

工 事 仕 様 書

工事名称	市営新宮沖住宅建設工事(機械設備工事)																		
工事場所	三原市宮沖一丁目																		
工事内容	本工事は、市営新宮沖住宅建設工事に伴う機械設備工事を行う。 (1)住棟 鉄筋コンクリート造8階建て 床面積 4,299.87㎡ 80戸 <table><tr><td>・空気調和設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・換気設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・給排水衛生設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・都市ガス設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・消火設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・先行工事</td><td>一式</td></tr></table> (2)集会所 木造平屋建て 床面積 85.12㎡ <table><tr><td>・空気調和設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・換気設備工事</td><td>一式</td></tr><tr><td>・給排水衛生設備工事</td><td>一式</td></tr></table>	・空気調和設備工事	一式	・換気設備工事	一式	・給排水衛生設備工事	一式	・都市ガス設備工事	一式	・消火設備工事	一式	・先行工事	一式	・空気調和設備工事	一式	・換気設備工事	一式	・給排水衛生設備工事	一式
・空気調和設備工事	一式																		
・換気設備工事	一式																		
・給排水衛生設備工事	一式																		
・都市ガス設備工事	一式																		
・消火設備工事	一式																		
・先行工事	一式																		
・空気調和設備工事	一式																		
・換気設備工事	一式																		
・給排水衛生設備工事	一式																		
準 則	公共建築工事標準仕様書及び公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編, 建築工事編, 機械設備工事編)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)平成31年版に基づき施工する。																		
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則 ・消防法, 同施行令 ・建設業法, 同施行令, 同施行規則 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則 ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法, 振動規制法及び土壤汚染対策法 ・建設工事に係る再資源化等に関する法律, 同法施行令 ・その他関係法令																		
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議した後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。																		
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。																		
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和6年9月30日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。																		

別途工事 市営新宮沖住宅建設工事(建築主体工事)
市営新宮沖住宅建設工事(電気設備工事)

- 留 意 点
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行い、質疑がある場合は入札前に確認すること。
 - ・別途工事間では互いに協力しあい、相互の工程を考慮したうえで、各自の工程を計画すること。
 - ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
 - ・近隣への騒音や振動に配慮すること。
 - ・「低騒音型、低振動型建設機械」として指定を受けた機械を使用すること。
 - ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
 - ・アンカー工事等の騒音、振動及び粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等、最大限配慮した計画のもと行うこと。
 - ・工事中に粉じんの発生が予想される工種については、粉じん抑制等、周辺の環境対策のため散水を実施すること。
 - ・工事関係者等、作業に関わる全員について、周辺住民への心遣いとして、挨拶を徹底すること。
 - ・近隣建物への損害を与えた場合は、誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
 - ・隣接家屋へ工事による汚れ、損傷、粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、清掃、補修等を実施すること。
 - ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要に応じて誘導員を常時配置し、危険防止に努めること。
 - ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 - ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
 - ・工事に支障となる雨水、湧水、洗浄水等の排水については、適切に排水すること。
 - ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
 - ・工事区域内に、残置する設備配管等があるので、事前に位置を十分確認をしてから作業を行うこと。
 - ・本敷地内の別途工事及び近隣で行われる工事について、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
 - ・仮設内部足場は建築主体工事に見込んでおり、本工事業者は無償で利用できるものとする。
(維持管理上必要な費用は各業者で協議の上分担すること。)
 - ・足場、交通誘導員、工事関係者駐車場用地は、建築主体工事に見込んでいるが、本工事受注者も利用できるものとする。
 - ・官公庁その他への手続きは、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
 - ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
 - ・工事場所が鉄道と近接しているため、鉄道管理者と協議のうえ、必要となる手続きを行うこと。
 - ・周辺道路については常時、監視を行い、工事車両等により汚損させた場合は、速やかに清掃及び補修を行なうこと。
 - ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
 - ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
 - ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
 - ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
 - ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
 - ・本工事は週休2日(4週8休以上の現場閉所)の対象工事として全体工期の設定及び積算している。
 - ・契約後、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで取り組むこととする。なお、工事着手前に週休2日に取り組むことについて協議が整わなかった場合(受注者が

週休2日の取り組みを希望しない場合を含む)及び達成状況を確認後、4週8休に満たないものは、その達成状況に応じて労務費の補正分を減額変更する。

- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A2版)を1部、及び縮小図面(二つ折り・A4版)を3部提出すること。
- ・建設工事請負契約約款第35条(前払金)については、令和5年4月以降の適用とする。
- ・請負契約の締結日から令和5年3月31日までは解体工事期間中のため、本工事は休止期間とし、現場代理人及び主任(監理)技術者の専任を要しないものとする。

	変更日・・・変更事項(△変更マーク)	月 / 日	NOTE	 さくら建築設計 株式会社 SAKURA DESIGN CO., LTD.	広島市東区牛田早稲田1-22-3 一般建築士事務所登録 21 (1) 第0232号 一級建築士登録 第188696号 正木 英康	Checked	Drawn	市営新宮沖住宅建設工事（機械設備工事） 設計図面 2022/8/20 設備設計一級建築士登録 第243707号 氏名 智留 明彦 機械設備 表紙・図面目録 SCALE JOB 00080
	△					一級建築士登録	氏名 智留 明彦	
	△					第243707号		
	△					氏名 中島義行		
	△							
	△							

項目	工事内容	建築	電気	機械	ガス	EV	別途					備考
1. スリーブ 取付補強	(1) 地中壁を貫通する縦管スリーブ		○	○	○							
	(2) 地中壁を貫通する縦管以外のスリーブ		○	○	○							
	(3) 梁(地中梁を除く)、壁、床等の貫通スリーブ		○	○	○							
	(4) 上記の貫通部分の取付補強	○										
	(5) 梁及びボックス類の取付		○	○								
	(6) 上記の開閉部の補強	○										
	(7) 天井埋め込み照明器具取付け用切り込み及び補強	○補強	○									
	(8) 換気口、排気口、給気口等取り付け用切り込み及び補強	○補強		○								
	(9) 上記の取出し		○	○	○							
	(10) スリーブ穴モルタル埋め補強	○仕上	○	○	○							
2. ビット シャフト	(1) P.S.、M.B.、E.P.S	○										
	(2) エレベーターシャフト及びビット	○										
	(3) 1階床下ビット	○										
3. 点検口	(1) 1階ビット	○										
	(2) 扉上	○										
	(3) 上記の鉄板補強	○										
	(4) 床、壁、天井の点検口	○										
4. コンクリート 基礎	(1) 噴吹機・配水加圧ポンプ基礎・屋上水槽基礎	○										
	(2) テレビアンテナ基礎	○										
	(3) 分電盤基礎	○										
	(4) 避雷針基礎	○										
	(5) 機器類のアンカー打ち込み		○	○	○							
5. エレベーター	(1) エレベーター本体	○										
	(2) エレベーター化粧三方枠	○										
	(3) カゴ内非常ボタン(及びハットランプ)	○機器取付	○配管	○配線								
	(4) エレベーター用インターホン取付付け	○機器取付 (9.0以上)	○配管	○配線								
	(5) EVシャフト縦壁穴明け及び型枠入れ	○										
	(6) 各階出入口穴明け及び穴あき	○										
	(7) エレベーター用配管配線		○									
	(8) シャフト内点検用コンセント			○								
	(9) ビット内防水工事	○										
	(10) 動力・照明用電源のシャフト内引き込み		○									
	(11) シャフト内吊りフック	○										
6. 排水設備	(1) 雨水排水用ルーフトレイン及び堅固	○										
	(2) バルコニー及び開放型下地建物内雨排水口部排水	○										
	(3) 屋外・屋内雨水排水工事	○										
	(4) 屋外・屋内汚水・排水工事			○								
	(5) 屋外マンホール蓋・化粧蓋	○雨水		○雨水・排水								
	(6) 雨水排水 (グレーチング長)	○										
7. カーテン ブラインド	(1) カーテンレール	○										
8. 換気設備	(1) 天井用 (ベンドキャップ含む)		○配管	○本体								スイッチは電気工事
	(2) レンジフードファン (住所内) スイッチは本体別置	○本体	○配管	○本体								
9. ガラリ	(1) ドア取り付け又はこれに準じるもの (給気用レジスター含む)	○										
10. 操作盤 分電盤配線 及び接続	(1) 給水増圧ポンプ操作盤			○								本体キャビネット内
	(2) 2次配配管配線及び接続			○								本体キャビネット内
	(3) ポンプ故障一時警報、ポンプ制御盤～警報制御盤配線		○									

項目	工事内容	建築	電気	機械	ガス	EV	別途					備考
11. 衛生器具 流し台等	(1) 洗濯機パン (排水トラップ内)			○								
	(2) 洗面化粧台・化粧鏡及び収納キャビネット	○本体	○配管	○配管接続								
	(3) 便器			○								
	(4) 住戸内手洗い	○										
	(5) 便所内手洗い	○										
	(6) 既製品流し台・吊戸棚・コンロ台	○本体	○配管	○排水 配管接続								
	(7) 同上排水トラップ	○										
	(8) 同上ガスコック				○							
	(9) ガスコック、排水、取付用ステンレス水切の穴あけ加工	○										
	(10) ペーパーホルダー			○								
	(11) 給湯器		○配管	○配管接続 排水及び 配管接続	○本体							
	(12) 給湯器メイン及び浴室リモコン用配管配線	○配管・人柱	○本体・配線									特ニベリ配管・電気 工事が必要
12. ユニットバス	(1) ユニットバス本体	○										
	(2) 浴槽 (墨なし)	○										
	(3) ユニットバス内手洗い	○										
	(4) ユニットバス内洗面水栓及びシャワー金具	○										
	(5) ユニットバス内照明、給排水器具	○	○配管	○接続								
	(6) ユニットバス外設備			○排水接続								
	(7) 器具等取り付け用穴明け及び補強板取り付け	○										
13. その他	(1) 消火器	○180人柱										
	(2) 設備配管用天井、壁及び床仕二材の穴あけ		○	○								
	(3) 景	○										
	(4) ガス漏れ警報器		○	○配管	○本体							本体は広島ガス(株) より支給
	(5) クーラー用スリーブ (化粧カバー共)	○										
	(6) 給気ユニット	○										
	(7) エアコン用室内機壁掛け支持用アンカー・ボルト	○										
	(8) 勝手室物	○										
	(9) 外郵便箱	○										
	(10) 外構等器具 (花台、ベンチ)	○										
	(11) 内装パネル内の電気配管配線及びスイッチ・コンセントボックス	○内装 ○配管	○内装 ○配管									
14. 給水、電気、ガス 下水本管接続	(1) 給水引き込み工事			○								
	(2) 水道施設整備検査、給水加入分留金					○						
	(3) 電力引き込み工事		○									
	(4) ガス管引き込み工事				○							広島ガス(株) 検査工事
	(5) 電線引き込み工事		○									
	(6) 下水本管接続			○								
15. 既存建物他 解体	(1) 設置プラダ等の以前の建物の給排水衛生配管、屋外給排水衛生配管及び側											
	(2) 設置プラダ等の以降の建物のガス配管、屋外ガス配管											
	(3) 設置電気設備後の建物の電気配管、屋外配管											
16. 工事用	(1) 工事用の水道料金及び電気料金	○	○	○	○							
	(2) 完了引き渡し後指定する日迄の水道・電気及びガス料金	○	○	○	○							
17. 引込み切替 (電気・給水)	(1) 電気引込み設備切替工事一式											
	(2) 給水引込み設備切替工事一式			○								構築物変更印を含む
18. 受水機設備	(1) 受水機 (セメント・ベース共)											
	(2) 受水機・加圧ポンプ用コンクリート基礎											
	(3) 受水機 (電線用)											
	(4) 受水機 (電線用取り付け開口)											
19. 水道集中検計 設備	(1) 集中検計・端末伝送機											
	(2) 雨上雨排水伝送機											
	(3) 雨上雨排水・配線											
20. 接続排水管 設備	(1) 排水口		○配管	○排水 排水口付 ○排水 配管接続								
	(2) 排水口排水箱		○配管									

