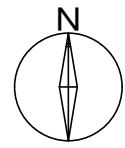


工事仕様書

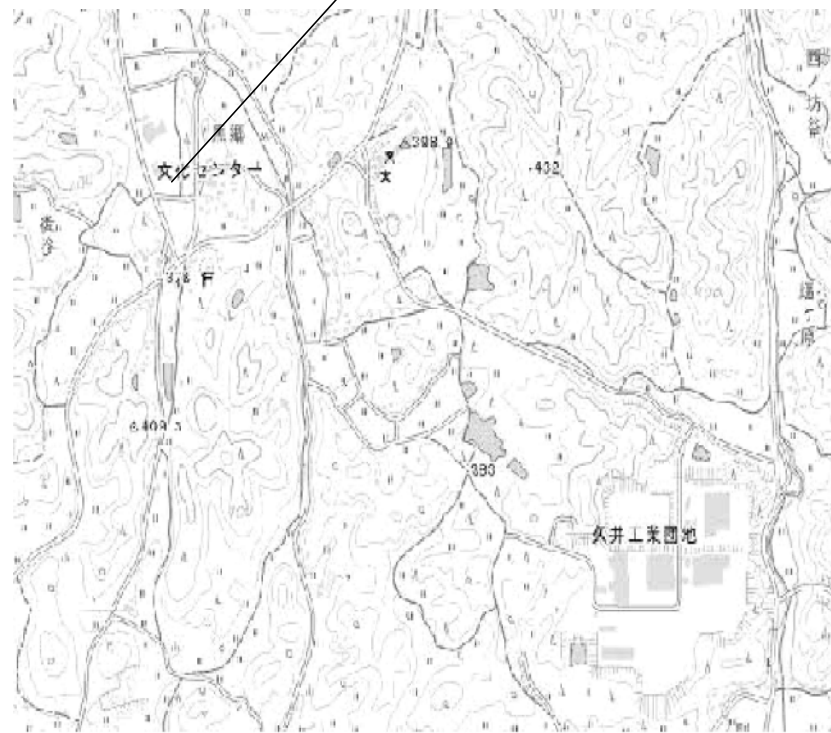
工事名称	くい文化センター屋上防水改修工事
工事場所	三原市久井町和草
工事内容	くい文化センター(楽屋, 袖舞台, ギャラリー, ホワイエ, 事務所)の各屋根について, 防水改修工事を行う。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編最新版), 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編最新版), 建築物解体工事共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・最新版) に基づき施工する。
関係法令等	この工事に当たっては, 次の関係法令その他に基づいて施工する。 <ul style="list-style-type: none">・建築基準法, 同施行令, 同施行規則・消防法, 同施行令, 同施行規則・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同施行令, 同施行規則・労働安全衛生法, 同施行令, 同施行規則・建設工事公衆災害防止対策要綱・石綿障害予防規則・大気汚染防止法, 振動規制法, 土壌汚染対策法・その他関係法令
工事保険等	受注者は, 本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は, 設計の大要を示すものであり, 詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合, または軽微な変更を必要とする場合には, 速やかに係員と協議し, 監督員の指示により施工すること。ただし, これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち, 工事工程表, 仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し, 監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については, 当該商品又は同等品を使用するものとし, 同等品を使用する場合は, 監督員の承諾を受けるものとする。また, 設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後, 令和5年9月21日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

その他

- ・本工事は、施設関係者の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。
- ・騒音等の発生が予想される作業については、時間・場所等に十分配慮し、作業を行うこと。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。
- ・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。また、苦情等発生した場合にはこれに対応すること。
- ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・官公署その他への手続きは受注者の負担で遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工地上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・外部足場等に過剰な宣伝広告はしないこと。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3縮小版)を3部提出すること。

