

# 工事仕様書

工事名称 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)  
工事場所 三原市明神一丁目  
工事内容 本工事は、明神会館の耐震改修に伴い、電気設備の改修工事を行う。

電灯設備改修工事	一式
動力設備改修工事	一式
構内交換設備改修工事	一式
火災報知設備改修工事	一式
その他	一式

準 則 公共建築工事標準仕様書及び公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編, 建築工事編, 機械設備工事編)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)令和4年版に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法、同施行令、同施行規則
- ・消防法、同施行令
- ・建設業法、同施行令、同施行規則
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則
- ・労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・石綿障害予防規則
- ・大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令
- ・その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の大意を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。  
施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和6年2月29日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

別途工事 明神会館耐震改修工事(建築主体工事)  
明神会館耐震改修工事(機械設備工事)

## 留意点

- ・入札に先立ち現地調査を十分に行い、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・別途工事間では互いに協力しあい、相互の工程を考慮したうえで、各自の工程を計画すること。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて施設使用者の通行制限を行うこととする。  
工事の詳細については、事前に施設管理者等への説明を行い、承諾を得ること。
- ・施設の所有物に養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者に連絡すること。
- ・1階和室研修室を放課後児童クラブとして使用している。使用時間は、小学校の長期休暇中（7月21日～8月31日、12月24日～1月6日）は終日、それ以外の平日は14時以降、土曜は終日使用する。
- ・著しい騒音・振動等の発生が予想される作業については、放課後児童クラブとしての使用時間を避けるなど配慮して作業を計画すること。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・近隣への騒音や振動に配慮すること。
- ・「低騒音型、低振動型建設機械」として指定を受けた機械を使用すること。
- ・解体工事及びアンカー工事等の騒音、振動及び粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等、最大限配慮した計画のもと行うこと。
- ・設備機器の固定については、「建築設備耐震設計・施工指針 2014年版」の基準に基づいて検討し、監督員と協議の上、施工すること。
- ・工事中に粉じんの発生が予想される工種については、粉じん抑制等、周辺環境対策のため散水を実行すること。
- ・工事関係者等、作業に関わる全員について、周辺住民への心遣いとして、挨拶を徹底すること。
- ・近隣建物への損害を与えた場合は、誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・隣接家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ、損傷、粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、清掃、補修等を実施すること。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要に応じて誘導員を常時配置し、危険防止に努めること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事に支障となる雨水、湧水、洗浄水等の排水については、適切に排水すること。
- ・施工にあたり、既設天井及び壁面等を加工する必要がある場合は、監督員と協議の上、石綿含有建材の調査を実施すること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、建築物石綿含有建材調査者、日本アスベスト調査診断協会の登録者が行うこと。
- ・石綿含有建材の事前調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・本敷地内の別途工事及び近隣で行われる工事について、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・官公庁その他への手続きは、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・周辺道路については常時、監視を行い、工事車両等により汚損させた場合は、速やかに清掃及び補修を行なうこと。
- ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。

- 受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- 工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- 本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- 行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- 広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- 工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3版)を1部、及び縮小図面(二つ折り・A4版)を3部提出すること。

# 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)

図 番	図 面 名 称	縮 尺
[電気設備図]		
E-01	特記仕様書	—
E-02	工事区分表	—
E-03	配置図・付近見取図	1/300, N. S
E-04	(改修前後)分電盤結線図(1)	—
E-05	(改修後)分電盤結線図(2)	—
E-06	(改修後)構内配電線路図	1/100
E-07	(改修後)幹線・動力設備1・2階平面図	1/100
E-08	(改修後)幹線・動力設備屋根伏図	1/100
E-09	(改修後)電灯設備1・2階平面図	1/100
E-10	(改修後)コンセント設備1・2階平面図	1/100
E-11	(改修後)コンセント設備屋根伏図	1/100
E-12	(改修後)構内交換・火災報知設備1・2階平面図	1/100
E-13	(改修前)構内配電線路図	1/100
E-14	(改修前)幹線・動力設備1・2階平面図	1/100
E-15	(改修前)幹線・動力設備屋根伏図	1/100
E-16	(改修前)電灯設備1・2階平面図	1/100
E-17	(改修前)コンセント設備1・2階平面図	1/100
E-18	(改修前)コンセント設備屋根伏図	1/100
E-19	(改修前)構内交換・火災報知設備1・2階平面図	1/100



工事区分表

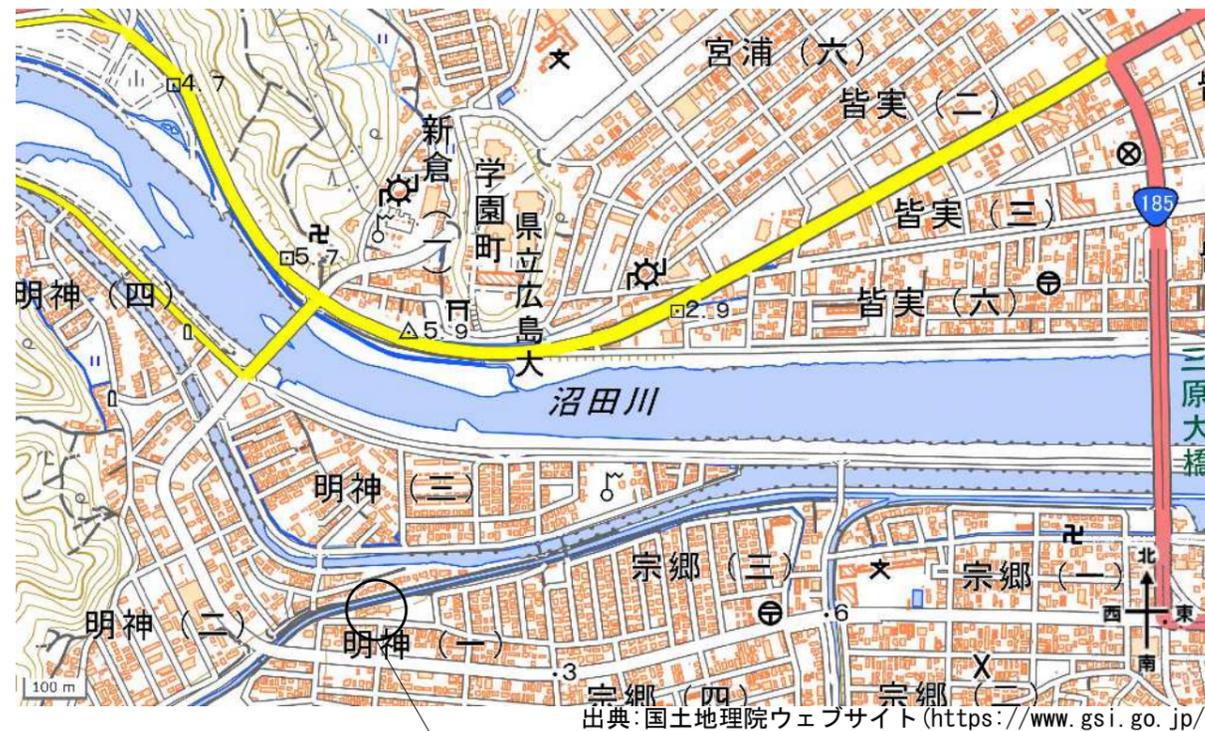
区分は○印を適用する。●印が有る場合は●印を適用する。

項目	備考	電機			備考	項目	電機			備考	項目	電機			備考	項目	電機			備考				
		建	電	昇降機			建	電	昇降機			建	電	昇降機			建	電	昇降機					
① 躯体関係																								
① R C造 (梁・壁・床)の 貫通孔・開口部	貫通スリーブ				各工事の開口用	② 仕上げ関係	機械室照明設備工事																	
	貫通スリーブの補強				各工事の開口用		設備機器メンテナンス歩廊																	
	開口補強を要する型枠材及び取付け						① 鉄鉄天井・壁下地	補強を要するボードの切込み及び下地の補強	○															
	開口部の補強	○	○					補強を要しないボードの切込み	○															
	開口補強を要しない型枠材及び取付け							開口部の墨出し	○	○	○													
	貫通孔・開口部の墨出し	○	○					リブ天井仕上げ材の器具廻り取合い																
スリーブ・型枠の穴埋め					② 既製間仕切り	切込み及び補強	○																	
2. S・SRC造 (梁・壁・床)の 貫通孔・開口部	S・SRC造鉄骨貫通鋼管スリーブ・補強				各工事の開口用	③ 吊りボルト及び インサート	位置ボックス	○																
	開口補強を要する型枠材及び取付け				各工事の開口用		衛生器具類・機器類取付用の壁補強	○																
	開口部の補強				各工事の開口用		設備機器・器具・配管・配線・ダクト用	○																
	開口補強を要しない型枠材及び取付け						S造の場合の設備吊りボルト用構造部材																	
	貫通スリーブ(工場施工部分)				各工事の開口用		④ 外壁廻り	外壁ガラリ及びダクト接続用フランジ	○															
	貫通スリーブ(工場施工部分以外)							ウエザーカー・ベントキャップ	○															
③ 設備機器の基礎	貫通孔・開口部の墨出し						換気扇及び換気扇用枠	○																
	スリーブ・型枠の穴埋め				防火区画・防煙区画	5. 湯沸室廻り	流し台・吊戸棚・水切り棚・コンロ台																	
	予備スリーブの穴埋め				防火区画・防煙区画		湯沸器																	
	屋上設置の基礎						既製品レンジフード換気扇																	
	屋上基礎で保護コンクリートに アンカーしない軽微なもの						現場製作SUSフード																	
	室内設置のコンクリート基礎で軽微なもの						ミニキッチン本体																	
室内設置のコンクリート基礎で軽微なもの以外					ミニキッチン用換気送風機・ダクト																			
4. 昇降機関連	屋外設置の基礎			○		⑥ 便所廻り	洗面カウンター(既製品)	○																
	機器取り付け用アンカー・架台			○			洗面カウンター(既製品以外)																	
	昇降路及び機械室の築造						鏡(W600×H900まで)	○																
	昇降路内又は機械室天井のフック						鏡(W600×H900を超えるもの)	○																
	ピットの防水仕上げ						衛生陶器及び水栓類	○																
	各階出入口三方枠及び位置表示器 乗場ボタン取付け用口部の仮枠穴開け						手すり・ペーパーホルダー	○	○															
④ 躯体関係	三方枠・出入口扉					7. 浴室廻り	オストメイト対応水洗器具	○																
	乗り場敷居受け						大型ベッド																	
	乗場機器取付け後の壁・床・天井仕上げ						乳幼児用いす																	
	昇降路がRC造の時の軌条・中間ビーム ブラケット他昇降路内の鉄製部材一式						収納式着替え台																	
	昇降路がS造の時の中間ビーム ブラケット受けピース、ファスナー						ユニットバス・ユニットシャワー																	
	昇降路がS造の時のブラケット受け、中間ビーム・ファスナー以外の昇降路内の鉄製部材一式						同上、出入口壁取合い部枠																	
	電源及び接地線工事					8. 事務室廻り	既製品浴槽(風呂蓋含む)																	
	機械室・ピットの点検用コンセント						浴槽・洗い場の排水金物																	
	煙感知器設置工事						洗濯機パン																	
	停電時非常電源識別接点引込み工事						ドアガラリ及びアンダーカット																	
	火災時識別リレー接点引込み工事						フリーアクセスフロアの切込み及び補強																	
	放送用信号線引込み工事						フリーアクセスフロア用マーカー																	
④ 躯体関係	エレベーター監視盤への電源引込み工事					⑨ その他	2重ピット及びトレンチのマンホール蓋	○																
	インターホン・エレベーター監視盤の 昇降路外配管工事						機器搬入用フック、ビーム																	
	同上配線工事						化粧マンホール上蓋及び蓋の仕上げ																	
	ピット点検用タラップ						点検口(天井・床下・壁)	○																
	機械室の配管用コンクリート及び床用防塵塗料						排煙口等の天井仕上材の取付け	○																
	機械室床の機器搬入口の仮枠・補強及び復旧						自動閉鎖装置を取付ける防火戸の切込み補強																	
④ 躯体関係	機械室床のローブ用穴等の仮枠穴開け					消火器BOX																		
	機械室マシンビーム受け梁					厨房用グリーストラップ																		
	機械室換気設備工事					トラフ・ピット類(蓋を含む)																		

【工事概要】  
改修に伴う電気設備工事

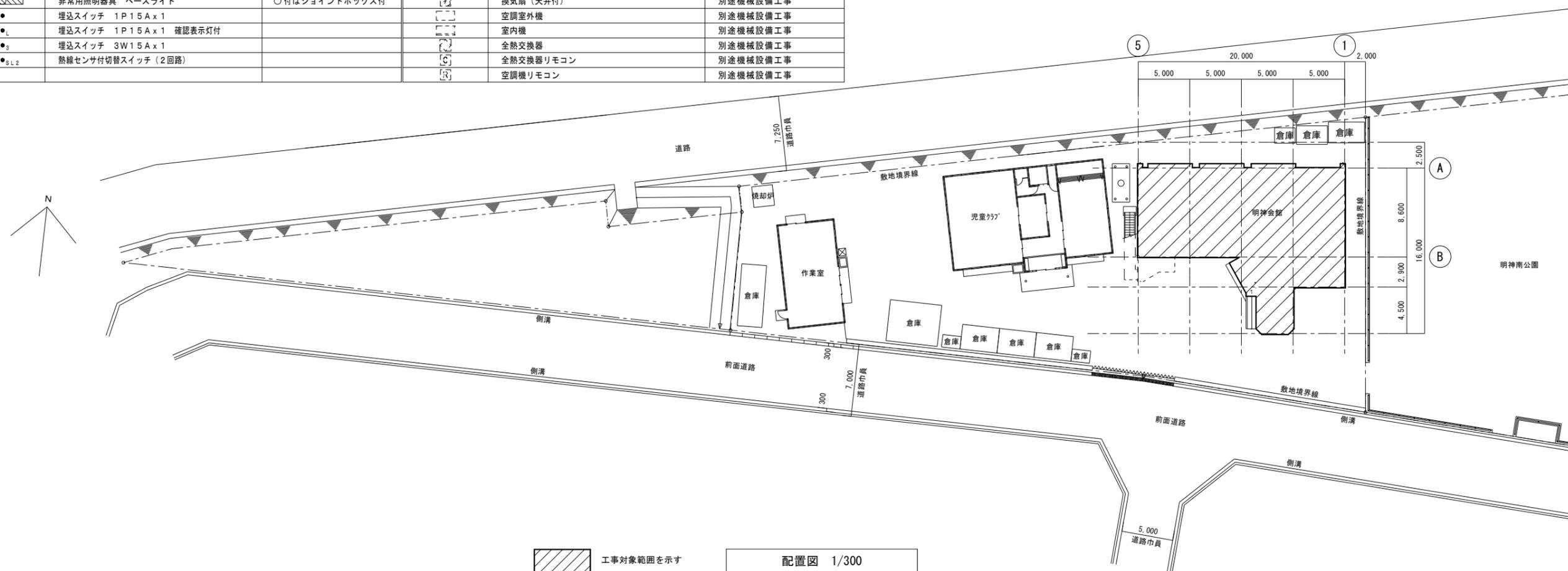
- ・幹線・動力設備
- ・電灯設備
- ・コンセント設備
- ・構内交換設備
- ・火災報知設備