管種・凡例

記 号	用 途	規 格 (管)		施 工 区 分	備 考
		名 称	番 号		
――○――	給 水 管	水道配水管用ポリエチレン管	JWWA K 144	地中埋設配管(75A以下)	
		水道用ポリエチレン二層管	JIS K 6762	地中埋設配管(50A以下)	
		水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管(HLV P)	JIS K 6742	地中埋設配管(20A以下)	
		水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(SGP―VD)	JWWA K 116	土間配管・ビツト内配管	
		水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(SGP―VB)	JWWA K 116	屋内一般配管、屋外露出配管(MB内メーター廻り、ポンプ室内含む)	
		水道用架橋ポリエチレン管	JIS K 6787	MB以降住戸内	さや管ヘッダー工法
――┐――	給 湯 管	水道用架橋ポリエチレン管	JIS K 6787	MB以降住戸内	さや管ヘッダー工法
――┐――	ガ ス 管	広島ガス株式会社の規定による			
――XS――	連 結 送 水 管	圧力配管用炭素鋼管(Sc h 40)	JIS G 3454		
		外道埋設鋼管(Sc h 40)		地中埋設配管	
――――	汚 水 ・ 雑 排 水 管	耐火二層管(内管VP)	JIS K 6741	屋内一般配管(MB・PS内型管、住戸内の区画貫通部より1m以内)	
		硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	JIS K 6741	屋内一般配管(住戸内の区画貫通部より1m以内、ビツト内、土間配管)	
		硬質ポリ塩化ビニル管(VU)	JIS K 6741	地中埋設配管(第1層以降、125A以上)	
		耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管(HTVP)	JIS K 6776	台所流し台下部	
――――	通 気 管	耐火二層管(内管VP)	JIS K 6741	屋内一般配管(MB・PS内、住戸内の区画貫通部より1m以内)	
		硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	JIS K 6741	屋内一般配管(住戸内の区画貫通部より1m以内、ビツト内、土間配管)	
	換 気 ダ ク ト	亜鉛鉄板製スバイラルダクト		各住戸UB・WC・洗面・DK流し系統、集会所各所	火気使用部はロックウール50mmにて断熱被覆する
		硬質ポリ塩化ビニル管(VU)	JIS K 6741	ビツト内ダクト	
――○(HT)――	給 湯 器 ド レ ン 管	耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管(HTVP)	JIS K 6776	MB内	

機械設備 特記事項

1. 建築設備の設置対象は「建築設備新規設け施工基準」による。
2. 配管の防火区画貫通部(表示部分)は「建築基準法施行令第129条の2の4」及び「告示1422号」に準拠して施工する。
3. 耐火二層管による区画貫通は「消防法施行令第8条」及び「特記20号」に基づき(附)日本消防設備安全センター防災性能認定工法とする。
4. 換気設備は「建築基準法施行令第129条の2の5」及び「告示1826号」に準拠して施工する。
5. ダクトの防火区画貫通部(表示部分)は「建築基準法施行令第112条第20項・第21項、及び「告示1399号・1376号・2963号・2695号」に準拠して施工する。
6. 換気ダクトは不燃材料とする。
7. 圧力の貼りあそも部分の換気口・排気口には防火ダンパーを設ける。但し、100Pa以下で防火置いが利用できる場合は防火置いとす。
8. PS・MBは水平区画とする。
9. 共生区画を貫通する配管及び区画区画貫通部の取り廻りについては「令第8区画及び共生区画の構造並びに区画区画を貫通する配管等の取り廻りについて」により施工する。
10. 共生区画貫通部は指本文書大気配定工法及び日本消防設備安全センター認定工法により設置する。
11. 屋外縦断配管から2m以内にあるシャフト等在楼口の戸の構造は、常時閉鎖状態のもので新製とする。
12. 設置に直するPS内排水配管は逆管シームをきとす。



変更日・・・変更事項(△変更マーク 月 / 日)

NOTE

凡例



さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田1-2-13
一般建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一般建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一般建築士登録
第 1203
氏名 世間 明雄

Drawn
設備設計一般建築士登録
第 1203
氏名 世間 明雄

市営新宮沖住宅建設工事(機械設備工事)

設計図 DATE 2022/9/20

SCALE JOB 20060

機械設備 管種・凡例、特記事項

No. M 004

図面：A2 (縮尺：A1→141%、A3→71%)

印刷日付 22' 11' 18

給排水衛生設備 機器表

機器記号	機 器 名 称	機 器 仕 様	電 源	数 量	設 置 場 所	備 考
TF ①	消火用補助水栓	型 式・仕 様 F R P 型—ホ形 (製品付)	—	1	屋上	附属品諸社上
		K H＝1.5 G				コンクリート基礎 (建築工事)
		寸 法 600×600×700 H (管径：100 L)				電線 (3 P) 制御内容
		付 属 品 屋付マンホール、逆水口、電機座、電極 (3 P)				・流水/減水費給
		鋼製鉄台 500 H (浴槽手始めのつき上)、他標準付属品共				管継—管継器間配線及び配管に電気工事
PM ①	増圧給水ポンプユニット	型 式・仕 様 ウォールキャビネット型 ステンレス製多段タ—ポンプ 赤水対策品	3 φ＝200 V	1 組	ポンプ室	コンクリート基礎 (建築工事)
		性能末端圧力—定制御 (インバータ—方式)、2/3 台ロータ—運転	2. 2 (kW) × 2			
		総 力 75 φ×420 L (m) × 40 m				
		付 属 品 制御盤 (浴槽外側管側出力端子)、圧力タンク、圧力センサー、流量センサー				ポンプユニット制御盤—管継器間配線
		仕切弁、逆止弁、標準品付属品共				及び配管は電気設備工事
HGS ①	ガス給湯器 (高効率型)	型 式・仕 様 給湯専用、スリムタイプ、B L 認定品	1 φ＝100 V	2 5	1～8 階 1 D K M B	
		P S 室内設置型	(消費電力)			
		総 力 16 号	130 (W)			
		ガス消費量 (T G) 2 9 L、4 kW	(ヒ—タ—作動時)			
		付 属 品 浴室・台所リモコン、リモコンコード (5 m × 10 m)				
HGS ②	ガス給湯器 (高効率型)	型 式・仕 様 給湯専用、スリムタイプ、B L 認定品	1 φ＝100 V	5 5	1～8 階 2 D K M B	
		P S 室内設置型	(消費電力)		1～8 階 3 D K M B	
		総 力 20 号	150 (W)			
		ガス消費量 (T G) 3 6 L、7 kW	(ヒ—タ—作動時)			
		付 属 品 浴室・台所リモコン、リモコンコード (15 m × 20 m)				
HB ①	排水口格納箱	型 式・仕 様 連結排水管用 二層構造型 450×650 H×230 (参考寸法)		6	3～8 階 開放廊下	
		付 属 品 排水栓付 (マルチバルブ) 65 A × 50 A				
	逆水口	型 式・仕 様 逆流キャビネット型 100×65×65 表示灯付 ステンレス製		1	屋外	
		付 属 品 仕切弁 100 A、逆止弁 100 A				
PM ①	量水器	口 径・仕 様 20 mm 径入品		1	屋外	
	(住戸共用直圧給水系統用)	付 属 品 伸縮止水栓、メ—タ—用逆止弁、量水器ボックス (壁取用)				
PM ②	量水器	口 径・仕 様 20 mm 径入品		1	屋外	
	(集合所直圧給水系統用)	付 属 品 伸縮止水栓、メ—タ—用逆止弁、量水器ボックス (壁取用)				
PM ③	欠番					
PM ④	量水器	口 径・仕 様 20 mm 径入品		80	1～8 階 M B	
	(各階住戸用)	付 属 品 伸縮止水栓、メ—タ—用逆止弁、量水器ボックス (MB 用)				
GM ①	ガスメ—タ—	号 数・仕 様 4 号 マイコン式 借入品		80	1～8 階 M B	
	(各階住戸用)	付 属 品 メ—タ—コック				



変更日	変更事項 (△変更マーク)	月 / 日
△		
△		
△		

NOTE	
凡例	



さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田 1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中島義行

Drawn
衛生設備 機器表

市営新宮沖住宅建設工事 (機械設備工事)		設計図	DATE	2022/9/20
		SCALE	JOB	20060
衛生設備 機器表		-	No.	M
				005

給排水衛生設備 器具表

器具名称	器具仕様	参考品番 [TOTO]	参考品番 [LIXIL]	電圧	1階住戸			2～5階住戸			集会所			トイレ 設備	1階 設備	1 階 ロ ビ ー	合 計
					1 D K	2 D K	3 D K	1 D K	2 D K	3 D K	バ リ ア ー フ リ ー ト イ レ	洗 浴 室	給 湯 室				
洋風大便器 (住戸用)	床下排水ロータンク隠蔽型 (手洗付)	CFS367B	BC=BA10S, DT=BA180E		4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0
	普通便座 (蓋付)・新巻器	TC301, YH500	CF=49AT, CF=AA2SD														
洋風大便器 (集会所用)	床下排水ロータンク隠蔽型 (手洗付)	CFS367B	BC=BA10S, DT=BA180E								1						1
	普通便座 (金属プレート・蓋無)・新巻器	TC291V86, YH500	CF=39CK-K, CF=AA2SD														
壁掛手洗器	単水栓・排水トラップ(P形)・水石けん入れ	L30DM, TLS01101J, TL4CFU, T2ZBP, TS1Z6AR	L=1SG, LF=47, LF=3V, LF=10PA, KF=24F								1						1
壁掛手洗器	自動単水栓・排水トラップ(P形)・水石けん入れ	L250CM, TENA41A, TLDP2105J, TS1Z6AR	L=176UFCRS, AM=300V1, LF=WN7PF, KF=24F	1Φ100V												1	1
洗面化粧台 (化粧キャビネット付)	建築工事(混合水栓・止水栓・排水トラップ等)				(4)	(5)	(1)	(2.1)	(3.5)	(1.4)							(8.0)
洗面化粧台 (鏡いす別添型)	建築工事(水栓・止水栓・排水トラップ等)										(1)						(1)
化粧鏡	480×1100	YMK52K	KF=5010AG									1					1
洗濯機パン	ステンレス製・800×640・横引き排水トラップ	D=8064 SUS, BT=Y (アース接続等品)	D=8064 SUS, BT=Y (アース接続等品)		4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0
洗濯機用水栓	緊急止水弁付排水栓	TW11R	LF=WJ50KQA		4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0
ユニットバス	建築工事(シャワー・洗濯台水栓・排水トラップ等)				(4)	(5)	(1)	(2.1)	(3.5)	(1.4)							(8.0)
キッチン流し	建築工事(排水トラップ等)				(4)	(5)	(1)	(2.1)	(3.5)	(1.4)							(8.0)
台所用混合水栓	シングルレバー式混合水栓	TK431RA	SF=HE421SXHK		4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0
自在水栓	吊溝式立形	T136SUNR130	LF=14F=13									1					1
アンダーミキ水栓	ドライバー式 (台所流し・洗面化粧台水栓用)	TL4CU	LF=3V (5.5) K		1.6	2.0	4	8.4	14.0	5.6							32.0
水栓柱	キ=標準水栓・水栓柱(SUS製900H)奥	T200CSNR13	LF=7RG=13												1	2	3
手すり (住戸便所L型)	建築工事				(4)	(5)	(1)	(2.1)	(3.5)	(1.4)							(8.0)
手すり (集会所便所L型)	建築工事										(1)						(1)
手すり (集会所便所浴ね上げ)	建築工事										(1)						(1)
1口キューブガス栓	0.5φ (湯流し防止機能付)				4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0
ガス漏れ警報器	都市ガス用・外装警報鳴子無し				4	5	1	2.1	3.5	1.4							8.0