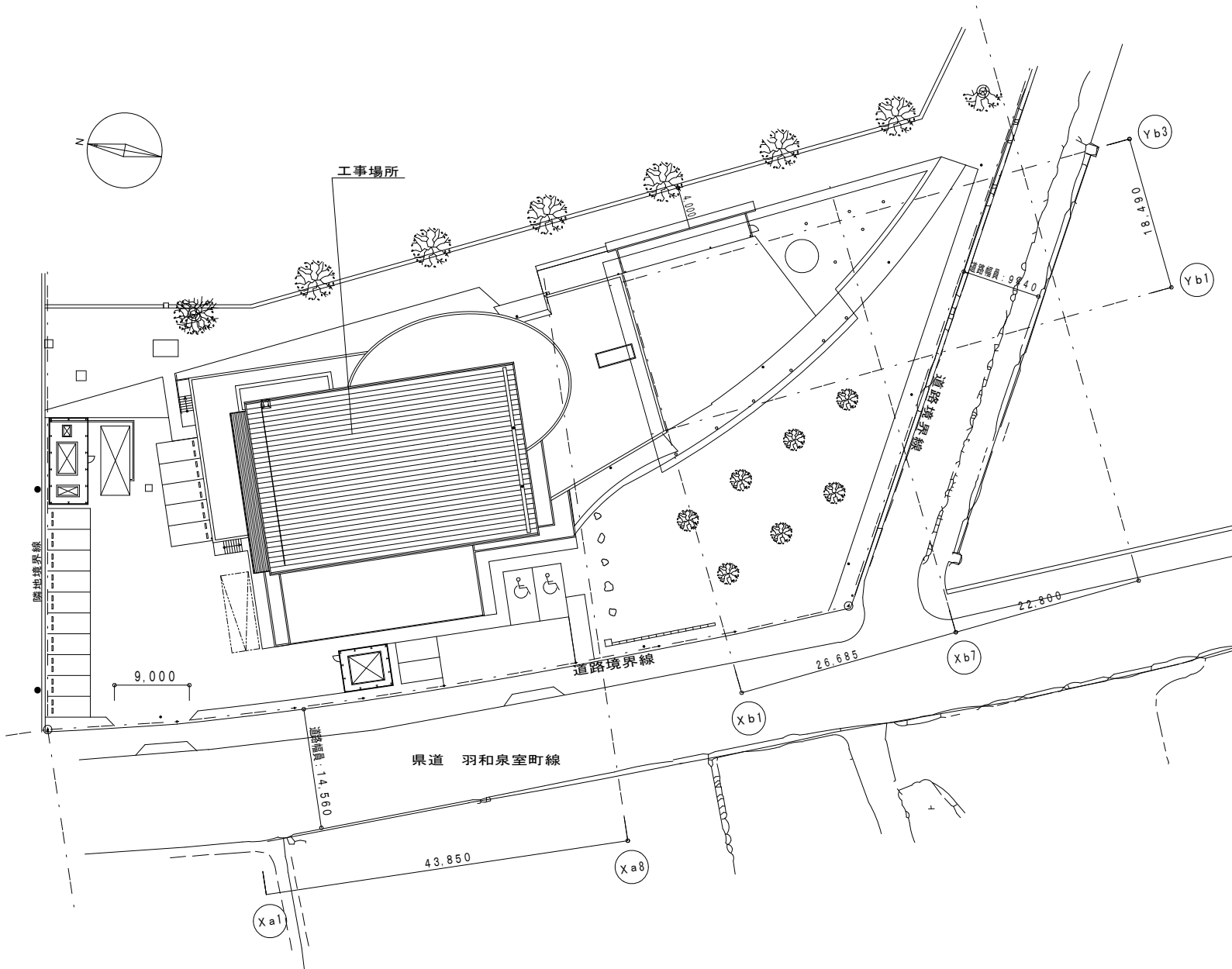
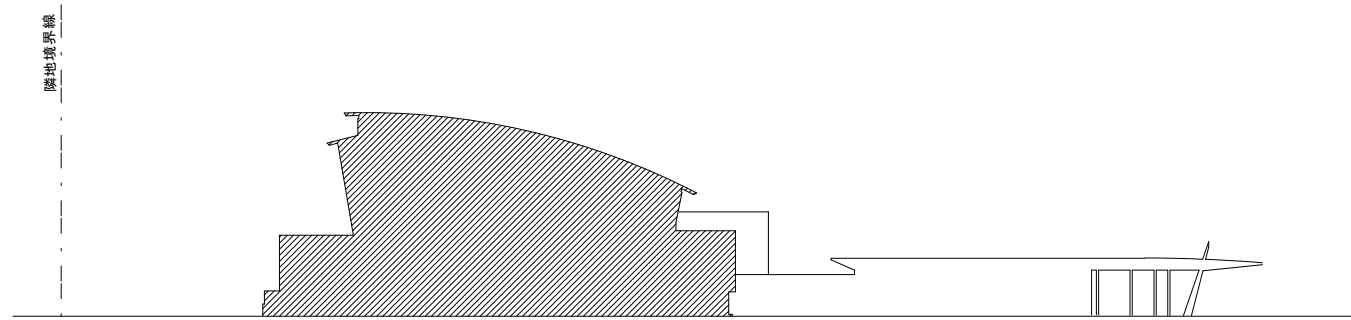


