

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	千川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	七宝住宅	790	
21	西上住宅	791	
22	下二住宅	792	
23	平原住宅	793	
24	渡瀬住宅	794	
25	本佐木住宅	795	
26	須ノ上住宅	797	
27	東町住宅	798	
28	小西北住宅	799	
29	古市住宅	1156	
30	上徳良住宅	1157	
31	大原団地	1158	
32	日の口団地	1159	
33	大石団地	1160	
34	下徳良住宅	1162	
35	横郷団地	1163	
36	和木団地	1165	
37	中通り住宅	1460	
38	泉住宅	1462	
39	和草住宅	1463	
40	峠住宅	1466	
41	(新)峠住宅	1467	
42	中野住宅	1469	
43	江木住宅	1470	
44	下津住宅	1471	
45	市単独下津住宅	5090	

# 施設カルテ

施設番号 228

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	河崎住宅		
所在地(住所)	三原市本郷北2丁目8番1号		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	公営住宅	地 区	本郷北2丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,407.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,159.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	8,341.99 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	59 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	○	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成12年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	54	54	54
入居戸数	戸	47	45	44
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

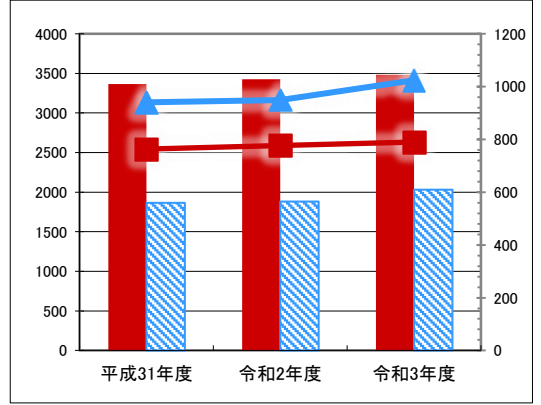
施設番号 228 施設名 河崎住宅

## 財務情報

●歳出		(千円)				
区	分	平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		3,364	3,425	3,481		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
		ガス代				
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	55	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,364	3,425	3,425		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		494	494	588		

※人件費は運営人員数による理論値

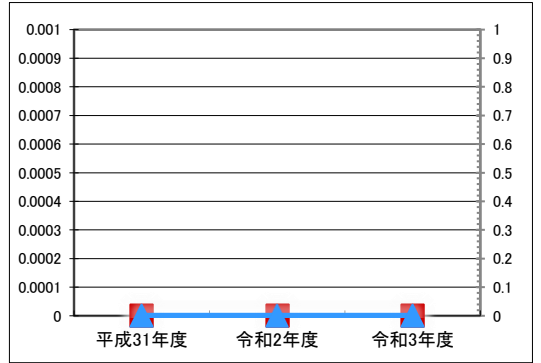
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	3,364 第11位	763	第42位
令和2年度	3,425 第11位	777	第41位
令和3年度	3,481 第11位	790	第41位

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	河崎住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	25	4,304.02	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	河崎住宅集会所	木造	2000/04/01	22	0	103.92	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 771

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	木原住宅		
所在地(住所)	三原市木原1丁目6番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	木原1丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	337.21 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	337.21 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,989.27 m <sup>2</sup>

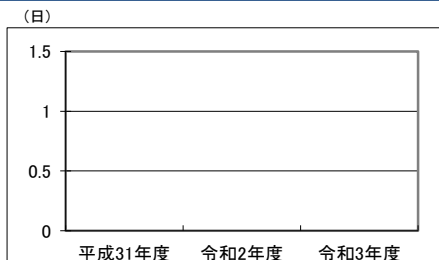


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○		高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×		津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和26年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	6	6	6
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 771 施設名 木原住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		747	761	762		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	747	761	761		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		387	387	70		

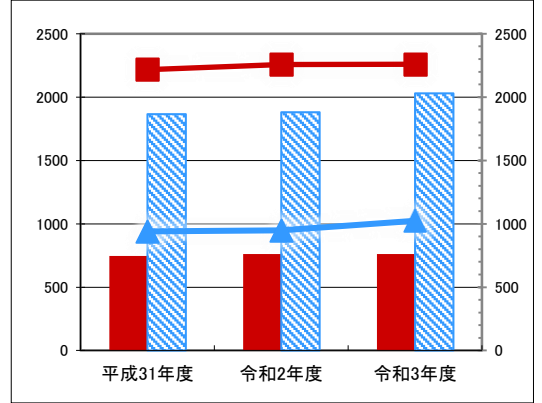
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

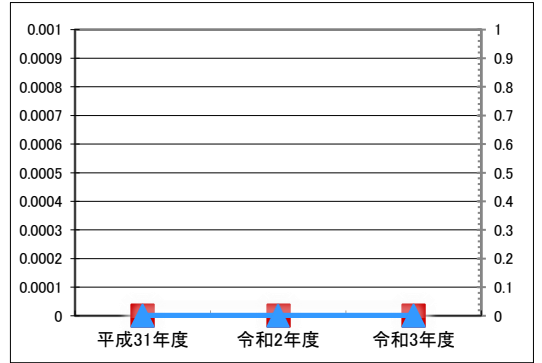
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	747	第27位	2,217	第2位
令和2年度	761	第26位	2,257	第2位
令和3年度	762	第26位	2,259	第2位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	56.31	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-49	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 772

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	糸崎住宅		
所在地(住所)	三原市糸崎8丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	糸崎8丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	277.69 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	277.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,861.09 m <sup>2</sup>

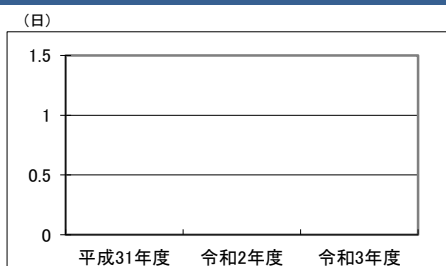


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域		全棟数	5 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和25年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	6	5	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		498	507	508		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	498	507	507		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		379	379	62		

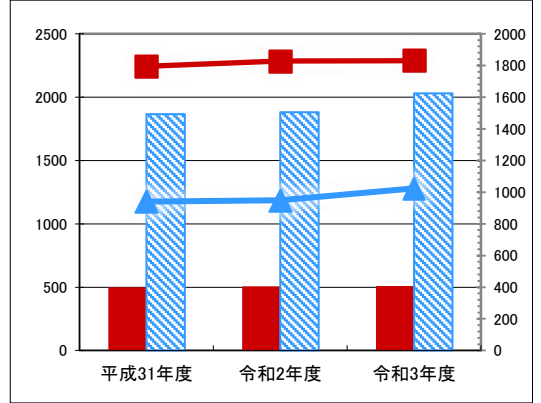
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

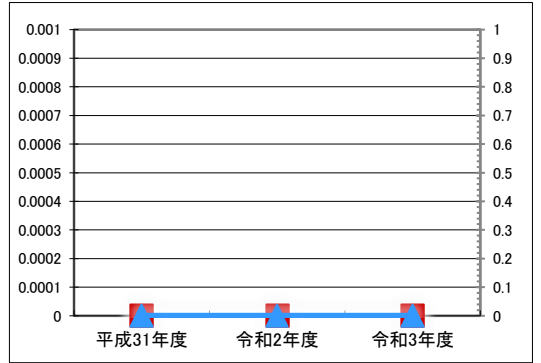
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	498	第33位	1,794	第7位
令和2年度	507	第32位	1,827	第6位
令和3年度	508	第33位	1,830	第8位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-50	69.43	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-50	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-50	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-50	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-50	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 773

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	旭町住宅		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目4番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,408.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,365.59 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,704.29 m <sup>2</sup>



施設概要 改良住宅

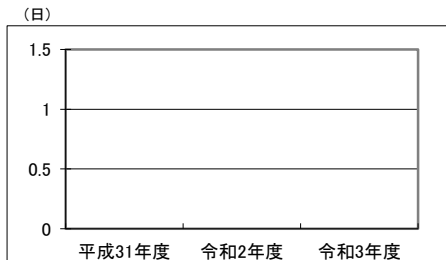
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域		全棟数	3 棟	駐車台数	67 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	不明	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5m未満	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3m未満	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			開設年月日	昭和46年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	104	104	101
入居戸数	戸	61	60	57
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 773 施設名 旭町住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,478	6,596	6,884		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	287	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,478	6,596	6,596		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		712	593	265		

※人件費は運営人員数による理論値

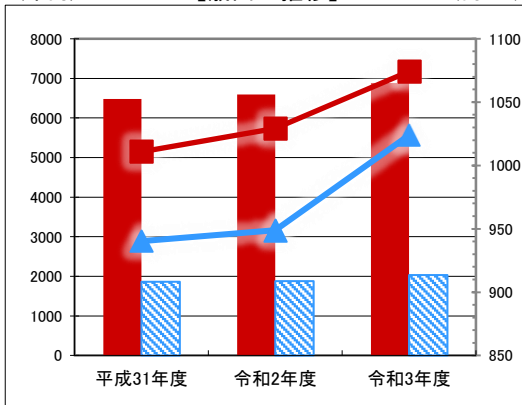
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

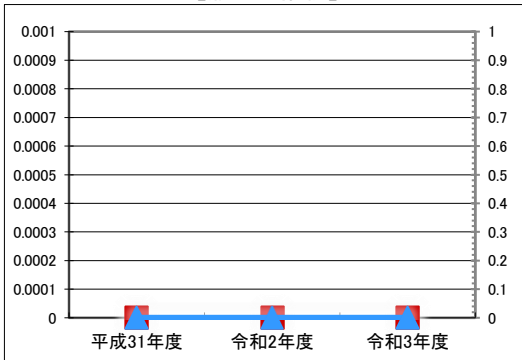
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	6,478	第3位	1,011	第23位
令和2年度	6,596	第3位	1,029	第22位
令和3年度	6,884	第4位	1,074	第26位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旭町住宅	鉄筋C造	1971/04/01	47	-4	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	旭町住宅	鉄筋C造	1976/04/01	47	1	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	旭町住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	3	2,136.26	旧耐震	診断済	未実施	4	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 774