凡例 記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
■	電灯分電盤		▽N	熱線センサ付自動スイッチ	親器
■	電灯・動力盤		▽F	熱線センサ付自動スイッチ	親器 換気扇連動
■	動力分電盤		▽LF	熱線センサ付自動スイッチ	子器 換気扇連動
■	受信機	P型2級	⊖	埋込コンセント 2P15A x 1	
■	保安器収納函	屋外防水型	⊖ <sub>2</sub>	埋込コンセント 2P15A x 2	
■	引込開閉器盤		⊖ <sub>15/20</sub>	埋込コンセント 2P15A・20A兼用 x 1 + EET付	
●	鋼管柱		⊖ <sub>2E</sub>	埋込コンセント 2P15A x 2 + E付	
□	ジョイントボックス		⊖ <sub>ET</sub>	埋込コンセント 2P15A x 1 + EET付	
□	ブルボックス		⊖ <sub>EET</sub>	埋込コンセント 2P15A x 1 + EET付	
□ <sub>CP</sub>	カバープレート		⊖ <sub>ELK</sub>	埋込コンセント 2P15A x 1 + E付	抜止形
● <sub>FS</sub>	フロートスイッチ		⊖ <sub>WP</sub>	防雨コンセント 2P15A x 2 + EET付	防雨型
○	削孔100φ		⊖ <sub>2P20A</sub>	埋込コンセント 2P20A x 1	200V
—	空配管		⊖	床コンセント 2P15A x 1	
—	取外し		⊖	壁付電話用アウトレット	
×	撤去		⊖	床付電話用アウトレット	
再	再取付		⊖	総合盤	埋込型
---	既設		⊖	発信機	P型2級
---	(床・天井)スラブ隠ぺい配線・配管		⊖	表示灯	
---	露出配線・配管		⊖	警報ベル	
---	天井内配管配線		⊖	警報ベル 屋外用	防水型
---	天井内こがし配線		⊖	差動式スポット型感知器	2種
---	地中埋設配線・配管		⊖	定温式スポット型感知器	1種 防水型
---			⊖	定温式スポット型感知器	特種
○	照明器具 ベースライト	○付はジョイントボックス付	⊖	煙感知器	2種
□	照明器具 スクエアベースライト	○付はジョイントボックス付	⊖	押ボタン	
○	照明器具 ベースライト 壁付		⊖	冷却水、温水ポンプ	別途機械設備工事
○	照明器具 ダウンライト 埋込		⊖	オイルギアポンプ	別途機械設備工事
■	非常用照明器具 ベースライト	○付はジョイントボックス付	⊖	換気扇 (壁付)	別途機械設備工事
●	埋込スイッチ 1P15A x 1		⊖	換気扇 (天井付)	別途機械設備工事
● <sub>L</sub>	埋込スイッチ 1P15A x 1 確認表示灯付		⊖	空調室外機	別途機械設備工事
● <sub>3</sub>	埋込スイッチ 3W15A x 1		⊖	室内機	別途機械設備工事
● <sub>S.L2</sub>	熱線センサ付切替スイッチ (2回路)		⊖	全熱交換器	別途機械設備工事
			⊖	全熱交換器リモコン	別途機械設備工事
			⊖	空調機リモコン	別途機械設備工事



工事場所

位置図 N.S

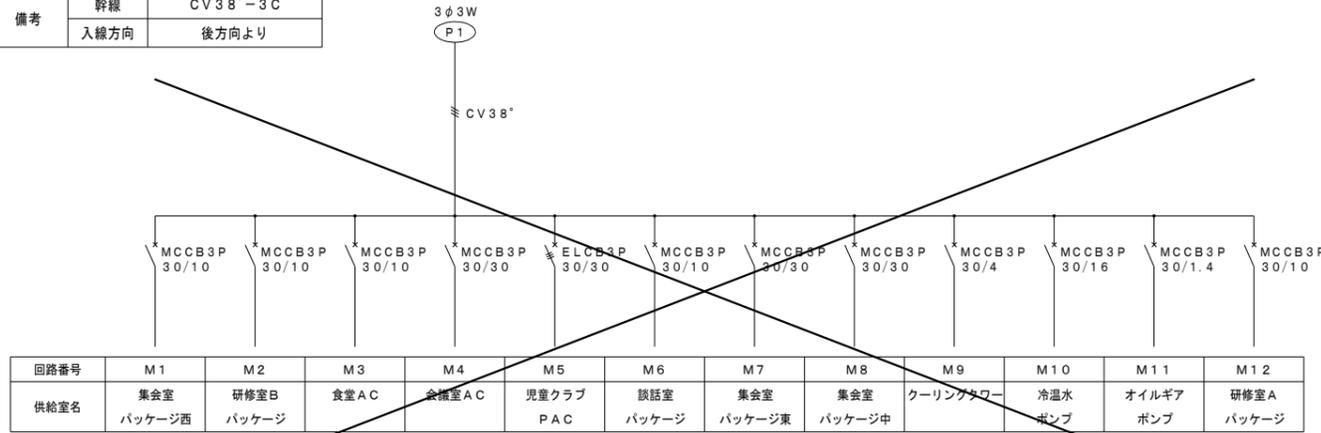


工事対象範囲を示す

配置図 1/300

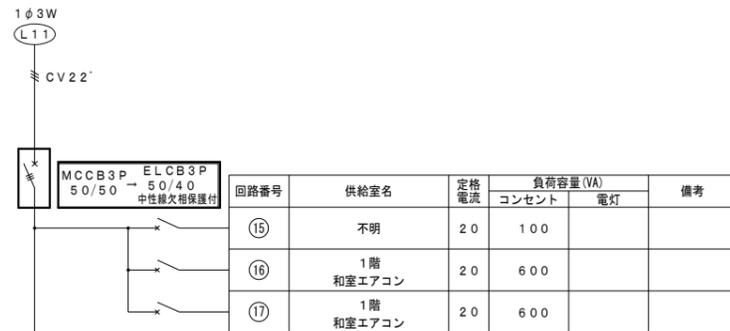
設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大 中 小	地域 施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事 (電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/300 明神会館 配置図・付近見取図	(A3版-71%縮小) 図番 E-03
--------------	-----------	-------------	----------	----------	----------------------------	---	--------------------------------------	------------------------

分電盤名称	動力操作盤	
キャビネット型式	屋内露出型	
電気方式	種別	常用回路
	相線	三相3線式
	電圧	200V
負荷容量	20.65kW	
主幹器具	定格電流	—
備考	幹線	CV38'-3C
	入線方向	後方向より



(改修前) 動力操作盤 (撤去)

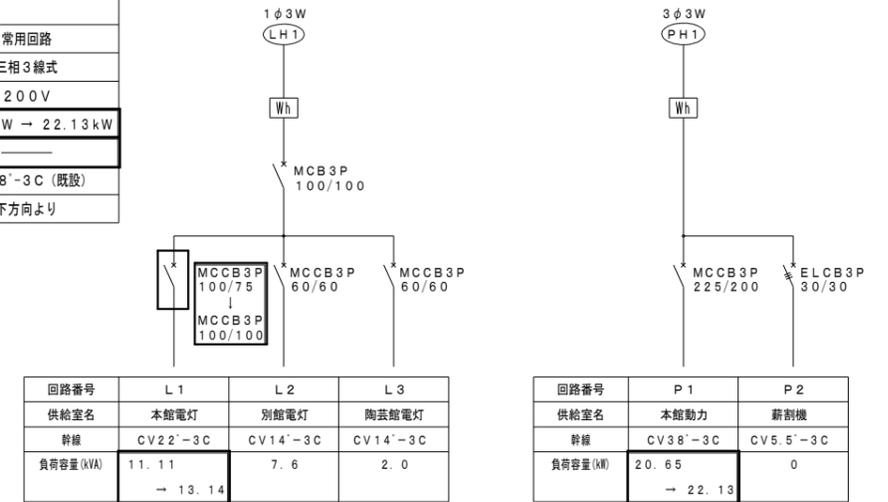
分電盤名称	電灯分電盤	
キャビネット型式	屋内埋込型	
電気方式	種別	常用回路
	相線	単相3線式
	電圧	100/200V
負荷容量	10.610VA → 6.200VA	
主幹器具	定格電流	50AF/50AT → 50AF/40AT
備考	幹線	CV22'-3C (既設)
	入線方向	上方向より



備考	負荷容量(VA)		定格電流	供給室名	回路番号
	電灯	コンセント			
改修後はLEDとする	990 → 300		20	1階 電灯	①
改修後はLEDとする	1070 → 200		20	2階 電灯	③
		300	20	1階 研修室B コンセント	⑤
		600	20	1階 和室 コンセント	⑦
		600	20	2階 コンセント専用	⑨
		500	20	2階 コンセント	⑪
		100	20	自動ドア	⑬
	2060 → 500	2100			
	4160 → 2600				

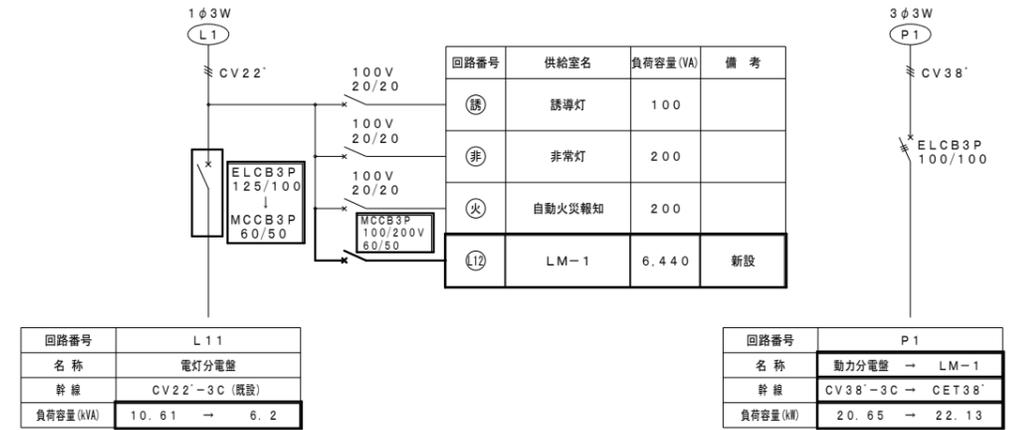
(改修前・後) 電灯分電盤 (既設)

分電盤名称	引込開閉器盤	
キャビネット型式	屋外露出型	
電気方式	種別	常用回路
	相線	単相3線式
	電圧	100/200V
負荷容量	20.71kVA → 22.74kVA	20.65kW → 22.13kW
主幹器具	定格電流	—
備考	幹線	CV22'-3C (既設)
	入線方向	下方向より



(改修前・後) 引込開閉器盤 (既設)

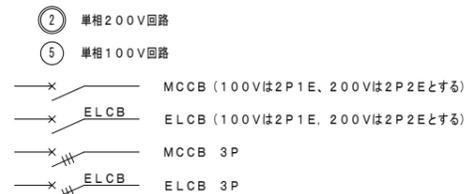
分電盤名称	電源送り盤	
キャビネット型式	屋外露出型	
電気方式	種別	常用回路
	相線	単相3線式
	電圧	100/200V
負荷容量	11.11kVA → 13.14kVA	20.65kW → 22.13kW
主幹器具	定格電流	—
備考	幹線	CV22'-3C (既設)
	入線方向	後方向より



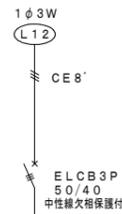
(改修前・後) 電源送り盤 (既設)

注 記

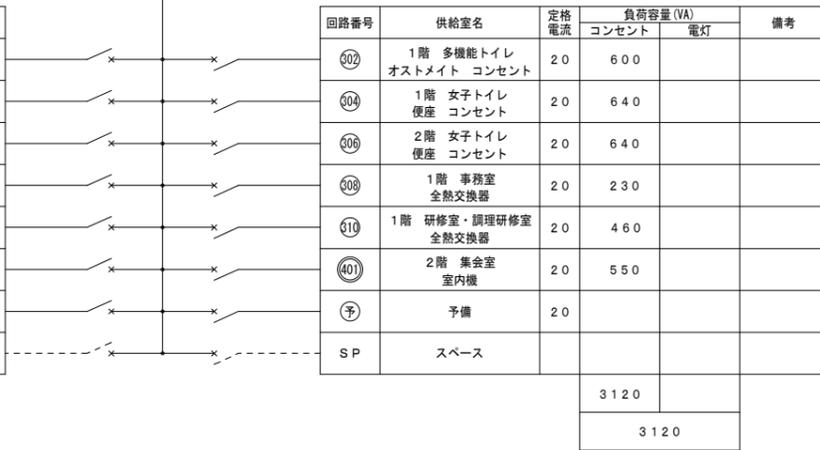
1. 分岐用配線用遮断器、漏電遮断器は、2P (協約型1Pサイズ) とする。
2. 分岐回路数分の接地端子又は銅帯を設ける。
3. 分岐回路予備スペースには、ブレーカー取付可能最大分の切り込みを行いカバープレートを取り付けること。
4. 盤内配線は、EM電線を使用する。
5. 図中特記なきものは下記による。
6. 負荷容量について改修前・後で数値の変更がある場合のみ以下のように表記する。



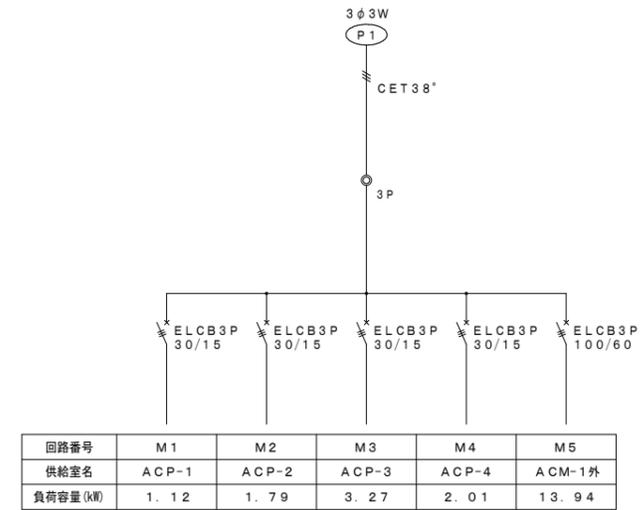
分電盤名称	LM-1		
キャビネット型式	屋外露出型		
電気方式	種別	常用回路	常用回路
	相線	単相3線式	三相3線式
	電圧	100/200V	200V
負荷容量	6.440VA	22.13kW	
主幹器具	定格電流	50AF/40AT	—
備考	幹線	CE8'	CET38'
	入線方向	下方向より	下方向より



備考	負荷容量 (VA)		定格電流	供給室名	回路番号
	電灯	コンセント			
		1260	20	1階 多機能トイレ 便座 コンセント	301
		320	20	1階 男子トイレ 便座 コンセント	303
		320	20	2階 男子トイレ 便座 コンセント	305
		50	20	集中リモコン	307
		1140	20	2階 集会室 全熱交換器	309
		230	20	2階 談話室 全熱交換器	311
			20	予備	予
				スペース	SP
		3320			
		3320			