工事場所

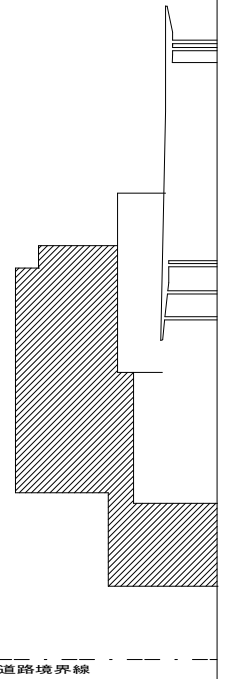


出典：国土地理院地図を一部編集

付近見取図



配置図 1/500



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長 課長補佐 係長 設計

日付

備考

備考

工事名

くい文化センター屋上防水改修工事

図面名称

付近見取図・配置図

縮尺

1/500

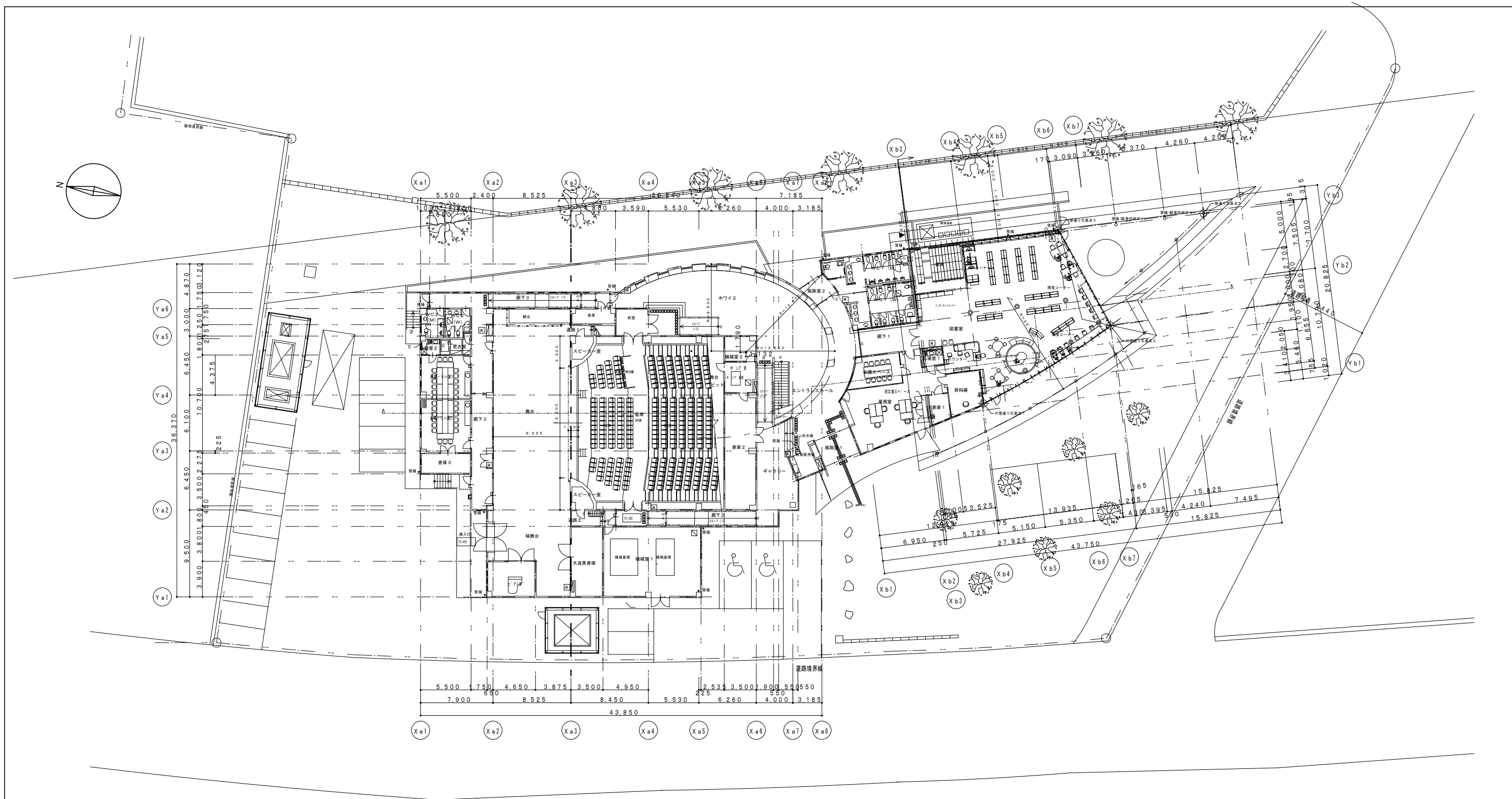
図面番号

A-01

校の内

号

本図面はA2をA3(70.7%)に縮小しています。



1階平面図 1:300



三原市役所