変更日・・・変更事項(△変更マーク)	月 / 日
△	
△	
△	

NOTE	
凡例	



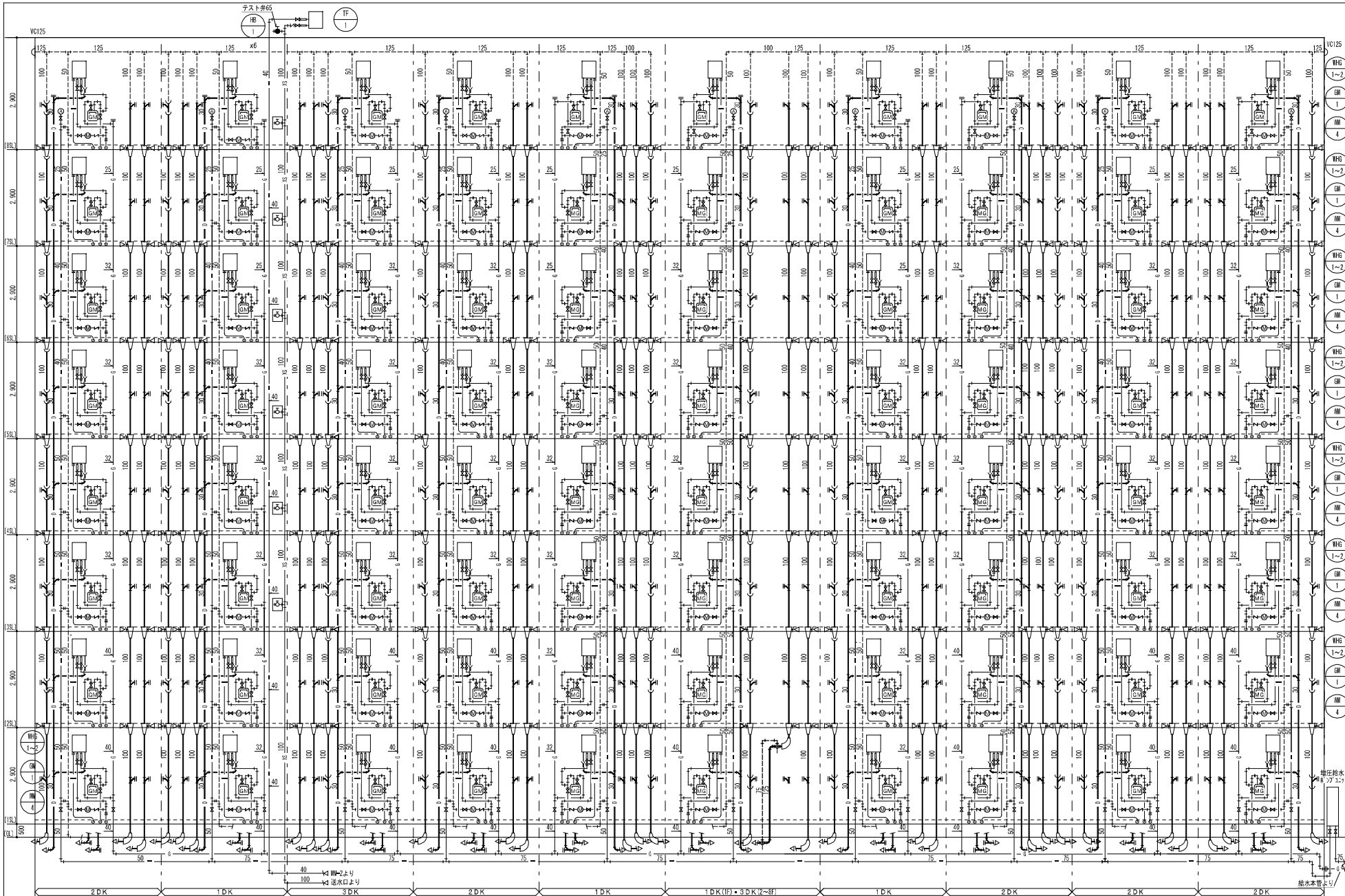
さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中島義行

Drawn
設備設計一級建築士登録
第 1203
氏名 菅岡 明哉

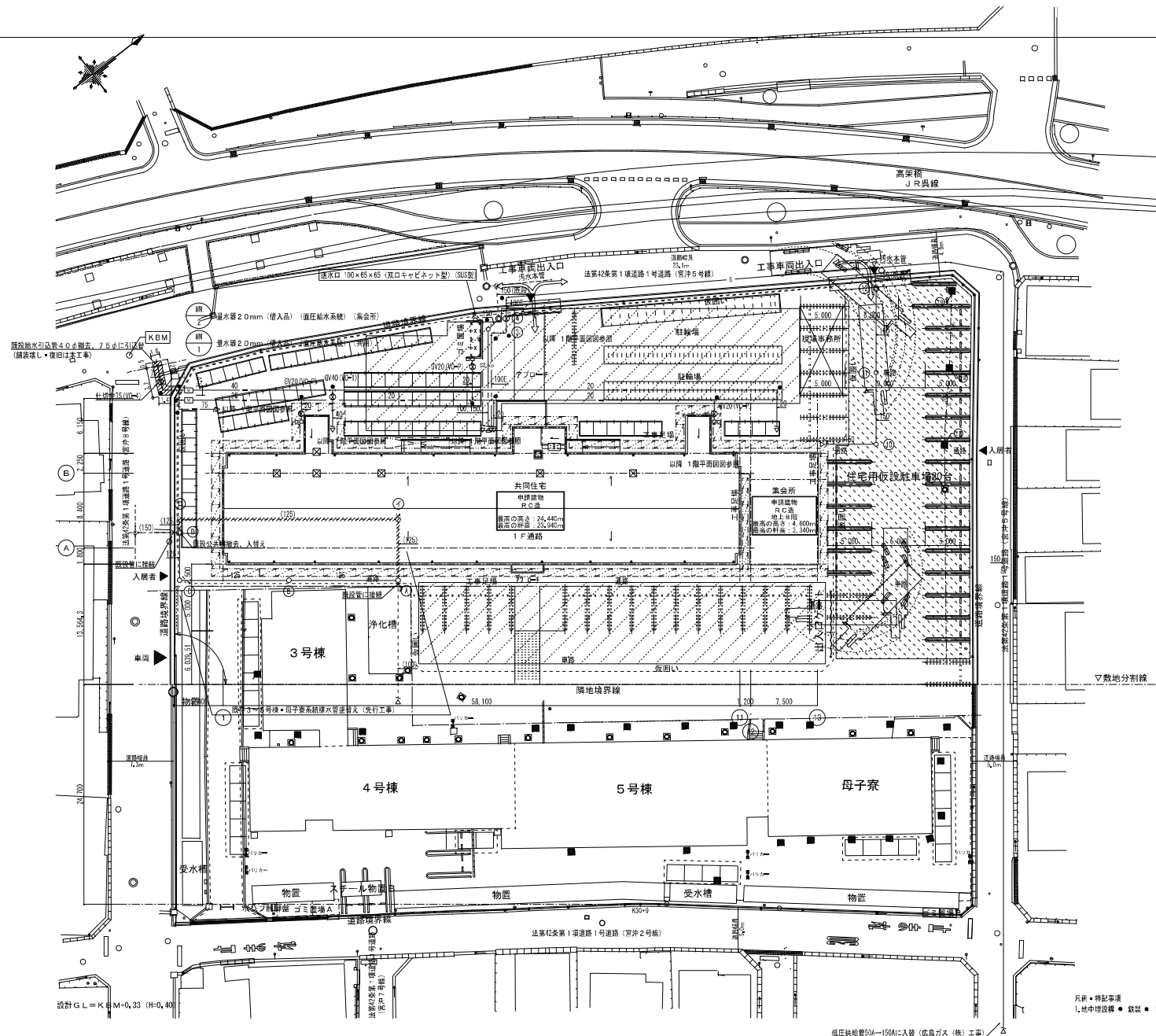
市営新宮沖住宅建設工事 (機械設備工事)		設計図	DATE
衛生設備 器具表		SCALE	JOB
		-	No.
		M	006



	変更日・・・変更事項(△変更マーク) 月 / 日		NOTE		さくら建築設計 株式会社	広島市東区牛田早稲田1-22-13		Checked 一級建築士登録 第243707号 氏名 中島義行	Drawn	市宮新宮沖住宅建設工事(機械設備工事)		設計図	DATE	2022/9/20					
	△		△			△	△			△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	△		△			△	△			△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	△		△			△	△			△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
						第243707号				衛生設備 系統図		SCALE	JOB	20080					
						一級建築士登録 第188696号 正木 繁康						N.S.	No.	M	007				

図面：A2 (縮尺：A1-141%, A3-71%)

印刷日付 2022/9/20 6m 8d



凡例・特記事項
 1. 地中埋設機 ● 鉄製 ● コンクリート製を示す。

低圧線給電50A→150Aに入替 (広島ガス (株) 工事)



変更日	変更事項 (△変更マーク)	月 / 日

NOTE
凡例

さくら建築設計
 株式会社
 SAKURA ARCHITECTS CO., LTD.