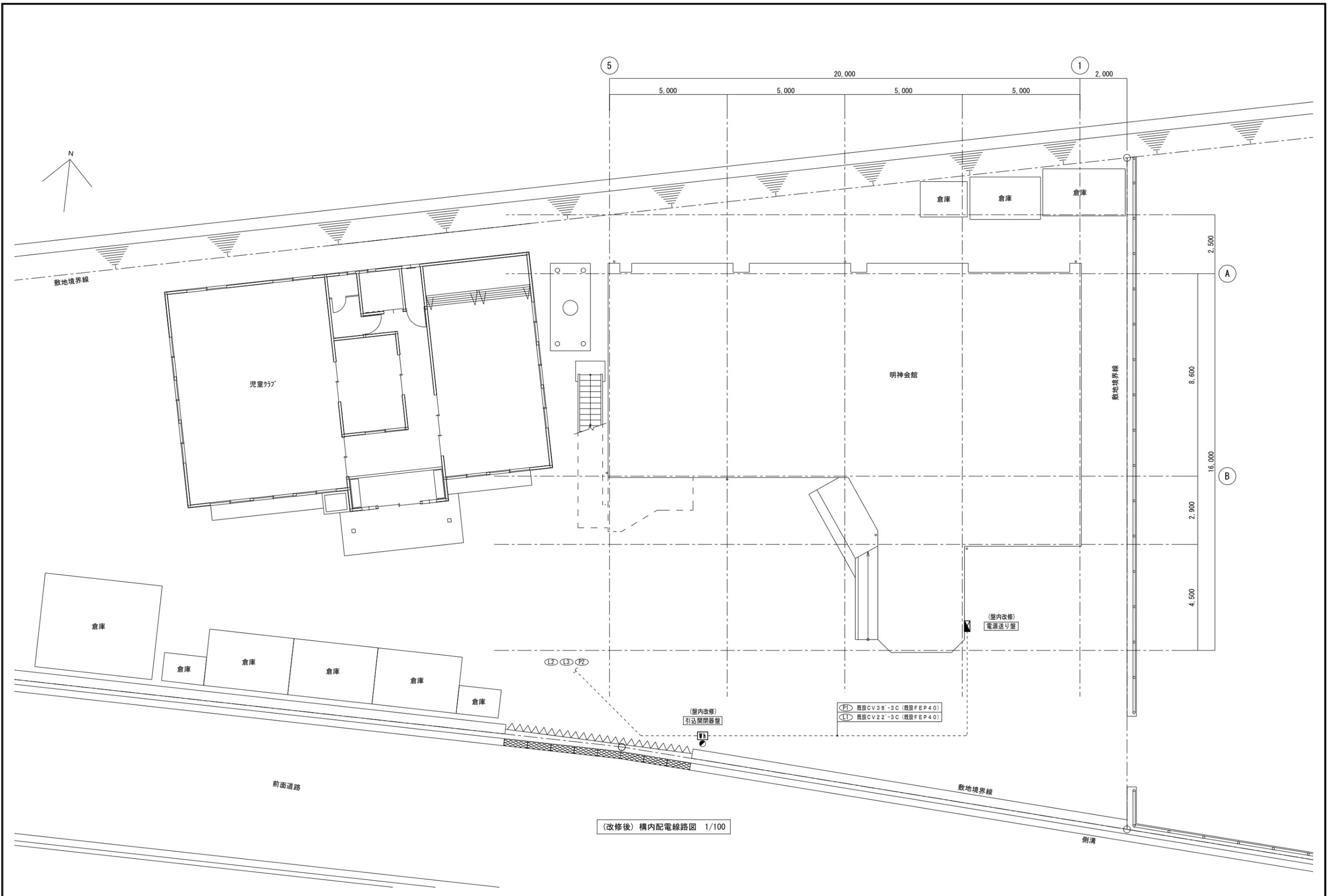


3120
3120

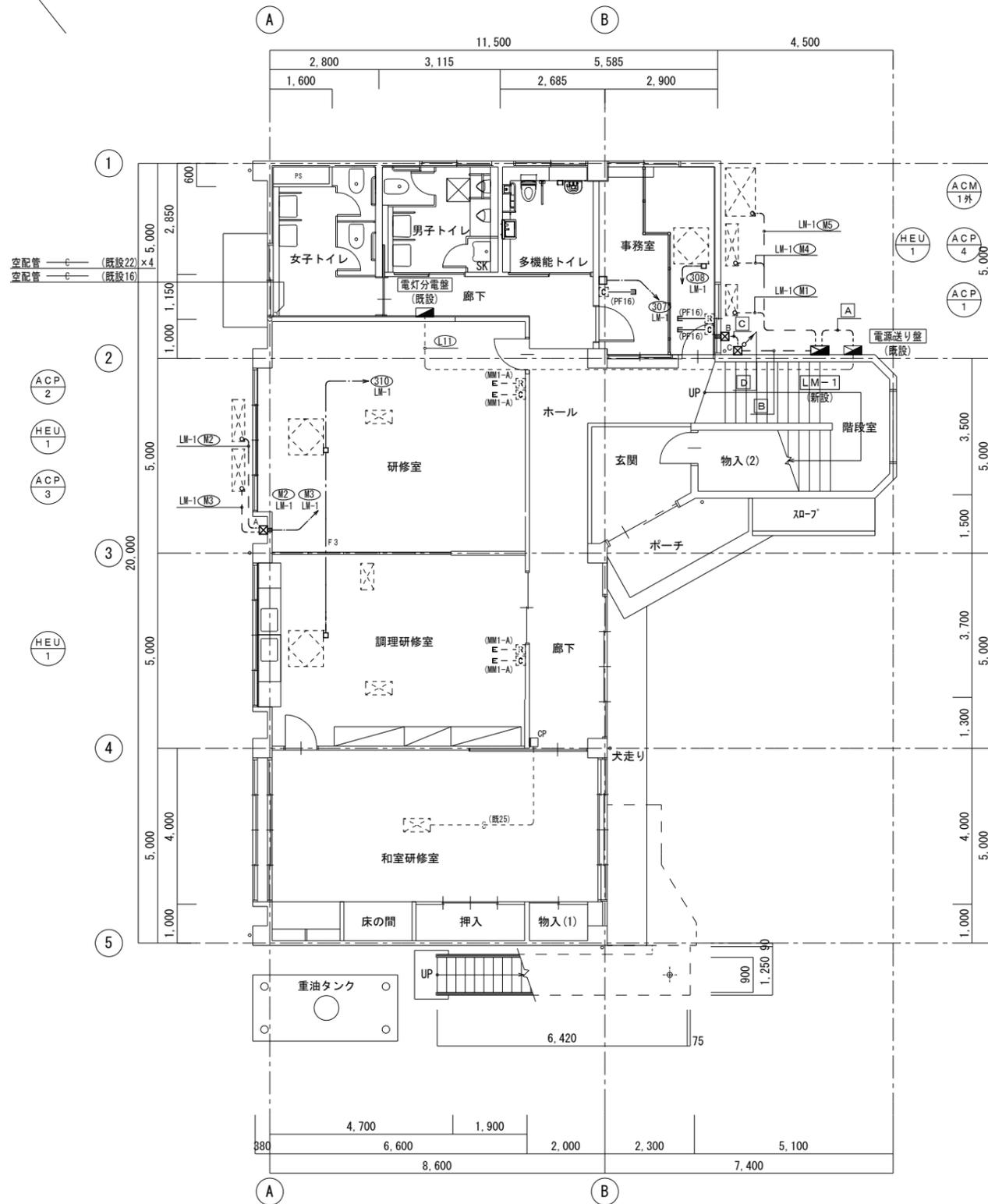
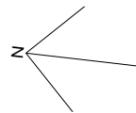


回路番号	M1	M2	M3	M4	M5
供給室名	ACP-1	ACP-2	ACP-3	ACP-4	ACM-1外
負荷容量 (kW)	1.12	1.79	3.27	2.01	13.94

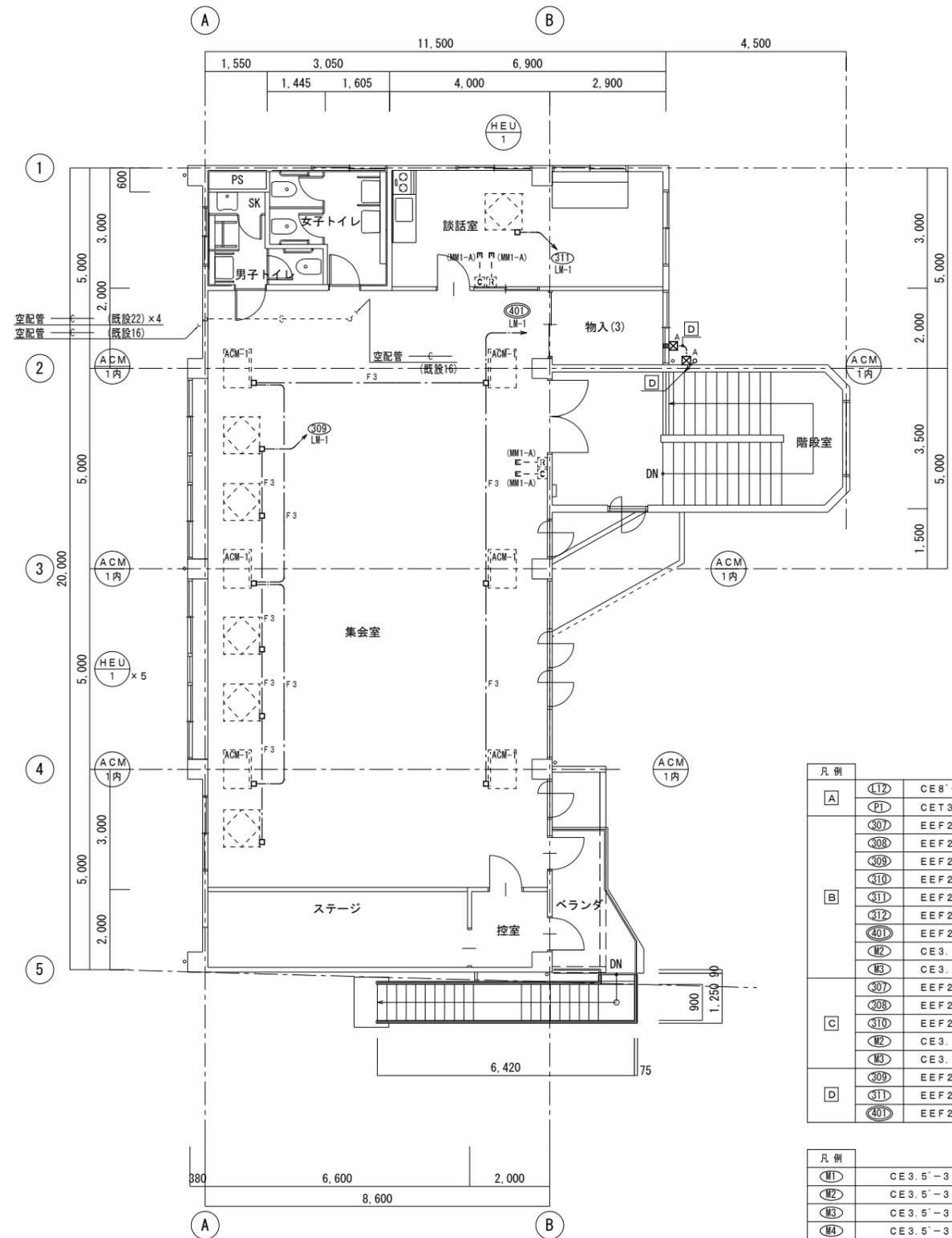
LM-1 (新設)



設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修後) 構内配電線路図	(A3版-71%縮小) 図番 E-06
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	------------------------



(改修後) 1階平面図 1/100



(改修後) 2階平面図 1/100

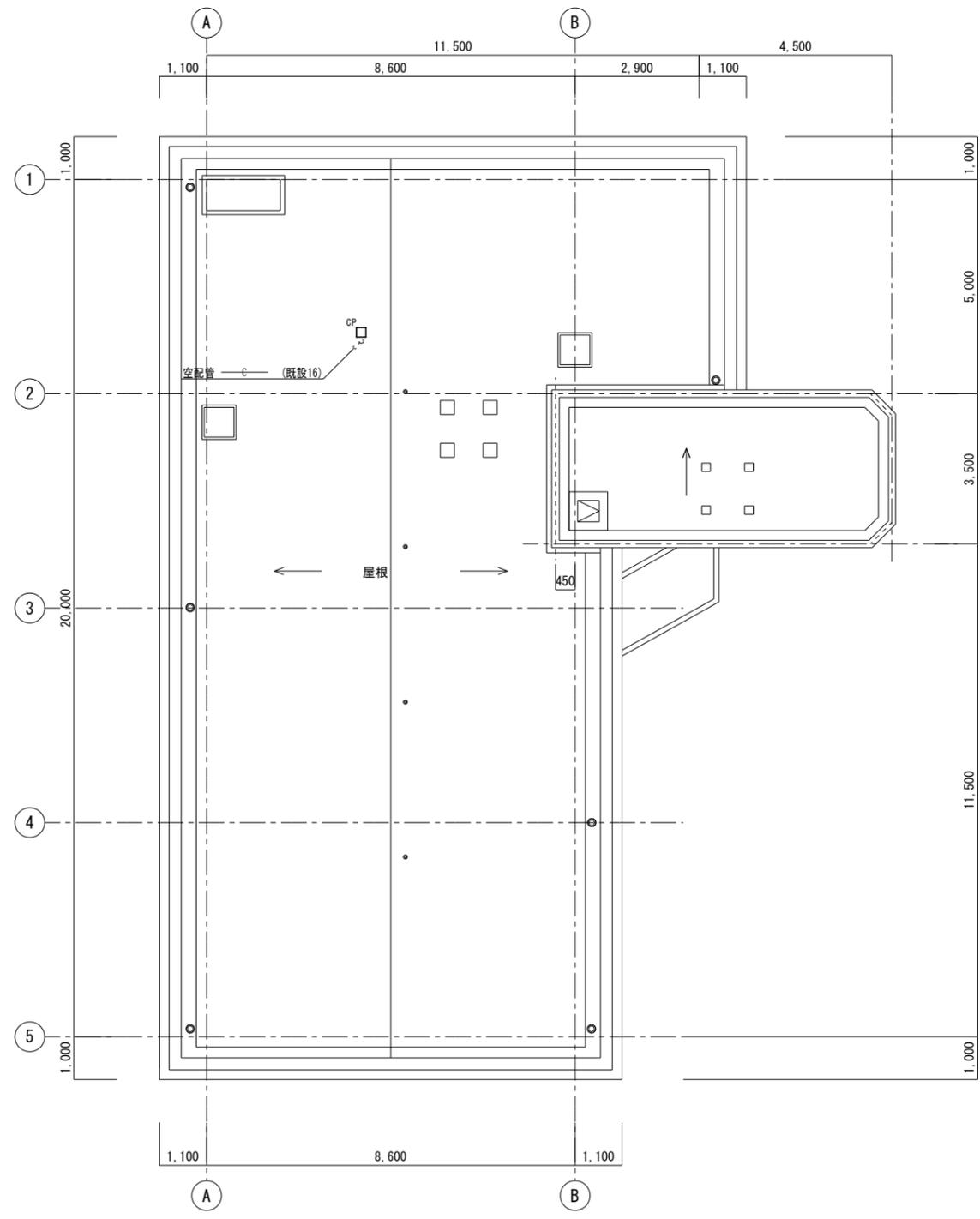
1. 特記の無い配線配管は下記による。  
 二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げはPF管で保護するものとする。

— F3 —	EEF1. 6-3C	(PF22)
— — —	EEF2. 0-3C	(PF22)
— c (既設) —	空配管	(既設25)

凡例		
A	(L12)	CE8'-3C (G70)
	(P1)	CET38'E14' (G70)
	(307)	EEF2. 0-3C
	(308)	EEF2. 0-3C
	(309)	EEF2. 0-3C
B	(310)	EEF2. 0-3C (G70)
	(311)	EEF2. 0-3C
	(312)	EEF2. 0-3C
	(401)	EEF2. 0-3C
	(M2)	CE3.5'-3CE1.6
C	(M3)	CE3.5'-3CE1.6 (G42)
	(307)	EEF2. 0-3C
	(308)	EEF2. 0-3C
	(310)	EEF2. 0-3C
	(M2)	CE3.5'-3CE1.6
D	(M3)	CE3.5'-3CE1.6
	(309)	EEF2. 0-3C (G28)
	(311)	EEF2. 0-3C
(401)	EEF2. 0-3C	

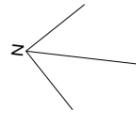
凡例		
(M1)	CE3.5'-3CE1.6 (G22)	
(M2)	CE3.5'-3CE1.6 (G22)	
(M3)	CE3.5'-3CE1.6 (G22)	
(M4)	CE3.5'-3CE1.6 (G22)	
(M5)	CET14'E2.0 (G36)	
(L1)	(既設)CV22'-3CE14' (G36)	

プルボックス凡例	
☒ A	PB300×300×200 (SUS-WP)
☒ B	PB400×400×300 (SUS-WP)
☒ C	PB500×500×400 (SUS-WP)



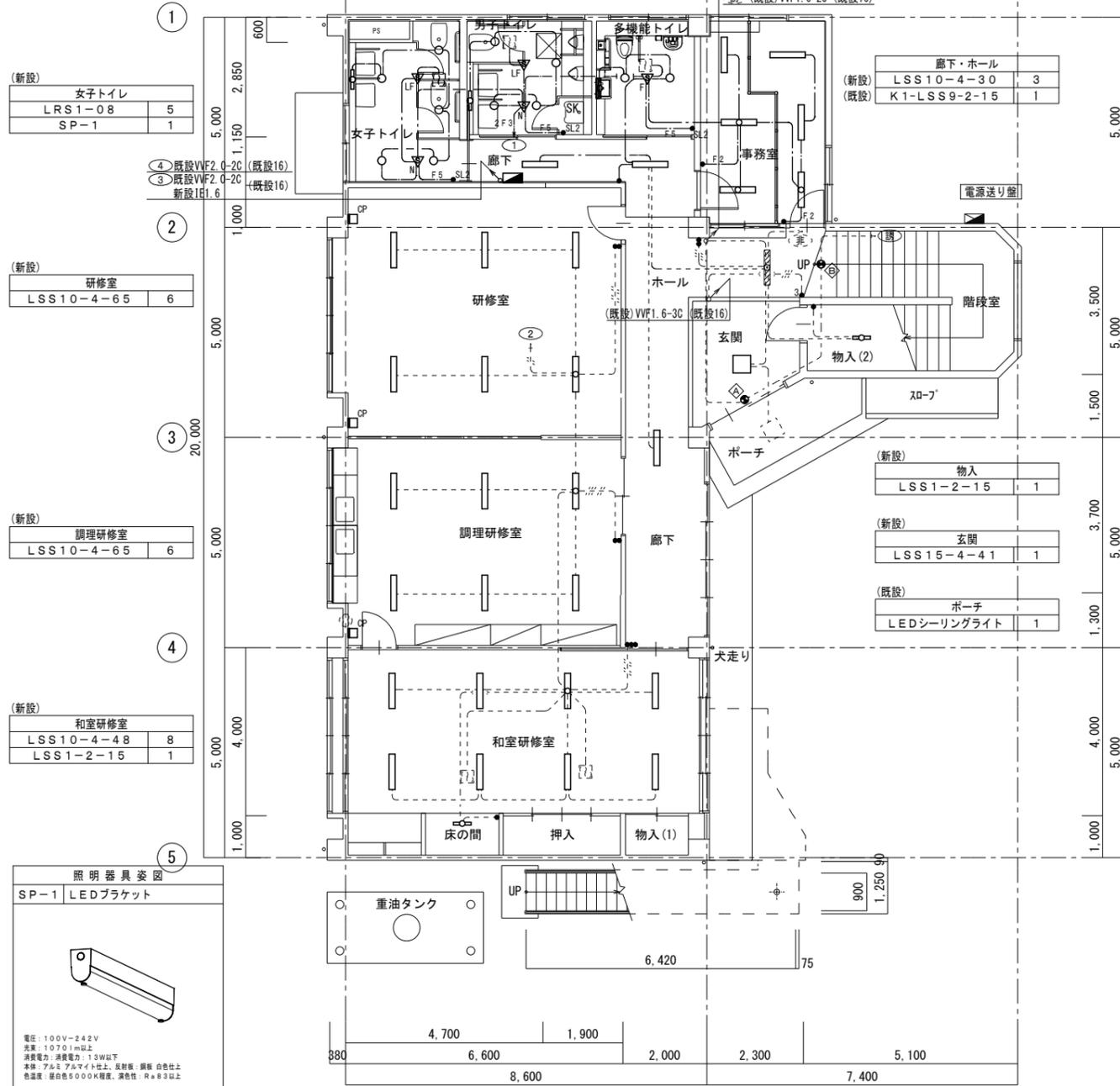
(改修後) 屋根伏図 1/100

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修後) 幹線・動力設備屋根伏図	(A3版-71%縮小) 図番 E-08
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	------------------------