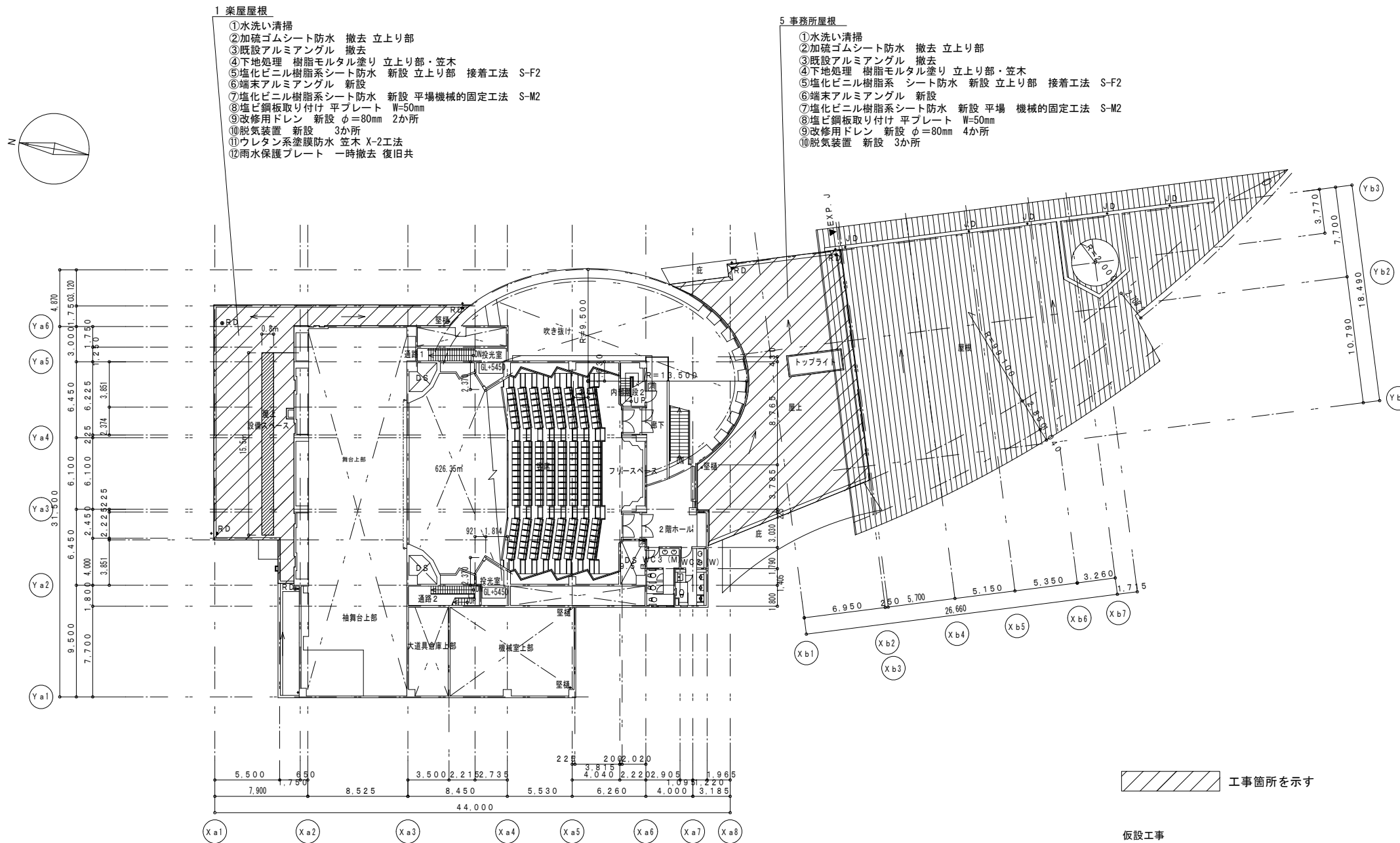
三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	課長補佐	係長	設計	日付	備考

工事名	くい文化センター屋上防水改修工事
-----	------------------

図面名称	1階平面図	縮尺	1/300	図面番号	A-02
------	-------	----	-------	------	------

本図面はA2をA3(70.7%)に縮小しています。



2階平面図 1:300



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長 課長補佐 係長 設計

日付

.

.