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西宮住宅		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	271.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	169.80 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,445.66 m <sup>2</sup>



施設概要 改良住宅

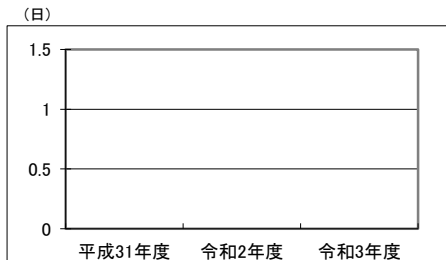
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	2 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		駐 車 場		○		保有設備		開設年月日	昭和48年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	4	4	4
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑲	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 774      施設名 西宮住宅

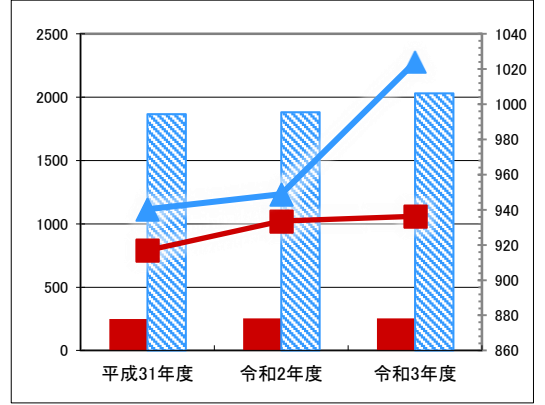
## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		249	254	254		
内	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	249	254	254	
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		364	364	46		

※人件費は運営人員数による理論値

### 【歳出の推移】

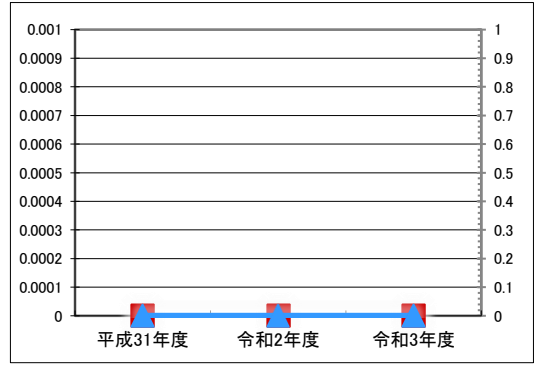


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m²)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/m²	
平成31年度	249	第43位	917	第28位
令和2年度	254	第42位	934	第27位
令和3年度	254	第42位	936	第37位

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 775

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	小西住宅		
所在地(住所)	三原市西野4丁目8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野4丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,904.18 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,568.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	14,491.08 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法			
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	60 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	7棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	土地所有状況	市
	設備(電気)	×	トイレ	○
	設備(雨水・中水)	×	多目的トイレ	×
	その他省エネ	×	冷暖房	×
	分煙対策	指定なし	Wi-Fi	×
バリアフリー化	出入口	×	保有設備	
	廊下等	—		
	階段	○		
	昇降機	—		
	便所	×		
	駐車場	○		
			災害	土砂災害警戒区域等
			警	警戒区域(土石流)
			害	高潮時の浸水深
			予	洪水時の浸水深
			測	津波時の浸水深
			ア	スベストの使用
			開	開設年月日
			昭	和57年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	116	116	116
入居戸数	戸	86	84	78
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 775 施設名 小西住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		7,225	7,358	7,448		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	90	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	7,225	7,358	7,358		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		558	990	810		

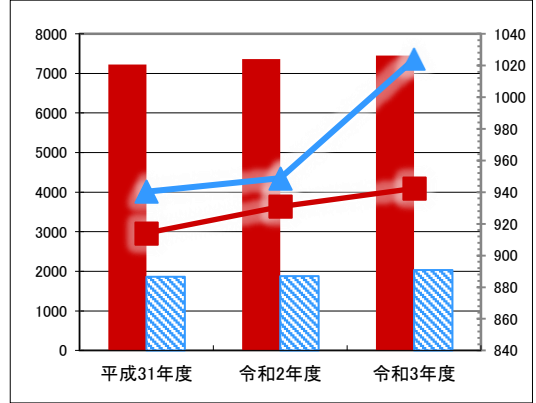
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

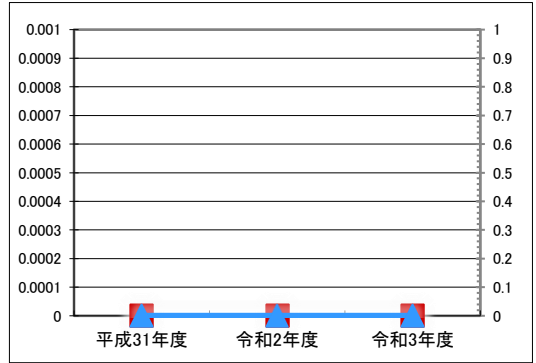
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	7,225	第2位	914 第31位
令和2年度	7,358	第2位	931 第30位
令和3年度	7,448	第3位	942 第35位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	7	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
2	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	7	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
3	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	9	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	
4	小西住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	8	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	
5	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	9	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	
6	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	9	1,300.76	新耐震	未実施	不要	3	0	
7	小西住宅集会所	鉄筋C造	1984/04/01	47	9	99.87	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 776

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	宮沖住宅		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,765.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,339.10 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,325.52 m <sup>2</sup>



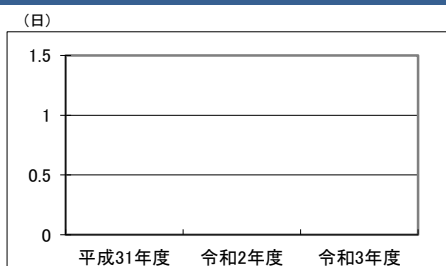
**施設概要** 公営住宅・改良住宅

**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法, 住宅地区改良法							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	98 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			開設年月日	昭和47年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	98	98	98
入居戸数	戸	59	54	49
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑲						
貸室⑳						

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 776 施設名 宮沖住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,104	6,216	6,569		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	352	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,104	6,216	6,216		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		524	524	2,397		

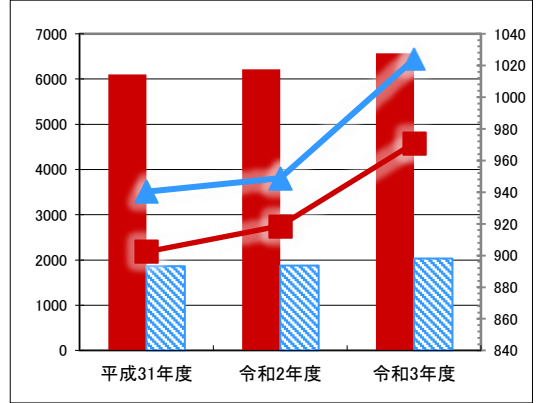
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

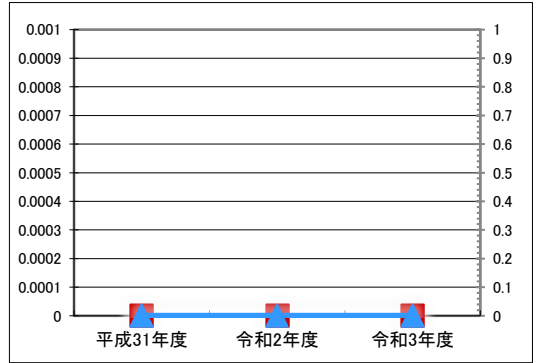
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	6,104	第5位	902	第32位
令和2年度	6,216	第5位	919	第31位
令和3年度	6,569	第5位	971	第33位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮沖住宅	鉄筋C造	1972/04/01	47	-3	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	宮沖住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	0	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
4	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	0	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
5	宮沖住宅	鉄筋C造	1977/04/01	47	2	1,353.08	旧耐震	診断済	未実施	5	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 777

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	皆実下住宅		
所在地(住所)	三原市皆実5丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,255.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,246.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,446.82 m <sup>2</sup>

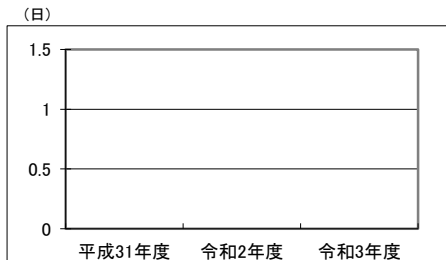


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	41 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和62年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	60	60	60
入居戸数	戸	50	49	45
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑲	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 777 施設名 皆実下住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		3,737	3,806	5,210		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など		349		
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	1,055	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,737	3,806	3,806		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		466	466	151		

※人件費は運営人員数による理論値

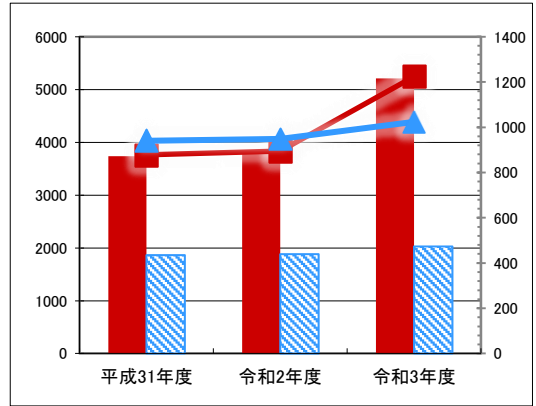
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

