面図 立面詳細図	縮尺	1/250 1/50	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修工事					A-09



仮設計画 S=1/250

【仮設】  
転落防止用スタンション取付 (3mピッチ)  
パイプ手すり 2段  
垂直養生 メッシュシート張り 110m<sup>3</sup>

... 仮設計画範囲を示す



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	仮設計画図	縮尺	1 / 250	図面番号
						下津住宅1号棟屋上防水改修工事					A-10

## 参考数量書

工事名称 下津住宅1号棟屋上防水改修工事

工事場所 三原市久井町下津

### [工事概要]

用途,構造,面積	共同住宅, 鉄筋コンクリート造, 延床面積2,180.98m <sup>2</sup>	
工事範囲	防水改修工事一式	
別途工事	無し	
工期	契約締結日の翌日 ~ 令和5年11月30日	
一般事項		
《工事予算内訳》		

### 〈内訳〉

区分		概要
設計金額		
消費税額		
合計金額		

## 工事費内訳

名 称	数 量	单 位	金 領	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

## 建築工事 種目別内訳

## 建築工事 科目別内訳

下津住宅 1 号棟

## 建築工事 細目別内訳

## 建築工事 細目別内訳

下津住宅1号棟 防水						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 頓	備 考
【屋上庇・パラペット・トランクルーム・塔屋】						
既存加硫ゴムシート撤去	平場・溝部・立上り	295	m <sup>2</sup>			
既存押さえ金物撤去	シーリング系	270	m			
水洗い	ケレン・清掃共	295	m <sup>2</sup>			
樹脂モルタル薄塗り	カチオン系	295	m <sup>2</sup>			
テープ状シール材		270	m			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-1 平場	192	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-2 立上り・溝	103	m <sup>2</sup>			
脱気装置 新設	ステンレス製	13	か所			
【階段屋根】						
既存加硫ゴムシート撤去	平場・溝部・立上り	14.2	m <sup>2</sup>			
既存押さえ金物撤去	シーリング系	2.9	m			
水洗い	ケレン・清掃共	14.2	m <sup>2</sup>			
樹脂モルタル薄塗り	カチオン系	14.2	m <sup>2</sup>			
テープ状シール材		17	m			

## 建築工事 細目別内訳

下津住宅1号棟 防水						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 頓	備 考
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-1 平場	8.5	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-2 立上り・溝	5.7	m <sup>2</sup>			
脱気装置 新設	ステンレス製	1	か所			
【エントランス屋根】						
既存加硫ゴムシート 撤去	平場・溝部・立上り	14.2	m <sup>2</sup>			
既存押さえ金物撤去	シーリング系	3.6	m			
水洗い	ケレン・清掃共	14.2	m <sup>2</sup>			
樹脂モルタル薄塗り	カチオン系	14.2	m <sup>2</sup>			
テープ状シール材		12.3	m			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-1 平場	9.2	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	X-2 立上り・溝	5	m <sup>2</sup>			
脱気装置 新設	ステンレス製	1	か所			
計						

## 建築工事 細目別内訳

## 共通仮設費(積上) 明細

### 現場管理費(積上) 明細