広島市東区牛田甲田町1-22-13
 一級建築士登録 第21 (1) 第0232号
 一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

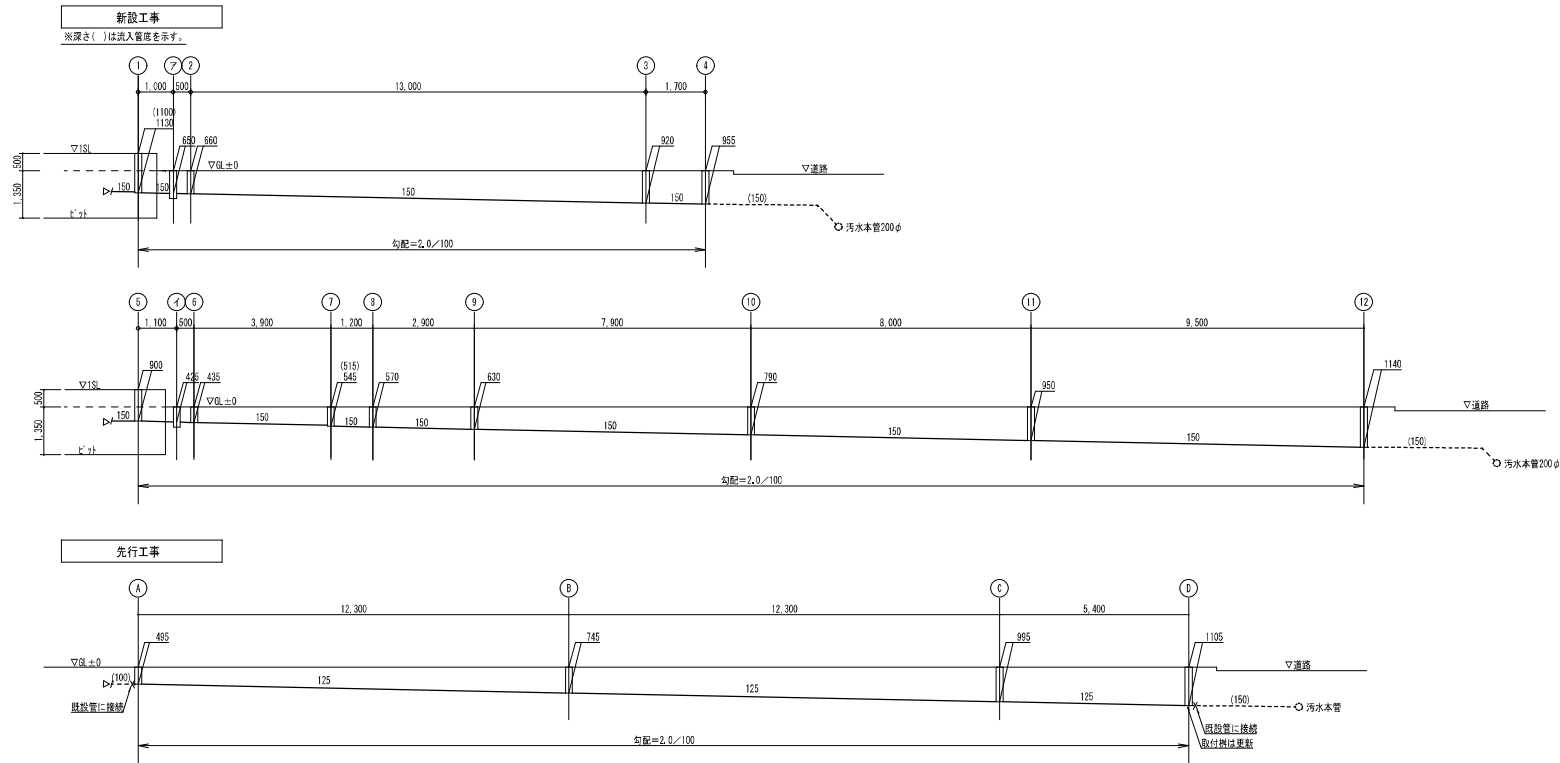
Checked
 一級建築士登録
 第243707号
 氏名 中島義行

Drawn
 氏名 中島義行

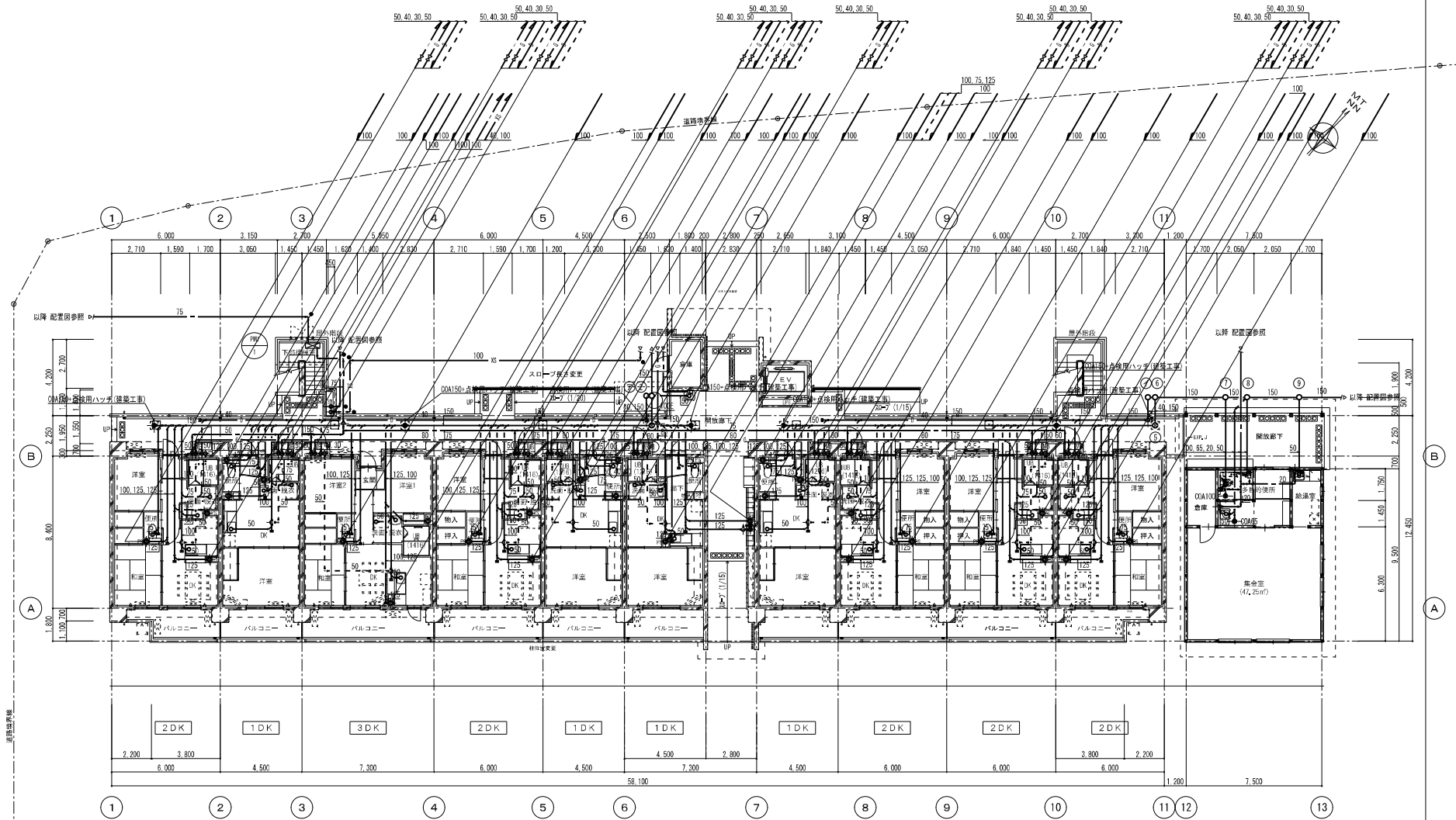
市営新宮沖住宅建設工事 (機械設備工事)	設計図	DATE	2022/9/20
衛生設備 配置図 (屋外配管図)	SCALE	JOB	20060
	1/300	No.	M 008

図面: A2 (縮尺: A1→141%, A3→71%)

印刷日付 22' 11' 18



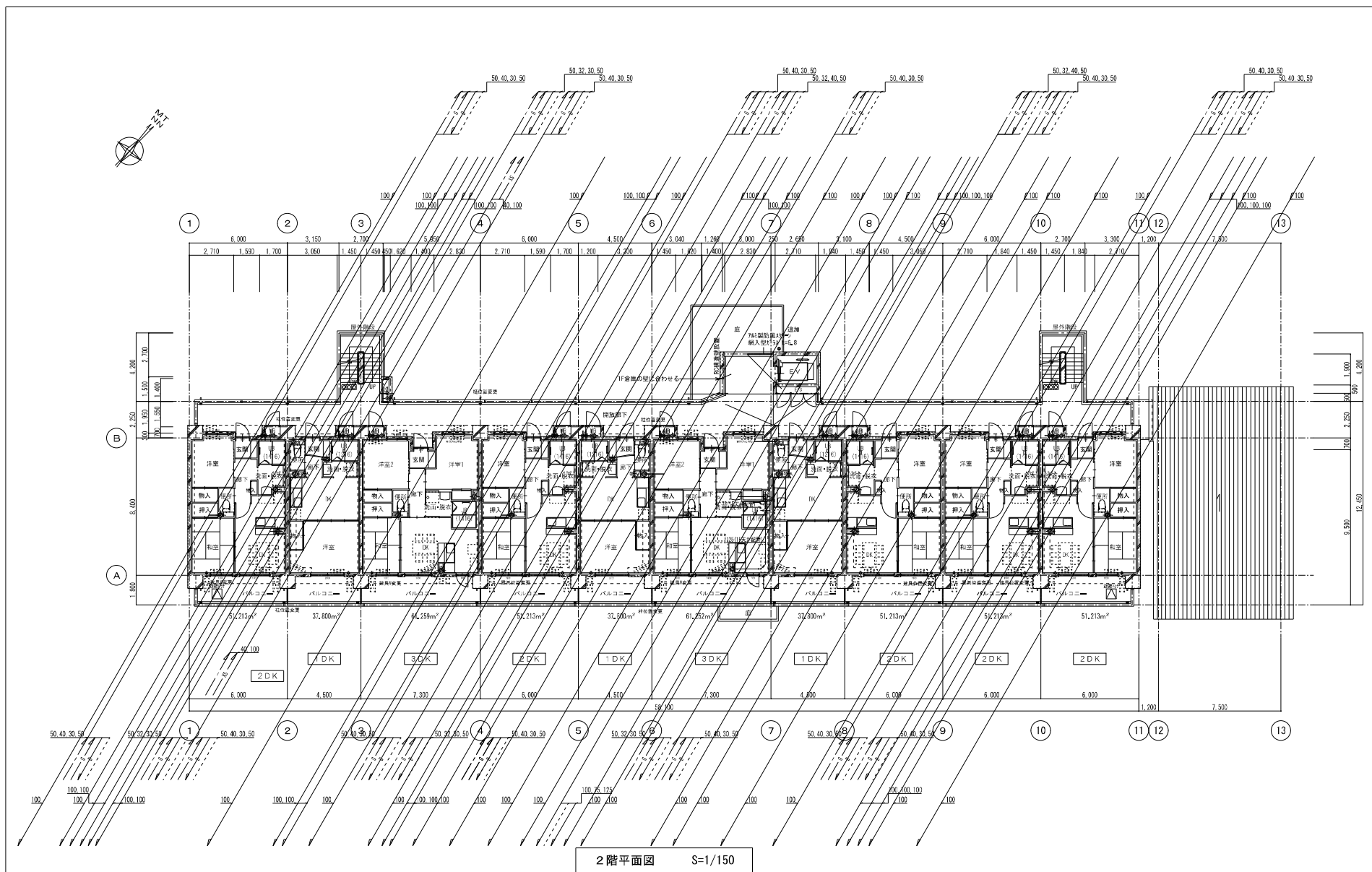
樹 リ ス ト									
記号	名 称	仕 様	規 格	樹寸法	設置地盤	流出管底		取 付 差	備 考
						(流入管底)			
1	インバート樹	塩ビ小口径樹	WLS 150-200	200φ	GL+340	(1100)	1130	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	段差 (3cm) 付
2	インバート樹	塩ビ小口径樹	90Y 150-200	200φ	GL±0		660	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	
3	インバート樹	塩ビ小口径樹	45L 150-200	200φ	GL±0		920	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
4	取付樹	塩ビ小口径樹	ST 150-200	200φ	GL±0		955	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
5	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 150-200	200φ	GL±0		900	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	
6	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 150-200	200φ	GL±0		425	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	
7	インバート樹	塩ビ小口径樹	90YS 150-200	200φ	GL±0	(515)	545	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	段差 (3cm) 付
8	インバート樹	塩ビ小口径樹	90NY 150-200	200φ	GL±0		570	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	
9	インバート樹	塩ビ小口径樹	ST 150-200	200φ	GL±0		630	鋼鉄製密閉蓋 (T-2)	
10	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 150-200	200φ	GL±0		790	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
11	インバート樹	塩ビ小口径樹	ST 150-200	200φ	GL±0		950	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
12	取付樹	塩ビ小口径樹	ST 150-200	200φ	GL±0		1140	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
A	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 125-200	200φ	GL±0		495	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
B	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 125-200	200φ	GL±0		745	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
C	インバート樹	塩ビ小口径樹	90L 125-200	200φ	GL±0		995	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
D	取付樹	塩ビ小口径樹	90L 125-200	200φ	GL±0		1105	鋼鉄製防護蓋 (T-8)+密閉内蓋	
ア	トラップ樹	塩ビ小口径樹	90L 100-150	150φ	GL±0		650	鋼鉄製防護蓋 (T-2)	備忘ソケット 100×40共
イ	トラップ樹	塩ビ小口径樹	90L 100-150	150φ	GL±0		425	鋼鉄製防護蓋 (T-2)	備忘ソケット 100×40共