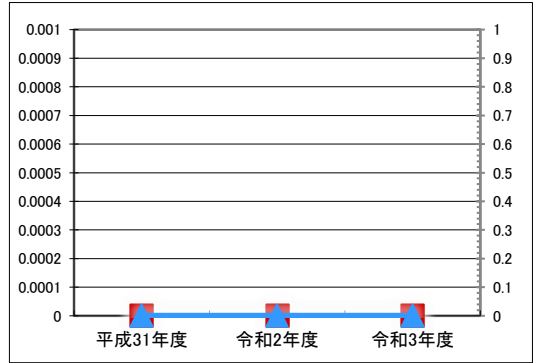
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	3,737 第7位	878 第35位	
令和2年度	3,806 第7位	894 第34位	
令和3年度	5,210 第7位	1,224 第21位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	12	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	
2	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	12	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	皆実下住宅	鉄筋C造	1988/04/01	47	13	1,395.46	新耐震	未実施	不要	3	0	
4	皆実下住宅集会所	鉄筋C造	1987/04/01	47	12	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 778

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	皆実上住宅		
所在地(住所)	三原市皆実6丁目14番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,880.89 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,169.71 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,102.93 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成1年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	49	46	44
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 778 施設名 皆実上住宅

## 財務情報

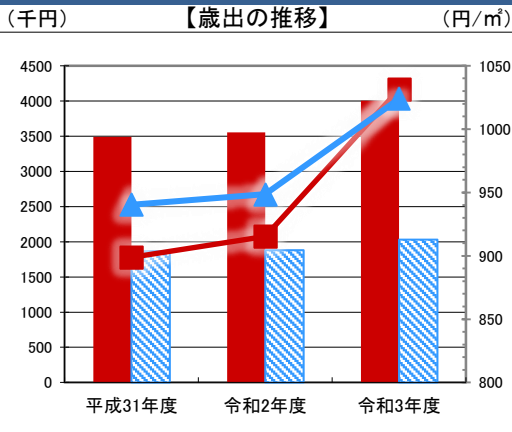
区 分		(千円)				
		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		3,488	3,552	4,003		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
		ガス代				
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	450	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,488	3,552	3,552		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		459	459	144		

※人件費は運営人員数による理論値

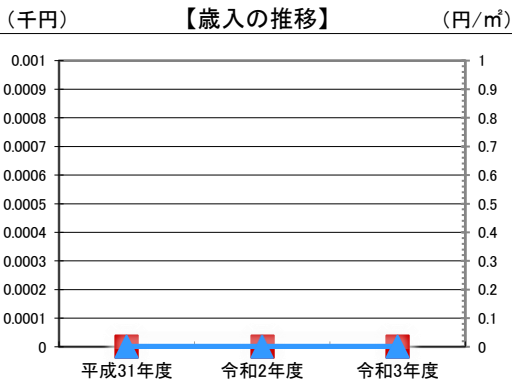
区 分		(千円)		
		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	3,488	第9位	899 第34位
令和2年度	3,552	第9位	915 第32位
令和3年度	4,003	第9位	1,031 第28位



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実上住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	14	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	
2	皆実上住宅	鉄筋C造	1990/04/01	47	15	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	皆実上住宅集会所	鉄筋C造	1989/04/01	47	14	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 779

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	宮浦北住宅			
所在地(住所)	三原市宮浦1丁目12番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦1丁目	
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	7,476.52 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	1,729.49 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	6,273.04 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅
------	------

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する


設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	104 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和60年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	104	104	104
入居戸数	戸	95	92	87
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例  利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		6,478	6,596	7,611		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	1,014	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	6,478	6,596	6,596		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		539	539	227		

※人件費は運営人員数による理論値

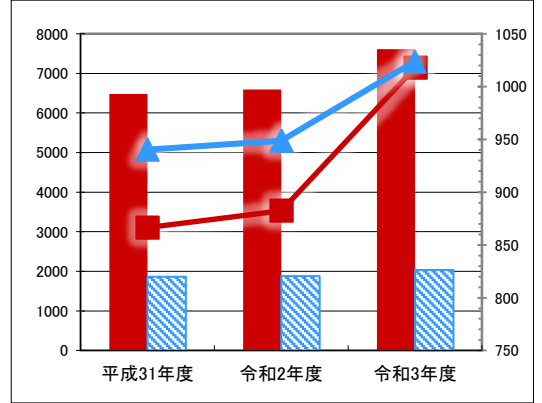
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

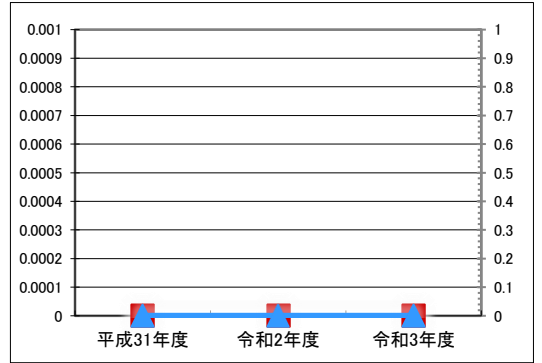
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	6,478	第3位	866 第36位
令和2年度	6,596	第4位	882 第35位
令和3年度	7,611	第2位	1,018 第30位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	10	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	10	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
3	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	11	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
4	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	11	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
5	宮浦北住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	12	1,482.35	新耐震	未実施	不要	5	0	
6	宮浦北住宅集会所	鉄筋C造	1985/04/01	47	10	64.93	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 780

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	宮浦住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目7, 8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,293.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	849.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,170.10 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

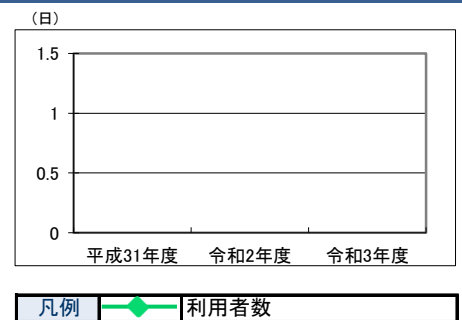
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 住宅地区改良法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	10 棟	<b>駐車台数</b>	20 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>土地所有状況</b>	市	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○				<b>開設年月日</b>	昭和48年4月1日			

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	16	15	15
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑲						
貸室⑳						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 780 施設名 宮浦住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,183	1,205	1,214		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	8	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,183	1,205	1,205		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		393	393	75		

※人件費は運営人員数による理論値

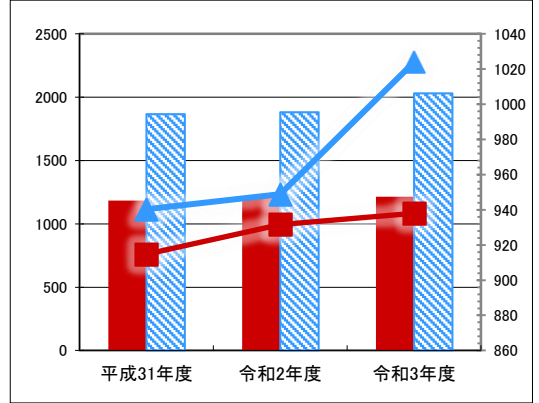
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

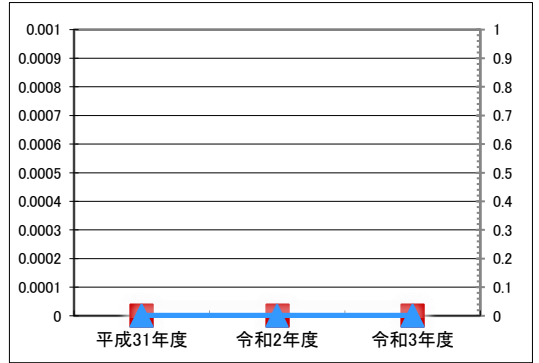
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	1,183	第20位	915	第29位
令和2年度	1,205	第20位	931	第28位
令和3年度	1,214	第21位	938	第36位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
2	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
3	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
4	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
5	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
6	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
7	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
8	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-1	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
9	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	0	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
10	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	0	129.44	旧耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 781

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	田野浦住宅		
所在地(住所)	三原市田野浦1丁目2番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	田野浦1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,039.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,095.66 m <sup>2</sup>
		敷地面積	6,818.39 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
------	------

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成2年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	50	48	47
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 781 施設名 田野浦住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		3,488	3,552	4,049		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など			377	
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	119	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,488	3,552	3,552		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		462	462	147		

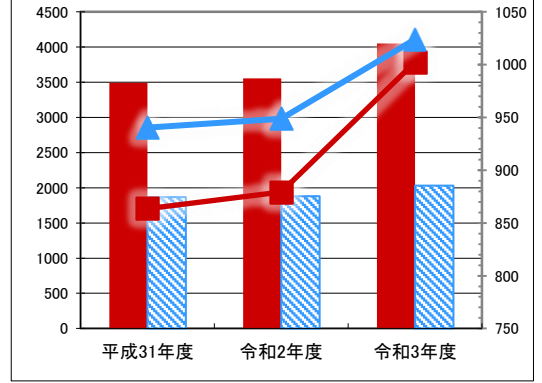
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

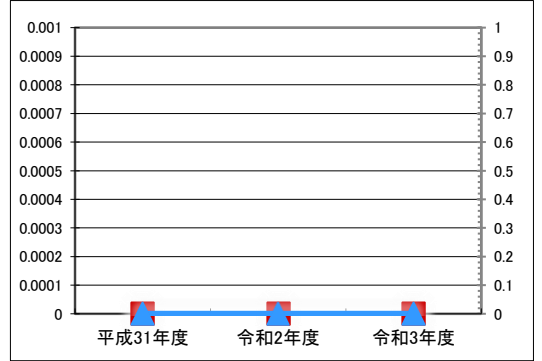
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	3,488 第9位	864	第38位
令和2年度	3,552 第9位	879	第37位
令和3年度	4,049 第8位	1,002	第32位