備考

工事名

くい文化センター屋上防水改修工事

図面名称

2階平面図

縮尺

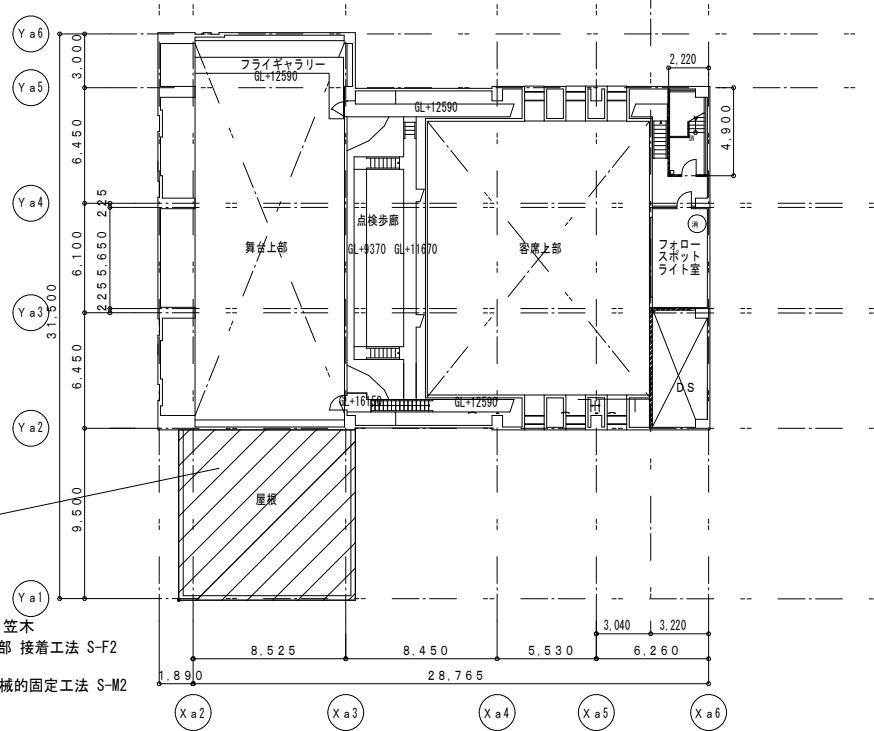
1/300

図面番号

A-03

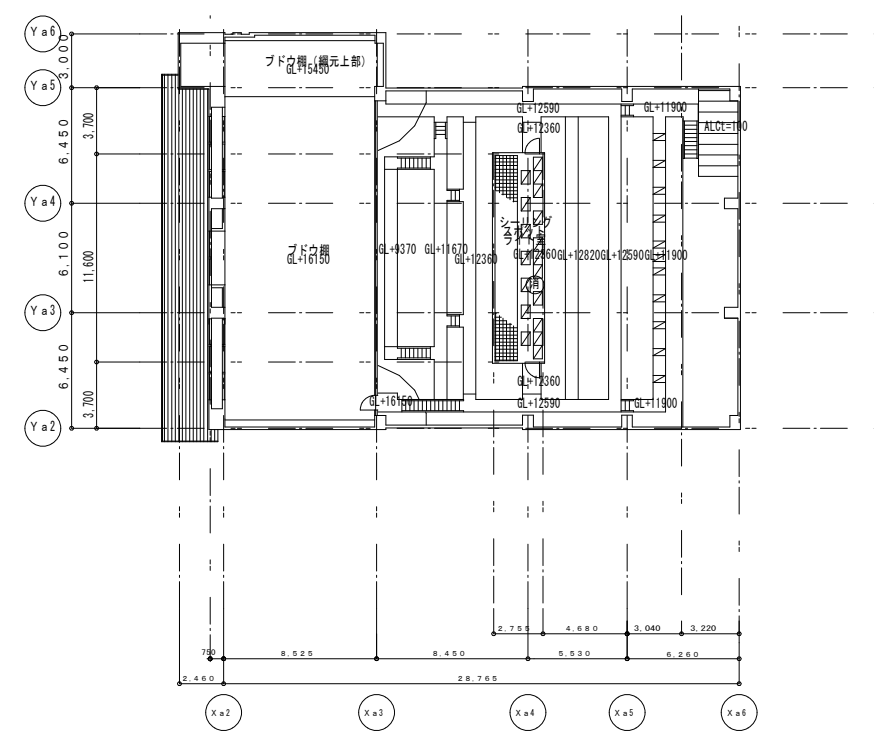
校の内
号

本図面はA2をA3(70.7%)に縮小しています。

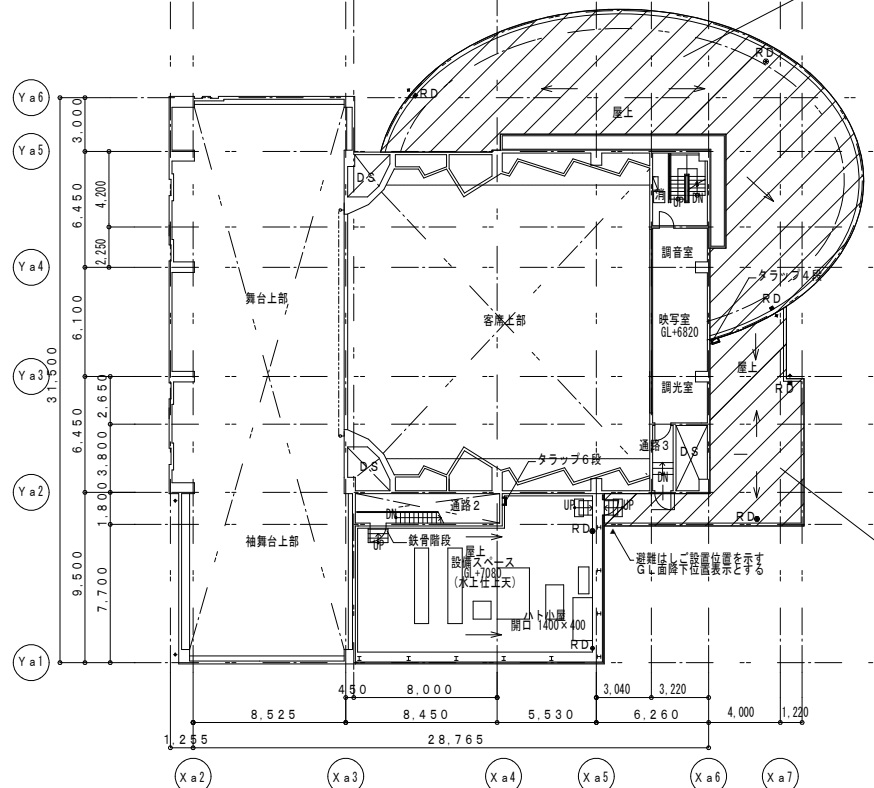


PH 1階平面図 1:300

- 2 袖舞台屋根
- ①水洗い清掃
 - ②加硫ゴムシート防水 撤去 立上り部
 - ③既設アルミアングル 撤去
 - ④下地処理 樹脂モルタル塗り 立上り部・笠木
 - ⑤塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 立上り部 接着工法 S-F2
 - ⑥端末アルミアングル 新設
 - ⑦塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 平場機械的固定工法 S-M2
 - ⑧塩ビ鋼板取り付け 平プレート W=50mm
 - ⑨改修用ドレン 新設 φ=80mm 3か所
 - ⑩脱気装置 新設 1か所
 - ⑪ウレタン系塗膜防水 笠木・平場 X-2工法