1 階平面図 S=1/150

※ビット内汚水、雑排水横主管は10m毎に掃除口を設置の事。
ビット内汚水雑排水横主管はたわみが生じやすいよう継ぎ手の前後に支持材を設置。

凡例・特記事項
1. 地中埋設管 ● 鉄製 ● コンクリート製を示す。

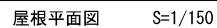


2階平面図 S=1/150

	変更日・・・変更事項(△変更マーク) 月 / 日	NOTE	 さくら建築設計 株式会社	広島市東区牛田早稲田1-22-13 一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号 一級建築士登録 第188696号 正木 繁康	Checked 一級建築士登録 第243707号 氏名 中島義行	Drawn	市営新宮沖住宅建設工事 (機械設備工事)		設計図	DATE	2022/9/20
	△	凡例					SCALE	JOB	20060		
	△										
	△										
	△										
							衛生設備 2階平面図	1/150	No.	M	011

図面：A2 (縮尺：A1→141%、A3→71%)

印刷日付 22' 11' 18



変更日 変更事項 (△変更マーク 月 / 日)

1	/
2	/
3	/

NOTE

凡例



さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田1-22-13
 一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
 一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Clocked

一級建築士登録

第243707号

氏名 中島義行

De gem

市営新宮沖住宅建設工事（機械設備工事）

衛生設備 屋根伏図

設計図	DATE	2022/9/20
-----	------	-----------

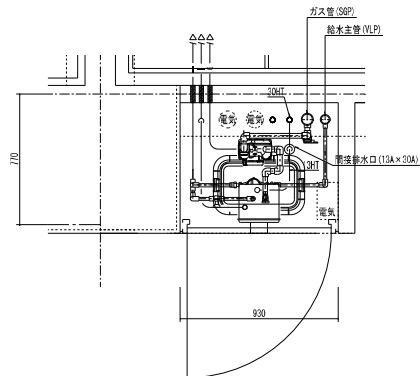
SCALE	JOB	20080
-------	-----	-------

1/150	No.	
-------	-----	--

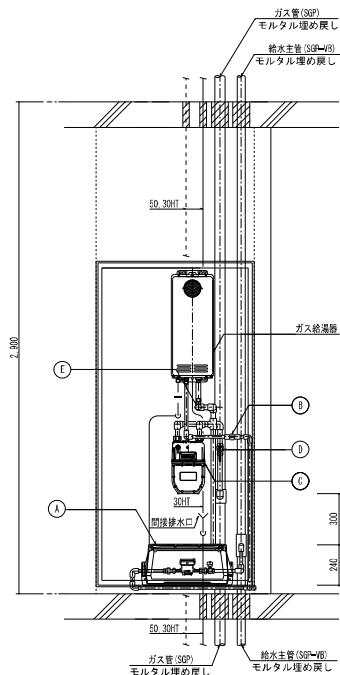
1/130	M	013
-------	---	-----

図面：A 2（縮尺：A 1→141%、A 3→71%）

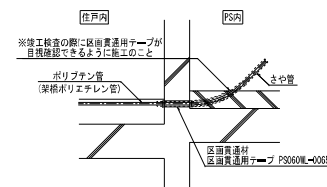
印刷日付 22 11 30



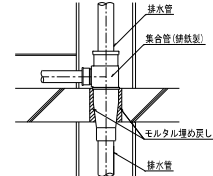
MB 平面詳細図 1:20



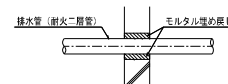
MB 断面詳細図 1:20



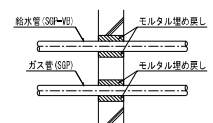
給水、給湯管 区画貫通部要領図 (樹脂管)



排水管 床貫通部要領図 (集合管)



排水管 壁 (梁) 貫通部要領図 (耐火二層管)



壁 (梁) 区画貫通部要領図 (鋼管類)

～リモコン関係～		衛生	ガス	電気	備 考
給湯器	台所リモコン、風呂リモコン (本体)		●		取付け表
	同上配管・入給			●	リモコン線は、ガス施工業者より支給

PS内器具リスト		
記 号	名 称	通 用
①	量水器 (借入品) 20 (ポール伸縮止水栓20、メータ用差止弁20、取付ボックス)	
②	給水差止弁付ポール弁13	
③	ガスメーター マイコン式 (ガス設備工事)	
④	メータガス栓 20A (ガス設備工事)	
⑤	機器接続ガス栓 20A (ガス設備工事)	

連結送水管配管摩擦損失計算書

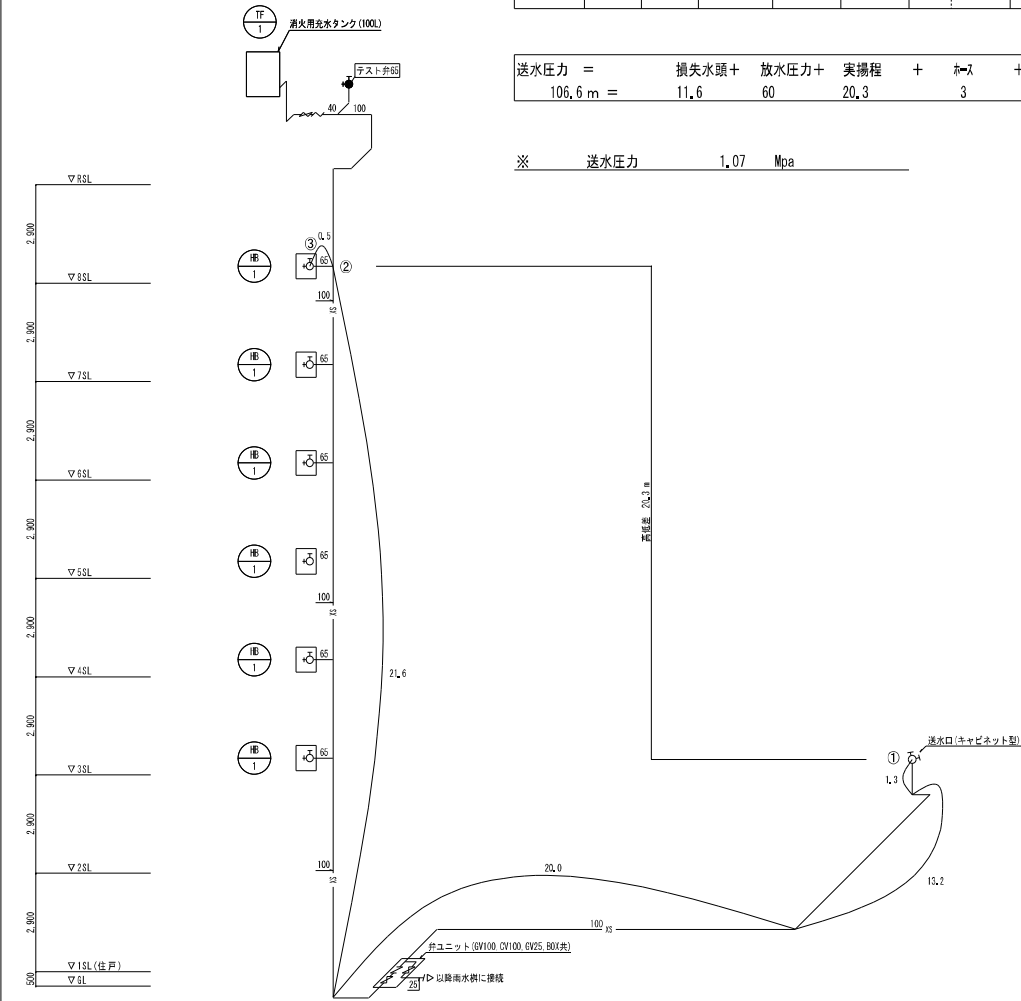
JIS G 3454

区間	個数	流量 l/min	管径	(内径)	管長	45° L		90° L		チー分流		仕切弁		逆止弁		アングル弁		相当管長 継手類小計	管長小計	損失水頭	
						個数	相当長	個数	相当長	個数	相当長	個数	相当長	個数	相当長	個数	相当長			mAq/m	小計
①～②	1	1000	100	100	56.1			6	6.4	1	6	1	0.7	1	8.7			53.8	109.9	0.057	6.2643
②～③	1	1000	65	65	0.5				9.4							1	10.9	10.9	11.4	0.468	5.3352
-	-																				
-	-																				
																				合計	11.5995

送水圧力 = 損失水頭 + 放水圧力 + 実揚程 + ｾｰｽ + 送水口 × 1.1

106.6 m = 11.6 60 20.3 3 2

※ 送水圧力 1.07 Mpa

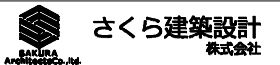


変更日・・・変更事項(△変更マーク) 月 / 日

△	△	△
△	△	△
△	△	△

NOTE

凡例	



広島市東区牛田早稲田1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中島義行

Drawn
設備設計一級建築士登録
第 1203
氏名 豊岡 明義

市営新宮沖住宅建設工事 (機械設備工事)

衛生設備 連結送水管摩擦損失計算書	N.S	M	016
-------------------	-----	---	-----

設計図	DATE	2022/9/20
SCALE	JOB	20060

図面：A2 (縮尺：A1→141%、A3→71%)