## 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	田野浦住宅	鉄筋C造	1990/04/01	47	15	1,985.03	新耐震	未実施	不要	4	0	
2	田野浦住宅	鉄筋C造	1991/04/01	47	16	1,985.04	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	田野浦住宅集会所	鉄筋C造	1990/04/01	47	15	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 782

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西迫住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	876.04 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	876.04 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,741.40 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	15 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害 予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×		洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×		津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和33年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	28	28	28
入居戸数	戸	14	14	13
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 782 施設名 西迫住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,744	1,776	1,777		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,744	1,776	1,776		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		418	418	102		

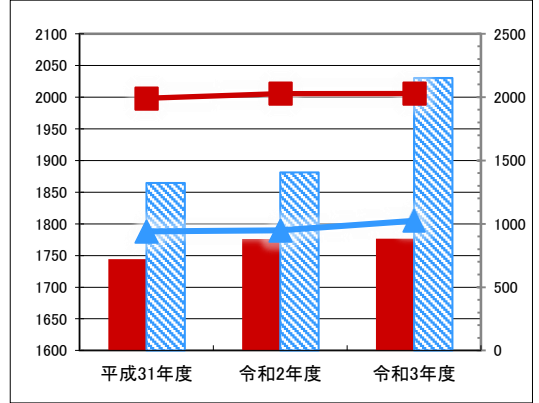
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

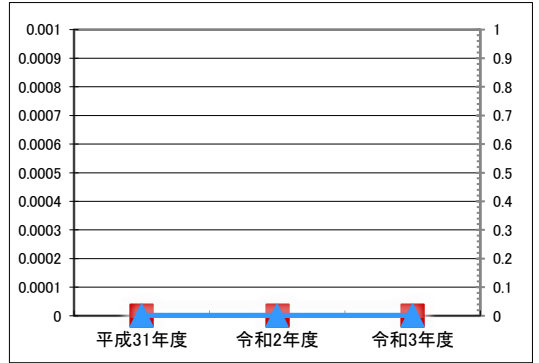
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	1,744	第16位	1,991	第4位
令和2年度	1,776	第16位	2,027	第3位
令和3年度	1,777	第17位	2,028	第3位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 783

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西迫上住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目20番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	904.16 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	226.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,358.62 m <sup>2</sup>

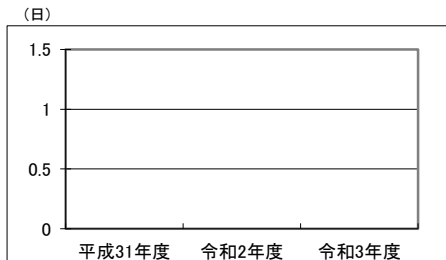


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和44年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	8	8	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 784

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	須波住宅		
所在地(住所)	三原市須波2丁目26番5号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	須波2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	173.57 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	173.57 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,203.24 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備			開設年月日	昭和29年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	4	4	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 784 施設名 須波住宅

財務情報

●歳出

(千円)

Table with columns: 区分, 平成31年度, 令和2年度, 令和3年度. Rows include: 歳出合計(ランニングコスト), 人件費, 需用費 (消耗品費, 燃料費, 光熱水費, 電気代, ガス代), 役務費 (保険料など), 委託料 (清掃・保守点検など), 使用料及び賃借料 (不動産借上料), 維持補修費 (修繕費, 原材料費), 指定管理料 (指定管理者が行う管理費用), その他経費, (参考)事業費.

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

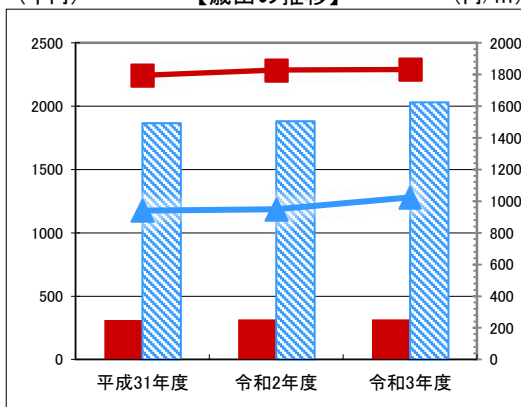
(千円)

Table with columns: 区分, 平成31年度, 令和2年度, 令和3年度. Rows include: 歳入合計, 使用料及び手数料, 目的外使用料, 国県支出金, その他.

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

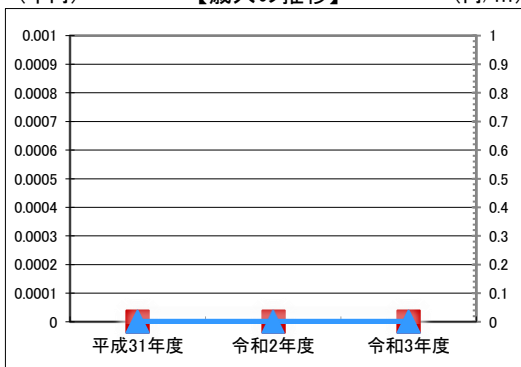
Table with columns: 施設分類, 公営住宅, 総施設数, 48. Rows show ranking for 平成31年度, 令和2年度, 令和3年度 across 歳出合計 (千円) and 円/㎡.

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

Main building information table with columns: 棟番号, 建物名称・用途, 主体構造, 建築年月日, 法定耐用年数, 残存年数, 延床面積(m²), 耐震 (区分, 診断, 改修), 階数 (地上, 地下), 再調達価額(円). Rows list buildings 4, 5, 11, 14, 16.

施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 785

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	干川住宅		
所在地(住所)	三原市中之町5丁目1番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町5丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	10,528.01 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,496.77 m <sup>2</sup>
		敷地面積	16,939.00 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	119 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	予測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	予測	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備			開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	135	135	135
入居戸数	戸	92	88	86
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 785 施設名 千川住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		8,409	8,563	9,575		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	1,011	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	8,409	8,563	8,563		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		877	832	535		

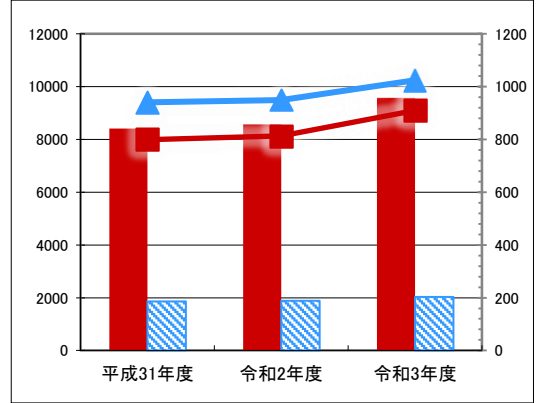
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

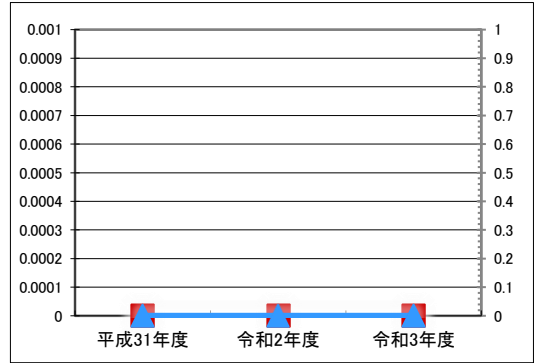
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
平成31年度	8,409	第1位	799	第41位
令和2年度	8,563	第1位	813	第40位
令和3年度	9,575	第1位	909	第38位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	3	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	3	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	4	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
4	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	4	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
5	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	5	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
6	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	5	1,737.97	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
7	千川住宅集会所	鉄筋C造	1978/04/01	47	3	100.14	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 786

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	清水住宅		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目4番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,269.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,146.24 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,239.46 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	46 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和57年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	48	48	48
入居戸数	戸	46	43	39
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号	786	施設名	清水住宅
------	-----	-----	------

## 財務情報

		(千円)				
歳出		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
区	分					
歳出合計(ランニングコスト)		2,990	3,045	3,351		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など			226	
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	81	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	2,990	3,045	3,045		
その他経費		0	0	1		
(参考) 事業費		447	447	132		

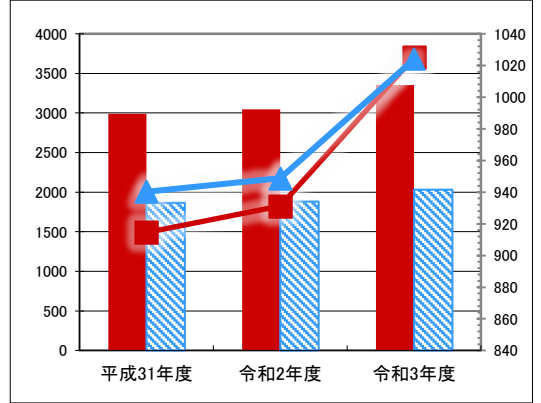
※人件費は運営人員数による理論値

		(千円)		
歳入		平成31年度	令和2年度	令和3年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