(新設)	男子トイレ		
	LRS1-08	4	
	SP-1	1	
(新設)	多機能トイレ		
	LRS1-13	2	
	SP-1	1	
(新設)	事務室 (右側)		
	LSS10-4-65	3	
(新設)	事務室 (左側)		
	LSS10-4-48	3	

(新設)	男子トイレ		
	LRS1-08	2	
	SP-1	1	
(新設)	男子トイレ		
	LRS1-08	5	
	SP-1	1	
(新設)	談話室		
	LSS10-4-65	2	
	K1-LSS9-4-65	1	



(新設)	女子トイレ		
	LRS1-08	5	
	SP-1	1	

(新設)	研修室		
	LSS10-4-65	6	

(新設)	調理研修室		
	LSS10-4-65	6	

(新設)	和室研修室		
	LSS10-4-48	8	
	LSS1-2-15	1	

照明器具表

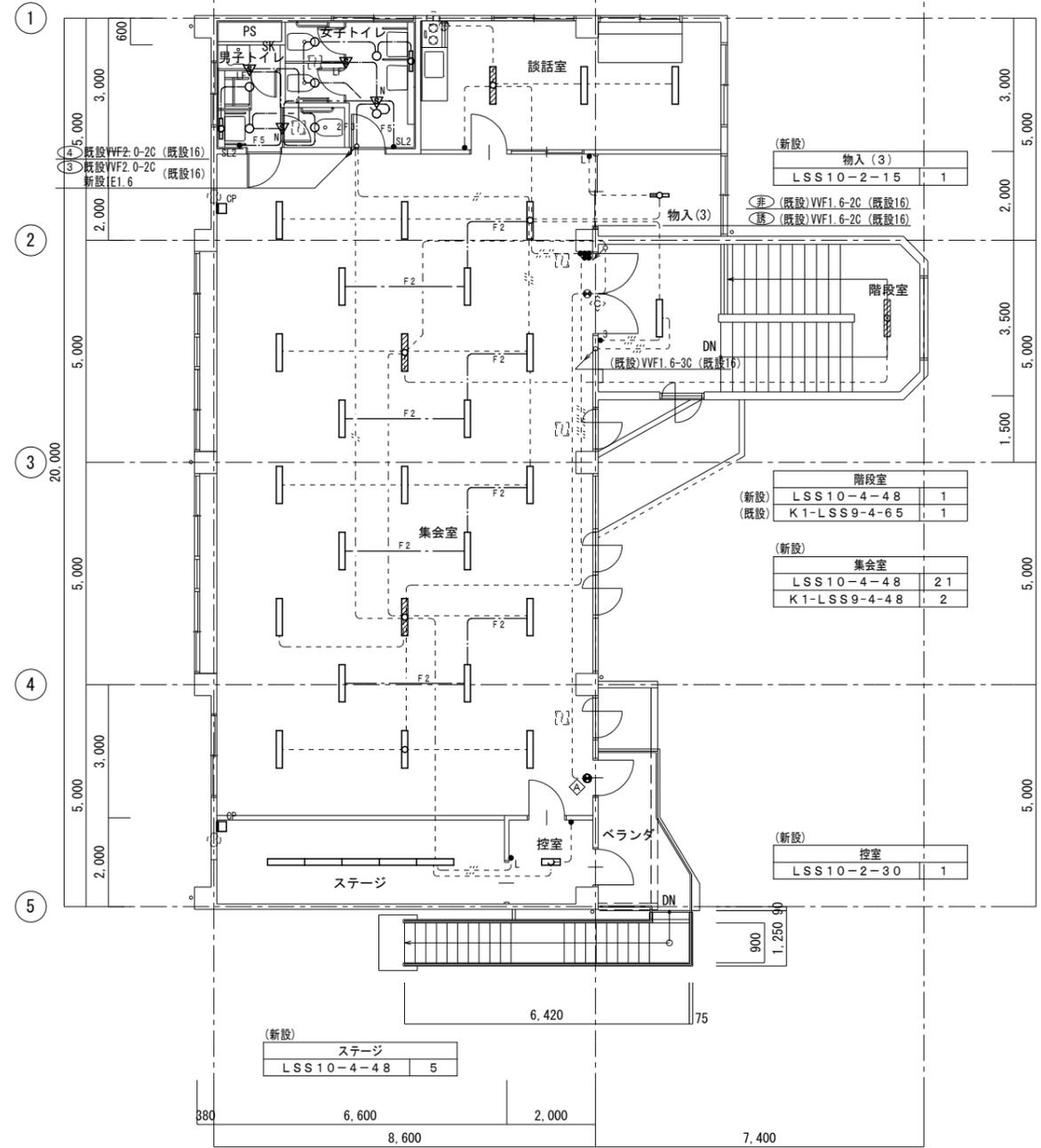
SP-1	LEDブラケット
------	----------

電圧: 100V-242V  
 高さ: 1070mm以上  
 消費電力: 消費電力 13W以下  
 本体: アルミ アルマイト仕上、反射板: 銅板 白色仕上  
 色温度: 昼白色5000K程度、演色性: Ra83以上

1. 特記の無い配線配管は下記による。

二重天井内ケーブル配線とする。但し、立上げ・引下げはPF管で保護するものとする。		
F2	EEF1.6-2C	(PF16)
-	EEF1.6-3C	(PF22)
F3	EEF2.0-3C	(PF22)
F5	EEF1.6-2C+3C	(PF16)+(PF22)
----	(既設)VVF1.6-2C	(既設天井内配線)
----	(既設)VVF2.0-2C	(既設天井内配線)
----	(既設)VVF1.6-3C	(既設天井内配線)
----	(既設)VVF1.6-2C×2	(既設天井内配線)
----	(既設)VVF1.6-2C+3C	(既設天井内配線)
----	(既設)VVF1.6-3C×2+2C	(既設天井内配線)

(改修後) 1階平面図 1/100



(新設)	女子トイレ		
	LRS1-08	5	
	SP-1	1	

(新設)	物入 (3)		
	LSS10-2-15	1	

(新設)	物入		
	LSS1-2-15	1	

(新設)	玄関		
	LSS15-4-41	1	

(既設)	ポーチ		
	LEDシーリングライト	1	

(新設)	物入 (3)		
	LSS10-2-15	1	

(新設)	物入 (3)		
	LSS10-2-15	1	

(新設)	階段室		
	LSS10-4-48	1	
(既設)	K1-LSS9-4-65	1	

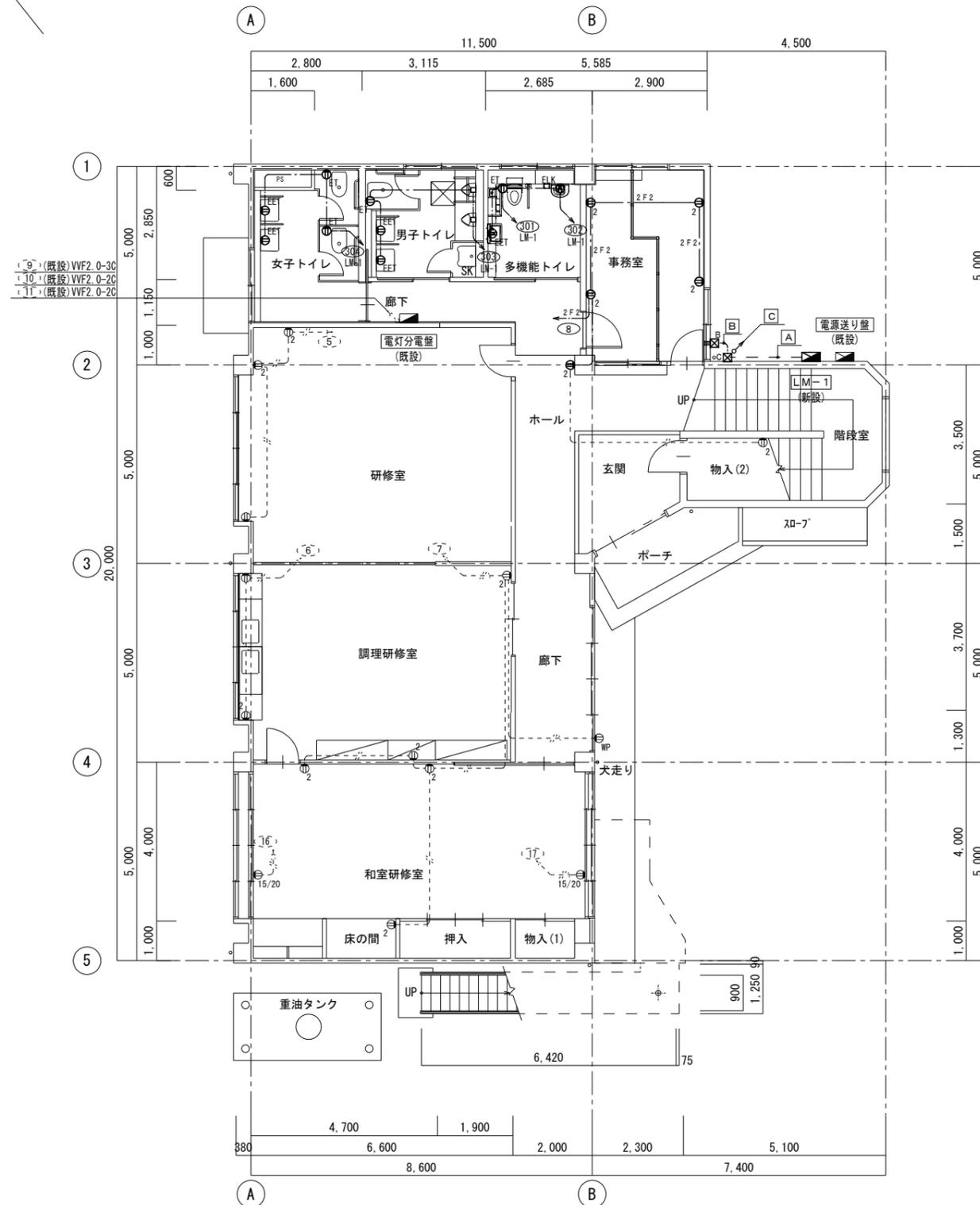
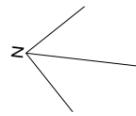
(新設)	集会室		
	LSS10-4-48	21	
(既設)	K1-LSS9-4-48	2	

(新設)	物入 (3)		
	LSS10-2-30	1	

(新設)	ステージ		
	LSS10-4-48	5	

(改修後) 2階平面図 1/100

凡例	
(新設) ⊙ A	SH1-FBF20-BL + リニューアルプレート付
(新設) ⊙ B	ST1-FST22-BL
(既設) ⊙ C	LED選難口誘導灯 + リニューアルプレート付

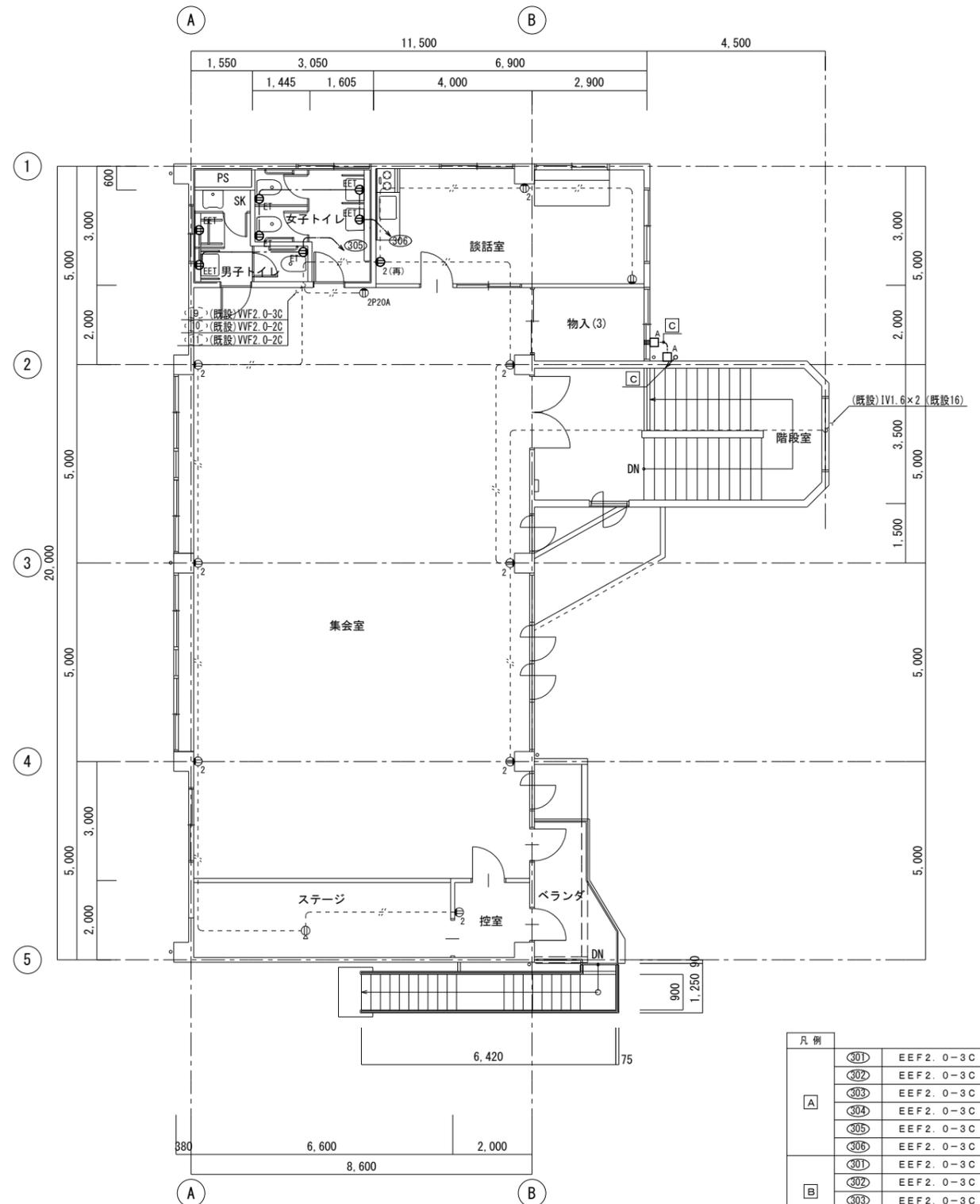


(改修後) 1階平面図 1/100

1. 特記の無い配線配管は下記による。  
 二重天井内ケーブル配線とし配線とする。但し、立上げ・引下げはPF管で保護するものとする。

---	2F2	EEF2.0-2C	(PF16)
---	---	EEF2.0-3C	(PF22)
---	---	(既設) VVF1.6-2C	(既設19)
---	---	(既設) VVF2.0-2C	(既設天井内ところがし配線) (既設19)
---	---	(既設) VVF2.0-3C	(既設天井内ところがし配線) (既設25)

