

三原市北方グラウンド・ゴルフ場に係る指定管理者候補者の選定について

三原市北方グラウンド・ゴルフ場について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 施設の概要

(1) 施設名及び所在地

三原市本郷町上北方 1001 番地 1

(2) 設置目的

スポーツの実践・普及を通して、健康の増進及び情操の純化を図り、生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与するため。

2 選定（非公募）の概要

(1) 指定管理者候補者名

特定非営利活動法人森のおさるさん

(2) 非公募の理由

ア 4 期 14 年間に渡る指定管理の豊富な経験と実績から、適正な芝の管理が期待できる。

イ 会員である地元住民が施設の管理運営に理解と関心を持ち、地元農産物の販売や食事の提供に伴う雇用の創出に取り組んでいる。

ウ 地域住民及び団体の協働によるサービス向上を目指している。

3 総務・文教関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	三原市体育協会 副会長	重田 誠
副委員長	教育部長	木村 敏男
委員	本郷町グラウンド・ゴルフ協会 会長	池本 泰之
委員	税理士	宮本 和幸
委員	スポーツ振興課長	平田 潔

4 審査の概要

(1) 審査の方式

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は、書類及び面接により各委員が審査し、指定管理者候補者を選定した。

(2) 選定基準

選定基準	審査項目・内容	配点
1 住民の平等利用の確保	(1) 平等利用の方策	6 点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	(1) 施設の管理運営目標，経営方針 (2) 利用者への対応 (3) 施設管理上の取組 (4) 危機管理対策	59 点
3 経費の縮減	(1) 指定管理料	19 点
4 施設の安定的な管理の確保	(1) 実績，経験 (2) 組織，人的安定要件 (3) 安定的財政要件	33 点

5 地域経済・地域活性化への貢献	(1) 地域との連携	3点
合計点数		120点

5 選定結果

申請者	特定非営利活動法人森のおさるさん
1 住民の平等利用の確保	21.75点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	185.00点
3 経費の縮減	59.00点
4 施設の安定的な管理の確保	106.25点
5 地域経済・地域活性化への貢献	12.00点
合計得点	384.00点
指定管理料上限額（年額） 4,900,000円	
指定管理料提案額（年額） 4,900,000円	

※ 120点×委員5名の600点満点の採点である。

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は10%で算出している。

6 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日

7 議事要旨

総務・文教関係施設選定委員会による審査の結果、特定非営利活動法人森のおさるさんは、次の点において優れていると認められ、指定管理者候補者として選定した。

【優れているとされた点】

- ・施設管理の方法として、利用者サービスの向上のための新たな提案が行われた。
- ・これまでの指定管理の実績を踏まえ、地域への貢献や利用者の立場に立った運営方法が提案された。