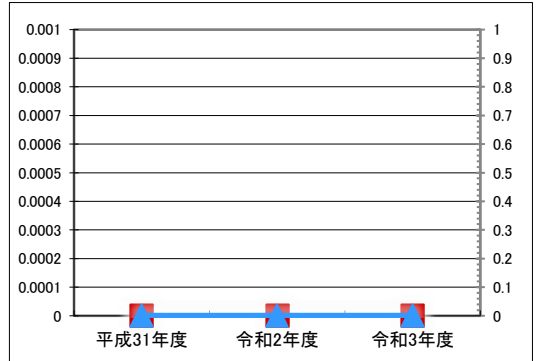
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区分	歳出合計(千円)	円/㎡		
平成31年度	2,990 第12位	915	第30位	
令和2年度	3,045 第12位	931	第29位	
令和3年度	3,351 第12位	1,025	第29位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	8	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	
2	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	8	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	
3	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	8	1,089.78	新耐震	未実施	不要	3	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 787

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	八雲路住宅		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,442.14 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	536.16 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,328.01 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	23 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和48年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	20	20	20
入居戸数	戸	18	18	16
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 787 施設名 八雲路住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,246	1,269	1,269		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,246	1,269	1,269		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		398	398	81		

※人件費は運営人員数による理論値

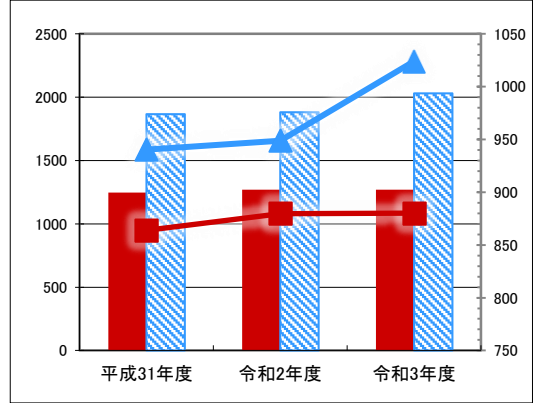
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

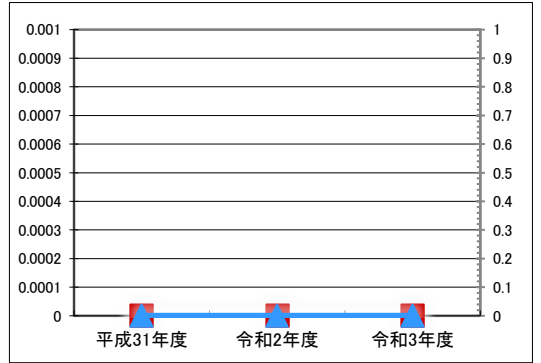
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	1,246	第19位	864	第37位
令和2年度	1,269	第19位	880	第36位
令和3年度	1,269	第20位	880	第39位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八雲路住宅	鉄筋C造	1996/04/01	47	21	360.53	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	
4	八雲路住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	14	360.55	新耐震	未実施	不要	3	0	
5	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-2	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 788

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	処迫住宅		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目22番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,249.56 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,249.56 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,275.73 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	19 棟	駐車台数	36 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和34年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	34	34	34
入居戸数	戸	20	18	16
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 788 施設名 処迫住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		2,118	2,157	2,382		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	225	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	2,118	2,157	2,157		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		431	431	115		

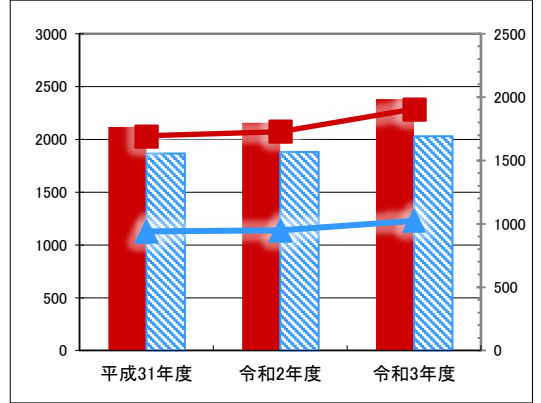
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

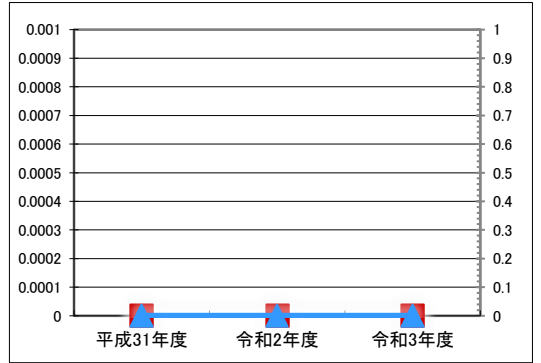
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	2,118	第14位	1,695	第9位
令和2年度	2,157	第14位	1,726	第8位
令和3年度	2,382	第14位	1,906	第5位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-41	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
19	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-39	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

# 施設カルテ

施設番号 790

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	七宝住宅		
所在地(住所)	三原市沼田東町七宝267番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	沼田東町七宝
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,528.53 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,223.45 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,971.00 m <sup>2</sup>

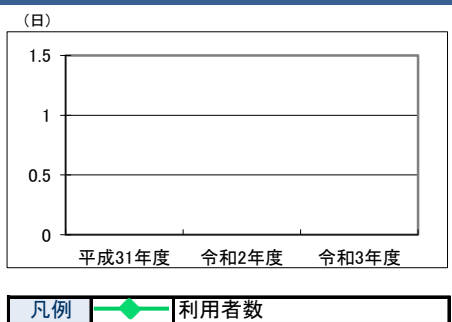


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	74 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成17年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	52	50	48
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

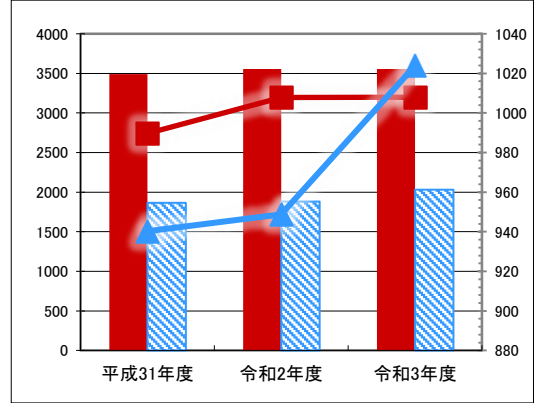
施設番号 790 施設名 七宝住宅

財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		3,492	3,556	3,557		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料	4	4	4	
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	3,488	3,552	3,552	
	その他経費		0	0	1	
(参考)事業費		452	452	137		

※人件費は運営人員数による理論値

【歳出の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



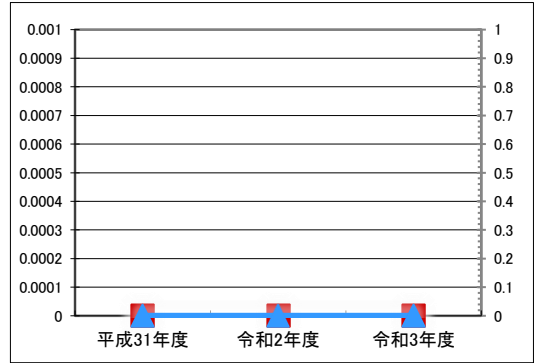
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/m <sup>2</sup>	
平成31年度	3,492 第8位	990	第24位
令和2年度	3,556 第8位	1,008	第23位
令和3年度	3,557 第10位	1,008	第31位

【歳入の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	七宝住宅	鉄筋C造	2005/04/01	47	30	1,731.26	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	七宝住宅	鉄筋C造	2006/04/01	47	31	1,731.27	新耐震	未実施	不要	5	0	
3	七宝住宅集会所	鉄筋C造	2005/04/01	47	30	66.00	新耐震	未実施	不要	1	0	

施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 791

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西上住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2160番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	464.91 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	295.28 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,198.54 m <sup>2</sup>



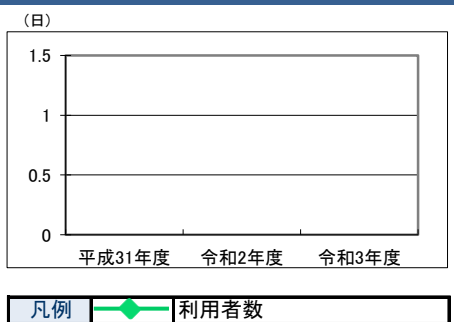
**施設概要** 改良住宅

**設置目的** ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 住宅地区改良法, 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 3 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>土地所有状況</b> 市
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>トイレ</b> ○
設備(電気) ×	<b>多目的トイレ</b> ×
設備(雨水・中水) ×	<b>冷暖房</b> ×
その他省エネ ×	<b>Wi-Fi</b> ×
分煙対策 指定なし	<b>Wi-Fi</b> ×
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> ○	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 平成13年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	5	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑲	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 791 施設名 西上住宅

財務情報

区		分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
●歳出 (千円)								
歳出合計(ランニングコスト)				374	381	381		
内訳	人件費			0	0	0		
	需用費	消耗品費						
		燃料費						
		光熱水費	上下水道料					
			電気代					
			ガス代					
	役務費	保険料など						
	委託料	清掃・保守点検など						
	使用料及び賃借料	不動産借上料						
	維持補修費	修繕費, 原材料費		0	0	0		
指定管理料	指定管理者が行う管理費用		374	381	381			
その他経費			0	0	1			
(参考)事業費				388	404	86		

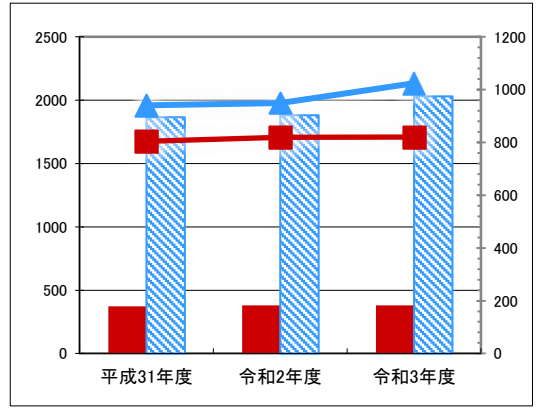
※人件費は運営人員数による理論値

区		分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
●歳入 (千円)						
歳入合計				0	0	0
内訳	使用料及び手数料					
	目的外使用料					
	国県支出金					
	その他					