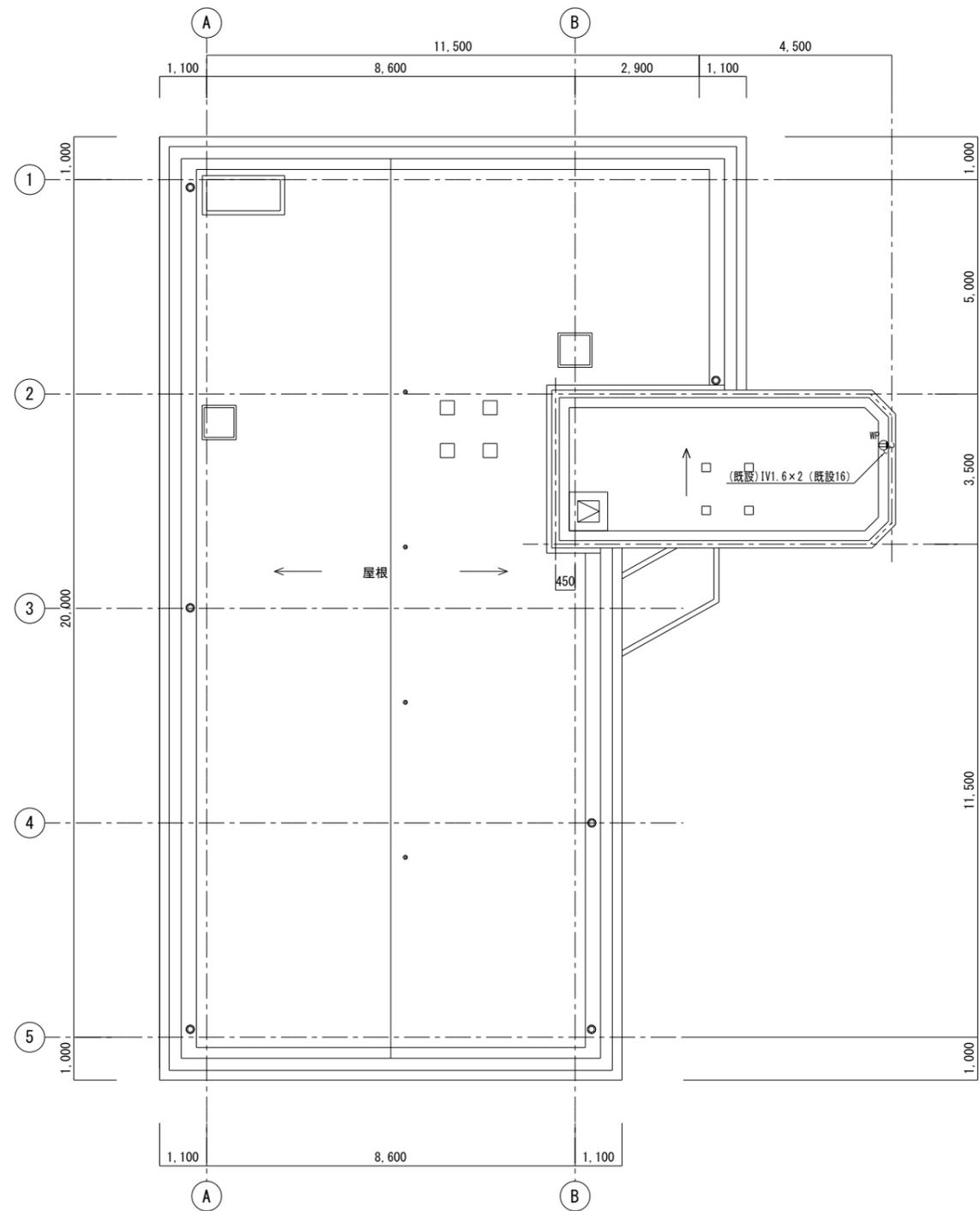
2. 注記  
 ブルボックス及び貫通孔は動力設備と兼用とする



(改修後) 2階平面図 1/100

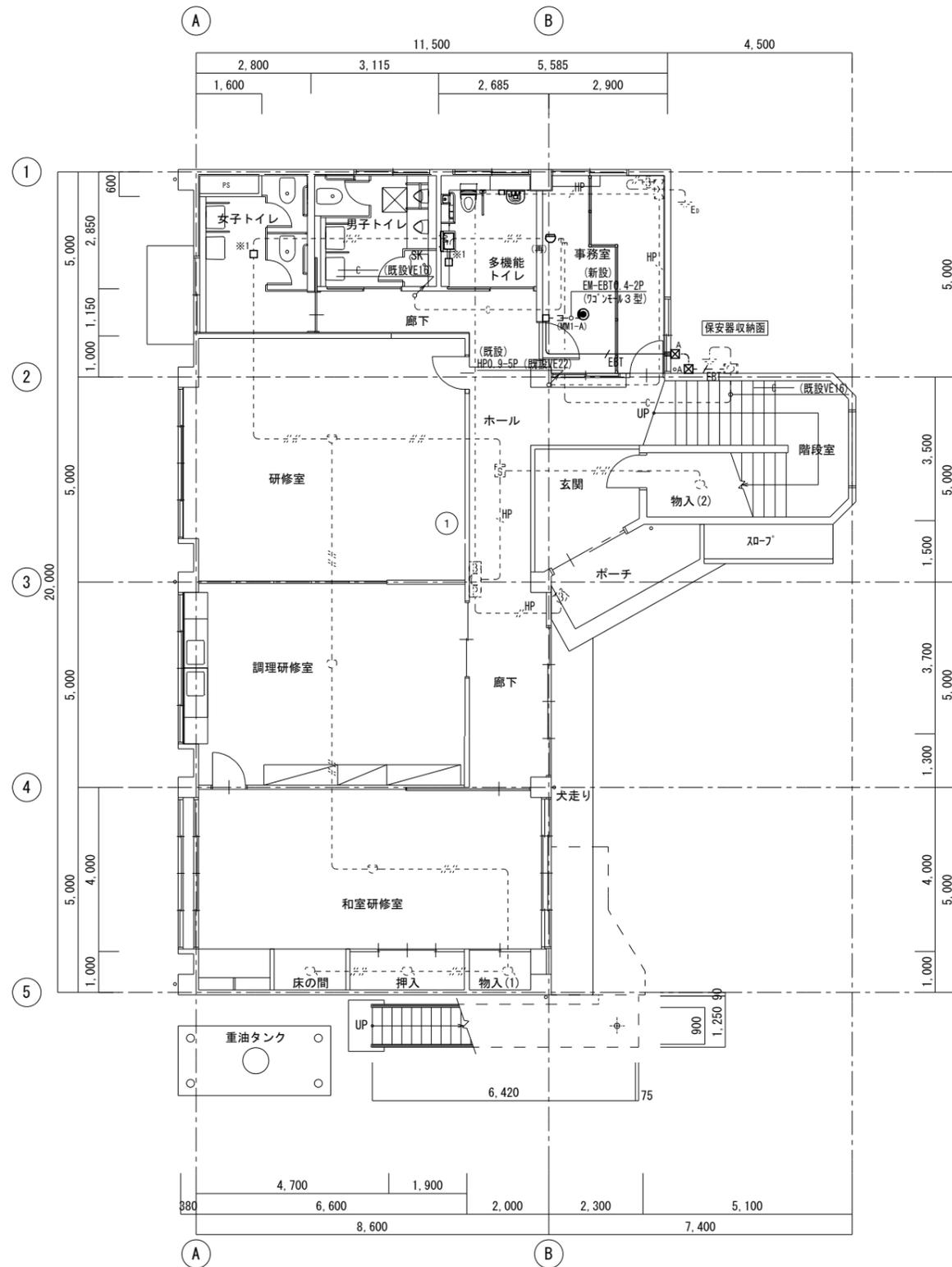
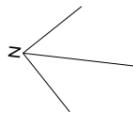
凡例			
A	301	EEF2.0-3C	(G42)
	302	EEF2.0-3C	
	303	EEF2.0-3C	
	304	EEF2.0-3C	
	305	EEF2.0-3C	
B	301	EEF2.0-3C	(G36)
	302	EEF2.0-3C	
	303	EEF2.0-3C	
	304	EEF2.0-3C	
C	305	EEF2.0-3C	(G28)
	306	EEF2.0-3C	

ブルボックス凡例	
☒ A	PB300×300×200 (SUS-WP)
☒ B	PB400×400×300 (SUS-WP)
☒ C	PB500×500×400 (SUS-WP)

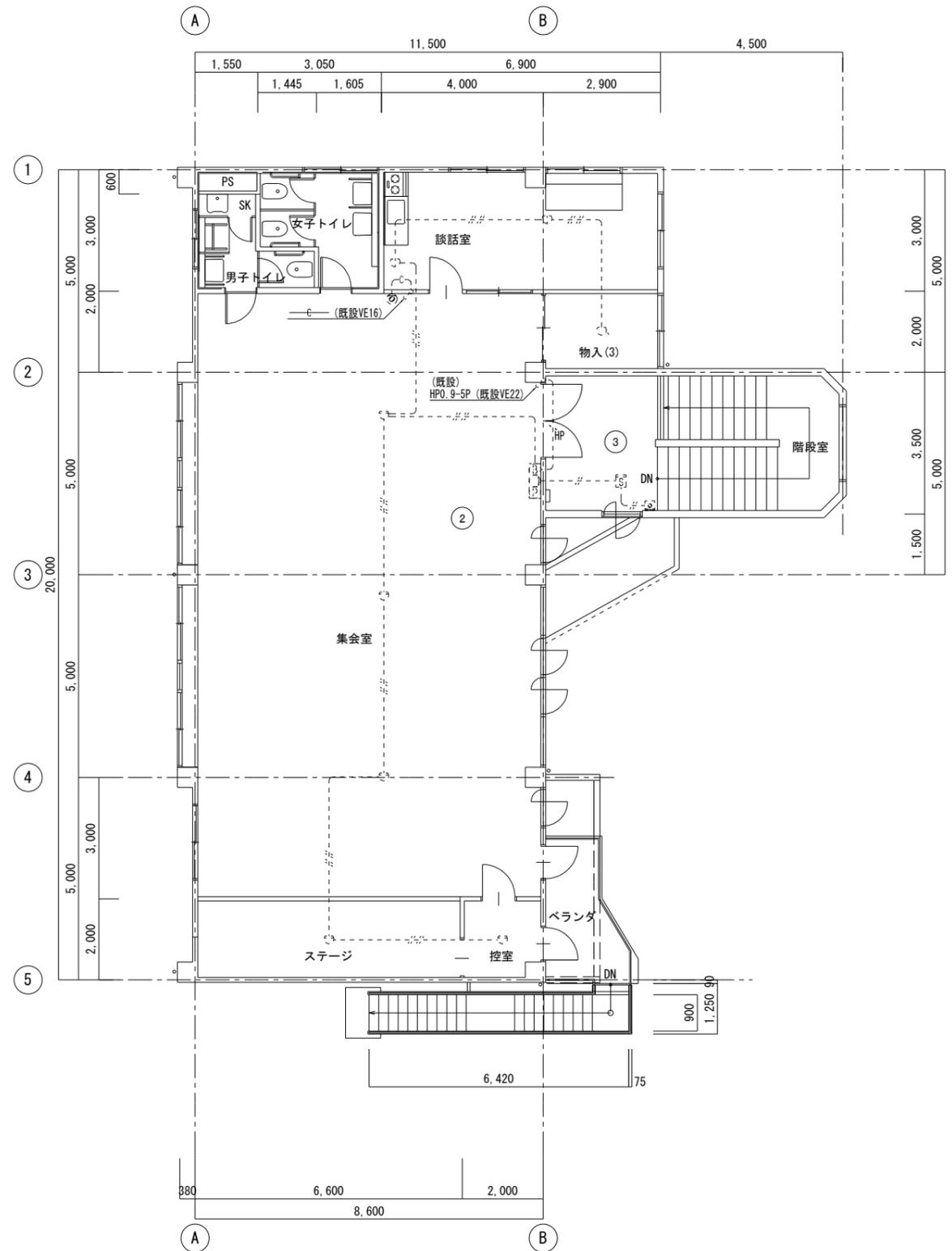


(改修後) 屋根伏図 1/100

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修後) コンセント設備屋根伏図	(A3版-71%縮小)	図番 E-11
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	-------------	------------



(改修後) 1階平面図 1/100

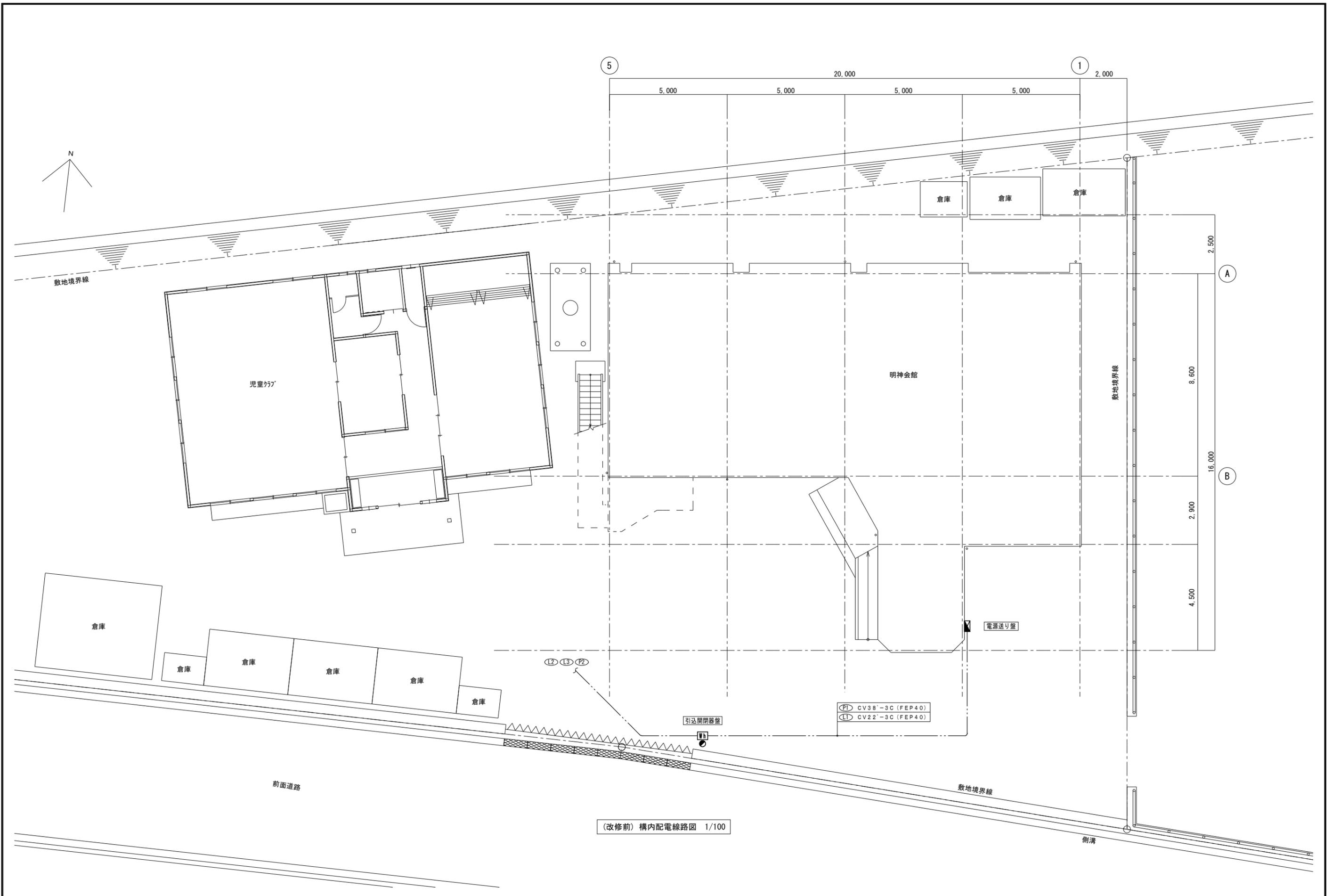


(改修後) 2階平面図 1/100

1. 特記の無い配線配管は下記による。
二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げは既設VEP管で保護するものとする。
— EBT — EM-EBT0. 4-2P (PF16)
— EBT — EM-EBT0. 4-2P (G16)
2. 注記
※1 ジョイントボックス内で接続する