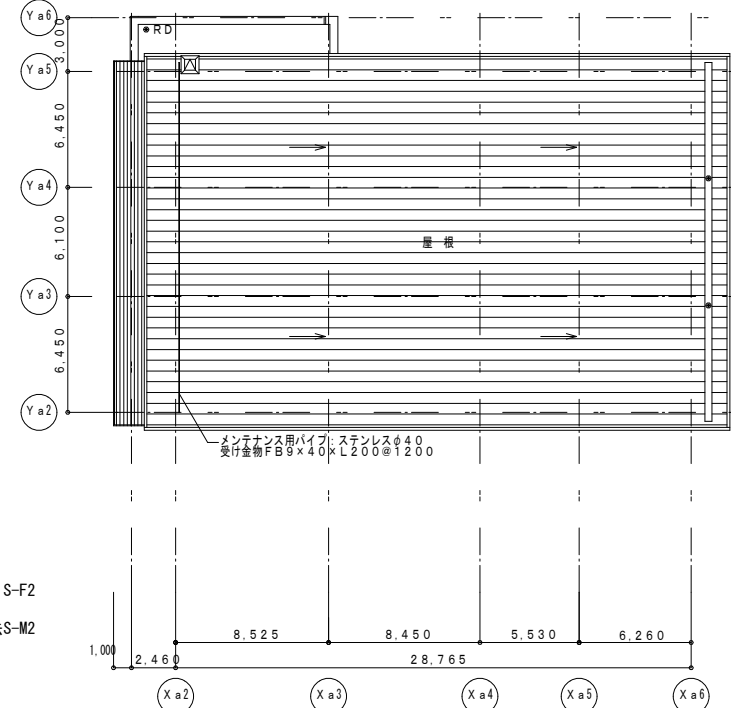
天井裏平面図 1:300



3階平面図 1:300

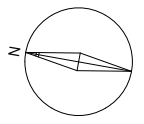
- 4 ホワイエ屋根
- ①水洗い清掃
 - ②既設シート防水 撤去 立上り部・平場共
 - ③既設アルミアングル 撤去
 - ④下地処理 樹脂モルタル塗り 立上り部・笠木
 - ⑤塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 立上り部 接着工法 S-F2
 - ⑥端末アルミアングル 新設
 - ⑦塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 平場機械的固定工法 S-M2
 - ⑧塩ビ鋼板取り付け 平プレート W=50mm
 - ⑨改修用ドレン 新設 φ=80mm 2か所
 - ⑩脱気装置 新設 2か所
 - ⑪ウレタン系塗膜防水 笠木 X-2工法

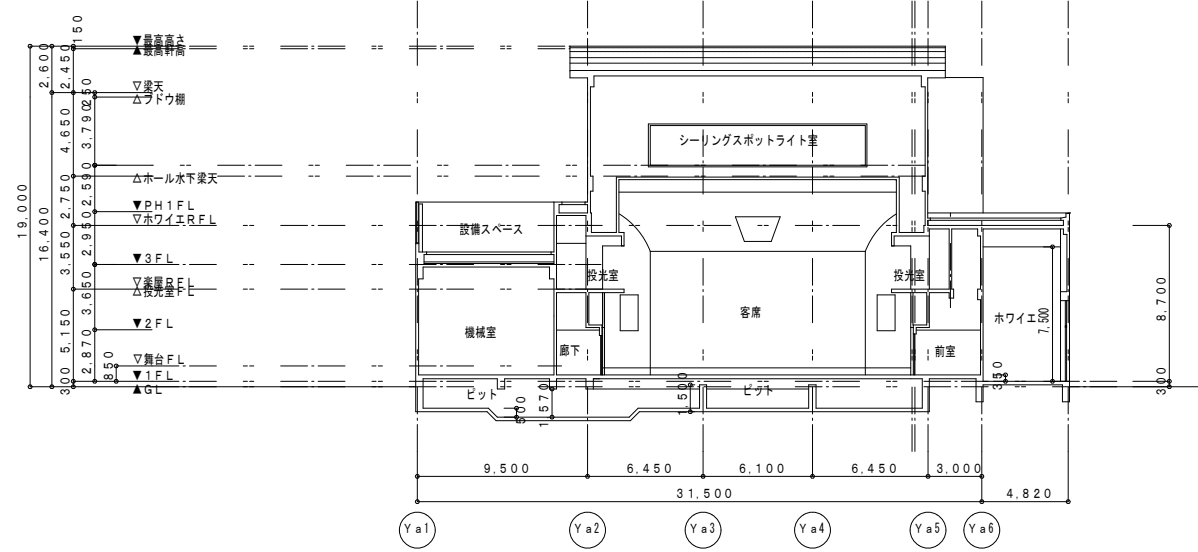
- 3 ギャラリー屋根
- ①水洗い清掃
 - ②加硫ゴムシート防水 撤去 立上り部
 - ③既設アルミアングル 撤去
 - ④下地処理 樹脂モルタル塗り 立上り部・笠木
 - ⑤塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 立上り部 接着工法 S-F2
 - ⑥端末アルミアングル 新設
 - ⑦塩化ビニル樹脂系シート防水 新設 平場機械的固定工法 S-M2
 - ⑧塩ビ鋼板取り付け 平プレート W=50mm
 - ⑨改修用ドレン 新設 φ=80mm 1か所
 - ⑩脱気装置 新設 1か所
 - ⑪ウレタン系塗膜防水 笠木 X-2工法