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

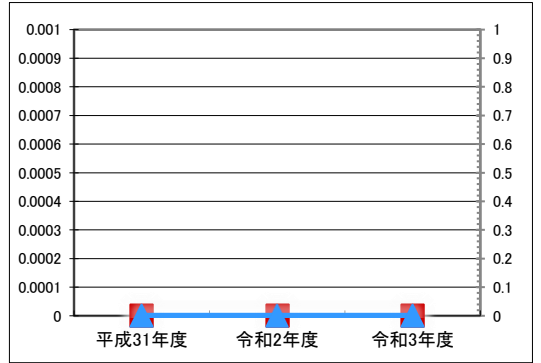
施設分類	公営住宅	総施設数	48		
区分	歳出合計(千円)		円/㎡		
平成31年度	374	第37位	804	第40位	
令和2年度	381	第36位	819	第39位	
令和3年度	381	第36位	820	第40位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西上住宅	木造	2001/04/01	22	1	158.47	新耐震	未実施	不要	1	0	
2	西上住宅	木造	2001/04/01	22	1	153.22	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	西上住宅	木造	2001/04/01	22	1	153.22	新耐震	未実施	不要	2	0	

施設メモ

施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 792

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	下二住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	811.35 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	565.43 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,223.67 m <sup>2</sup>



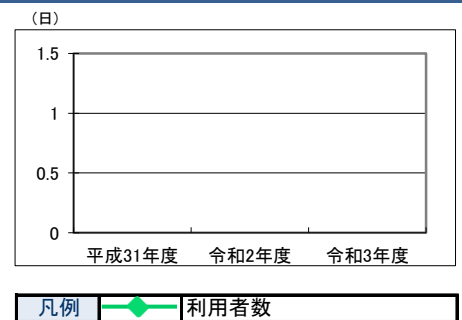
**施設概要** 改良住宅

**設置目的** ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	住宅地区改良法, 公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和46年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	15	15	15
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑲						
貸室⑳						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 792 施設名 下二住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		934	951	952		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	934	951	951		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		386	386	68		

※人件費は運営人員数による理論値

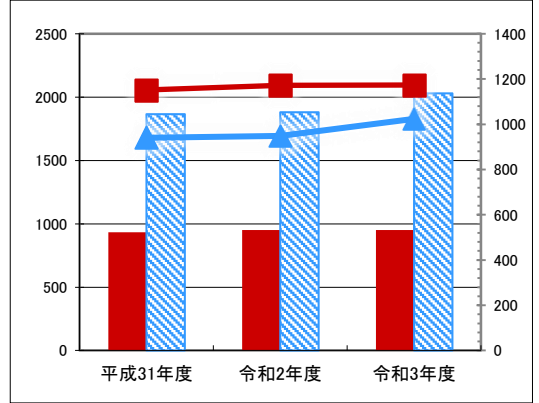
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

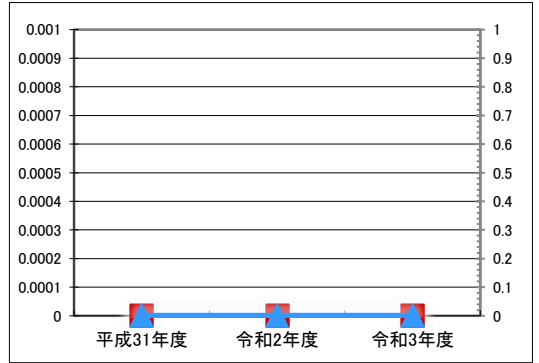
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	934 第24位	1,152	第20位
令和2年度	951 第24位	1,173	第19位
令和3年度	952 第25位	1,174	第22位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
3	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
4	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
5	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
6	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	158.67	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
7	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-4	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 793

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	平原住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎能地7丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	736.00 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	736.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,049.00 m <sup>2</sup>

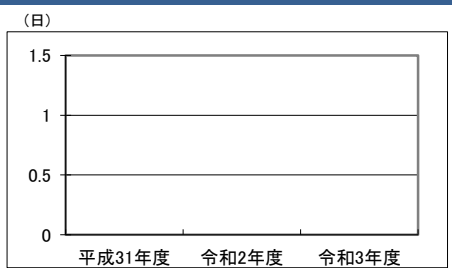


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和44年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	8	8	8
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 793 施設名 平原住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,121	1,142	1,142		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,121	1,142	1,142		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		392	391	72		

※人件費は運営人員数による理論値

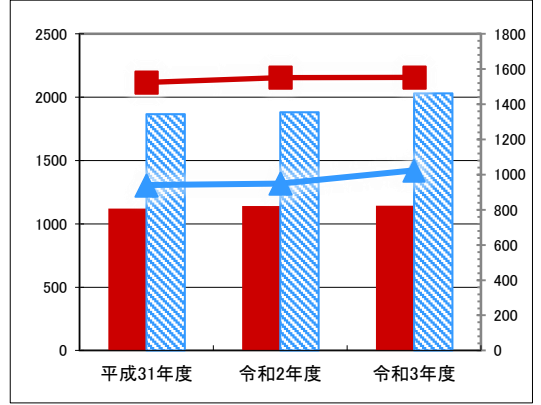
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

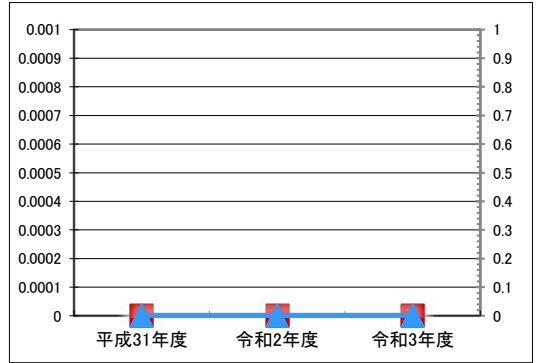
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	1,121	第22位	1,523	第11位
令和2年度	1,142	第22位	1,551	第10位
令和3年度	1,142	第23位	1,552	第10位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-15	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-15	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-15	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-13	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-13	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 794

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	渡瀬住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬4番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	814.44 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	814.44 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,433.00 m <sup>2</sup>

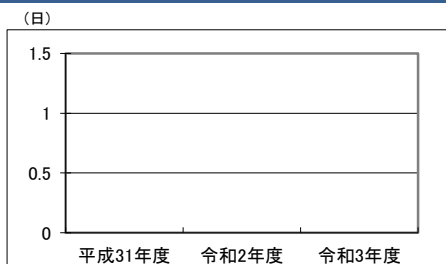


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	12 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和39年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	25	25	25
入居戸数	戸	3	2	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 794 施設名 渡瀬住宅

## 財務情報

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,557	1,586	1,586		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,557	1,586	1,586		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		402	402	563		

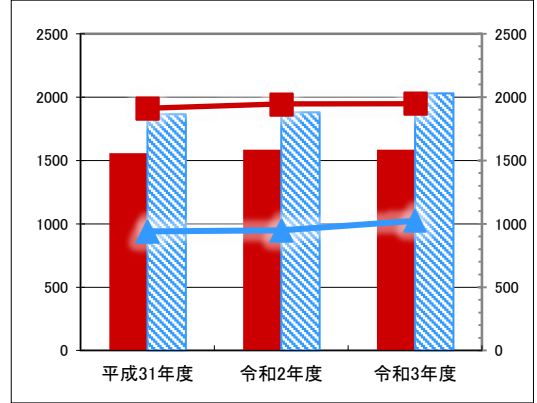
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

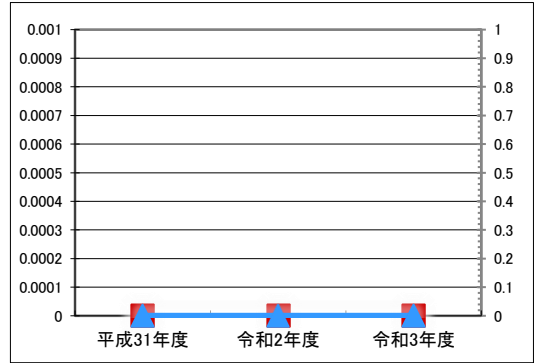
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	1,557	第18位	1,912	第5位
令和2年度	1,586	第18位	1,947	第4位
令和3年度	1,586	第18位	1,948	第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-20	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-20	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-20	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-19	128.24	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-19	103.30	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-19	192.36	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	渡瀬住宅共同浴場	ブロック造	1964/04/01	38	-20	21.66	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 795

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	本佐木住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2197番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	307.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	307.50 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,051.80 m <sup>2</sup>

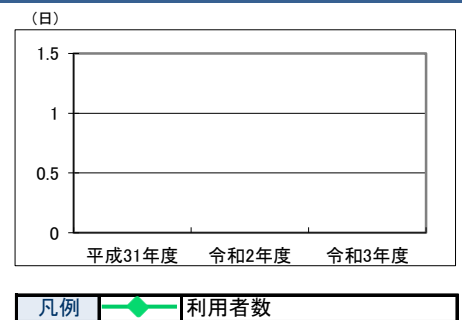


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和60年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	2	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 795 施設名 本佐木住宅