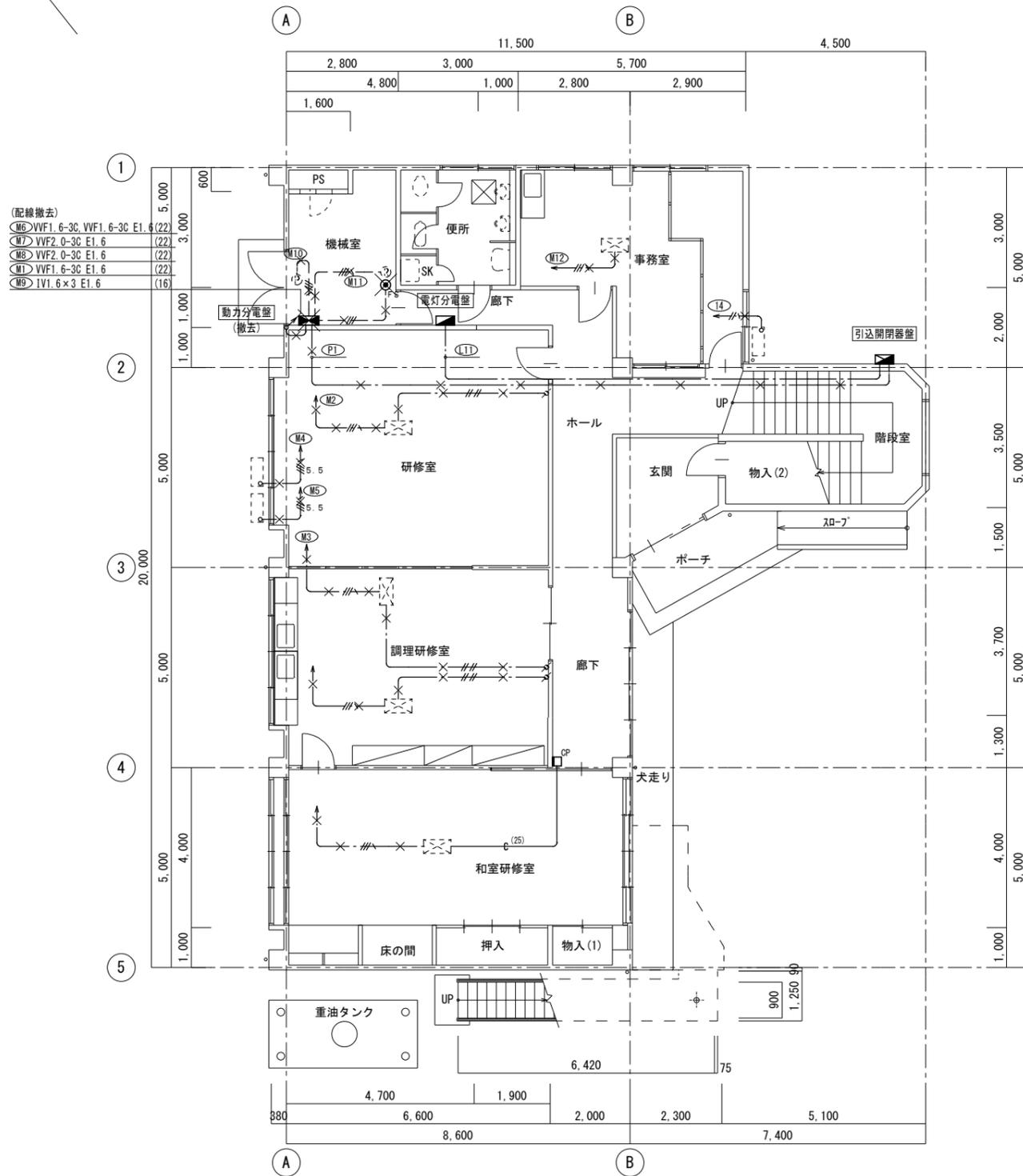
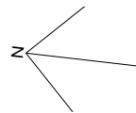
プルボックス凡例
☒ A PB200×200×100 (SUS-WP)

設計	令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類	電気	工事名	明神会館耐震改修工事 (電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名	有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 (A3版-71%縮小)	明神会館 (改修後) 構内交換・火災報知設備1・2階平面図	図番	E-12
----	--------	-----------	---	---	---	----	----	----	----	-----	---------------------	-----------------	--	-----------------------------	----------------------------------	----	------

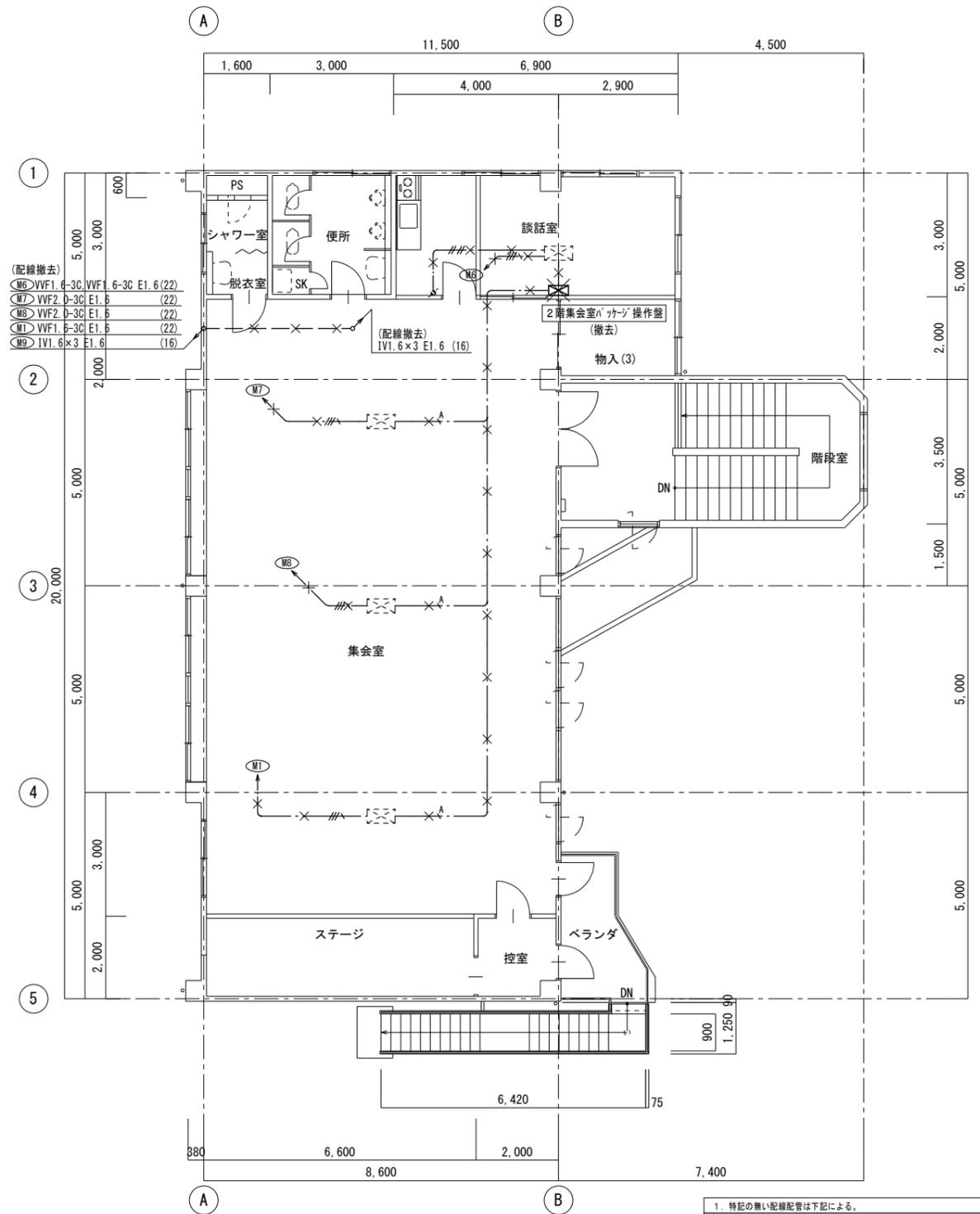


(改修前) 構内配電線路図 1/100

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修前) 構内配電線路図	(A3版-71%縮小) 図番 E-13
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	------------------------



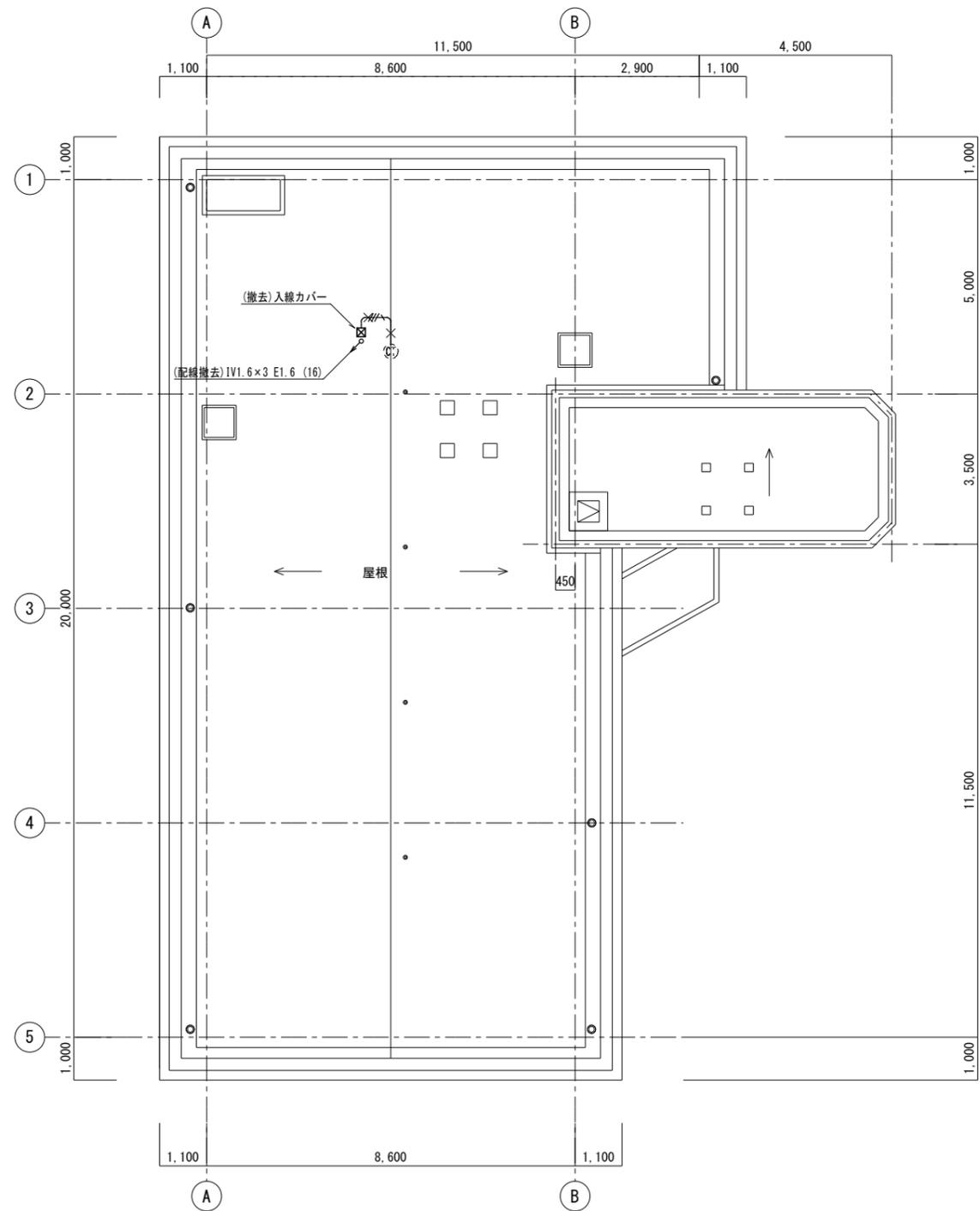
(改修前) 1階平面図 1/100



(改修前) 2階平面図 1/100

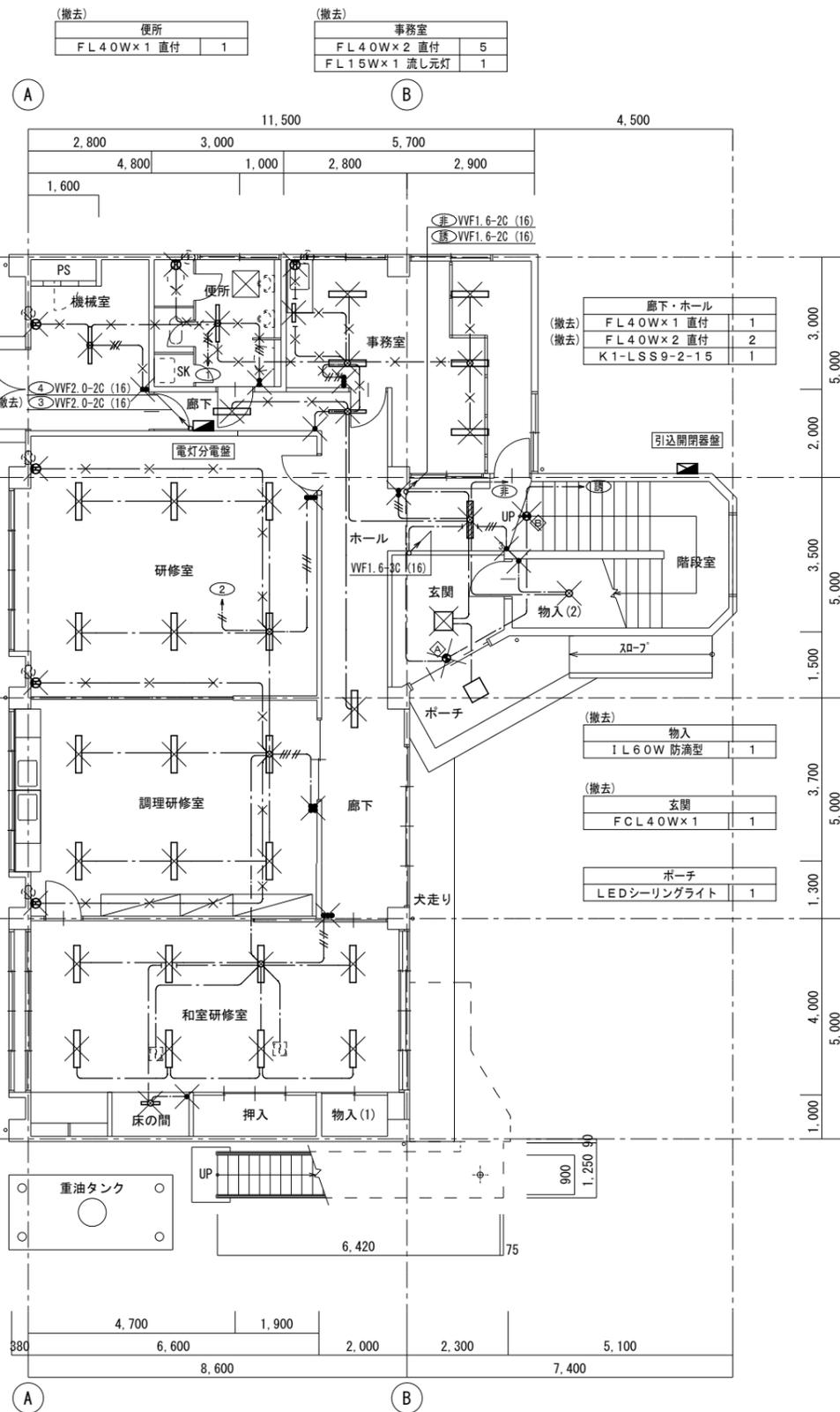
凡例	CV38'-3CE14'	(天井内こがし)
(撤去)	CV22'-3CE14'	(天井内こがし)

1. 特記の無い配線配管は下記による。		
二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げはPF管で保護するものとする。		
———	VVF1.6-2C	(天井内こがし配線) (19)
———	VVF1.6-3CE1.6	(天井内こがし配線) (25)
———	VVF2.0-3C	(天井内こがし配線) (25)
———	IV1.6x4	(天井内こがし配線) (19)
———	CVV2'-10C	(天井内こがし配線)
———	CV5.5'-3CE1.6	(天井内こがし配線)
———	VVF1.6-2C	(19)
———	VVF1.6-3C	(25)
———	VVF1.6-4C	(25)
———	空配管	(25)
2. 注記		
隠ぺい配管は残置とする。		