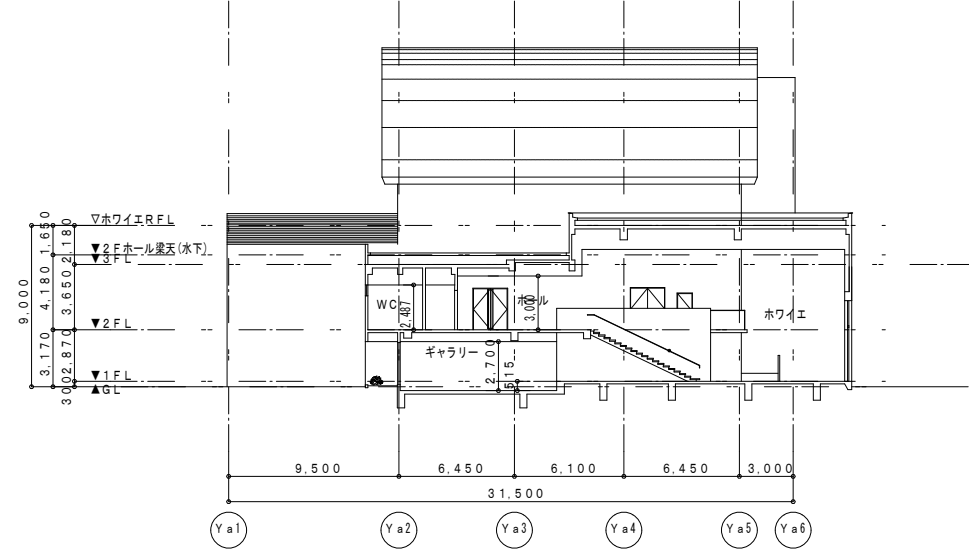
屋根伏せ図 1:300

工事箇所を示す

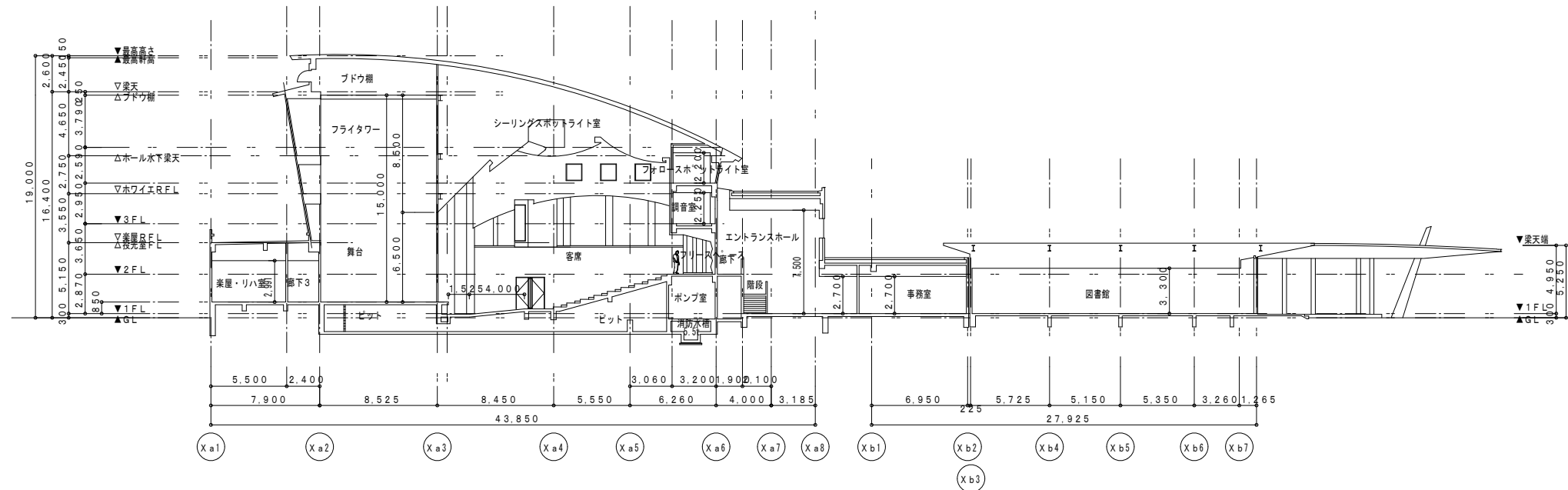




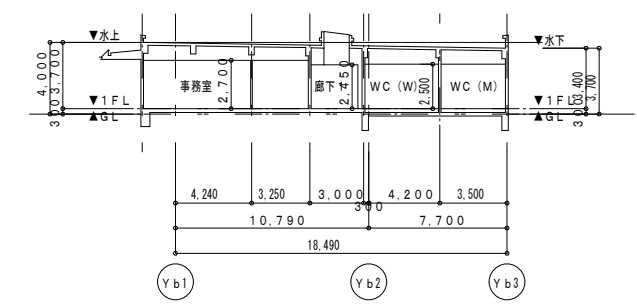
A A断面図 1 : 300



B B断面図 1 : 300



C C断面図 1 : 300



D D断面図 1 : 300



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長 課長補佐 係長 設計

日付
備考

備考

工事名

くい文化センター屋上防水改修工事

図面名称

断面図

縮尺

1/300

図面番号

A-05

校の内

号図

本図面はA2をA3 (70.7%)に縮小しています。

参考数量書

工 事 名 称 くい文化センター屋上防水改修工事

工 事 場 所 三原市久井町和草

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	文化施設, 鉄筋コンクリート造, 延床面積2, 108. 8㎡	
工 事 範 囲	防水改修工事一式	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日 ~ 令和5年9月21日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
〈内 訳〉		
区 分		概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

建築工事 細目別内訳

くい文化センター屋上		防水					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【楽屋屋根】							
水洗い清掃		308.	m ²				
加硫ゴムシート防水 撤去	立上り部	32.	m ²				
既設アルミアングル 撤去		92.	m				
下地処理 樹脂モルタル塗り	立上り部・笠木	68.6	m ²				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	立上り部 接着工法 S-F2	32.	m ²				
端末アルミアングル 新設		92.	m				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	平場 機械的固定工法 S-M2	239.	m ²				
塩ビ鋼板取り付け	平プレート W=50mm	92.	m				
改修用ドレン 新設	φ=80mm	2.	か所				
脱気装置 新設		3.	か所				
ウレタン系塗膜防水	笠木 X-2工法	36.6	m ²				
雨水保護プレート一時撤去	復旧共	18.	m				
【袖舞台屋根】							
水洗い清掃		161.	m ²				

建築工事 細目別内訳

くい文化センター屋上		防水					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
加硫ゴムシート防水 撤去	立上り部	18.	m ²				
既設アルミアングル 撤去		56.4	m				
下地処理 樹脂モルタル塗り	立上り部・笠木	41.3	m ²				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	立上り部 接着工法 S-F2	18.	m ²				