## 財務情報

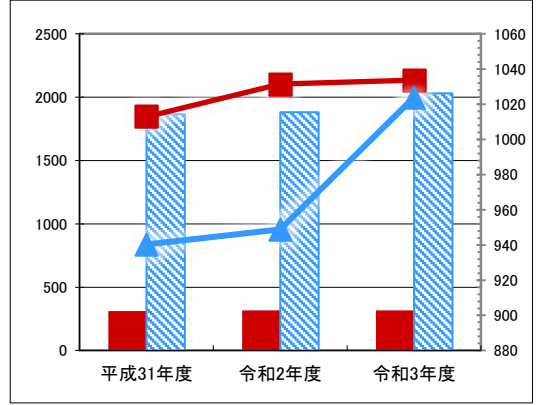
### ●歳出

(千円)

区	分	平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		311	317	318		
内	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	311	317	317	
	その他経費		0	0	1	
(参考)事業費		370	398	76		

※人件費は運営人員数による理論値

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



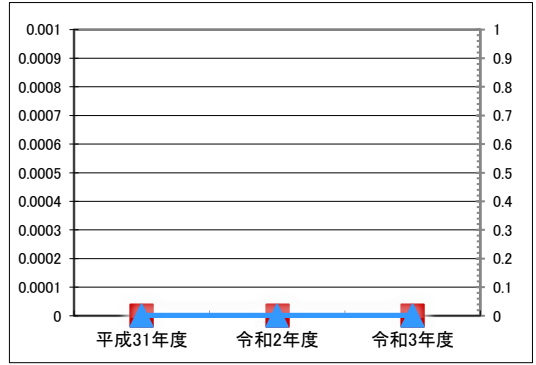
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

(千円)

区	分	平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	
区分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	311	第39位	1,013	第22位
令和2年度	317	第38位	1,031	第21位
令和3年度	318	第38位	1,034	第27位

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本佐木住宅	ブロック造	1985/04/01	38	1	184.50	新耐震	未実施	不要	1	0	
2	本佐木住宅	ブロック造	1985/04/01	38	1	123.00	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 797

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	須ノ上住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5017番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	67.78 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	67.78 m <sup>2</sup>
		敷地面積	532.00 m <sup>2</sup>

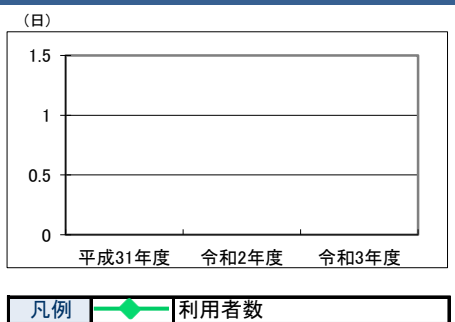


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3m未満
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和28年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	2	2	2
入居戸数	戸	1	0	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑲						
貸室⑳						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号	797	施設名	須ノ上住宅
------	-----	-----	-------

## 財務情報

区 分		(千円)				
		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
●歳出						
歳出合計(ランニングコスト)		125	127	128		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
	ガス代					
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	0	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	125	127	127		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		362	362	43		

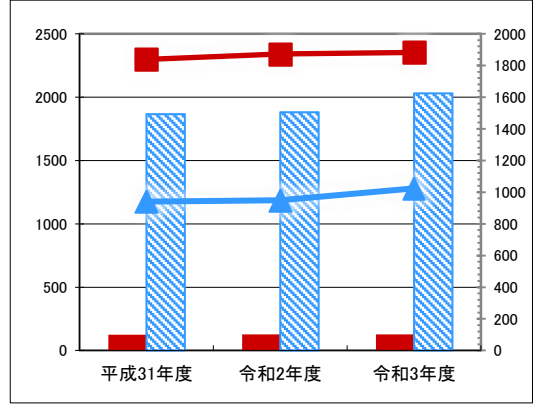
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		(千円)		
		平成31年度	令和2年度	令和3年度
●歳入				
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

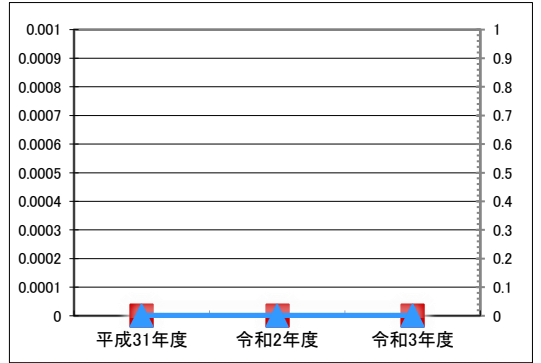
施設分類	公営住宅		総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	125	第45位	1,838	第6位
令和2年度	127	第44位	1,872	第5位
令和3年度	128	第44位	1,882	第6位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須ノ上住宅	木造	1953/04/01	22	-47	67.78	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 798

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	東町住宅		
所在地(住所)	三原市東町3丁目10番7号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	東町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	471.20 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	235.60 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,443.63 m <sup>2</sup>



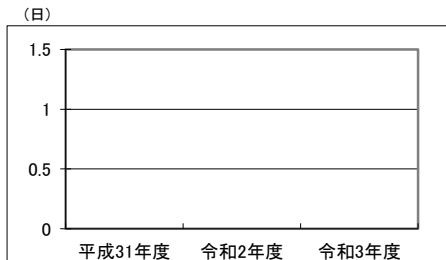
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和47年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 799

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	小西北住宅		
所在地(住所)	三原市西野5丁目13番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,304.53 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,230.59 m <sup>2</sup>
		敷地面積	13,913.43 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律								
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	87 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜), 警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	○	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			開設年月日	平成12年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	87	87	87
入居戸数	戸	75	74	70
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑲						
貸室⑳						

備考





# 施設カルテ

施設番号 1156

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	古市住宅		
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	516.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	359.91 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,802.00 m <sup>2</sup>

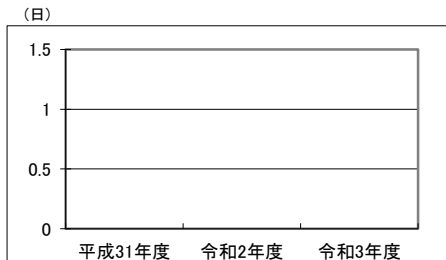


施設概要	特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	14 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成8年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	平成31年度		令和2年度		令和3年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1157

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	上徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1272番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	860.60 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	542.70 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,959.00 m <sup>2</sup>

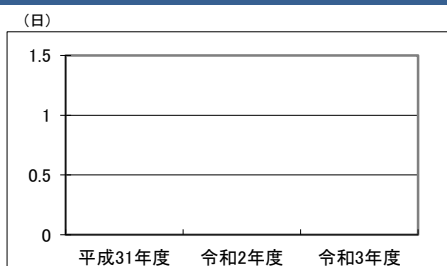


施設概要	特定公共賃貸住宅
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成6年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	7	7	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

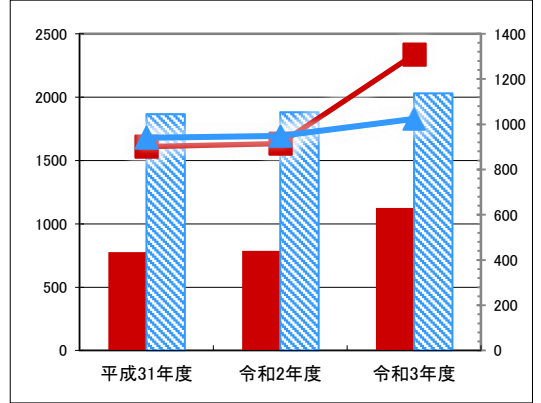
## 財務情報

### ●歳出

区分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		776	787	1,126		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代 ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料	153	153	153	
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	338	
	指定管理料	指定管理者が行う管理費用	623	634	634	
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		417	417	101		

※人件費は運営人員数による理論値

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

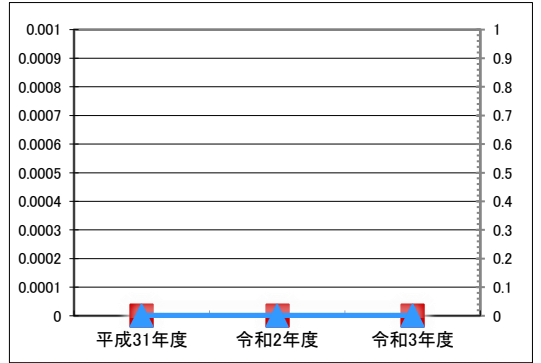


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	48
区分	歳出合計(千円)		円/㎡	
平成31年度	776	第26位	901	第33位
令和2年度	787	第25位	915	第33位
令和3年度	1,126	第24位	1,308	第19位

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-6	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-6	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-6	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-6	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-6	172.52	新耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 1158

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	大原団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1955番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	400.80 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	239.62 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,340.75 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	6 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和60年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	2	4	5
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1159

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	日の口団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1947番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	210.92 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	210.92 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,358.00 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和50年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 —●— 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考





# 施設カルテ

施設番号 1160

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	大石団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1943番地 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	28.00 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	28.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,324.00 m <sup>2</sup>

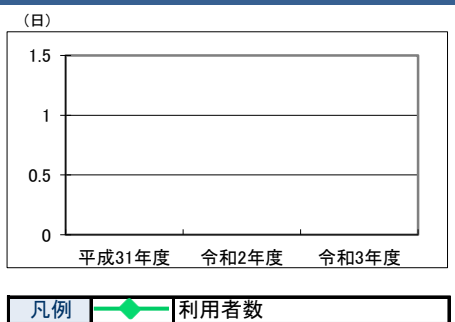


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和28年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	1	1	1
入居戸数	戸	1	1	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1162

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	下徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良679番地29		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	344.24 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	108.54 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,440.00 m <sup>2</sup>