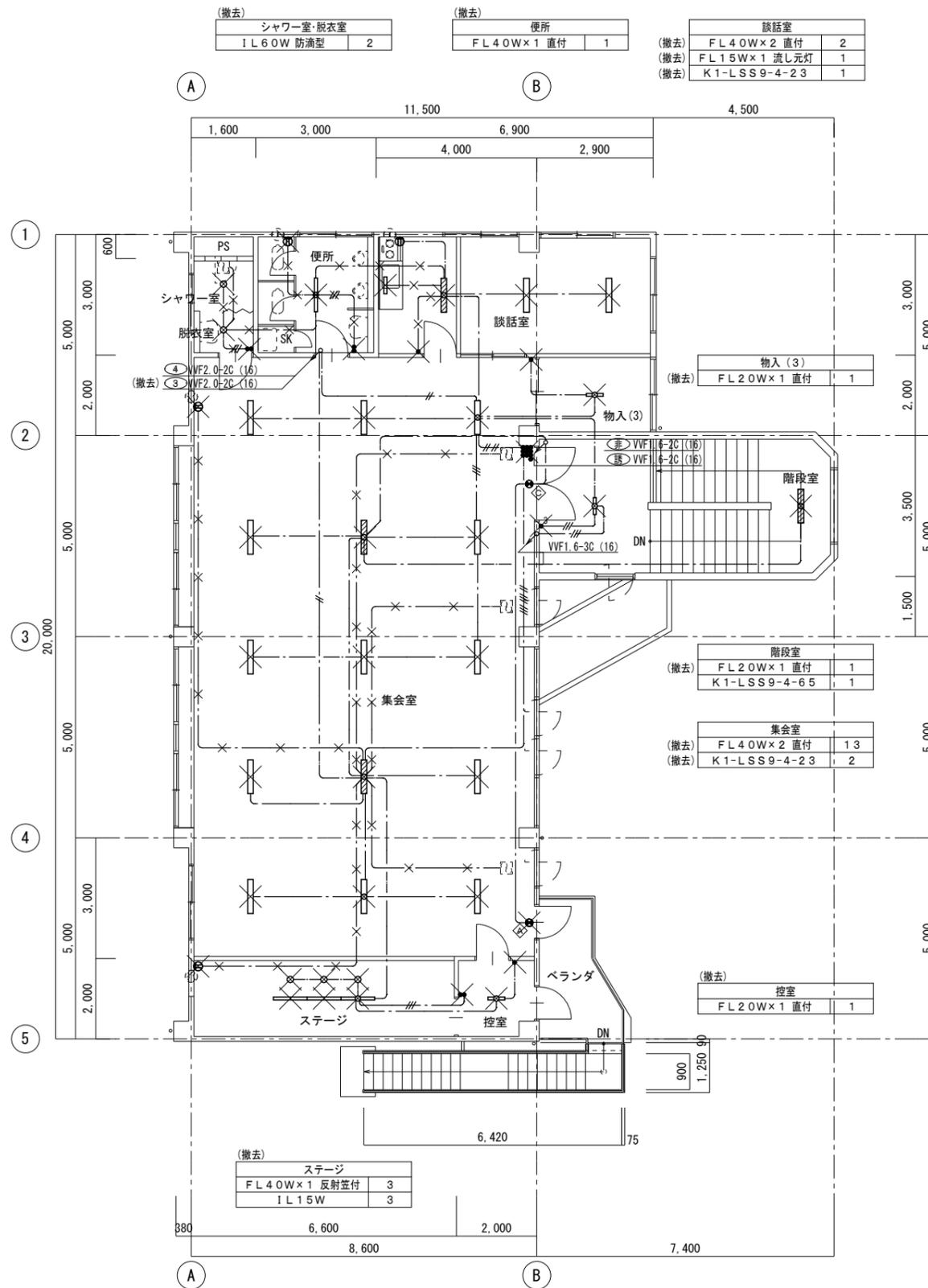


(改修前) 屋根伏図 1/100

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修前) 幹線・動力設備屋根伏図	(A3版-71%縮小) 図番 E-15
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	------------------------



(改修前) 1階平面図 1/100



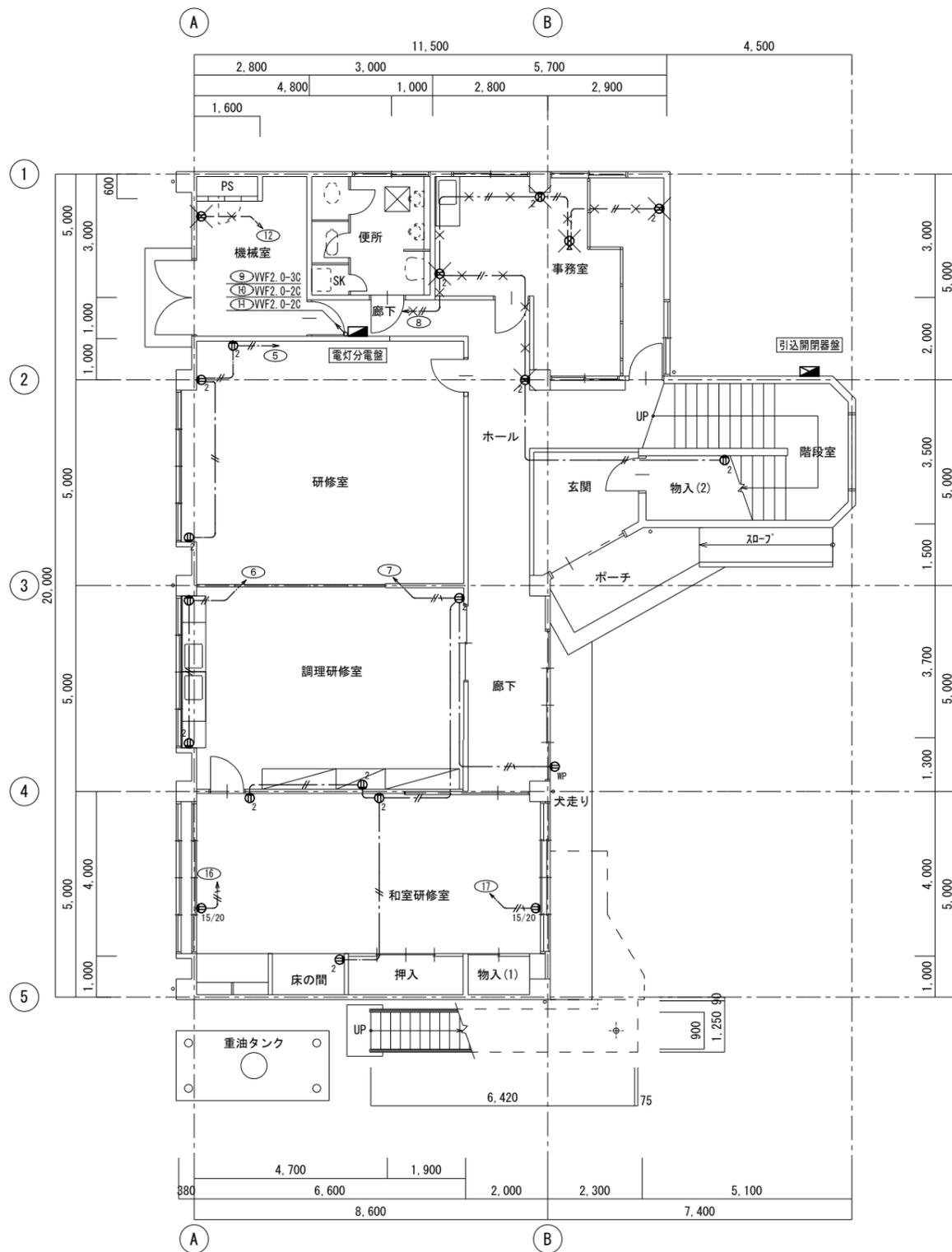
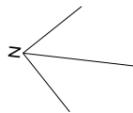
(改修前) 2階平面図 1/100

1. 特記の無い配線配管は下記による。  
 二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げはPF管で保護するものとする。

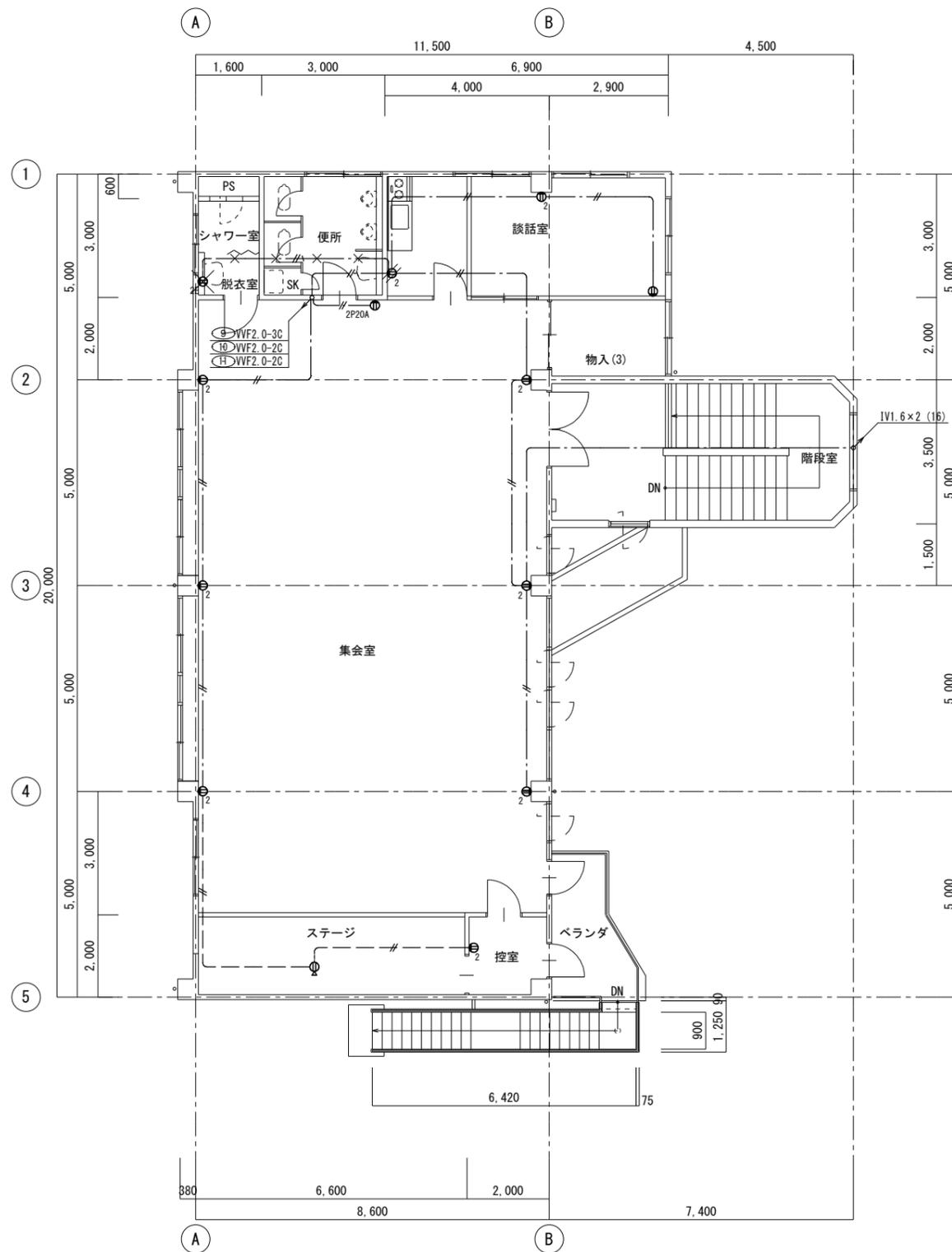
—	VVF1.6-2C	(天井内こがし配線)
—/—	VVF2.0-2C	(天井内こがし配線)
—//—	VVF1.6-3C	(天井内こがし配線)
—///—	VVF1.6-2C×2	(天井内こがし配線)
—////—	VVF1.6-2C+3C	(天井内こがし配線)
—//////—	VVF1.6-3C×2+2C	(天井内こがし配線)

2. 注記  
 隠ぺい配管は残置とする。

凡例	
⊙ A	蛍光灯避難口誘導灯 FL20W×1 露出型
⊙ B	蛍光灯通路誘導灯 FL20W×1 露出型
⊙ C	LED避難口誘導灯 + リニューアルプレート付



(改修前) 1階平面図 1/100



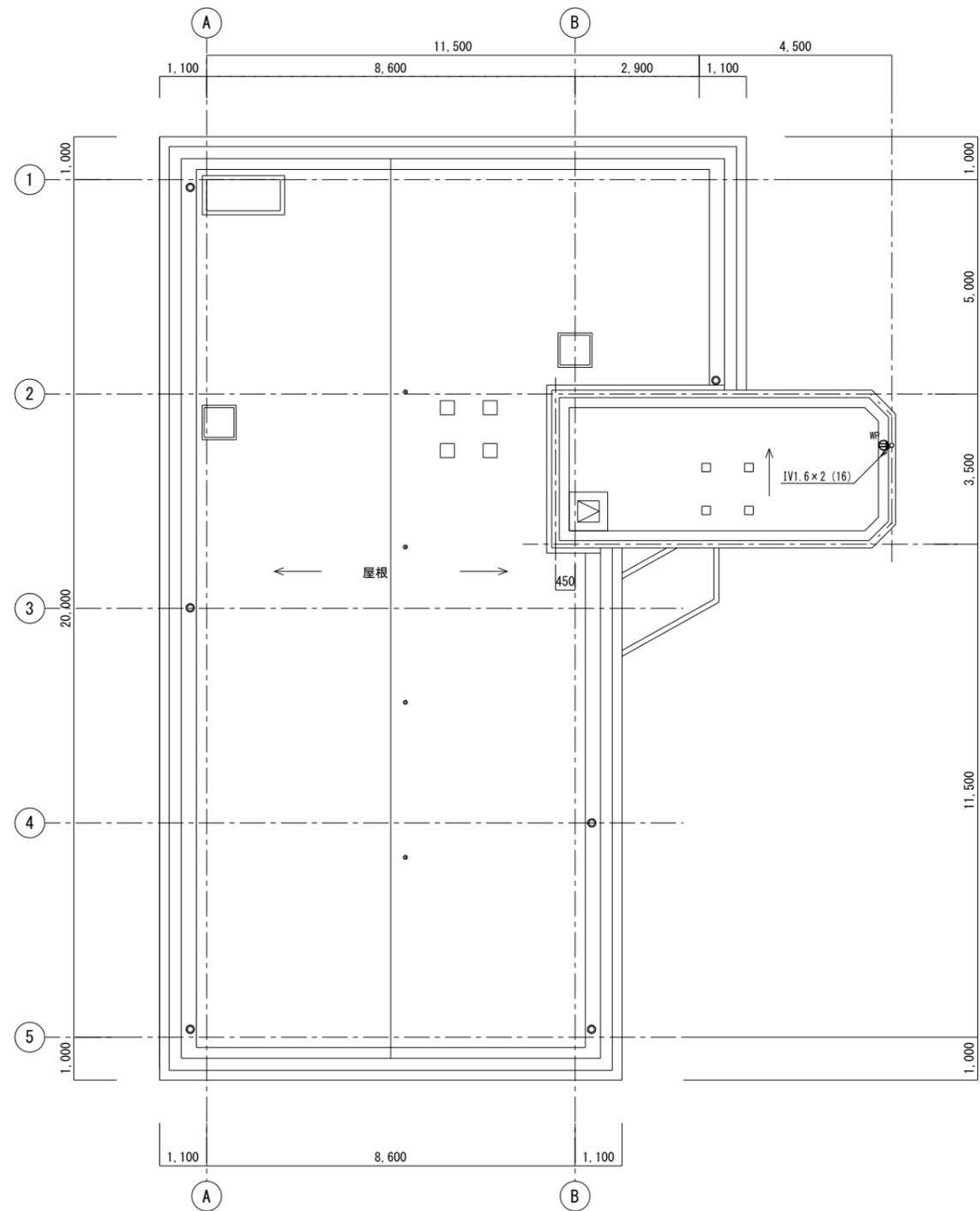
(改修前) 2階平面図 1/100

1. 特記の無い配線配管は下記による。  
 二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げはP.F管で保護するものとする。

---	VVF1.6-2C	(天井内転がし配線) (19)
---	VVF2.0-2C	(天井内転がし配線) (19)
---	VVF2.0-3C	(天井内転がし配線) (25)
---	VVF1.6-2C	(19)
---	VVF2.0-2C	(19)