印刷日付 22' 11' 18

換気機器表

特記事項

1.電気容量は参考値とする。(周波数 60Hz)
2.電源、スイッチ及び運転運転は電気工事とする。但し、24時間換気機器用スイッチは電気工事へ支給とする。
3.湿度スイッチ〜FE-7間の連絡配線は電気工事とする。(湿度スイッチは電気工事へ支給)
4.湿度スイッチ〜FE-8間の連絡配線は電気工事とする。(湿度スイッチは電気工事へ支給)

機器番号	機器名称	機器仕様	台数	電源			設置場所	備考
				φ	V	W		
HEX-1	全熱交換器 (24時間換気対応)	型式 天井埋込ダクト形(微細運転モード付) 仕様 500m3/h×150Pa(機外) 付属品 コントローリリモコン、エアフィルタ-、防振吊金具	1	1	100	220	1階 集客室	24時間風量 40m3/h
FE-1	天井扇	型式 低騒音形 仕様 50m3/h×60Pa 付属品 天吊金具	80	1	100	10	1階〜8階 便所	
FE-2	天井扇 (24時間換気対応)	型式 低騒音形(二部屋換気用) 仕様 100m3/h×80Pa 付属品 天吊金具、24時間換気スイッチ、副吸込口	80	1	100	30	1階〜8階 浴室	24時間風量 10K:50m3/h 20K:60m3/h 30K:70m3/h
FE-3	レンジフード	(建築工事) (仕様参考) 300m3/h×60Pa	(25)	1	100		1階〜8階 10K台所	
FE-4	レンジフード	(建築工事) (仕様参考) 400m3/h×60Pa	(55)	1	100		1階〜8階 20K台所、30K台所	
FE-5	天井扇	型式 低騒音形 仕様 100m3/h×60Pa 付属品 天吊金具	2	1	100	20	1階 倉庫、多目的便所	
FE-6	天井扇	(建築工事) (仕様参考) 200m3/h×60Pa 本体金属製	(1)	1	100		1階 給湯室	
FE-7	ストレートシロッコファン (排気ファン)	型式 消音形 仕様 100m3/h×100Pa 付属品 天吊金具 湿度スイッチ	1	1	100	20	階段下 機械室	
FE-8	ストレートシロッコファン (排気ファン)	型式 消音形 仕様 500m3/h×150Pa 付属品 防振吊金具、湿度スイッチ	1	1	100	125	ビット階 ビット	FE-1と連動運転 電気工事)
FS-1	ストレートシロッコファン (給気ファン)	型式 消音形 仕様 500m3/h×150Pa 付属品 防振吊金具	1	1	100	125	ビット階 ビット	FE-8と連動運転 電気工事)

バンドキャップリスト

機種記号	名称(外壁)	仕様	名称(室内側)	仕様	電圧	数量	設置場所	備考
FE-1用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 100φ用(ギヤリ付)			—	80	1〜8階 各住戸	
FE-2用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 100φ用(ギヤリ付)			—	80	1〜8階 各住戸	
FE-3用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 150φ用(ギヤリ付)			—	25	1〜8階 各住戸	
FE-4用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 150φ用(ギヤリ付)			—	55	1〜8階 各住戸	
FE-5用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 100φ用(ギヤリ付)			—	2	1階 集客所	
FE-6用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 100φ用(ギヤリ付)			—	1	1階 集客所	
FE-7用	SUS製ベントキャップ(EA)	[型式] 100φ用(ギヤリ付)	30S金網(EA)	100φ用(Sメッシュ)	—	1	1階 機械室	
FE-8用	SUS製放射フード(EA)	[型式] 225φ用(ギヤリ付)	30S金網(EA)	225φ用(Sメッシュ)	—	1	屋外	
FS-1用	SUS製放射フード(OA)	[型式] 225φ用(ギヤリ付)	30S金網(OA)	225φ用(Sメッシュ)	—	1	屋外	
HEX-1用	SUS製放射フード(OA)	[型式] 250φ用(ギヤリ付)	30S金網(OA)	250φ用(Sメッシュ)	—	1	1階 集客所	
HEX-1用	SUS製放射フード(EA)	[型式] 250φ用(ギヤリ付)	30S金網(EA)	250φ用(Sメッシュ)	—	1	1階 集客所	
給気用	SUS製放射フード(OA)	[型式] 150φ用(S給気側)(Sメッシュ)			—	1	1階 集客所	

変更日・・・変更事項(△変更マーク)

月 / 日

NOTE

凡例

さくら建築設計

株式会社

SAKURA

ARCHITECTS Co., Ltd.

広島市東区牛田早稲田1-22-13
一般建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一般建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一般建築士登録
第243707号
氏名 中品義行

Drawn
設備設計一般建築士登録
第 1203
氏名 世間 明義

市営新宮沖住宅建設工事(機械設備工事)

設計図
SCALE
JOB
20060

換気設備 機器表

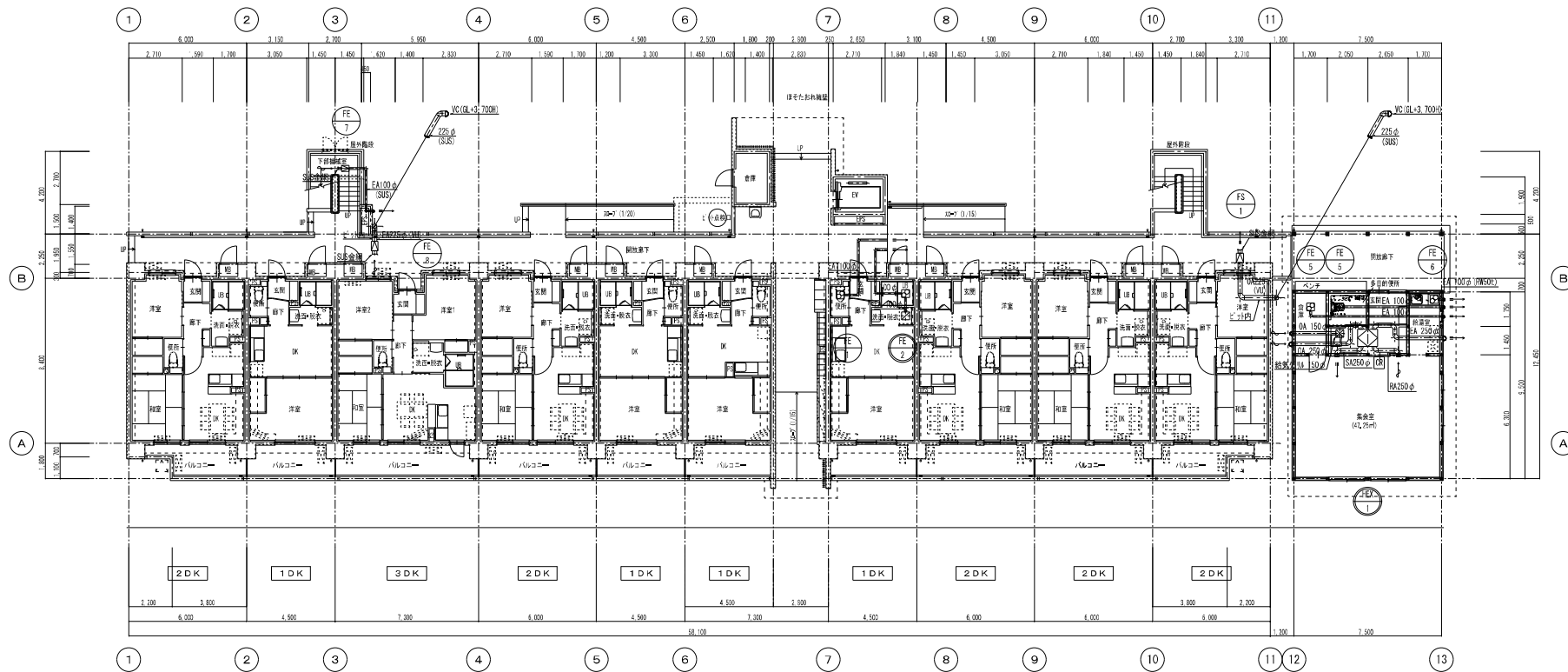
-

No.
M

017

図面: A2 (縮尺: A1→141%, A3→71%)

印刷日付: 22' 11' 18



1階平面図 S=1/150

凡例・特記事項

1. 火気使用部ダクトはロックウール50mm(ML60・電甲金網巻)にて断熱被覆する。
2. ビット内ダクトは、硬質ポリ塩化ビニル管 (VU) とする。
3.  24時間換気対花機構を示す。
4.  全熱交換器コントロールモニターモンを示す。
5. 屋外露出のダクトはステンレス製スパイラルダクト、ビット内のダクトは硬質塩化ビニル管 (VU) とする。



変更日・変更事項(△変更マーク) 月 / 日

NOTE

凡例



さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中品義行

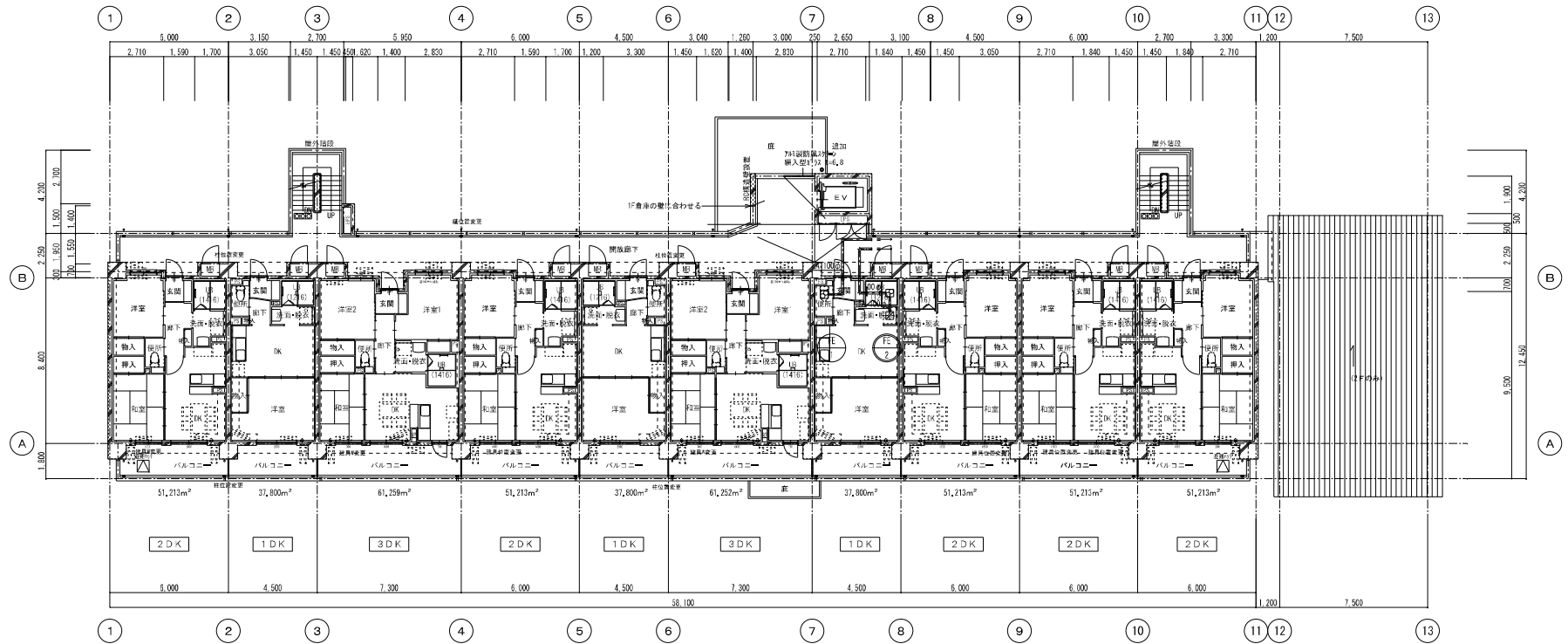
Drawn
設備設計一級建築士登録
第1203
氏名 恒岡 明義

市営新宮沖住宅建設工事 (建築主体工事)
換気設備 1階平面図

設計図 DATE 2022/9/20
SCALE JOB 20060
1/150 No. M 018

図面: A 2 (縮尺: A 1 →141%, A 3 →71%)