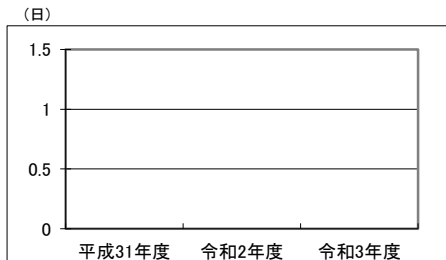


施設概要	特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成9年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	4	4	4
入居戸数	戸	2	1	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		平成31年度		令和2年度		令和3年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1163

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	横郷団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木2012番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	202.20 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	202.20 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,236.00 m <sup>2</sup>



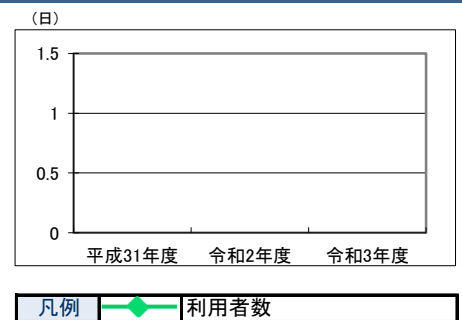
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>土地所有状況</b> 市
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>トイレ</b> ○
設備(電気) ×	<b>多目的トイレ</b> ×
設備(雨水・中水) ×	<b>冷暖房</b> ×
その他省エネ ×	<b>Wi-Fi</b> ×
分煙対策 指定なし	<b>Wi-Fi</b> ×
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 昭和49年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						

備 考



# 施設カルテ

施設番号 1165

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	和木団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木1672番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,640.34 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,273.54 m <sup>2</sup>
		敷地面積	11,592.59 m <sup>2</sup>



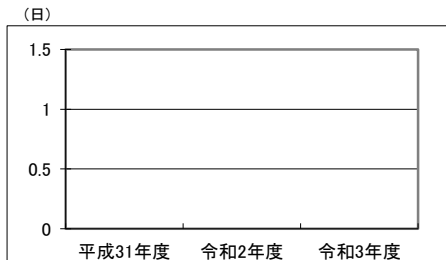
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	13 棟	駐車台数	40 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成2年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	26	26	26
入居戸数	戸	22	22	19
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

データ基準日 令和4年4月1日

施設番号 1165 施設名 和木団地

## 財務情報

### ●歳出

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,620	1,649	2,024		
内訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費				
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など				
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料				
	維持補修費	修繕費, 原材料費	0	0	374	
指定管理料	指定管理者が行う管理費用	1,620	1,649	1,649		
その他経費		0	0	1		
(参考)事業費		483	483	170		

※人件費は運営人員数による理論値

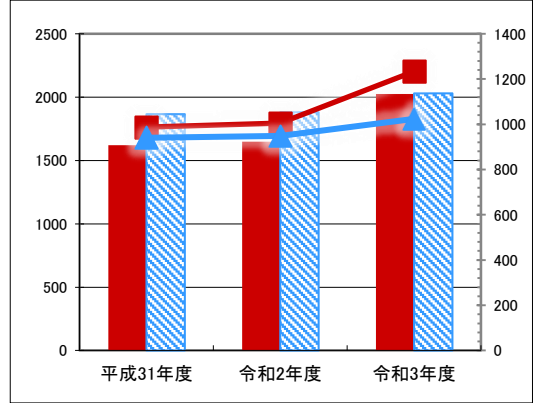
### ●歳入

区 分		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

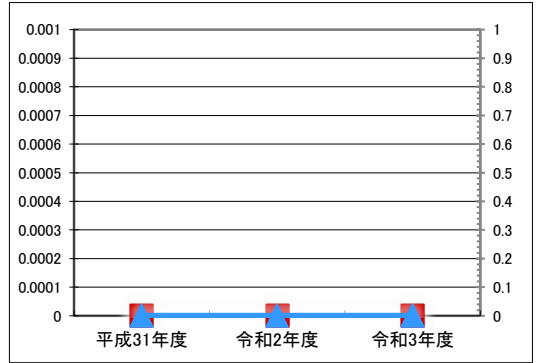
施設分類	公営住宅	総施設数	48
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
平成31年度	1,620 第17位	987	第25位
令和2年度	1,649 第17位	1,005	第24位
令和3年度	2,024 第16位	1,234	第20位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-10	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-10	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-10	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-10	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-7	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

# 施設カルテ

施設番号 1460

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	中通り住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木70番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	297.03 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	297.03 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,452.00 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	7 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備			開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	7	7	7
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1462

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	泉住宅		
所在地(住所)	三原市久井町泉615番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,994.00 m <sup>2</sup>



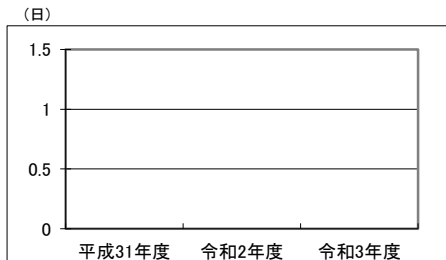
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	6 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和51年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	5	5	5
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備 考



# 施設カルテ

施設番号 1463

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	和草住宅		
所在地(住所)	三原市久井町和草1552番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,069.36 m <sup>2</sup>

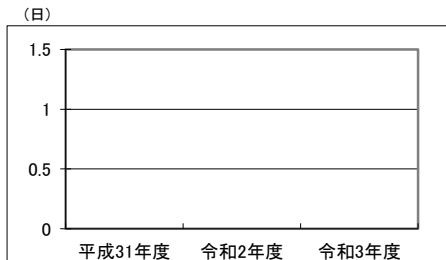


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	1	1	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備 考



# 施設カルテ

施設番号 1466

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉64番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	537.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	537.94 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,027.48 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	4	3	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 —●— 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考





# 施設カルテ

施設番号 1467 データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	(新)峠住宅			
所在地(住所)	三原市久井町羽倉68番地2			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	528.08 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	300.00 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	604.96 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅
------	------

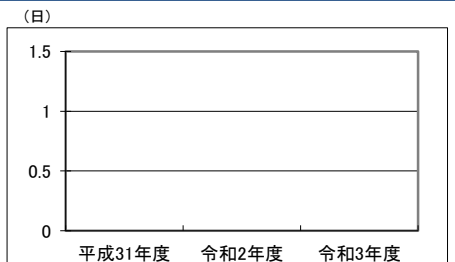
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	8 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		Wi-Fi	×	開設年月日	平成1年4月1日
		出入口	×				
		廊下等	—				
		階段	—				
		昇降機	—				
		便所	×				
		駐車場	○				

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1469

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	中野住宅		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1848番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,987.72 m <sup>2</sup>



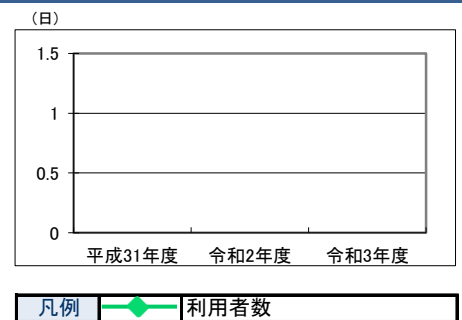
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 10 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>トイレ</b> ○
設備(雨水・中水) ×	<b>多目的トイレ</b> ×
その他省エネ ×	<b>冷暖房</b> ×
分煙対策 指定なし	<b>Wi-Fi</b> ×
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 昭和51年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	9	9	9
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑲	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 1470

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	江木住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木103番地25		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,310.72 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	642.81 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,205.89 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	18 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	平成9年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	8	7	8
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1471

データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	下津住宅		
所在地(住所)	三原市久井町下津1501番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,112.23 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,284.98 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,683.00 m <sup>2</sup>

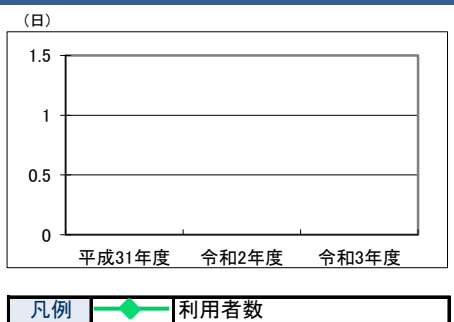


施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	94 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○	Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			開設年月日	平成13年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	48	48	48
入居戸数	戸	25	27	28
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考





# 施設カルテ

施設番号 5090 データ基準日 令和4年4月1日

## 施設基本情報

施設名	市単独下津住宅			(建物外観写真)
所在地(住所)	三原市久井町下津1450			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況		
管理運営	指定管理	延床面積	1,900.32 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	2,687.22 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 市単独住宅

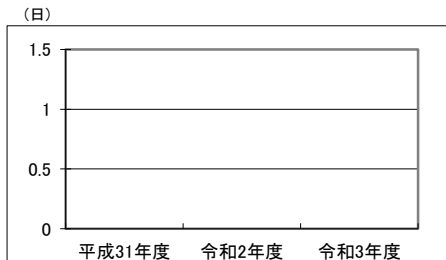
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	1 棟	<b>駐車台数</b>	29 台
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>保有設備</b>	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		Wi-Fi	×
自然エネルギー・太陽光	×	エレベーター	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
屋上緑化・壁面緑化	×	階段	○	高潮時の浸水深	指定なし
設備(電気)	×	昇降機	○	洪水時の浸水深	指定なし
設備(雨水・中水)	×	便所	○	津波時の浸水深	指定なし
その他省エネ	×	駐 車 場	○	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし			開設年月日	平成10年4月1日

## 供給情報

区 分	単 位	平成31年度	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	3	3	3
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	32	32	32
入居戸数	戸	9	12	11
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	平成31年度		令和2年度		令和3年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑲	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