端末アルミアングル 新設		56.4	m				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	平場 機械的固定工法 S-M2	99.3	m ²				
塩ビ鋼板取り付け	平プレート W=50mm	56.4	m				
改修用ドレン 新設	φ=80mm	3.	か所				
脱気装置 新設		1.	か所				
ウレタン系塗膜防水	笠木・平場 X-2工法	44.	m ²				
【ギャラリー屋根】							
水洗い清掃		92.5	m ²				
加硫ゴムシート防水 撤去	立上り部	11.3	m ²				
既設アルミアングル 撤去		45.3	m				
下地処理 樹脂モルタル塗り	立上り部・笠木	13.6	m ²				

建築工事 細目別内訳

くい文化センター屋上		防水					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	立上り部 接着工法 S-F2	11.3	m ²				
端末アルミアングル 新設		45.3	m				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	平場 機械的固定工法 S-M2	67.5	m ²				
塩ビ鋼板取り付け	平プレート W=50mm	45.3	m				
改修用ドレン 新設	φ=80mm	1.	か所				
脱気装置 新設		1.	か所				
ウレタン系塗膜防水	笠木 X-2工法	13.7	m ²				
【ホワイエ屋根】							
水洗い清掃		36.7	m ²				
既設シート防水撤去	立上り部・平場共	235.	m ²				
既設アルミアングル撤去		73.4	m				
下地処理 樹脂モルタル塗り	立上り部・笠木	62.4	m ²				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	立上り部 接着工法 S-F2	25.7	m ²				
端末アルミアングル 新設		73.4	m				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	平場 機械的固定工法 S-M2	209.	m ²				

建築工事 細目別内訳

くい文化センター屋上		防水					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
塩ビ鋼板取り付け	平プレート W=50mm	73.4	m				
改修用ドレン 新設	φ=80mm	2.	か所				
脱気装置 新設		2.	か所				
ウレタン系塗膜防水	笠木 X-2工法	36.7	m ²				
【事務所屋根】							
水洗い清掃		270.	m ²				
加硫ゴムシート防水 撤去	立上り部	30.7	m ²				
既設アルミアングル 撤去		68.2	m				
下地処理 樹脂モルタル塗り	立上り部・笠木	30.7	m ²				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	立上り部 接着工法 S-F2	30.7	m ²				
端末アルミアングル 新設		68.2	m				
塩化ビニル樹脂系シート防水 新設	平場 機械的固定工法 S-M2	240.	m ²				
塩ビ鋼板取り付け	平プレート W=50mm	68.2	m				
改修用ドレン 新設	φ=80mm	4.	か所				
脱気装置 新設		3.	か所				

