

その他

(港湾ビル)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原港湾ビル (2階事務所)	299	
2	三原港湾ビル (3階事務所)	300	

施設カルテ

施設番号 299

データ基準日 令和4年4月1日

施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(2階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	城町三丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	-
管理運営	直営	延床面積	271.52 m ²
目的外使用		建築面積	918.01 m ²
		敷地面積	2,755.58 m ²

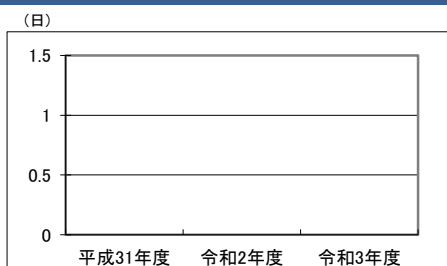


施設概要	事務所(港湾施設管理連絡員, 三原港湾ビル管理組合)
設置目的	

設置根拠法令等	なし							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	県	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	冷暖房	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	有
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐 車 場	-			開設年月日	昭和47年11月1日

供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人			
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 299 施設名 三原港湾ビル(2階事務所)

財務情報

●歳出

(千円)

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度	
歳出合計(ランニングコスト)		689	680	673	
内 訳	人件費	0	0	0	
	需用費	消耗品費	5	4	3
		燃料費			
		光熱水費	49	42	42
		電気代	162	149	151
		ガス代	3	2	2
	役務費	保険料など	13	13	28
	委託料	清掃・保守点検など	420	409	407
	使用料及び賃借料	不動産借上料	6	6	6
維持補修費	修繕費, 原材料費	32	55	32	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用				
その他経費		0	0	0	
(参考)事業費		0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数	104	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
平成31年度	689 第15位	2,536	第41位	
令和2年度	680 第20位	2,505	第42位	
令和3年度	673 第24位	2,478	第39位	

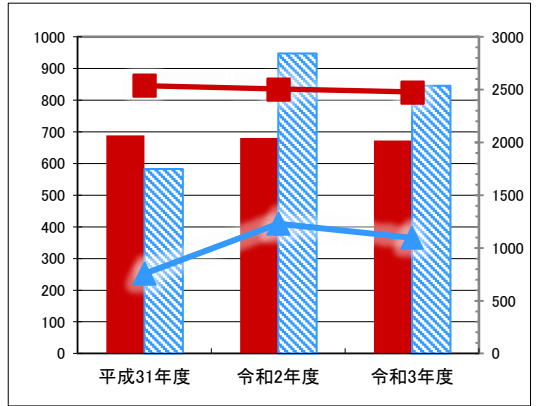
建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原港湾ビル(2階事務所)	鉄筋C造	1972/11/01	50	1	271.52	旧耐震	未実施	未実施	5	0	

施設メモ

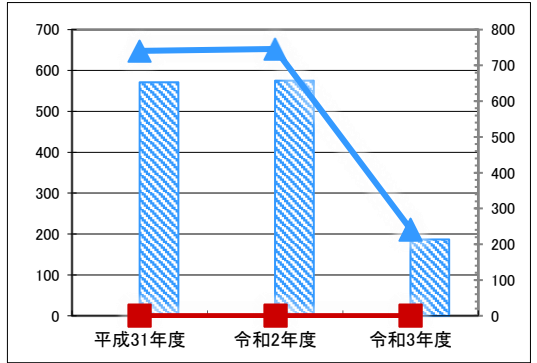
歳出は三原港湾ビル管理組合規則の割合で計算

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号 300

データ基準日 令和4年4月1日

施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(3階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町三丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地 区	城町三丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	243.84 m ²
目的外使用		建築面積	918.01 m ²
		敷地面積	2,755.58 m ²

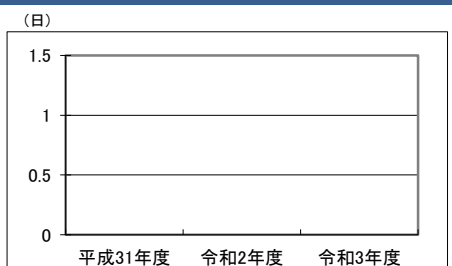


施設概要	事務所		
設置目的			

設置根拠法令等	なし								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	県	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	冷暖房	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	有	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	-			開設年月日	昭和47年11月1日	

供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人			
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 300 施設名 三原港湾ビル(3階事務所)

財務情報

●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度	
歳出合計(ランニングコスト)		689	680	673	
内訳	人件費	0	0	0	
	需用費	消耗品費	5	4	3
		燃料費			
		光熱水費	49	42	42
		電気代	162	149	151
	ガス代	3	2	2	
	役務費	13	13	28	
	委託料	420	409	407	
	使用料及び賃借料	6	6	6	
維持補修費	32	55	32		
指定管理料					
その他経費	0	0	0		
(参考)事業費	0	0	0		

※人件費は運営人員数による理論値

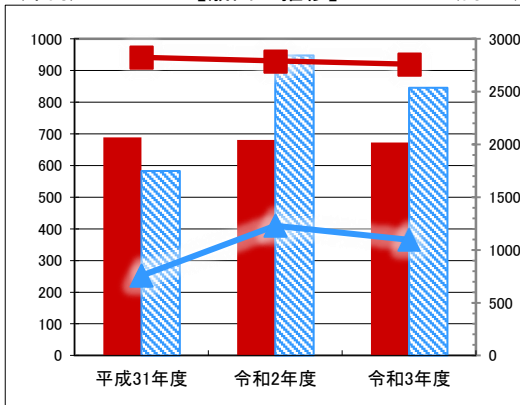
●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

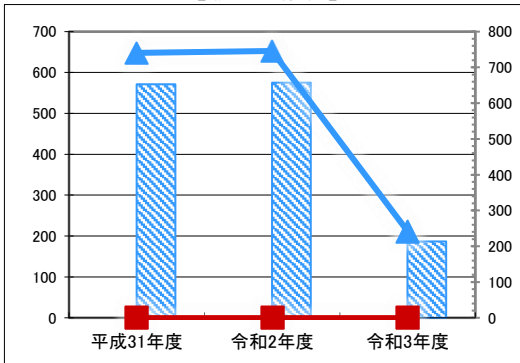
施設分類	その他	総施設数	104	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
平成31年度	689 第16位	2,824	第39位	
令和2年度	680 第21位	2,789	第41位	
令和3年度	673 第25位	2,759	第38位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原港湾ビル(3階事務所)	鉄筋C造	1972/11/01	50	1	243.84	旧耐震	未実施	未実施	5	0	

施設メモ

歳出は三原港湾ビル管理組合規則の割合で計算