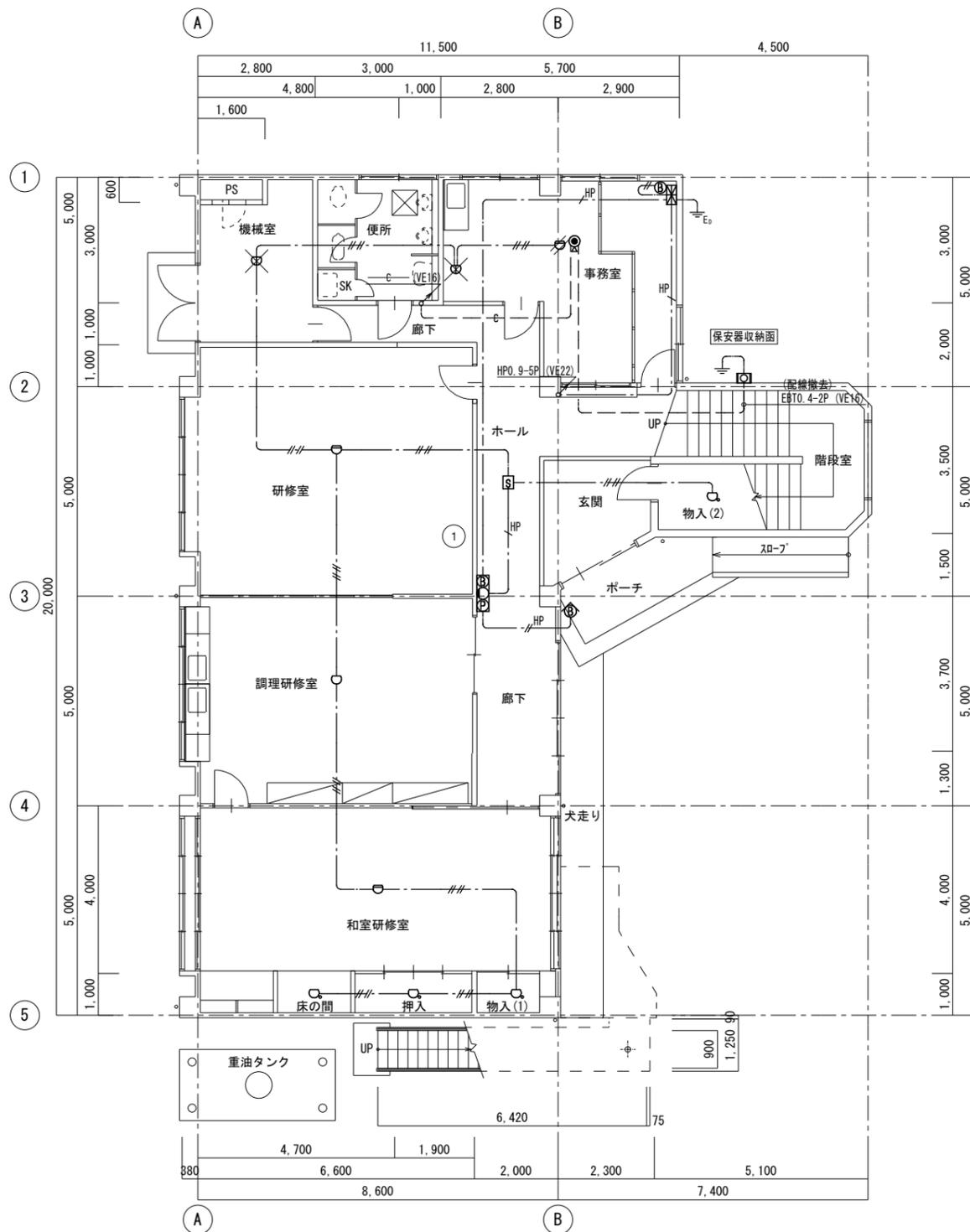
2. 注記  
 隠ぺい配管は残置とする。

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大 中 小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修前) コンセント設備1・2階平面図	(A3版-71%縮小) 図番 E-17
--------------	-----------	-------------	----	----	----------	---------------------------	---	---	------------------------

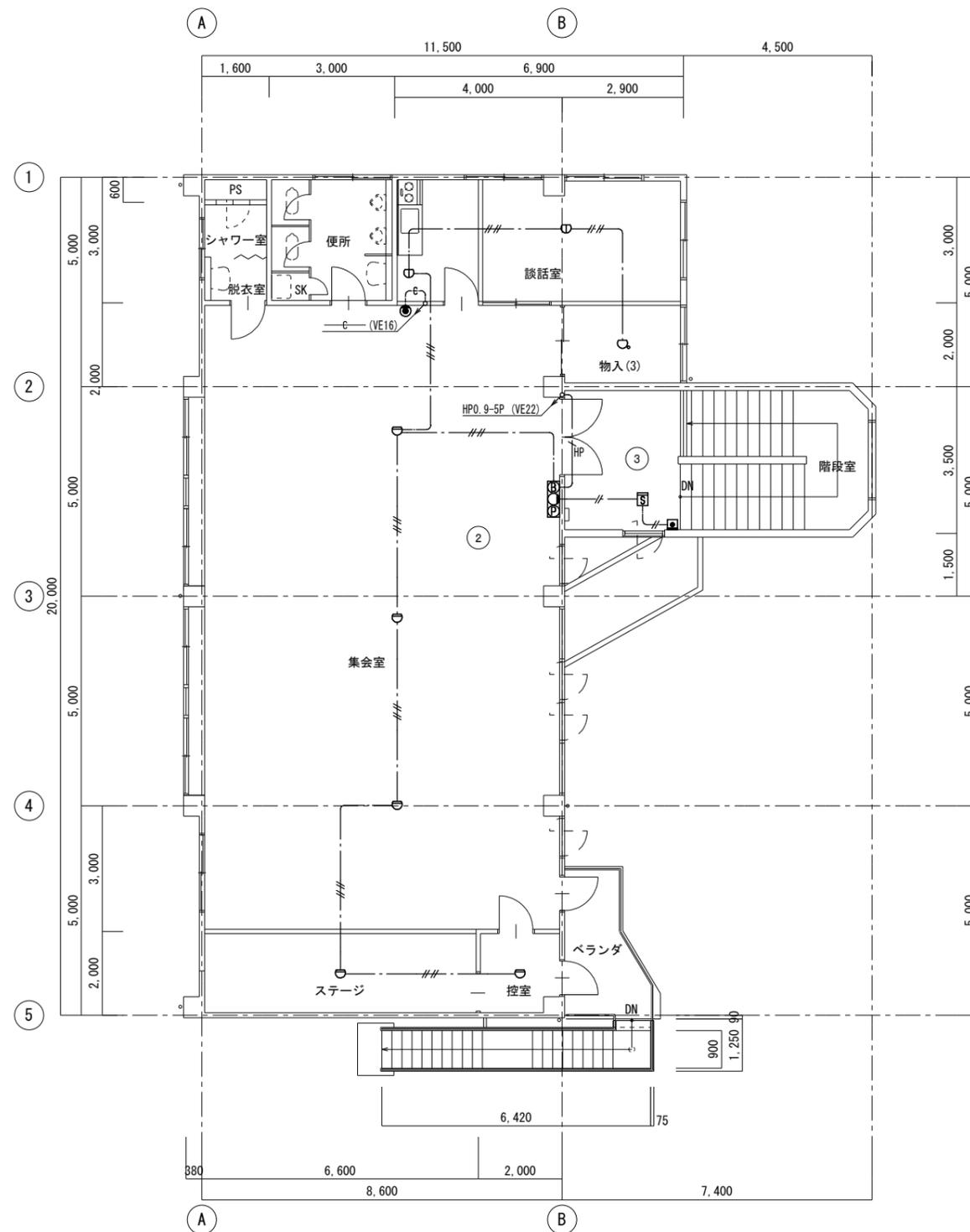


(改修前) 屋根伏図 1/100

設計 令和5年2月	三原市都市部建築課	大	中	小	地域	施設	種類 電気	工事名 明神会館耐震改修工事(電気設備工事)	事務所名・建築士登録番号・氏名 有限会社 MasMas 一級建築士登録 第198542号 美野 健治	図面名称・縮尺 S=1/100 明神会館 (改修前) コンセント設備屋根伏図	(A3版-71%縮小) 図番 E-18
--------------	-----------	---	---	---	----	----	----------	---------------------------	---	--	------------------------



(改修前) 1階平面図 1/100



(改修前) 2階平面図 1/100

1. 特記の無い配線配管は下記による。	
二重天井内ケーブル転がし配線とする。但し、立上げ・引下げはVEP管で保護するものとする。	
—HP—	HPO. 9-5P (天井内転がし配線) (VE22)
—HP—	HP1. 2-2C (天井内転がし配線)
—HP—	AEO. 9-2C (天井内転がし配線)
—HP—	HPO. 9-4C (天井内転がし配線)
—C—	空配管 (VE16)
2. 注記	
隠ぺい配管は残置とする。	

## 参 考 数 量 書

工 事 名 称

明神会館耐震改修工事（電気設備工事）

[工事概要]

三原市明神一丁目

用途,構造,面積

工 事 範 囲

電気設備工事

別 途 工 事

建築主体工事,機械設備工事

工 期

契約締結日の翌日から 令和 6年2月29日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設計金額 ￥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額









電気設備工事 中科目別内訳

明神会館					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
電灯設備	コンセント分岐	1	式		
電灯設備	電灯分岐(撤去)	1	式		
電灯設備	コンセント分岐(撤去)	1	式		
計					
動力設備	動力幹線	1	式		
動力設備	動力分岐	1	式		
動力設備	動力分岐(撤去)	1	式		
計					
構内交換設備		1	式		
構内交換設備	(撤去)	1	式		
計					
火災報知設備	自動火災報知	1	式		
火災報知設備	自動火災報知(撤去)	1	式		
計					



電気設備工事 細目別内訳

明神会館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電灯分電盤	盤内改修	1	面			
LED照明器具	LRS1 - -08 LN	16	個			
LED照明器具	LRS1 - -13 LN	2	個			
LED照明器具	LSS10 -2 -15 LN	1	個			
LED照明器具	LSS10 -2 -30 LN	1	個			
LED照明器具	LSS10 -4 -30 LN	3	個			
LED照明器具	LSS10 -4 -48 LN	38	個			
LED照明器具	LSS10 -4 -65 LN	17	個			
LED照明器具	LSS1 -2 -15 LN	2	個			
LED照明器具	LSS15 -4 -41 LX	1	個			
LED照明器具	SP-1	5	個			
誘導灯	SH1-FBF 20 - - BL - リニューアブルプレート付	2	個			
誘導灯	ST1-FSF 22 - - BL -	1	個			
非常用 LED照明器具	K1-LSS9 -4 -48	2	個			
非常用 LED照明器具	K1-LSS9 -4 -65	1	個			





電気設備工事 細目別内訳

明神会館		電灯設備		電灯分岐(撤去)		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
非常用 LED照明器具	K1-LSS9-4-23	3	個			
非常用 LED照明器具	K1-LSS9-4-65	1	個			
蛍光灯器具	FCL40W×1 直付	1	個			
蛍光灯器具	FL15W×1 直付	3	個			
蛍光灯器具	FL20W×1 直付	3	個			
蛍光灯器具	FL20W×1 露出	3	個			
蛍光灯器具	FL40W×1 露出	3	個			
蛍光灯器具	FL40W×1 反射笠付	4	個			
蛍光灯器具	FL40W×2 直付	42	個			
蛍光灯器具	IL15W	3	個			
蛍光灯器具	IL60W 防滴型	3	個			
配線器具		1	式			別紙 00-0012
ケーブル		1	式			別紙 00-0013
電線管		1	式			別紙 00-0014
ボックス類		1	式			別紙 00-0015





















電気設備工事 別紙明細

明神会館			電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
配線器具		1	式			別紙 00-0001	
タンブラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×1 ネーム無 -	7	個				
タンブラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム付 -	3	個				
タンブラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×3 ネーム付 -	1	個				
タンブラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×5 ネーム付 -	1	個				
タンブラスイッチ (金属プレート付)	1P L 15A ×1 ネーム付 -	2	個				
タンブラスイッチ (金属プレート付)	3W 15A ×1 ネーム無 -	2	個				
切替スイッチ	2回路用	5	個				
計							
電線		1	式			別紙 00-0002	
EM-IE電線	1.6mm	4	m				
計							

電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0003
EM-EEFケーブル	1. 6mm- 2C ビット・天井	30	m			
EM-EEFケーブル	1. 6mm- 2C FEP内(PF・CD)	8	m			
EM-EEFケーブル	1. 6mm- 3C ビット・天井	74	m			
EM-EEFケーブル	1. 6mm- 3C FEP内(PF・CD)	11	m			
EM-EEFケーブル	2. 0mm- 3C ビット・天井	3	m			
EM-EEFケーブル	2. 0mm- 3C FEP内(PF・CD)	1	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0004
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	8	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	9	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ボックス類		1	式			別紙 00-0005
アウトレットボックス	大形 54	10	個			
計						
電動機等接続		1	式			別紙 00-0006
電動機結線	直入始動方式	5	台			
計						
設備プレート		1	式			別紙 00-0007
フラッシュプレート (金属製)	角型 ブランク	5	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		コンセント分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配線器具		1	式			別紙 00-0008
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 - 125V	5	個			
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	7	個			
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地極 接地端子付 一体形) 125V	9	個			
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (抜止め) 125V	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0009
EM-EEFケーブル	2.0mm- 2C ビット・天井	11	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 2C 管内	16	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	79	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	100	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		コンセント分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0010
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	10	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 22mm	44	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 36mm	5	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 36mm	1	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 42mm	3	m			
計						
取外し再取付け		1	式			別紙 00-0011
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 - 125V	1	個			
計						



電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		電灯分岐(撤去)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0013
VVF1. 6-2C	ころがし	114	m			
VVF1. 6-2C	PF管内	6	m			
VVF1. 6-3C	ころがし	7	m			
VVF1. 6-3C	PF管内	4	m			
VVF2. 0-2C	ころがし	2	m			
VVF2. 0-2C	PF管内	5	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0014
合成樹脂製可とう電線管(PF)	隠べい 16mm	2	m			
合成樹脂製可とう電線管(PF)	隠べい 19mm	2	m			
計						



電気設備工事 別紙明細

明神会館		電灯設備		コンセント分岐(撤去)		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配線器具		1	式			別紙 00-0016
コンセント	2P15A×1	1	個			
コンセント	2P15A×2	4	個			
床コンセント	2P15A×1	1	個			
コンセント	2P15A×2 接地極付	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0017
VVF1.6-2C	管内	8	m			
VVF2.0-2C	ころがし	12	m			
VVF2.0-2C	管内	17	m			
VVF2.0-3C	ころがし	5	m			
VVF2.0-3C	管内	4	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		動力設備		動力分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電動機等接続		1	式			別紙 00-0018
電動機結線	直入始動方式	20	台			
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0019
フラッシュプレート (金属製)	丸型 プランク	1	個			
計						
電線		1	式			別紙 00-0020
EM-IE電線	1.6mm × 1本	62	m			
EM-IE電線	2.0mm × 1本	5	m			
EM-IE電線	14mm <sup>2</sup> × 1本	2	m			
計						



電気設備工事 別紙明細

明神会館		動力設備		動力分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0022
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 22mm	15	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 28mm	4	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 36mm	5	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 42mm	1	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 70mm	4	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	6	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0023
アルボックス形 防水(SUS)	300× 300× 200	3	個			
アルボックス形 防水(SUS)	400× 400× 300	1	個			
アルボックス形 防水(SUS)	500× 500× 400	1	個			
計						





電気設備工事 別紙明細

明神会館		動力設備		動力分岐(撤去)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0028
VVF1. 6-3C	ころがし	103	m			
VVF1. 6-3C	管内	42	m			
VVF2. 0-3C	ころがし	8	m			
VVF2. 0-3C	管内	8	m			
CV38mm2-3C	ころがし	16	m			
CV38mm2-3C	管内	2	m			
CVV2mm2-10C	ころがし	35	m			
CVV2mm2-10C	管内	3	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0029
ねじなし電線管(E)	露出 25mm	23	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		構内交換設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電話用アウトレット		1	式			別紙 00-0030
電話用アウトレット (金属製)	モジュラージャック(RJ11) ×1	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0031
EM-EBTケーブル	0.4mm- 2P ピット・天井	4	m			
EM-EBTケーブル	0.4mm- 2P 管内	6	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0032
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	3	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

明神会館		構内交換設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金属線び		1	式			別紙 00-0033
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	3	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナボックス	2	個			
1種金属線び(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) フッソング	2	個			
ワゴンモル	3型	1	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0034
アウトレットボックス	大形 54	1	個			
アウトレットボックス	大形 54	1	個			
プルボックスSS形 防水(SUS)	200× 200× 100	2	個			
計						