印刷日付 22' 11' 18



2～8階平面図 S=1/150

24時間換気対応機器を示す。



変更日	変更事項	変更マーク	月 / 日

NOTE
凡例

さくら建築設計
株式会社

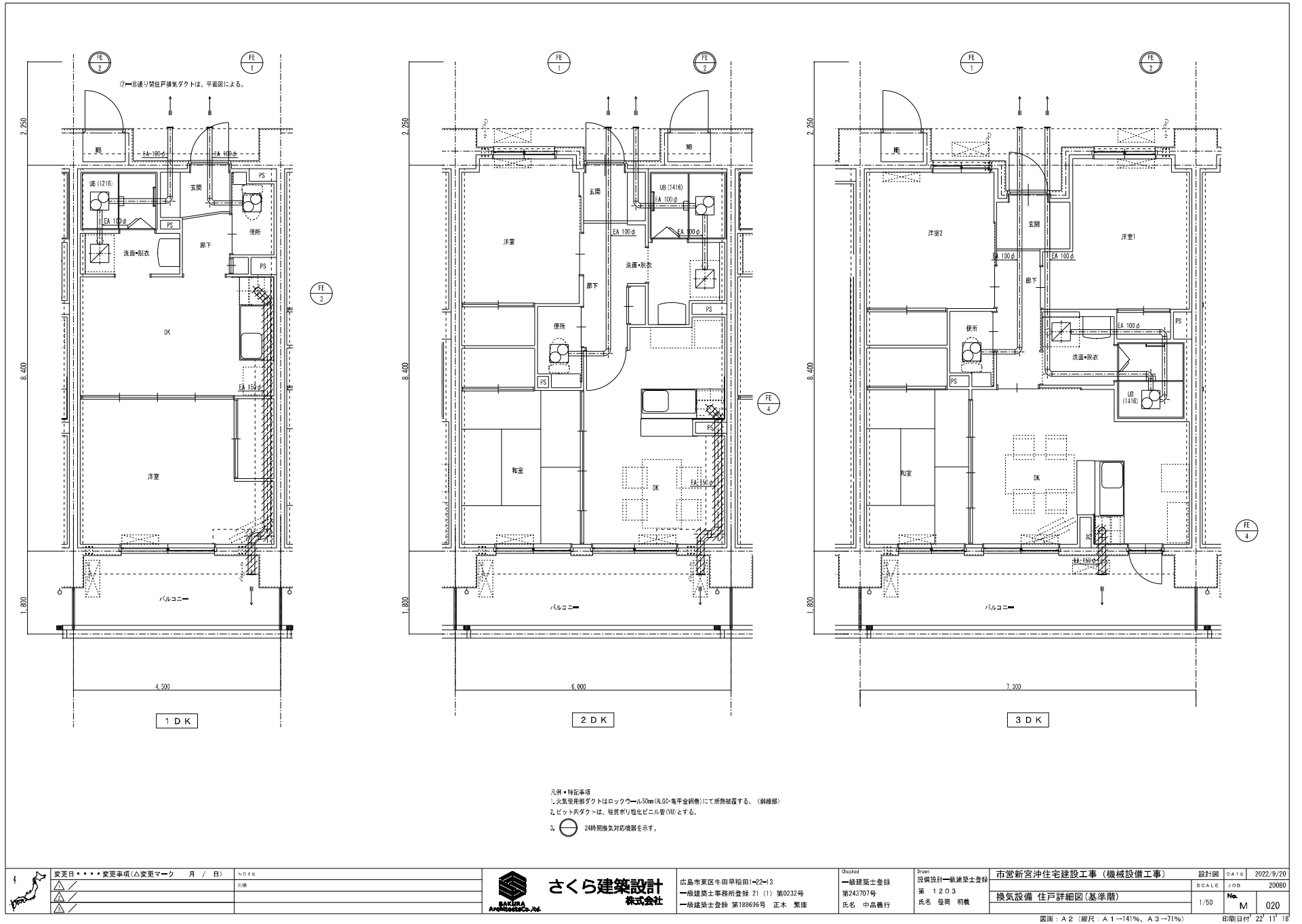
SAKURA
ARCHITECTS CO., LTD.

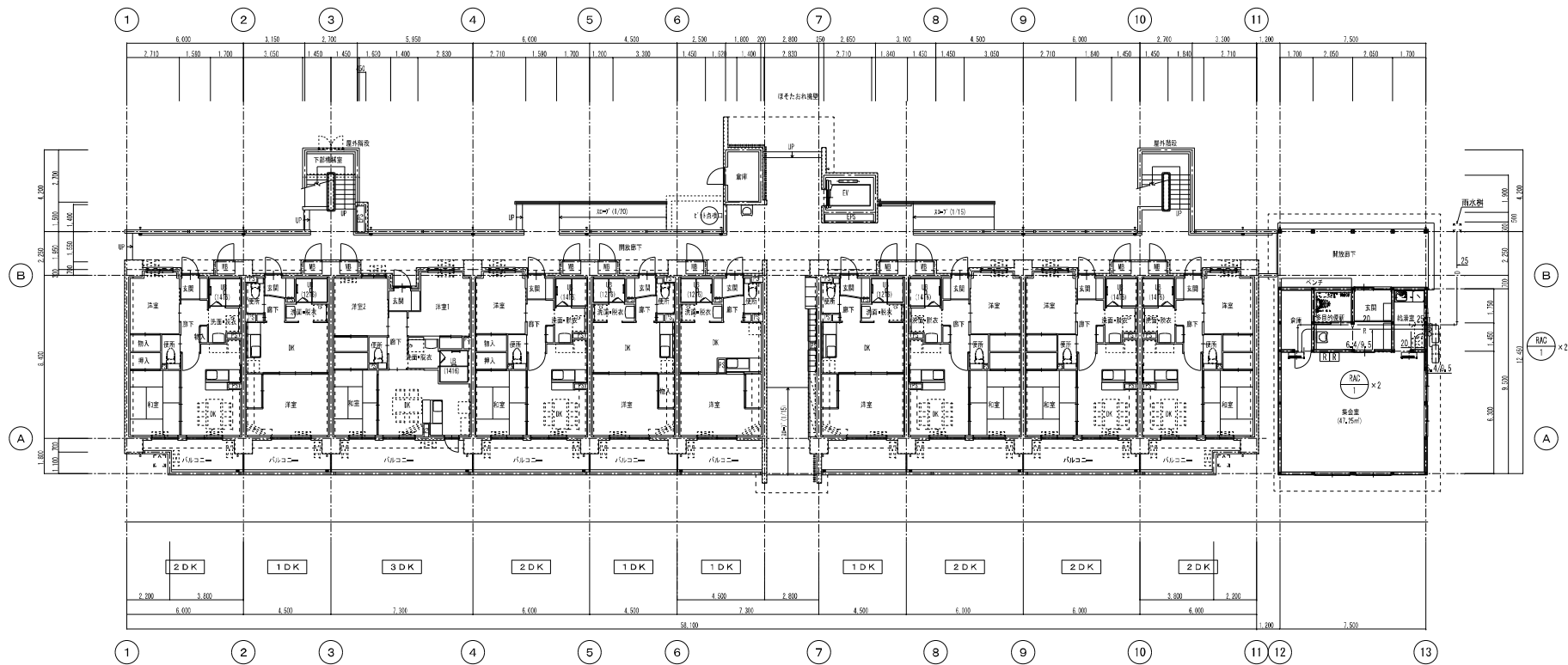
広島市東区牛田早稲田1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中島義行

Drawn
設備設計一級建築士登録
第1203
氏名 菅岡 明義

市営新宮沖住宅建設工事（機械設備工事）	設計図	DATE	2022/9/20
換気設備 2～8階平面図	SCALE	JOB	20060
	1/150	No.	M
			019





1階平面図 S=1/150

- 凡例
1. 冷暖房の露出部は樹脂製化粧ケース内に収納する。
 2. ドレン管の露出部はカラーIPを使用する。
 3. [図] 空調機リモコンを示す。



変更日	変更事項(△変更マーク)	月 / 日

NOTE
凡例



さくら建築設計
株式会社

広島市東区牛田早稲田1-22-13
一級建築士事務所登録 21 (1) 第0232号
一級建築士登録 第188696号 正木 繁康

Checked
一級建築士登録
第243707号
氏名 中島義行

Drawn
設備設計一級建築士登録
第1203
氏名 菅岡 明義

市営新宮沖住宅建設工事(機械設備工事)
空調設備 1階平面図

設計日	2022/9/20
SCALE	20060
No.	M
021	

図面: A 2 (縮尺: A 1—141%, A 3—71%)

印刷日付: 22' 11' 18

参 考 数 量 書

工 事 名 称

市営新宮沖住宅建設工事（機械設備工事）

[工事概要]

三原市宮沖一丁目

用 途 , 構 造 , 面 積

工 事 範 囲

機械設備工事

別 途 工 事

建築主体工事, 電気設備工事

工 期

契約締結日の翌日から 令和6年9月30日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ¥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

符号	名 称	材質	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	直接工事費			1.00	式			
	計							
	共通仮設費			1.00	式			
	計							
	現場管理費			1.00	式			
	現場管理費（積上げ）		広島県工事中情報共有システム利用料	1.00	式			
	計							
	契約保証費			1.00	式			
	計							
	一般管理費等			1.00	式			
	計							

工事種別内訳

[illegible]

機械設備工事 種目別内訳

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

空気調和設備工事

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

換気設備工事

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

給排水設備工事

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

先行工事

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

空気調和設備工事

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

換気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
共用	機器設備	1	式		
共用	ダクト設備	1	式		
計					
住戸(1DK)	機器設備	1	式		
住戸(1DK)	ダクト設備	1	式		
計					
住戸(2DK)	機器設備	1	式		
住戸(2DK)	ダクト設備	1	式		
計					
住戸(3DK)	機器設備	1	式		
住戸(3DK)	ダクト設備	1	式		
計					
集会室	機器設備	1	式		
集会室	ダクト設備	1	式		
計					

機械設備工事 中科目別内訳

給排水設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
共用(屋内)	衛生器具設備	1	式		
共用(屋内)	給水設備	1	式		
共用(屋内)	排水設備	1	式		
共用(屋内)	ガス設備	1	式		
共用(屋内)	消火設備	1	式		
計					
住戸(1DK)	衛生器具設備	1	式		
住戸(1DK)	屋内給水設備	1	式		
住戸(1DK)	給湯設備	1	式		
住戸(1DK)	屋内排水設備	1	式		
住戸(1DK)	屋内ガス設備	1	式		
計					
住戸(2DK)	衛生器具設備	1	式		
住戸(2DK)	屋内給水設備	1	式		
住戸(2DK)	給湯設備	1	式		

機械設備工事 中科目別内訳

給排水設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
住戸(2DK)	屋内排水設備	1	式		
住戸(2DK)	屋内ガス設備	1	式		
計					
住戸(3DK)	衛生器具設備	1	式		
住戸(3DK)	屋内給水設備	1	式		
住戸(3DK)	給湯設備	1	式		
住戸(3DK)	屋内排水設備	1	式		
住戸(3DK)	屋内ガス設備	1	式		
計					
集会室	衛生器具設備	1	式		
集会室	屋内給水設備	1	式		
集会室	屋内排水設備	1	式		
計					
外構(屋外設備)	屋外給水設備(共用)	1	式		
外構(屋外設備)	屋外排水設備(共用)	1	式		

機械設備工事 中科目別内訳

給排水設備工事

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

先行工事

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		共用(屋内)		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD)	ねじ接合 屋内一般 50A	28	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD)	ねじ接合 屋内一般 80A	43	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	13	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 40A	28	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 50A	209	m			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 20A	10	個			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 40A	1	個			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 50A	10	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 40A	1	個			
ボールタップ	20A	1	個			
自動エア抜弁	20A	10	個			
フレキシブルジョイント	ヘーローズ形 20A	1	個			
保温工事費		1	式			別紙 00-0006
スリープ費(給水1)		10	%			
計						

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事			共用(屋内)		排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	423	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP)	屋内一般 125A	10	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管 (VP)	屋内一般 100A	213	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	19	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 125A	106	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	10	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 125A	61	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 150A	50	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	247	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 75A	4	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	134	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 125A	53	m				
給水・耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 (HTVP)	屋内一般 16A	12	m				
給水・耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 (HTVP)	屋内一般 30A	243	m				
給水・耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 (HTVP)	屋内一般 40A	43	m				

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		共用(屋内)		排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
集合管継手	铸铁製 枝管 50A×1 100×50	70	個			
集合管継手	铸铁製 枝管 75A×1 100×75	140	個			
集合管継手	铸铁製 脚部継手 100×125 掃除口(MD)継手铸铁製100A共	30	個			
掃除口(MD)継手	铸铁製 100A	210	個			
排水通気金物	アルミ製 埋込型 125A	2	個			
配管用防虫網	40A	1	個			
床上掃除口 (非防水形)	COA 150A	5	個			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 25A	1	個			
保温工事費		1	式			別紙 00-0007
スリープ費(排水1)		10	%			
計						

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		共用(屋内)		ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス管	ライニング管40A	12	m			
ガス管	ライニング管50A	12	m			
ガス管	ライニング管80A	43	m			
ガス管	白ガス管25A	38	m			
ガス管	白ガス管32A	125	m			
ガス管	白ガス管40A	56	m			
分岐ガス栓	G87-40	10	個			
絶縁継手	ZHS-80	1	個			
支持金具		1	式			
貫通部防水		1	式			
管理費		1	式			
計						

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		共用(屋内)		消火設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消火・塩ビ 外面被覆鋼管 (STPG-370VS)	ねじ接合 地中配管 100A	1	m			
消火・圧力配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 100A	26	m			
消火・圧力配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 100A	2	m			
TF-1 消火用補給水槽	FRP製一体形(保温付) 鋼製架台500H(溶融亜鉛メッキ仕上)	1	基			
HB-1 放水口格納箱	連結送水管用 二段埋込型 450×650H×230(参考寸法) 消火栓弁(マルチバールフ)65A×50A	6	個			
消防隊専用栓弁	差込式 65A	1	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 40A	1	個			
青銅逆止弁	10K(ねじ・スイング) 40A	1	個			
フレキシブルジョイント	ハーフローズ形 40A	1	個			
保温工事費		1	式			別紙 00-0008
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(1DK)		屋内給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	80	m			
架橋ポリエチレン管	13φ	455	m			
架橋ポリエチレン管	16φ	95	m			
さや管	22φ	155	m			
量水器(借入)取付	20A	25	個			
ボール伸縮止水栓	20A	25	個			
メーター用逆止弁	20A	25	個			
量水器ボックス	MB用	25	個			
逆止弁付ボールバルブ	15A	25	個			
フレキシブルジョイント	ヘロース形 15A	25	個			
架橋ポリエチレン管用ヘッター	16φ-13φ×5 (保温カバー共)	25	m			
区画貫通処理	耐火テープ 28φ用	25	か所			
保温工事費		1	式			別紙 00-0009
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(1DK)		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	82	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	15	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	16	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	29	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	21	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	4	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	19	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	21	m			
床下掃除口	C0 100A	5	個			
床下掃除口	C0 125A	5	個			
間接排水口	25A	25	個			
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(2DK)		屋内給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	128	m			
架橋ポリエチレン管	13φ	788	m			
架橋ポリエチレン管	16φ	132	m			
さや管	22φ	148	m			
量水器(借入)取付	20A	40	個			
ボール伸縮止水栓	20A	40	個			
メーター用逆止弁	20A	40	個			
量水器ボックス	MB用	40	個			
逆止弁付ボールバルブ	15A	40	個			
フレキシブルジョイント	ヘロース形 15A	40	個			
架橋ポリエチレン管用ヘッター	16φ-13φ×5 (保温カバー共)	40	m			
区画貫通処理	耐火テープ 28φ用	40	か所			
保温工事費		1	式			別紙 00-0010
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(2DK)		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	138	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	6	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	27	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	84	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	25	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	24	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	35	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	34	m			
床下掃除口	C0 100A	10	個			
床下掃除口	C0 125A	10	個			
間接排水口	25A	40	個			
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(3DK)		屋内給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	48	m			
架橋ポリエチレン管	13φ	248	m			
架橋ポリエチレン管	16φ	129	m			
さや管	22φ	50	m			
さや管	28φ	102	m			
量水器(借入)取付	20A	15	個			
量水器ボックス	MB用	15	個			
ボール伸縮止水栓	20A	15	個			
メーター用逆止弁	20A	15	個			
逆止弁付ボールバルブ	15A	15	個			
フレキシブルジョイント	ベローズ形 15A	15	個			
架橋ポリエチレン管用ヘッダー	16φ-13φ×5 (保温カバー共)	15	m			
区画貫通処理	耐火テープ 28φ用	15	か所			
保温工事費		1	式			別紙 00-0011
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		住戸(3DK)		屋内排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	108	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	20	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	7	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 50A	22	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	14	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	2	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	屋内一般 75A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	11	m			
床下掃除口	C0 100A	2	個			
床下掃除口	C0 125A	2	個			
間接排水口	25A	15	個			
計						

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		外構(屋外設備)		屋外給水設備(共用)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
PWU-1 増圧給水ポンプユニット	ウォールキヤビネット型 2/3台ローター運転式 75φ×360L/min×40m×2.2kw×2 推定末端圧力一定制御(インバーター)	1	基			
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 40A	8	m			
水道配水管用 ポリエチレン管(H-PE)	地中配管 75A	31	m			
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビド管(HIVP)	地中配管 20A	75	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 80A	1	m			
量水器(借入)取付	20A	1	個			
ボール伸縮止水栓	20A	1	個			
メーター用逆止弁	20A	1	個			
量水器枠	機 械 MC-1(450H)	1	組			
キー式横水栓	T200CSNR13	3	個			
水栓柱	ステンレス製 900H	3	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	3	個			
水道用 ソフトシル仕切弁	7.5K 75φ	1	個			
ライニングハタフライ弁	10K(ウエハー) 80A	2	個			
防振継手	合成ゴム製 80A	2	個			

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

給排水設備工事		外構(屋外設備)		屋外排水設備(共用)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)	地中配管 150A	51	m			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ WLS 塩ビふた付 801～1200	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 塩ビふた付 801～1200	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 塩ビふた付 ～500	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90WY 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 501～800 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
土工事		1	式			別紙 00-0016
配管接続(樹脂管類)	保温無し 150A	2	か所			

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

給排水設備工事		外構(屋外設備)		屋外給水設備(共用)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入費		1	式			別紙 00-0013
搬入基準単価		0.73	t			
計						
土工事		1	式			別紙 00-0014
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	37.97	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	25.54	m3			
山砂		12.43	m3			
建設発生土収集・運搬	建設発生土 12.43m3 10トンダンプ車、片道=概ね 25km (12.43m3÷5.5m3(10トン車積載量) =2.26台)	2	回			
建設発生土処分費	建設発生土 12.43m3 (12.43m3×1.39m3/トン=17.28トン)	17.28	t			
計						

機械設備工事 別紙明細

給排水設備工事		外構(屋外設備)		屋外給水設備(共用)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水引込工事	既設(40A)撤去→75A 新規引込(舗装工事共)	1	式			別紙 00-0015
水道配水管用ポリエチレン管(H-PE)	地中配管 75A	1.9	m			
不断水丁字管	100×75	1	個			
水道用ソフトシル仕切弁	7.5K 75φ	1	個			
弁柵	機 械 VC-4(900H)	1	組			
穿孔費	100×75	1	か所			
分水栓止	サドル分水栓(100×40)(同穴施工)	1	か所			
AS舗装カッター入れ	(穿孔用=10.0m) (舗装復旧用=10.9m)	20.9	m			
AS舗装取壊し	(穿孔用=4.50m ²) (舗装復旧用=6.65m ²)	11.15	m ²			
AS仮舗装	歩道部(A-3-10)	4.5	m ²			
AS舗装復旧	車道部(A-5-15)	6.65	m ²			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.85	m ³			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	3.6	m ³			
山砂		1.35	m ³			
発生材処分		1	式			別紙 00-0015/00-001

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

給排水設備工事		外構(屋外設備)		屋外給水設備(共用)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式			別紙 00-0015/00-001
建設発生土収集・運搬	建設発生土 1.35m3 4トンダンプ車、片道=概ね 25km (1.35m3÷2.2m3(4トン車積載量) =0.62台)	1	回			
建設発生土収集・運搬	アスファルト舗装ガラ 0.56m3 2トンダンプ車、片道=概ね 25km (0.56m3÷1.1m3(2トン車積載量) =0.51台)	1	回			
建設発生土収集・運搬	粒調碎石 0.68m3 2トンダンプ車、片道=概ね 25km (0.68m3÷1.1m3(2トン車積載量) =0.62台)	1	回			
建設発生土処分費	建設発生土 1.35m3 (1.35m3×1.39m3/トン=1.88トン)	1.88	t			
建設発生土処分費	アスファルト舗装ガラ 0.56m3 (1.35m3×2.3m3/トン=3.11トン)	3.11	t			
建設発生土処分費	粒調採石 0.68m3 (0.68m3×1.39m3/トン=1.88トン)	1.88	t			
計						

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

現場管理費(積上) 明細

[illegible]